

**Y BAN NHÂN DÂN
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
 TRÊN A BÀN HUY N B O LÂM.
 (Kèm theo Quy t nh s 98/2009/Q -UBND
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	<u>KHU TRUNG TÂM TH TR N L C TH NG</u>	
1	o n ng t ngã 5 L c Th ng i B' Lá và L c Phú:	
	o n ng khu công s (ng Nguy n T t Thành)	1.638
	o n ng t ngã 5 n i m A5 (T th a 233 n ranh gi i th a 117- 116, t b n 46: ng Tr n Phú)	1.890
	o n ng t i m A5 n i m A8 (T ranh gi i th a 117- 116, t b n 46) n ranh gi i th a 39-37, t b n 46: ng Tr n Phú.	1.638
	o n ng t i m A8 (T ranh gi i th a 39-37, t b n 46: ng Tr n Phú.) n ng vào tr s Huy n i (n h t th a 57, t b n 43)	1.134
	o n ng t ng vào Huy n i (b t ut th a 169, t b n 43) n tru ng M m non (n ranh gi i th a 958 - 959, t b n 41: ng Tr n Phú)	756
	o n ng tru ng m m non (t ranh gi i th a 958-959, t b n 41: ng Tr n Phú) n ngã 3 Cát qu (n ranh gi i th a 249-107, t b n 21: ng Hàm Nghi)	452
	o n ng t h t t nhà ông Lê V n Kh (T ranh gi i th a 167-168, t b n 20 t i ngã ba Cát Qu) n giáp ranh nhà máy Alumin (ng Hàm Nghi).	305
	o n ng t nhà máy Alumin (t r ng thông Lâm Tr ng B o Lâm (t i u khu 448) n giáp ranh xã B' Lá (ng Hàm Nghi).	231
	o n ng (tính t h t nhà ông Lê Bá D u t i ngã ba Cát qu (T ranh gi i th a 249- 107, t b n 21) i theo h ng v c u I xã L c Phú n 200m (n h t th a 99 t b n 21).	273

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	o n ng t 200m tính t h t nhà ông Lê Bá D u t i ngã ba Cát qu (T th a 69 t b n 20) n ngã ba ng i vào Công ty TNHH Chè gi ng Cao nguyên.	231
	o n ng t ngã ba ng i vào Công ty TNHH Chè gi ng Cao nguyên n c u I xã L c Phú.	179
2	o n u ng t ngã 5 n h t a ph n B o Lâm:	
	o n ng t ngã 5 (T th a 244, t b n 46) n ngã ba TT Y t i thôn 3 L c Ngãi (n h t th a 67 t b n 33: ng Hùng V ng).	1.512
	o n ng t ngã ba TT Yt i thôn 3 L c Ngãi (T th a 91, t b n 33) n c ng x h L c Th ng (ng Hùng V ng).	1.008
	o n ng t c ng x h L c Th ng n giáp ranh B o L c (ng Hùng V ng).	756
3	t ng t ngã 5 i UBND xã L c Ngãi n ranh gi i TT L c Th ng - L c Ngãi (ng Lê Du n)	1.512
4	Các ng khác:	
	o n ng i vào Huy n i (t ranh gi i th a 225 - 371, t b n 43) n c ng khu 3 v n hóa (h t ranh gi i th a 169 - 305, t b n 43 ng Nguy n Chí Thanh).	567
	o n ng t ngã ba 26/3 (t ranh gi i th a 986-561, t b n 24) n c u Cai B ng (ng Phan ình Phùng).	378
	o n ng t ngã ba nhà máy Chè Minh R ng i L c Qu ng n c ng x L c Th ng - L c Qu ng (ng L c Long Quân).	294
	o n ng t c ng x L c Th ng - L c Qu ng n giáp ranh L c Th ng - L c Qu ng (ng L c Long Quân).	126
	o n ng t ngã 5 i vào ng L c s n (T ranh gi i th a 233-210, t b n 46) n giáp Nhà máy h t i u (n ranh gi i th a 182-183, t bàn 46: ng Tr ng nh).	567
	o n ng t Nhà máy h t i u (t ranh gi i th a 182-183, t bàn 46) n t ng h a a L c s n (ng Tr ng nh).	315
	o n ng t ngã t tr ng h c L c Th ng B (t ranh gi i th a 274-275, t b n 21) n giáp ranh L c Th ng-L c Qu ng.	158
	o n ng t Ngã ba ng i vào buôn B' (t ranh gi i th a 342-343 , t b n 26) n giáp ranh thu h i h bùn .	158

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	o n ng t ngã ba nhà ông Trung (t ranh gi i th a 28-21 , t b n 41) n giáp ranh thu h i m t s 1.	158
	o n ng t ngã ba nhà ông Th ng (t ranh gi i th a 353-336 , t b n 43) n giáp ranh nhà ông Tín (n ranh gi i th a 178- 179, t b n 41)	265
	o n ng t ngã ba nhà ông Lê Ng c Thông (t ranh gi i th a 52-49, t b n 45) n h t th a 95 t b n 45 (ng Chu V n An)	397
	o n ng t Tr ng M m non (t ranh gi i th a 48-53 , t b n 42) n th a 44 t b n 39.(ng L ng Th Vinh).	226
	o n ng t ngã ba TT Y t i thôn 3 xã L c Ngãi (t ranh gi i th a 91-90, t b n 33) n giáp ranh L c Ngãi – L c Th ng (ng Lê i Hành).	353
	o n ng t ngã ba xe máy Kim Anh (t ranh gi i th a 125-120, t b n 36) n h t th a 28, t b n 36. (ng Âu C)	313
	ng t ngã ba nhà ông Lê Qu c Anh (t ranh gi i th a 180-301, t b n 37) n h t th a t nhà th giáo x Minh R ng	265
II	<u>T TR C NG CHÍNH KHU TRUNG TÂM</u> <u>HÀNH CHÍNH HUY N:</u>	
1	Khu A:	
	Khu A1: (o n ng Lê Du n)	1.008
	Khu A2: (o n ng Lê Du n)	1.008
2	Khu B	
	Khu B1: (o n ng Lê Du n)	882
	Khu B2: (o n ng Lê Du n và m t ph n ng Hai Bà Tr ng và ng Tr n H ng o)	1.134
	Khu B3: (o n ng Lê Du n và m t ph n ng Tr n H ng o)	1.008
	Khu B4: (o n ng Tr n H ng o)	1.134
	Khu B5: (o n ng Hai Bà Tr ng và ng Nguy n Th Minh Khai)	882
3	Khu C	
	Khu C1: (o n ng Lê Du n)	630
	Khu C2: (o n ng Lê Du n)	756
	Khu C3: (o n ng Lê Du n)	756
	Khu C4: (o n ng Tr n H ng o)	756

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	Khu C5: (ng Nguy n Th Minh Khai và ng Hoàng Di u)	756
	Khu C6: (ng Nguy n Th Minh Khai và ng Nguy n Trãi)	630
III	<u>KHU QUY HO CH CH L C TH NG:</u>	
	A: (o n ng Tr n H ng o)	1.890
	B: (o n ng Lê Du n)	1.638
	C: (o n ng Lê Du n + Tr n H ng o)	1.260
	D: (o n ng Hai Bà Tr ng)	1.386

II. T T I NÔNG THÔN.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
A	<u>t t i nông thôn khu v c I:</u>	
I	Xã L c Ngãi:	
1	o n ng t giáp ranh L c Th ng – L c Ngãi (b t u t th a 01, t b n 3b) n tr s UBND xã L c Ngãi (h t th a 60, t b n 3b)	1.008
2	o n ng t tr s UBND xã L c Ngãi (b t u t h t th a 60, t b n 3b) n ngã 3 thôn 2 (giáp ranh th a 64 - 66 , t b n 02).	504
3	o n ng t ngã 3 thôn 02 (giáp ranh th a 64 - 66, t b n 02) n ngã 4 thôn 2 (h t th a 78, t b n 02)	100
4	t ng t ngã 3 thôn 2 (giáp ranh th a 252 - 236, t b n 02) n ngã 3 i L c c (h t th a 85, t b n 27)	189
5	o n ng t ngã ba i L c c (t th a 116, t b n 27) n h t ranh gi i L c Ngãi – L c c (n giáp ranh th a 37-43, t b n 74).	126
6	o n ng t ranh gi i L c Ngãi – L c c (t giáp ranh th a 37-43 , t b n 74) n c u c Thanh (h t th a 182, t b n 74)	100
7	o n ng t giáp ranh L c Ngãi – L c Th ng (t th a 54, t b n 69) n ngã 3 bà K (h t th a 58, t b n 69)	720
8	o n ng t ngã ba H i Ng (ranh gi i th a 63 -49, t b n 27) n h t d c á (ranh gi i th a 14 - 08, t b n 26)	151
9	o n ng t d c á (t ranh gi i th a 14 - 08, t b n 26) n tr ng m m non thôn 9 (ranh gi i th a 216 v i th a 179, t b n 29)	168

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
10	o n ng t tr ng m m non thôn 9 (ranh gi i th a 216 - 179, t b n 29) n ngã ba i h c Long th ng (H t th a 207, t b n 31)	120
11	Xã L c An:	
*	Ven qu c l 20	
1	o n ng t c u i Nga (t th a 108, t b n 36) n cây x ng Th ng l i(n h t th a 117 , t b n 36).	504
2	o n ng t cây x ng Th ng l i (b t u t th a 180, t b n 37) n ngã 3 T quy (h t th a 21, t b n 37)	756
3	o n ng t ngã ba T quý (t th a 486 , t b n 33 n c t km 132(n h t th a 654, t b n 32).	1.008
4	o n ng t c t km 132 (t th a 597, t b n 32) n UBND xã L c An (n ranh gi i th a 245 -247, t b n 32) .	1.260
5	o n ng t UBND xã L c An (t ranh gi i th a 245 -247 , t b n 32) n DNTN Hu nh Mao (n ranh gi i th a 1010 - 924 , t b n 32).	1.510
6	o n ng t DNTN Hùynh Mao (t ranh gi i th a 1010 - 924 , t b n 32). n chùa An l c (n ranh gi i th a 443 -483 , t b n 24).	1.008
7	o n ng t chùa An l c (t ranh gi i th a 443 -483 , t b n 24) n NM chè Trung Nguyên (n h t th 194, t b n 30).	756
8	o n ng t NM chè Trung Nguyên (t th a 192, t b n 30) n cây x ng An Bình (n h t th a 558, t b n 30.	630
9	o n ng t cây x ng An Bình (b t u t th a 560 , t b n 30) n giáp ranh Di Linh – B o Lâm.	420
*	Các ng khác	
1	o n ng t ngã 3 i L c c (t ranh gi i th a 52 -54 , t b n 32 n h t th a 797, t b n 23).	600
2	o n ng b t u t th a 520, t b n 23 n h t th a 493, t b n 23.	400
3	o n ng t ranh gi i th a 495-513, t b n 23 n h t th a 377, t b n 23 (c ng bà sáu h ng	210
4	o n ng t c ng bà Sáu H ng (t th a 3780 , t b n 23 n h t th a 176, t b n 23.	126
5	o n ng t h t th a 130, t b n 23 n h t ranh gi i th a 378 – 379 , t b n 18.	210
6	o n ng t ranh gi i th a 378 - 379, t b n 18 n h t th a 2, t b n 01	150

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
7	o n ng t ngã ba M m ru c n giáp ranh L c An – L c c.	180
8	33 o n ng t Ngã ba T Quý (t ranh gi i th a 486-426 , t b n n ng vào thôn 2, B' C (n h t ranh gi i th a 27, t b n 37)	250
9	o n ng t ngã ba vào xóm n (t ranh gi i th a 1278-1279, t b n 32 n h t ranh gi i th a 874, t b n 32.	160
10	o n hai bên ng t ngã ba vào sân bóng L c An (t ranh gi i th a 907 – 183, t b n 32 n h t ranh gi i th a 457, t b n 23.	200
11	o n ng t ngã ba vào Xóm Thái Bình (t ranh gi i th a 945 – 153 , t b n 32) n ranh gi i th a 624 – 1061 , t b n 23.	300
12	o n ng t h i tr ng thôn l n ngh a Trang xã L c An	300
13	o n ng t ngã ba Nhà máy chè Trung Nguyên vào thôn 10 (t ranh gi i th a 105 – 582, t b n 30 n h t th a 347, t b n 25.	300
14	o n ng t ngã ba vào c ng v n hóa thôn 6 (t ranh gi i th a 548-254, t b n 30) n h t ranh gi i th a 335- 346 , t b n 30.	200
15	o n ng t ngã ba vào v n Lan (t ranh gi i th a 335- 346, t b n 30 n ranh gi í th a 383 – 384, t b n 31.	150
III	Xã L c Thành	
1	o n ng t giáp ranh B o L c - B o Lâm (t th a 57, t b n 29) n c u Nhà th thôn 13 (h t th a 109, t b n 46)	315
2	o n ng t c u Nhà th thôn 13(b t t th a 65, t b n 51) n ngã ba i vào tr i giam i bình (n h t th a 494, t b n 12) .	353
3	o n ng t ngã 3 i vào tr i i bình (b t u t th a 382, t b n 12) n cây x ng L c Thành (n giáp ranh th a 552 - 398, t b n 80).	315
4	o n ng t cây x ng L c Thành (t giáp ranh th a 552 - 398, t b n 80) n ngã ba Tà Ngào (n h t th a 274, t b n 79).	378
5	o n ng t ngã ba Tà Ngào (t th a 1, t b n s 7) n u d c Tha La (h t th a 2, t b n 01)	189
6	o n ng t u d c Tha La (t th a 04, t b n 01) n giáp ranh L c Nam – L c Thành.	126
IV	Xã L c Nam: (ven Qu c l 55)	
1	o n ng giáp ranh L c Thành – L c Nam n c ng ng m L c Nam	116
2	o n ng t c ng ng m L c Nam n tr ng Ti u h c L c Nam B (n ranh gi i th a 488-493, t b n 14).	190

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
3	o n ng t tr ng Ti u h c L c Nam B (t ranh gi i th a 488-493,t b n 14) n ng vào tr ng m m non thôn 5 (n ranh gi i th a 247-281, t b n 29).	116
4	o n ng t ng vào tr ng m m non thôn 5 (t ranh gi i th a 247-281, t b n 29) n h t a ph n L c Nam	95
VI	Xã L c c:	
1	o n ng t giáp ranh L c Ngãi – L c c (t th a 38 t b n 23) n Nh ng Chí Nh n (n h t th a 131, t b n 24).	100
2	o n ng t Nh ng Chí Nh n (t ranh gi i 134 – 142, t b n 24) n Nhà th thôn ông La (n h t th a 103, t b n 27).	126
3	o n ng t Nhà th thôn ông La (b t u t th a 104, t b n 27) n giáp ranh B u i n v n hóa xã (h t th a 460, t b n 28).	189
4	an ng t B u i n v n hóa xã (th a 3, t b n 37) n c u ông Ngh a n h t th a 642, t b n 37).	126
5	o n ng t c u ông Ngh a (b t u t th a 175, t b n 37) n giáp ranh L c c – L c An (h t th a 318 t b n 37)	126
6	o n t Nhà ông Nguy n Trung Thành (b t u t th a 124, t b n 24) n ngã ba (h t th a 125, t b n 33)	120
7	o n ng t ngã ba (t ranh gi i th a 127 – 150, t b n 33) n giáp ranh c u L c Thanh – L c c (h t th a 297, t b n s 33).	120
8	o n ng t ngã ba (t ranh gi i th a 127 - 150, t b n 33) n ngã ba ng L i (h t th a 102, t b n s 33).	120
VII	Xã L c Qu ng:	
1	- o n ng t Nhà th (t th a 304, t b n 36) n giáp ranh L c Phát – L c qu ng (n h t th a 413, t b n 44).	126
2	- o n ng t giáp ranh L c Th ng – L c Qu ng (b t u t th a 14, t b n 45) n ngã ba nhà ông Hùng (h t th a 35, t b n 44).	100
3	- o n ng t ngã ba i L c Tân (b t u t th a 62, t b n 44) n m á Tân Vi t (n ranh gi i th a 138 - 137, t b n 42).	126
	- o n ng t m á Tân Vi t (t ranh gi i th a 138 - 137, t b n 42) n giáp ranh L c Qu ng – am B Ri (h t th a 79, t b n 40)	100
VIII	Xã L c Phú:	
1	o n ng t c u 1 xã L c Phú n c u 2 xã L c Phú.	126
2	o n ng t c u 2 L c Phú n giáp ranh L c Lâm – L c Phú.	63
IX	Xã L c Lâm:	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	o n ng t giáp ranh L c Phú – L c Lâm (t th a 13, t b n 17) n ranh gi i th a 339 – 340, t b n 09	60
2	o n hai bên ng t giáp ranh th a 399 – 340, t b n 09 n c u thôn 2.	100
X	Xã B' Lá:	
1	o n ng t ranh gi i th tr n L c Th ng – B' Lá n ranh gi i th a 404 - 405, t b n 33.	137
2	o n ng t ranh gi i th a 404 – 405 n UBND xã B' Lá.	150
3	o n ng t UBND xã B' Lá n giáp ranh B' Lá – L c B o.	60
4	o n ng t tr ng c p 1, 2 (t ranh gi i th a th a 154 – 153, t b n 33) n h t th a 332, t b n 33.	70
5	o n ng t h i tr ng thôn 3 (B t u t th a 19 t b n 35) n h t th a 82, t b n 35.	70
6	o n ng b t u t th a 139, t b n 33 n h t th a 49, t b n 33 (i v i các th a t có m t ti p giáp v i hai o n ng thì tính giá cho o n ng có giá cao h n).	70
XI	Xã L c B o:	
1	o n ng t ranh gi i xã B' Lá – L c B o n ranh gi i th a 50 - 60, t b n 23.	61
2	o n ng t ranh gi i th a 50 - 60 , t b n 23 n giáp ranh L c B o L c B c.	90
3	o n ng t ngã 3 Nhà ông K' òi (ranh gi i th a 299 v i th a 180, t b n 25) n nh èo 4 cây (h t ranh gi i th a 26 - 77 t b n 16).	70
4	o n ng t nh èo 4 cây (t ranh gi i th a 26 - 77 t b n 16) n c u II (h t ranh th a 38, t b n 07)	58
XII	Xã L c B c:	
1	o n ng t giáp ranh L c B o - L c B c (t 149, t b n 11) n nhà ông K'Vi t (n h t ranh th a 162, t b n 13)	90
2	o n ng t nhà ông K'Vi t (b t u t th a 61, t b n 13) n ranh gi i th a 33 -112, t b n 18.	70
3	o n ng t ngã ba UBND xã L c B c i thôn 2 (b t u t ranh gi i th a 358 - 329, t b n s 10) n c u thôn 2 (h t ranh th a 37, t b n 06).	70
4	o n ng tr c nhà v n hóa c m xã (t ranh gi i th a 65 - 66 , t b n 10) n h t th a 57, t b n s 10.	58
5	o n ng t ngã 3 thôn 03 (b t u t th a 131 t b n 14) n h t th a 09, t b n 14.	40

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
XIII	Xã L c Tân:	
1	o n ng t ngã n m am Bri (t th a 96, t b n 11) n giáp ranh ph ng L c Ti n - B o L c (gip ranh gi i th a 518 – 322, t b n 32)	126
2	o n ng t ngã n m amBri (b t ut th a 96, t b n 11 n ranh gi i th a 419 – 416 (i v i nh ng th a t ti p giáp v i hai m t ng thì áp giá theo ng có giá cao h n).	60
3	o n ng t ngã n m am Bri (b t ut th a 17, t b n 11 n ranh gi i th a 685 – 360, t b n 10 (i v i nh ng th a t ti p giáp v i hai m t ng thì áp giá theo ng có giá cao h n).	60
XIV	Xã Tân L c:	
1	- o n u ng t c u Tân L c (t th a 40, t b n 20) n t nhà ông Nguy n Tài Nam (n ranh gi i th a 131- 81, t b n 20).	63
2	- o n u ng t nhà ông Nguy n Tài Nam (t ranh th a gi i th a 131 81, t b n 20 ngã t nhà ông H ng (h t th a 177, t b n 25).	76
3	o n ng t ngã t nhà ông H ng (th a 261, t b n 25) n ngã ba nhà ông Ti n (h t th a 77, t b n 37)	100
4	- o n ng t ngã ba nhà ông Ti n (b t ut th a 78, t b n 37) n ngã 3 nhà ông Chi n (n h t th a 47, t b n 38).	151
5	- o n ng t ngã ba nhà ông Hi p giáp hòa Nam (b t ut th a 44-45 , t b n 38) n Ngã ba nhà ông Quý (h t th a 44, t b n 24)	96
6	- o n ng t Ngã ba nhà ông Quý (t th a 80 , t b n 24) n h t th a 23, t b n 23).	60
7	- o n ng t ngã ba nhà ông Quý (Ranh gi i th a 44 - 218, t b n 24) n c u treo thôn 4 i L c Nga (n h t th a 210 (giáp sông), t b n 21)	60
8	- o n ng t t nhà ông o (b t ut th a 466, t b n 37) n h t th a 46, t b n 43).	52
9	- o n ng t th a t 66, t b n 43 n ranh gi i th a 302 - 426, t b n 43 (ngã ba nhà ông Quách Công Tĩnh).	48
10	- o n ng t ngã ba nhà ông (b t ut th a 85, t b n 38) n h t th a 302, t b n 43.	52
11	- o n ng t ngã ba nhà ông Hi p (b t ut th a 47, t b n 38) n h t th a 60, t b n 38.	96
12	- o n ng t t nhà ông Ti n (ranh gi i th a 77 - 76, t b n 37) n t bà Nguy n Th ông (h t th a 372 t b n 36).	56

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
B	<u>t t i nông thôn khu v c II:</u> t n m ven các tr c ng giao thông liên thôn, ti p giáp v i khu v c trung tâm xã, khu th ng m i và đ ch v , khu du l ch (không thu c b ng giá t i i m A nêu trên)	
1	L c An	84
2	L c Ngãi	68
3	L c Qu ng	57
4	L c Tân	50
5	B' Lá	50
6	L c c	63
7	L c Nam	50
8	L c Thành	56
9	Tân L c	50
10	L c Phú	32
11	L c B c	25
12	L c B o	25
13	L c Lâm	29
C	<u>t t i nông thôn khu v c III:</u> t thu c v trí còn l i	
1	L c An	68
2	L c Ngãi	57
3	L c Qu ng	44
4	L c Tân	38
5	B' Lá	38
6	L c c	50
7	L c Nam	38
8	L c Thành	44
9	Tân L c	38
10	L c Phú	25
11	L c B c	19
12	L c B o	19
13	L c Lâm	19

III. T PHI NÔNG NGHIỆP (Không ph i là t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t

do các cơ sở tôn giáo sùng đạo, có công trình là đình, đền, miếu, am, tu viện, nhà thờ (); xây dựng nhàboatàn, nhàboatn, nhàtrng bày tác phẩmnghthu t, cơ sở sáng tác văn hóa ngh thu t: Bằng 100% giá t cùng ng ph (on ng), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá t t i vùng lân cận g n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: Bằng 60% giá t cùng ng ph (on ng), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá t t i vùng lân cận g n nh t.

3. i v i t s đ ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây đ ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s đ ng xây đ ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây đ ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây đ ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây đ ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: Bằng 51% giá t cùng ng ph (on ng), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá t t i vùng lân cận g n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: Bằng 30% m c giá t cùng ng ph (on ng), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá t t i vùng lân cận g n nh t.

IV. T NÔNG NGHI P.

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n:

c xác nh theo 3 khu vực và 3 vị trí nh sau:

- **Khu vực I:** Th tr n L c Th ng, L c Ngãi, L c An, L c c và xã L c Thành.

- **Khu vực II:** Xã L c Phú, B' Lá, L c Qu ng, L c Tân, L c Nam và xã Tân L c.

- **Khu vực III:** Xã L c B c, L c B o và xã L c Lâm.

- **V trí 1:** Là nh ng vị trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a Qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi 500m.

- **V trí 2:** Là nh ng vị trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a Qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi trên 500m n 1.000m

- **V trí 3:** Các vị trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng thu s n:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu vực	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu vực I	23	19	12
2	Khu vực II	19	15	10
3	Khu vực III	12	10	7

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	27	22	14
2	Khu v c II	22	18	11
3	Khu v c III	14	11	8

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. tr ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	13
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	11
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	7

5. tr ng phòng h , tr ng c d ng và tr ng c nh quan:

- tr ng phòng h , tr ng c d ng: Tính b ng 90% giá t tr ng s n xu t có cùng v trí, cùng khu v c.
- tr ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t tr ng s n xu t có cùng v trí, cùng khu v c.