

**Y BAN NHÂN DÂN
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
 TRÊN A BÀN HUY N AM RÔNG.
 (Kèm theo Quy t nh s 94/2009/Q -UBND
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I NÔNG THÔN.

- **Khu v c I:** t có m t ti n ti p giáp v i tr c giao thông chính n m g n trung tâm xã, g n khu th ng m i ... ho c không n m t i khu v c trung tâm nh ng g n u m i giao thông, g n ch nông thôn. t n m ven các tr c ng giao thông liên thôn ti p giáp v i khu v c trung tâm xã, c m xã, khu th ng m i, khu du l ch và khu ch xu t.

- **Khu v c II:** t n m ven các tr c ng giao thông liên thôn, ti p giáp v i khu v c trung tâm xã, khu th ng m i và d ch v , khu du l ch, khu ch xu t.

- **Khu v c III:** Các khu v c còn l i.

n v tính: nghìn ng/m²

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|----------|--|-------|
| I | <u>Xã K'NÀNG:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| * | D c theo Qu c l 27: | |
| 1 | T èo Phú M n c ng Vinacaphe (h t T 71, TB 21). | 88 |
| 2 | T giáp c ng Vinacaphe (T 71, TB 21) n h t cây x ng bà Nguyễn. | 252 |
| 3 | T giáp cây x ng bà Nguyễn n giáp xã Phi Liêng. | 200 |
| * | ng i K' Nàng: | |
| 1 | T giáp Qu c l 27 n h t T 13, TB 21 (nhà ông H i). | 126 |
| 2 | T giáp T 13, TB 21 (nhà ông H i) n h t T 71, TB 25 (nhà bà K'M ng). | 50 |
| 3 | T giáp T 71, TB 25 (nhà bà K'M ng) n c ng Mul. | 60 |
| 4 | T c ng Mul n h t T 312, TB 30 (nhà ông Ha Ph ng). | 130 |
| 5 | T giáp T 312, TB 30 (nhà ông Ha Ph ng) n c u Pin. | 30 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T ngã ba L ng Tô (giáp T 262, TB 17) n h t T 71, TB 17 (nhà bà B ng G). | 53 |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|-----------------|---|------------------|
| 2 | T giáp T 71, TB 17 (nhà bà B ng G) n h t T 18, TB 17 (nhà ông K'Hép). | 44 |
| 3 | T giáp T 18, TB 17 (nhà ông K'Hép) n h t T 36, TB 12 (nhà ông K'Kràng). | 32 |
| 4 | T T 64, TB 31 (nhà ông Ha Th ng) n h t T 464, TB 30 (nhà ông Ha Juân). | 50 |
| 5 | T T 47, TB 31 (nhà bà K'Sách) n c ng K' ai. | 66 |
| 6 | T c ng K' ai n Thác N p. | 55 |
| 7 | T T 211, TB 16 (nhà ông Minh) n h t T 165, TB 16 (nhà ông H i). | 55 |
| 8 | T giáp ng i K'Nàng (giáp T 236, TB 16) i khu 75 (h t T 250, TB 16: nhà ông oàn). | 60 |
| 9 | T giáp T 250, TB 16 (nhà ông oàn) n h t T 258, TB 16 (nhà ông K'Hu ng). | 40 |
| 10 | T giáp ng i K'Nàng (T 364, TB 16) n khu B c S n (T 352, TB 16). | 50 |
| 11 | T T 32, TB 21 (nhà ông Nghiêm) n khu Bãi Dâu (T 34, TB 22). | 40 |
| 12 | T giáp ng i K'Nàng (T 512, TB 27) n h t c u 200. | 71 |
| 13 | T T 249, TB 27 (nông tr ng cà phê) n h t T 88, TB 27 (nông tr ng cà phê). | 40 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |
| II | <u>Xã PHI LIÊNG:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| * | D c theo Qu c l 27: | |
| 1 | T giáp xã K'Nàng n h t T 332, TB 11 (nhà ông L c). | 165 |
| 2 | T T 331, TB 11 (nha bà Bính) n h t T 32, TB 11 (nhà ông Hùng). | 202 |
| 3 | T T 66, TB 11 (nhà ông Xâng) n h t T 14, TB 11 (nhà bà Th t). | 242 |
| 4 | T giáp T 14, TB 11 (nhà bà Th t) n ng vào ngh a a xã Phi Liêng (h t T 04, TB 07). | 140 |
| 5 | T giáp ng vào ngh a a xã Phi Liêng (T 04, TB 07) n giáp T 39, TB 21 (nhà ông Soái). | 32 |
| 6 | T T 39, TB 21 (nhà ông Soái) n b ng èo chu i. | 40 |
| * | Các ng n m trong khu trung tâm c m xã: | |
| 1 | T giáp T 318, TB 11 (nhà ông L c) n h t T 175, TB 11 (nhà bà Lau). | 190 |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|-----------------|--|------------------|
| 2 | T T 55, TB 11 (nhà ông Thi n) n h t T 367, TB 11 (nhà ông ng). | 190 |
| 3 | Khu v c t giáp T 367, TB 11 (nhà ông ng) theo ng Tr ng h c n giáp T 175, TB 11 (nhà bà Lau) | 190 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T T 373, TB 11 (nhà bà C u) n ngã ba Bóp Lé, P ng Sim. | 120 |
| 2 | T ngã ba Bóp Lé, P ng Sim n ngã ba ng i Tây S n (h t T 53, TB 14). | 65 |
| 3 | T ngã ba Tây S n (giáp T 53, TB 14) n h t ng 135 i Tây S n (T106, TB 9). | 32 |
| 4 | T ngã ba Bóp Lé, P ng Sim n h t T 95, TB 10 (nhà bà K'Liêng). | 65 |
| 5 | T giáp T 95, TB 10 (nhà bà K'Liêng) n h t ng 135 thôn P ng Sim. | 32 |
| 6 | T T 486, TB 10 (nhà bà K'Ngai) n h t T 472, TB 10 (nhà ông Nu). | 50 |
| 7 | T ngã ba Tây S n (giáp T 53, TB 14) n h t T 364, TB 14 (nhà ông K'Ônh). | 32 |
| 8 | T T 285, TB 10 (nhà bà T i) n h t T 485, TB 10 (nhà ông K'Ngai, ng Cimiríp). | 65 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |
| III | <u>Xã LIÊNG SRÔN:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| * | D c theo Qu c l 27: | |
| 1 | T chân èo chu i (T 102, TB 60) n h t T 150, TB 57 (nhà ông Truy n). | 110 |
| 2 | T giáp T 150, TB 57 (nhà ông Truy n) n giáp T 30, TB 55 (nhà bà Liên). | 87 |
| 3 | T T 30, TB 55 (nhà bà Liên) n h t T 73, TB 53 (nhà ông Kr). | 115 |
| 4 | T T 70, TB 53 (nhà ông Kr) n h t T 62, TB 53 (nhà bà KBrai). | 140 |
| 5 | T giáp c u Linh (T 84 , TB 53) n giáp T 19, TB 50 (nhà bà Nhàng). | 105 |
| 6 | T T 19, TB 50 (nhà bà Nhàng) n h t T 08, TB 49 (nhà ông Thanh). | 200 |
| 7 | T giáp T 08, TB 49 (nhà ông Thanh) n giáp xã Rsal. | 110 |
| | Khu v c II: | |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|-----------|--|----------|
| 1 | T T 40, TB 57 (Tr m y t) n h t T 18, TB 61 (nhà ông Tu n). | 60 |
| 2 | T T 184, TB 57 (nhà ông K'Nhàng) n giáp T 72, TB 58 (nhà ông Mênh). | 48 |
| 3 | T c ng UBND xã (giáp T 69, TB 58) n h t T 06, TB 80 (nhà ông K'Môk). | 32 |
| 4 | T T 20, TB 61 (nhà ông Ly) n h t T 152, TB 79 (nhà ông Ha Nhung). | 48 |
| 5 | T T 83, TB 79 (nhà ông Ha Kr) n h t T 465, TB 80 (nhà bà K'Bang). | 30 |
| 6 | T Tr m công an xã (T 68, TB 53) n c u Linh (h t T 02, TB 87). | 60 |
| 7 | T c ng thôn 3 (T 68, TB 50) n h t T 76, TB 49 (nhà ông Ha Mâu). | 70 |
| 8 | T giáp T 42, TB 49 (nhà ông Dung) n h t T 58, TB 49 (nhà ông Ha Chàng). | 70 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |
| IV | <u>Xã RSAL:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| * | D c theo Qu c l 27: | |
| 1 | T c u Krông Nô n c ng tr ng c p II (h t T 629, TB 11). | 280 |
| 2 | T giáp c ng tr ng c p II (T 629, TB 11) n h t T 41, TB 15 (nhà ông Tuy n). | 230 |
| 3 | T giáp T 34, TB 15 (nhà ông Ti n) n ngã ba nhà ông Ti n (h t T 224, TB 15). | 195 |
| 4 | T ngã ba nha ông Ti n (giáp T 224, TB 15) n nhà ông Quy (h t T 481, TB 15). | 180 |
| 5 | T ngã ba nhà ông Quy (giáp T 481, TB 15) n ngã ba ng vào sông c M ng (h t T 868, TB 15). | 150 |
| 6 | T ngã ba Qu c l 27-sông k M ng n ngã ba nhà ông Thanh (h t T 45, TB 20). | 120 |
| 7 | T ngã ba ng vào sông c M ng n h t T 24, TB 21 (nhà bà Út). | 125 |
| 8 | T T 117, TB 21 (nhà ông Nh) n h t T 24, TB 30 (nhà ông Chín). | 75 |
| 9 | T T 139, TB 65 (nhà bà Ybang) n h t T 127, TB 65 (nhà ông Tòng). | 80 |
| 10 | T c u k San n h t T 40, TB 8 (nhà ông Quang). | 70 |
| 11 | T T 42, TB 8 (nhà ông ng) n giáp xã Liêng Srôn (h t T54, | 75 |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|----------|---|----------|
| | TB 12). | |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T ngã ba B u i n (giáp T 169, TB 11) n h t T 21, TB 11 (nhà ông Y Choi). | 120 |
| 2 | T T 46, TB 11 (nhà ông Thông) n h t T 34, TB 11 (nhà ông Y Krai). | 110 |
| 3 | T giáp T 170, TB 11 (nhà ông N m) n h t T 120, TB 11 (nhà ông Thân). | 110 |
| 4 | T ngã ba nhà ông Kh ng (giáp T 34, TB 11) n giáp ngã ba nhà ông C ng (h t T 61, TB 10). | 63 |
| 5 | T ngã ba nhà ông C ng (giáp T 61, TB 10) n h t ng 135. | 53 |
| 6 | T ngã ba nhà ông Tâm giáp Qu c l 27 (T 565, TB 11) n h t T 556, TB 11 (nhà ông Cuông). | 84 |
| 7 | T nhà ông Thanh (giáp T 45, TB 20) n nhà ông Th (h t T 113, TB 20). | 70 |
| 8 | T ngã ba nhà ông Thanh (T 05, TB 20) n giáp sông (h t T 19, TB 19). | 65 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i | 31.5 |
| V | <u>Xã RÔ MEN:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| * | Khu v c B ng L ng: | |
| 1 | T giáp ng T nh l 722 i vào ng quy ho ch n i b Th tr n B ng L ng (1,5km). | 151 |
| 2 | T giáp ng Qu c l 27 n giáp ngã ba ng vào tr m phát sóng. | 189 |
| 3 | T giáp ngã ba ng vào tr m phát sóng n giáp ngã ba ng vào Huy n i. | 225 |
| 4 | T giáp ngã ba ng vào Huy n i n giáp ng 135 (ng s n xu t Tôn). | 156 |
| * | D c theo T nh l 722: | |
| 1 | T giáp ng 135 (ng s n xu t Tôn) n ngã ba ng vào b n Brông r t (h t T 32, TB 22). | 126 |
| 2 | T giáp ngã ba ng vào b n Brông r t n h t d c Thôn l (giáp t nhà ông c). | 38 |
| 3 | T nhà ông c n giáp ng vào Tr ng c p I, II. | 50 |
| 4 | T giáp ng vào Tr ng c p I, II n h t T 30, TB 29 (nhà bà Y Mbông). | 60 |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|------------|---|----------|
| 5 | T giáp T 30, TB (nhà bà Y Mbông) n giáp c u s 6. | 50 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T giáp ng T nh l 722 (ngã ba ng vào b n Brông r t, T 156, TB 22) n h t T 107, TB 23 (nhà ông Y Tang). | 53 |
| 2 | T giáp ng T nh l 722 (ng vào Sóc S n, T 32, TB 21) vào sâu 1 km. | 74 |
| 3 | T giáp ng T nh l 722 thôn 3 n h t T 03, TB 37 (nhà ông Ha Mai). | 48 |
| 4 | T giáp ng T nh l 722 (Tr m y t) vào sâu 2 km. | 44 |
| 5 | T giáp ng T nh l 722 (ngã ba ngh a a) n giáp T 03, TB 37 (nhà ông Ha Mai). | 44 |
| 6 | T giáp ng T nh l 722 (ng liên thôn 2-4) n giáp ngã ba Tr m y t . | 30 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |
| VI | <u>Xã M' RÔNG:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| 1 | T c u a X n giáp ngã ba ng vào tr ng c p II M'Rông (giáp T406, TB 11). | 38 |
| 2 | T ngã ba ng vào tr ng c p II M'Rông (T 406, TB 11) n c u a Ra H . | 80 |
| 3 | T ngã t ng T nh l 722 - M'Rông n h t T 1002, TB 06 (nhà ông Biên). | 80 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T giáp T 1002, TB 06 (nhà ông Biên) n giáp nhà ông Xuyên. | 38 |
| 2 | T nhà ông Xuyên n giáp sông K'Rông Nô. | 47 |
| 3 | T giáp nha ông Xuyên n giáp ng T nh l 722. | 36 |
| 4 | T T 58, TB 11 (nhà ông V n) n h t T 533, TB 06 (nhà ông ông). | 40 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i (tr a bàn xã Rsal) | 19 |
| VII | <u>Xã TÔNG:</u> | |
| | Khu v c I: | |
| 1 | T c u a Ra H n ngã ba ng vào thôn Ninh (h t T 292, TB 13). | 93 |
| 2 | T ngã ba ng vào thôn Ninh (T 141, TB 14) n ngã ba ng vào thôn a Kao (h t T 243, TB 15). | 144 |

| S TT | KHU V C, NG, O N NG | n giá |
|-------------|---|----------|
| 3 | T ngã ba ng vào thôn a Kao (T 244, TB 15) n c u Long. | 66 |
| 4 | T ngã t (T 362, TB 14) qua tr ng c p II, III n h t T 276, TB 15 (nhà ông Jong). | 60 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T ngã ba ng vào thôn Ninh (T 293, TB 13) qua h t tr ng c p I Ninh (h t T 111, TB 13). | 30 |
| 2 | T giáp T 311, TB 14 (UBND xã) n h t T 374, TB 15 (nhà ông K'Long). | 55 |
| 3 | T giáp T 299, TB 15 (nhà ông Kham) n h t T 434, TB 06 (nhà bà K'Liêm). | 38 |
| 4 | T ngã ba Tr ng h c II, III (giáp T 51, TB 06) n h t T 271, TB 05 (nhà bà K'Glong). | 38 |
| 5 | T o n i a Kao 1 (giáp T 17, TB 03) n h t T 447, TB 07 (nhà ông Ha Ang). | 30 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |
| VIII | <u>Xã LONG</u> | |
| | Khu v c I: | |
| 1 | T c u Long n h t T 204, TB 04 (nhà ông Ha Chong). | 53 |
| 2 | T T 241, TB 04 (nhà ông Ha T) n h t T 208, TB 05 (nhà ông Ha Joen). | 60 |
| 3 | T T209, TB 05 (nhà ông Ha Tang) n h t T136, TB 05 (nhà ông Ha T). | 55 |
| | Khu v c II: | |
| 1 | T Tr ng Ti u h c Long (T 370, TB 05) n h t T 1297, TB 06 (nhà ông Ha ng). | 45 |
| 2 | T tr m Lâm nghi p xã Long (T 241, TB 05) n Ti u khu 72 (h t T 50, TB 09). | 35 |
| 3 | T tr ng c p II Long (giáp T 228, TB 04) n h t T 1352, TB 06 (nhà ông Ha P t). | 45 |
| 4 | T T 207, TB 05 (nhà ông Ha Be) n h t T 324, TB 05 (nhà ông Ha Thanh). | 30 |
| | Khu v c III: Các khu v c còn l i. | 19 |

II. T PHI NÔNG NGHIỆP P (Không ph i là t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c n g n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c n g n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiên c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c n g n nh t

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% m c giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c n g n nh t

III. T NÔNG NGHI P.

1. t tr ng cây hàng n m, cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n:

c xác nh theo 3 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** Thu c a bàn xã Rsal.

- **Khu v c II:** Thu c a bàn các xã K'Nàng, Phi Liêng, Liêng Srôn, Rô Men.

- **Khu v c III:** Thu c a bàn các xã Long, Tông, M'Rông

- **V trí 1:** Là nh ng v trí có kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i ng giao thông trong ph m vi 500m thu c khu v c t khu v c 1.

- **V trí 2:** Là nh ng v trí có kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i ng giao thông trong ph m vi trên 500m n 1.000m thu c khu v c t khu v c 1 và có kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i ng giao thông trong ph m vi 500m thu c khu v c t khu v c 2.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: nghìn ng/m²

| S TT | Khu v c | n giá | | |
|---------|-------------|---------|---------|---------|
| | | V trí 1 | V trí 2 | V trí 3 |
| 1 | Khu v c I | 19 | 15 | 10 |
| 2 | Khu v c II | 15 | 13 | 8 |
| 3 | Khu v c III | 10 | 8 | 6 |

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

| STT | Khu v c | n giá | | |
|-----|-------------|---------|---------|---------|
| | | V trí 1 | V trí 2 | V trí 3 |
| 1 | Khu v c I | 21 | 17 | 11 |
| 2 | Khu v c II | 17 | 14 | 9 |
| 3 | Khu v c III | 11 | 9 | 7 |

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. t r ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

| S TT | V trí | n giá |
|---------|--|----------|
| 1 | V trí 1: là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l . t nh l . | 6,3 |
| 2 | V trí 2: là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n. liên xã. | 5,3 |
| 3 | V trí 3: là nh ng di n tích t còn l i. | 3,2 |

4. t r ng phòng h , t r ng c d ng và t r ng c nh quan:

- t r ng phòng h , t r ng c d ng: Tính b ng 90% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.

- t r ng c nh quan: tính b ng 110% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.