

**Y BAN NHÂN DÂN  
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM  
c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010  
TRÊN A BÀN TH XÃ B O L C.**  
(Kèm theo Quy t nh s 91/2009/Q -UBND  
ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)

**I. T T I Ô TH .**

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
1	Qu c l 55 ( ng Tr n H ng o)		
	- T mép l gi i Qu c l 20 vào n 100m	4	3.600
	- o n k tí p nh t nhà s 103.		1.440
	- o n còn l i	4	720
2	ng Nguy n V n C (T nh l )		
	- T ng Tr n Phú nh t Y t Kiêu	3	4.320
	- Sau Y t Kiêu nh t Nguy n ình Chi u	4	2.160
	- Sau Nguy n ình Chi u nh t Cao Bá Quát	3	3.600
	- Sau Cao Bá Quát n giáp ranh huy n B o Lâm.	4	1.010
3	ng Tr n Phú (QL20)		
	- Sau tr s Công an ph ng L c Ti n nh t Nguy n Tri Ph ng	2	2.020
	- Sau Nguy n Tri Ph ng n giáp ranh Trà H ng Kim Th o	2	3.600
	- T Trà H ng Kim Th o nh t nhà 470 Tr n Phú	1	5.760
	- Sau nhà 470 Tr n Phú n ng 1/5	1	5.760
	- Sau ng 1/5 nh t i C n	1	10.080
	- Sau i C n nh t Tr ng trung h c L c S n l	1	7.200
	- Sau tr ng trung h c L c S n l nh t Tr n H ng o	2	3.600
	- Sau Tr n H ng o n c u Minh R ng	4	1.440
	<b>NG N M TRÊN A BÀN CÁC PH NG:</b>		
	<b>Ph ng 1:</b>		
1	ng Nguy n Công Tr		
	- T Hoàng V n Th nh t H Tùng M u.	2	7.200

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
	- Sau H Tùng M u n h t Phan B i Châu.	2	5.760
	- Sau Phan B i Châu n h t ng 28/3.	1	10.080
	- Sau ng 28/3 n giáp ranh t nhà s 197.	2	4.320
	- T t nhà s 197 n Bà Tri u	1	7.200
	- o n còn l i.	2	4.320
2	ng Phan B i Châu		
	- T H ng Bàn n h t Nguy n Công Tr	1	5.760
	- Sau Nguy n Công Tr n h t Lê Th Pha	1	10.080
	- Sau Lê Th Pha n h t Mê Linh	1	7.200
3	ng Lê H ng Phong		
	- T H ng Bàn n h t Kim ng	1	7.200
	- Sau Kim ng n h t Tr n Phú	1	10.080
4	ng 28/3		
	- T H ng Bàn n h t Tr n Phú	1	7.200
	- Sau Tr n Phú n Tr ng Ti u h c Th ng Long	3	3.600
5	ng Lý T Tr ng	2	5.760
6	ng H ng Bàn	1	5.760
7	ng Kim ng		4.320
8	ng Lê Th Pha		
	- T Phan ng L u n h t Phan B i Châu	1	5.760
	- Sau Phan B i Châu n ng 28/3	1	10.080
	- M t sau khu th ng m i	1	7.200
	- Sau 28/3 n Lý T Tr ng	2	3.200
9	ng Thám	1	7.200
10	ng Mê Linh (n i Hà Giang n Lê H ng Phong)	2	5.040
11	ng Phan ng L u		
	- T Nguy n Công Tr n h t Lê Th Pha	3	2.160
	- Sau Lê Th Pha n Hà Giang	2	3.600
12	ng Lý Th ng Ki t		
	- T Nguy n Công Tr n h t Bùi Th Xuân	3	2.880
	- Sau Bùi Th Xuân n h t Hoàng V n Th		5.040

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
	- Sau Hoàng V n Th n h t ào Duy T		2.880
	- Sau ào Duy T n h t Cao Bá Quát	3	1.150
	- Sau Cao Bá Quát n giáp ranh huy n B o Lâm	4	430
13	ng Hà Giang	1	6.480
14	ng Hai Bà Tr ng	2	5.040
15	ng Lê Th H ng G m	1	7.200
16	ng Ph m H ng Thái	2	2.880
17	ng Huy n Trân Công Chúa	2	2.880
18	o n n i Lê Th Pha n Lê Th H ng G m	2	2.880
19	o n n i Lê H ng Phong n Phan B i Châu	2	2.880
20	ng Phan ình Giót		
	- T Phan B i Châu n Bùi Th Xuân	4	580
	- Sau Bùi Th Xuân n H Tùng M u	3	1.440
21	ng Bùi Th Xuân		
	- T H Tùng M u n Lý Th ng Ki t	2	4.320
	- Sau Lý Th ng Ki t n h t Chu V n An	2	2.160
	- Sau Chu V n An n giáp ranh H Nam Ph ng	4	960
22	ng H Tùng M u		
	- T Nguy n Công Tr n h t Nhà s 45	2	6.480
	- Sau Nhà s 45 n Lý Th ng Ki t	2	4.320
23	ng Hoàng V n Th		
	- T Hà Giang n h t ài PT truy n hình	2	4.320
	- Sau ài PTTH n h t Công ty Công trình ô th B o L c	2	6.480
	- o n còn l i	2	4.320
24	ng Ph m Ng c Th ch		
	- T Hà Giang n h t t B nh vi n Y h c dân t c ( ng c )	4	2.160
	- T Hà Giang n ào Duy T ( ng m i)	3	2.880
25	ng Cù Chính Lan	3	2.160
26	ng H i Th ng Lãn Ông	3	
	- T H ng Bàng n h t t Nhà s 7		1.730

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
	- o n còn l i		1.150
27	ng Ngô Th i Nh m	2	4.320
	<b>Ph ng 2:</b>		
1	ng Lê V n Tám		
	- T Lý T Tr ng n Nguy n V n Tr i	3	2.880
	- Sau Nguy n V n Tr i n h t ng	3	1.440
2	ng Th Khoa Huân		
	- T H ng Bàng n Nguy n Công Tr	2	4.320
	- Sau Nguy n Công Tr n Nguy n V n Tr i	3	1.440
3	ng Nguy n V n Tr i		
	- T Tr n Phú n Lê V n Tám	1	5.760
	- Sau Lê V n Tám n Nguy n Công Tr	2	4.320
4	ng Ký Con	2	4.320
5	ng Ph m Ng Lão	1	5.760
6	ng Quang Trung		
	- T Ký Con n h t Bà Tri u.	2	5.760
	- Sau Bà Tri u n Lý Th ng Ki t ( ng t)	4	480
7	ng Võ Th Sáu	2	5.760
8	ng inh Tiên Hoàng		
	- T H ng Bàng n h t t Trung tâm Y t	3	5.760
	- Sau Trung tâm Yt n h t t Nhà s 36	4	2.160
	- Sau nhà s 36 n Chu V n An		1.440
9	ng Phan inh Phùng		
	- T Nguy n Công Tr n h t Nguy n Thái H c	2	4.320
	- Sau Nguy n Thái H c n h t c ng ngh a trang ph ng 2	3	2.160
	- Sau c ng Ngh a trang ph ng 2 n h t ngã r SCAVI	4	580
	- o n còn l i.	4	290
10	ng Nguy n Thái H c		
	- T Nguy n Công Tr n h t Nguy n Chí Thanh	3	4.320
	- Sau Nguy n Chí Thanh n Phan inh Phùng.		2.880

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
11	ng Nguy n Chí Thanh (t Nguy n Thái H c n C ng h Nam Ph ng).	4	2.160
12	ng Hoàng Hoa Thám	4	430
13	Hu nh Thúc Kháng (t Tr n Phú n Phan ình Phùng ( ng nh a).	2	4.320
14	ng Tây S n	4	1.440
15	ng Nguy n B nh Khiêm	4	1.440
16	ng Nguy n Khuy n	4	1.730
17	ng M c nh Chi	4	
	- T Bà K nh t Nguy n Thái H c		430
	- Sau Nguy n Thái H c nh t ng s l		720
18	ng Yên Th	4	430
19	ng Tu T nh	4	430
20	ng Hà Huy T p	4	1.150
21	ng Nguy n Trung Tr c	4	1.150
22	ng Võ V n T n	4	860
23	ng Bà K	4	430
24	ng Tr n Nguyên Hãn	4	
	- T Nguy n Chí Thanh nh t ng nh a		580
	- o n còn l i ( ng t)		430
25	ng Chu V n An	2	2.880
26	ng Bà Tri u	4	2.160
27	ng Lê Quý ôn	4	860
*	<b>Các nhánh thu c Ph ng 2:</b>		
	496, 488, 470: ng Tr n Phú.		600
	157, 171: ng Nguy n Công Tr		1.200
	30: ng Quang Trung		1.200
	416: ng Tr n Phú		1.800
	112: ng Nguy n Công Tr		1.800
	11: ng Quang Trung		1.800
	21: ng Võ Th Sáu		1.800

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
	82: ng Lý T Tr ng		1.440
	<b>Ph ng B'Lao:</b>		
1	ng Nguy n Th Minh Khai		
	- T ng 1/5 n h t B V n àn	4	2.160
	- Sau B V n àn n h t Tr n Qu c To n	3	2.880
	- Sau Tr n Qu c To n n Tr n Phú	3	2.160
2	ng 1/5		
	- T Tr n Phú n h t nhà s 50	2	3.600
	- Sau nhà s 50 n c ng Nam Ph ng	4	1.150
	- Sau c ng Nam Ph ng n su i nh (ranh gi i gi a ph ng B'Lao – xã L c Châu)	4	580
3	ng Tr n Qu c To n		
	- T Tr n Phú n h t V n phòng i 1.	3	2.880
	- o n còn l i.	4	1.150
4	ng B V n àn		
	- T Tr n Phú n Nguy n Thi Minh Khai	3	2.880
	- Sau Nguy n Th Minh Khai n c ng ngh a trang	4	1.440
	- o n còn l i		430
*	<b>Các nhánh thu c Ph ng B'Lao:</b>		
	951, 945, 889: ng Tr n Phú		360
	717, 699, 677, 573A: ng Tr n Phú		960
	56, 52, 50: ng Nguy n Th Minh Khai		960
	877, 839, 815: ng Tr n Phú		1.200
	50, 24: ng 1/5		1.200
	112: ng Nguy n Th Minh Khai		1.200
	515: ng Tr n Phú (Ích L i)		2.400
	<b>Ph ng L c S n:</b>		
1	ng Lam S n		
	- T mép l gi i ng Tr n Phú vào 300m (c hai u).	4	1.730
	- o n còn l i.		860

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
2	ng i C n	3	2.160
3	ng Tô Hi u	4	1.440
4	ng Y t Kiêu (V n phòng Công ty Th y i n a nhim – Hàm thu n – a mi n Tr m V t t nông nghi p).		1.440
5	ng Tri u Th Trinh ( ng Sa Mù) t ngh a trang P. L c S n n Y t Kiêu.		430
*	<b>Các nhánh thu c ph ng L c S n:</b>		
	457, 441, 425, 389, 361, 261, 149, 136, 142, 148, 160, 168: ng Tr n Phú.		720
	40, 52, 68, 164, 168, 226: ng Hà Giang.		720
	101: ng Nguy n V n C .		720
	347, 343, 341, 114, 120, 250: ng Tr n Phú.		1.200
	154, 238, 268: ng Hà Giang;		1.200
	41: ng Nguy n V n C .		1.200
	379, 349, 234: ng Tr n Phú.		1.800
	132 ( o n bê tông) và 188 : ng Hà Giang.		1.800
	<b>Ph ng L c Phát:</b>		
1	ng ào Duy T		
	- T Nguy n V n C n Ph m Ng c Th ch		720
	- T Ph m Ng c Th ch n Lý Th ng Ki t		2.880
2	ng Phùng Kh c Khoan		580
3	ng Nguy n ình Chi u		1.300
	- o n cách Cao Bá Quát trong vòng c ly 300m		580
4	ng T ng B t H		580
5	ng Ngô Quy n		580
6	ng Cao Bá Quát		580
7	ng Tr n Bình Tr ng		
	- T Nguy n V n C n h t Nguy n Trãi	4	1.150
	- Sau Nguy n Trãi n oàn Th i m.		720
8	ng Tr n Nguyên án	4	580
9	ng Nguy n Thái Bình (t Nguy n V n C n Lý Th ng Ki t).		430

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
10	ng oàn V n B (t Cao Bá Quát n Nguy n Thái Bình).		430
	<b>Ph ng L c Ti n:</b>		
1	ng Nguy n Tr ng T		720
2	ng Châu V n Liêm		860
3	ng Tr n Cao Vân		430
4	ng Nguy n Tri Ph ng		
	- T Tr n Phú n h t Nhà th	3	1.870
	- Sau Nhà th n h t Lê Quý ôn		1.440
	- o n còn l i	4	430
5	ng Phan Chu Trinh		
	- T Tr n Phú n h t t Nhà th	3	1.150
	- o n còn l i	4	430
*	<b>Các nhánh thu c ph ng L c Ti n:</b>		
	1223, 794, 786, 724, 702, 554, 520: ng Tr n Phú.		430

## II. T T I NÔNG THÔN.

### 1. t t i nông thôn khu v c I:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	<b>Xã l c Nga:</b>	
1	Qu c l 20	
	- Sau c u Minh R ng n h t nhà s 27 Tr n Phú	1.100
	- Riêng o n t ngã ba Lê L i n h t t Công ty Phú C ng	1.600
	- Sau nhà s 27 Tr n Phú n giáp ranh xã L c An (B o Lâm).	780
2	ng Âu C	
	- T Qu c l 20 n c ng giáp thôn Nausri.	520
	- o n còn l i.	300
3	ng L c Long Quân	500
4	ng Nguy n Trúc ( o n giáp Âu C n Phan Hành S n)	300
5	ng: Võ Tr ng Tô n, Cao S n, Tô V nh Di n, Phan Hành S n, Tr nh Hoài c, Nguy n Huy T ng, Nguy n Danh Ph ng, Nguy n L ng B ng.	300



S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	<b>Xã L c Thanh:</b>	
1	ng Lê L i	
	- T Nguy n V n C vào n 100m	3.200
	- o n k ti p n h t Nguy n Trãi	1.600
	- Sau Nguy n Trãi n sau UBND xã 200m	1.300
	- an k ti p n Qu c l 20.	780
2	ng Nguy n Du	400
3	ng Nguy n Trãi	400
4	ng oàn Th i m	
	- T Nguy n Trãi n h t Nhà th Thanh Xuân	650
	- o n còn l i	380
	<b>Xã i Lào:</b>	
1	Qu c l 20	
	- T ều B o L c n h t ngã ba B'Lao Se're	300
	- Sau ngã ba B'Lao Se're n h t t tr ng M u giáo bán công i Lào.	380
	- Sau tr ng M u giáo bán công i Lào n c u i Lào	900
	<b>Xã L c Châu:</b>	
1	Qu c l 20	
	- T c u i Lào c u giáp ranh t Xí nghi p m t tháng 8	780
	- T t Xí nghi p m t tháng 8 n giáp ranh Ngh a trang li t s	650
	- T Ngh a trang Li t s n h t tr s CA P.L c Ti n	1.100
	Riêng cách ch L c Châu 100m hai u.	2.000
2	ng Võ V n Ngân	
	- T Qu c l 20 n h t t nhà s 74 ( u ngã r trái)	380
3	ng 1/5	
	- T sau su i nh (ranh gi i v i ph ng B'Lao) n h t ng.	300
	<b>Xã am B'Ri:</b>	
1	ng vào thác am B'ri (Nguy n Chí Thanh).	
	- Sau C ng h Nam Ph ng n h t t tr s UBND xã am B'ri	540
	- Sau tr s UBND xã am B'ri n h t ngã 5 ng vào xã L c Tân.	380
	- o n còn l i.	540

2. t t i nông thôn khu v c II.

Áp d ng cho nh ng lô t không có tên trong các v trí nêu trên trong b ng t i m c l trên ây

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	a bàn	n giá
1	Các xã : L c Thanh, L c Nga, L c Châu	150
2	Các xã: i Lào, amBri	120

**III. T PHI NÔNG NGHIỆP P (Không ph i là t )**

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h ); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph ( o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph ( o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph ( o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% giá t cùng ng ph ( o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

**IV. T NÔNG NGHIỆP P.**

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n: c xác nh theo 2 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** Thu c a bàn các ph ng

- **Khu v c II:** Thu c a bàn các xã.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi n 500m.

- **V trí 2:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi trên 500m n 1.000m.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng thu s n:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S	Khu v c	n giá
---	---------	-------

TT		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	29	23	15
2	Khu v c II	23	18	12

b) t tr ng cây lâu n m:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	32	25	17
2	Khu v c II	25	20	13

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các ph ng;
- t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ng ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i ph ng ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. tr ng s n xu t:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	13
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	11
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	7

5. tr ng phòng h , tr ng c d ng và tr ng c nh quan:

- tr ng phòng h , tr ng c d ng: Tính b ng 90% giá t tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.
- tr ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.