

**Y BAN NHÂN DÂN  
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM  
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010  
 TRÊN A BÀN HUY N LÂM HÀ.  
 (Kèm theo Quy t nh s 96/2009/Q -UBND  
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

**I. T T I Ô TH .**

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
<b>I</b>	<b><u>TH TR N INH V N</u></b>	
1	Qu c l 27	
-	T Bình Th nh n c ng Xoan	473
-	T c ng Xoan n ngã 3 Gia Th nh	699
-	T ngã 3 Gia Th nh n ngã ba oàn K t (th a s 161 - t b n 69)	945
-	T ngã ba oàn k t- ng vào t 4 V n Tâm (th a s 367, TB 63)	1.134
-	T ng vào t 4 V n Tâm n c u c Gia	1.260
-	T c u c gia n ngã 3 b u i n Huy n	1.764
-	T ngã ba b u i n n ngã t Quy n l ng h t t ông Th ng (t 61, th a 366)	2.142
-	T h t t ông Th ng (t 61, th a 366) n h t t bà K'Duyên (t 61, th a 199)	2.520
-	T h t t bà K'Duyên (t 61, th a 199) n c ng Ki m Lâm	2.142
-	T c ng Ki m Lâm n h t t Hà khoa (th a 103, t b n 59)	2.142
-	T h t t Hà khoa (th a 103, t b n 59) n ngã ba ( i lý v t li u Lâm Hà- th a 222, TB 56)	1.260
-	Ngã ba ( i lý v t li u Lâm Hà- th a 222, TB 56) n giáp n	1.134
2	T nh L 725	
-	T ngã 3 S n Hà n c ng h t t ông Tr ng (th a s 1077, TB s 58)	882
-	T c ng h t t ông Tr ng (th a s 1077, TB s 58) n c u Tân V n	630
3	ng inh V n – Ba C ng	
-	T ngã 3 Qu ng c n h t tr ng TH inh V n V	1.210
-	T h t TH inh V n V t i ngã ba (Nhà ông Mi n th a s 12, TB s 71)	983

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T ngã 3 nhà ông Mi n (th a s 12, TB s 71) n c ng ông H u (th a s 46, TB s 76)	756
-	T c ng ông H u (th a s 46, TB s 76) n h t t ông Thành (Tc p III) th a s 270, TB s 82)	630
-	T h t t ông Thành (th a s 270, TB s 82) n ngã 3 ch Hòa L c	420
-	T ngã 3 ch Hòa L c n c u Hòa L c	315
-	T c u Hòa L c n giáp c Tr ng	158
4	ng n i TDP xoan a Huynh	63
*	<b>Các nhánh c a tuy n ng 27</b>	
5	T nhà ông Thông ki m lâm (th a s 116, TB s 78) gia th nh n h t ng	63
6	T quán ông Tâm Gia Th nh (th a s 107, TB s 78) n h t ng	101
7	T ngã 3 Gia Th nh n h t ng	
-	T ngã 3 Gia Th nh n c ng N1-11	189
-	T c ng N1 n ngã 4 x c bình	151
8	ng t C u ng n inh V n – Ba C ng	
-	T C u ng - kênh N1 – 11	126
-	T N1 – 11 n h t ng	95
9	ng t nhà bà Gléo (th a s 493, TB s 69) thôn 2 n h t ng	76
10	ng t nhà ông H ng (th a s 201, TB s 68) n h t ng	126
11	ng t nhà ông Tú (th a s 121, TB s 68) n h t ng	126
12	ng t nhà ông Thìn (th a s 74, TB s 68) n h t ng	101
13	ng t VLXD Mai To n (th a s 556, TB s 63) n h t ng	101
14	ng t c u C Gia n h t nhà ông L c ( th a s 401, TB s 63)	63
15	ng t nhà bà Nhu n (b u i n) th a s 463, TB s 62 n nhà ông Táu (th a s 123, TB s 66)	
-	T QL 27 n h t t ông Hòa (th a s 26, TB s 66)	182
-	o n còn l i	121
16	ng vào tr s UBND Huy n	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T QL27 n ngã 3 vào TDP Se Nh c	1.512
-	T ngã ba TDP Se Nh c n ngã ba (quán photo) th a s 629, TB s 61	1.134
-	T h t quán phô tô (th a s 629, TB s 61) n h t ng	189
17	T tr s Thanh tra Huy n n h t t ông V Quang Thành (Th a 162 t 66)	189
18	ng t i lý Bình (th a s 130, TB 61) B Liêng – h t ng	126
19	ng t ngã 4 Long H ng (th a s 324, TB s 59)- sông n	
-	T QL 27 n h t t bà Xuân (th a s 86, TB s 61)	189
-	o n còn l i	126
20	ng n i khu ph CôYa	63
21	ng t nhà ông Quý (QL 27) th a s 140, TB s 68 vào h t TDP Ri Ông Se	
-	T kênh N1 – 9 - h t t nhà ông S (th a s 304, TB s 21)	126
-	o n còn l i	95
22	ng t nhà ông Chi n (th a s 424, TB s 68) n p tràn	126
23	ng t nhà bà Ph ng (Th a 17, TB 64) n h t ng vào i c l p t 6 V n Tâm	113
24	ng t QL27 i p tràn	
-	T h t t ông Kim (QL27) Th a s 83, TB s 64 - ngã 4	189
-	T ngã 4 n p tràn	126
25	ng t nhà ông Ba cà phê (th a s 582, TB s 63) - ng i p tràn (th a s 02, TB s 63)	126
26	ng t nhà ông Niên (th a s 349, TB s 62) – giáp t ông C nh (th a s 196, TB s 62)	189
27	ng t ngã Ba b u i n – Kênh tiêu	378
28	ng t nhà ông Cao Xuân Tr ng (TB 62, th a 101) n nhà ông Hoà b n xe	151
29	ng t h t t bà Vi t (th a s 245, TB s 62) – m ng tiêu	378
30	ng t VLXD Sang (th a s 150, TB so 62) – m ng tiêu	504
31	ng t quán Quy n L ng (th a s 65, TB s 62) - m ng tiêu (phía ông ch Lâm Hà)	1.008

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
32	ng t Ngân hàng – m ng tiêu	630
33	ng t ngã 4 Long H ng (th a s 266, TB s 59) - ru ng khu ph B Liêng	252
34	ng t VLXD Lâm Hà n h t ng vào xóm ông Du Hành	158
35	ng t nhà ông Trác (th a s 01, TB s 56) (giáp Tr i gi ng) – n ngh a trang dân t c TDP B Liêng-Se nh c	
-	T h t t nhà ông Dui n c ng N1-1	189
-	C ng N1-1 n ngh a trang dân t c	95
36	ng t ngã ba b nh vi n i oàn k t	
-	T h t nhà ông Hi n QL27 n c ng N1-9	252
-	C ng N1-9 n ngã ba nhà ông T ng V n D ng (th a 400, TB 27)	189
-	o n còn l i	63
37	ng i xã Nam Hà	
-	T h t t nhà ông Lê V n Báy, cây s 15 n ngh a trang TT inh V n	126
-	o n còn l i	63
38	ng t ngã ba TDP Sre nh c n h t t nhà ông Ph m Mâu (TB 61, th a 790)	126
*	ng nhánh c a ng inh V n – Ba C ng	
1	ng t nhà ông Tr n ình H (th a 297 TB 67) - h t ng	151
2	ng t tí u h c V 5 n h t ng	151
3	ng t nhà ông inh V n Ti n (th a 331, TB 67) - h t ng	151
4	ng t nhà ông Nguy n Quang Vi t (th a 235, TB 67) - h t ng	151
5	ng t nhà ông Mi n (th a s 12, TB s 71) – h t ng	113
6	ng t nhà bà Nguy n Th Tuyên (th a 257, TB 67) - h t ng	151
7	ng t nhà Kh u th H u (th a 317, TB 68) - h t ng	151
8	ng t nhà ông Nguy n Long (th a 345, TB 68) - h t ng	151
9	ng t nhà bà Lê Th H u (th a 369, TB 68) - h t ng	151
10	ng t nhà ông Ph ng (th a s 196, TB s 71) – h t ng	151
11	ng t c ng ông H u (th a s 46, TB s 76) - h t thôn 5	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T c ng ông H u (th a s 46, TB s 76) - h t t nhà ông Tr ng ông (th a s 407, TB s 20)	126
-	T nhà ông Tr ng ông (th a s 407, TB s 20) n h t t ông T Sài Gòn (th a s 158, TB s 12)	76
-	T c ng nhà ông T Sài Gòn (th a s 158, TB s 12)- sông a Dâng	63
12	T nhà ông Vinh (th a s 118, TB s 76) – nhà K'Hai (th a s 135, TB s 76) TDP V n Hà	76
13	T nhà ông Di u (th a s 171, TB s 83) n h t ng	76
14	ng t nhà ông V n D ng (th a 46, TB 83) - h t ng	76
15	ng n i KP Pót Pe	63
16	ng t t ông H u (th a s 83, TB s 63) (c ng N1/10) h t ng	101
17	ng t quán ông Vinh (th a s 56, TB s 88) - h t t ông Lóng (th a s 162, TB s 90)	76
18	ng n i TDP Hòa L c	63
19	ng t ngã t x c bình – Quán ông H u Anh (th a s 303, TB s 86)	76
20	ng n i khu ph a Ra M ng - Bang Pung	63
<b>II</b>	<b><u>TH TR N NAM BAN</u></b>	
1	t d c ng t nh l 725	
-	T giáp xã Mê Linh n ngã 3 i tr ng ti u h c T Liêm	315
-	T ngã 3 ng vào Tr ng ti u h c T Liêm n ngã 3 i tr ng THCS T Liêm	504
-	T ngã ba i tr ng THCS T Liêm n ngã ba ng i ông Anh II (c ng nhà v n hóa TDP ông Anh II)	756
-	T ngã 3 ng ông Anh II (ông Viên) n tr m bi n th i n TT Nam Ban	1.512
-	T tr m bi n th i n n ngã 4 ng i vào khu Chi L ng – Thành Công (ngã t nông tr ng 4 c )	756
-	T ngã 4 (nông tr ng 4 c ) n tr s UBND TT Nam Ban hi n nay (ngã ba c ng TDP v n hoá Ba ình)	882
-	T ngã 3 c ng TDP v n hoá Ba ình n Gia Lâm	1.260
2	t tr c ng liên xã	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	Ngã 3 ông T n ngã 4 Hùng V ng.	76
-	T ngã 4 Hùng V ng n giáp xã ông Thanh.	63
-	o n t ngã 4 NT4 c n ngã 3 ng vào xóm Hà B c (Chi L ng III).	105
-	T ngã 3 vào xóm Hà B c Chi L ng 3 n ngã 3 Chi L ng II ( i xã Nam Hà và Thác Voi)	90
-	T ngã 3 Chi L ng II ( i xã Nam Hà và Thác Voi) n d c võng (giáp xã Nam Hà).	76
-	T bùng binh ng T 725 n c ng chùa Linh n.	378
-	T c ng chùa Linh n n nh d c công an ( ng xu ng thác voi)	151
-	T nh d c công an ( ng xu ng thác voi) n ngã 3 ng t i ngã 3 Chi L ng II ( i xã Nam hà và Thác Voi)	90
3	ng liên thôn khu TDP	
-	ng t ngã 3 T 725 n tr ng ti u h c T Liêm.	74
-	T tr ng ti u h c T Liêm n h T Liêm.	63
-	ng t ngã 4 Hùng V ng n c u ông Anh 3.	63
-	ng t ngã 3 ông Anh II (Nhà ông Viên) n ngã 4 Hùng V ng i ông Anh III	76
-	ng t ngã 3 (c ng nhà v n hóa TDP ông Anh I xu ng sinh 78 ông Anh 1) n tr ng ti u h c Nam Ban II	76
-	ng t ti u h c Nam Ban II n h Bãi Công TDP Thành Công.	63
-	ng t sau ch Th ng Long c nh nhà bà nh (th a s 451, TB s 8) t i ngã ba giáp t nhà ông Bùi c An ông Anh II	63
-	ng t ngã ba i di n c ng tr ng ti u h c Nam Ban I ng liên khu Tr ng v ng – Th ng Long n c ng vào TDP v n hóa Tr ng V ng (phân vi n Nam Ban).	63
-	ng t ngã 3 Chi L ng I giáp ng xu ng h Bãi Công n h Bãi Công – Thành Công.	63
-	ng t ngã 4 vào tr ng m m non II n chùa Linh n ( ng liên khu Ba ình).	74
-	ng t TDP v n hoá Ba ình vào tr ng THPT Th ng Long	189
-	ng t ngã t Nông tr ng 4 c n c u Thanh trì (giáp xã ông Thanh)	63

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	ng t ngã ba c ng v n nhà v n hoá TDP B ch ng n ngã 3 ng liên TDP B ch ng - Th ng Long	63
-	ng t ngã ba vào xóm Hà B c n giáp xã Mê Linh	63
-	ng t ngã ba nhà ông H u (th a 79, t B 19) n ngã i xóm Hà b c (c nh Nhà tr TDP Chi L ng III)	63
-	ng t h Bãi công n giáp xã Mê Linh	63
-	ng t ngã ba (sân bóng Chi L ng II- III) n ngã ba ng i Nam Hà	63
-	ng t ngã ba nhà ông S c n ngã ba giáp t nhà ông An ông Anh II	63
-	ng t ngã ba giáp t nhà ông An ông Anh II n giáp xã ông Thanh	63
-	ng t ngã ba giáp t ông Luân - Hi p n h T Liêm	63
-	ng t ngã ba tr ng THCS T Liêm n ngã ba i ông Anh I, h T Liêm	63
-	ng t h T Liêm n ng liên TDP ông Anh I	63
-	ng t ngã ba giáp quán s a xe ông C n ình D ng n Tr ng TH Nam Ban II	88
-	ng ngã ba giáp t nhà ông H (th a s 137, TB 31) n ngã ba giáp t nhà ông Tuy n (th a s 182, TB 31)	63
-	ng t ngã ba nhà v n hoá B ch ng n th a s 231 TB 33 (Sinh 78 khu ông Anh I)	63

## II. T NÔNG THÔN.

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
I	<b><u>XÃ TÂN V N</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng T 725	
-	T c u Tân V n n ngã ba tr i gi ng	1.260
-	T nhà ông L (Th a s 923, TB 16) t i c u c gi i	882
-	T c u c gi i t i ngã ba ngh a trang xã Tân V n	378
-	T ngh a trang xã Tân V n tr s thôn Tân Thành (th a s 32; TB 41)	126
-	T tr s thôn Tân Thành (th a s 32; TB 41) t i ngã ba Phúc Tân - Tân Hà	378

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
2	ng i xã Phúc Th	
-	T Tr m xá Tân V n t i ngã ba i Tân Lin	756
-	T ngã ba i Tân Lin t i ngã ba Tân Hoà	378
-	T ngã ba Tân Hoà t i ngã ba Tân c	302
-	T ngã ba Tân c t i ngã ba Tân Thu n	189
-	T ngã Ba Tân Thu n t i giáp ranh xã Phúc Th	113
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng li n k khu trung tâm tr s UBND xã t i ngã ba tr i gi ng ( ng trung tâm giáo viên vòng sau UBND xã t i tr i gi ng)	378
2	ng t ngã ba Tân Lin t i giáp c u máng i xã n	151
3	ng t ngã ba tr i gi ng t i c u kh giáp huy n c Tr ng	
-	ng t ngã ba tr i gi ng t i h i tr ng thôn Hà Trung (th a s 52, TB 32)	126
-	ng t h i tr ng thôn Hà Trung t i nhà ông Hoàng Thành ô (th a s 226, TB 32)	101
-	T nhà ông Hoàng Thành ô (th a s 226, TB 32) n c u kh giáp xã Tân Thành - c Tr ng	76
-	T ngã Ba nhà ông S t i h i tr ng thôn M Hoà ( th a s 332, TB 19)	126
-	ng c u Tân An i ngã ba Tân Thu n	
-	T c u Tân an t i h i tr ng thôn Tân Hoà (th a s 1351; TB 22)	76
-	T h i tr ng thôn Tân Hoà (th a s 1351; TB 22) t i giáp ngã ba Tân Thu n	74
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>II</b>	<b><u>XÃ TÂN HÀ</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng T 725	



S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T giáp xã Tân V n (th a 157 và th a 225) n ngã ba Phúc H ng (th a 61 và th a th a 172 )	368
-	T ngã ba Phúc h ng (th a 57 và th a 172) n ngã ba i thôn Phúc Th 1 (th a 35 th a 556)	473
-	Ngã ba i thôn Phúc Th 1 (th a 539 va th a 566) n ngã ba vào xã Phúc Th (th a 469 và th a 311)	788
-	T ngã ba i xã Phúc Th (th a 310 và th a 469) n Phân vi n Y t (th a 291 và th a 42)	1.134
-	T Phân vi n Y t (th a 219, TB 02) n ngã ba cây x ng ông B (th a 189, TB 02)	1.638
-	T ngã ba cây x ng ông B (h t th a 189, TB 02) n ng lên chùa Hà Lâm (th a 222, TB 04)	1.890
-	T ng lên chùa Hà Lâm n t ông Nguy n V n Tỉnh (Th a 89 - t b n s 04)	1.512
-	T t ông Tỉnh (th a 89, TB 04) n c ng tr ng c p I Tân Hà ( n th a 145 và th a 156, TB 04)	1.134
-	T C ng tr ng C1 Tân Hà (th a 145 và th a 156 TB 04) n c ng tr ng C2 Tân Hà (th a 115 va th a 51 TB 07)	840
-	T c ng tr ng c p 2 Tân Hà (h t th a 115 va th a 51 TB 07) n ngã ba an ph ng (th a 405 và th a 548).	525
-	T ngã ba an Ph ng (h t th a 584, 405) n giáp xã Liên Hà (th a 443 TB 24)	368
2	ng liên xã Tân Hà - Liên Hà - Hoài c.	
-	T ngã t Tân Hà (th a 35 và th a 82) t i ngã ba i xu ng thôn Tân c (th a 391 và th a 92)	1.890
-	T ngã ba Tân c (th a 184 và h t th a 82, TB 05) n ngã ba Nhà Th (th a 115 )	1.260
-	T ngã ba Nhà Th n c t i n Trung th s 286/128/10	578
-	T c t i n trung th 286/128/10 n c t i n Trung th s 286/128/51	368
-	T c t trung th 286/128/51 n ngã ba Tr n Qu c To n	473
-	T ngã ba Tr n Qu c To n (th a 24, TB 27) n giáp xã Liên Hà (th a 10, TB 27)	315
3	ng i xã Phúc Th	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T giáp ng 725 (th a 331, TB 02) n ngã ba (th a 162 và th a 160, TB 02) ( ng vào ngh a trang)	504
-	T ngã ba (th a 162 và th a 160, TB 02) ( ng vào ngh a trang) n ngã ba thôn Th ch Th t II (th a 107 và th a 111, TB 03)	315
-	T ngã ba thôn Th ch Th t II (th a 107 và th a 111, TB 03) n giáp xã Phúc Th	252
4	ng i xã an Ph ng	
-	T giáp ng 725 n giáp xã an Ph ng	189
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng thôn Liên trung	
-	o n giáp xã Tân V n n thôn Th ch th t 2 (th a 01, TB 06)	63
-	o n ng giáp xã Tân v n n thôn Phúc H ng (th a 01, TB 57)	84
-	o n giáp T 725 lên ài truy n hình (th a 14, TB 57)	88
-	o n t ài truy n hình (th a 14, TB 57) n h t thôn Phúc H ng (th a 19, TB 18)	74
-	o n t T 725 n h t thôn Phúc th I (Nhà ông B y) th a 34, TB 09	126
-	o n t ng T 725 vào 300 m ( t ông Trí) th a 227, TB 02	158
-	o n t 300m (th a 227, TB 02) n h t ng xóm 2	63
-	o n i đi n Phân vi n Y T vào 500m ( T th a 469 n th a 186 TB 09)	263
-	o n t cây x ng ông B n nh d c ( T th a 189 n th a 168 TB 02)	630
-	o n t nh d c n giáp ng i xã Phúc Th ( T th a 168, TB 02 n th a 107 TB 03)	473
-	o n t nh d c n h t nhà ông Nhâm	504
-	o n t ngã t Tân Hà n h t c ng thôn Th ch Th t I ( T th a 313 n th a 454 TB 04)	840
2	ng thôn Phúc H ng	
-	o n ng giáp T 725 vào 500m ( T th a 468, n th a 253 TB 09)	126
-	o n ng t 500m n h t thôn Phúc H ng giáp xã Tân V n	63
3	ng thôn Phúc Th I	
-	o n ng t giáp thôn Liên trung n phân tr ng Ti u H c Tân Hà 2 ( T th a 105 n th a 409 )	63

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
4	ng thôn Tân Trung	
-	o n ng t T 725 n chùa Hà Lâm ( th a 231 TB 049)	504
-	o n t ng T 725 (nhà ông c) th a 400, TB 04 vào 200m (th a 149, TB 10)	252
-	o n t ng T 725 ( t ông Khiêm) ( th a 87 TB 25) n ngã t (th a 61, TB 25)	126
-	o n t ngã t thôn Tân trung và thôn Tân c n ng i xã Hoài c (th a 30 -60 TB 25, Th a 331-46 TB 04)	158
5	ng thôn Th ch Th t I	
-	o n t c ng v n hoá giáp thôn Liên Trung n giáp thôn Th ch Tân	63
-	o n ng t nhà ông c vào 200m n giáp thôn Th ch Tân	63
6	ng thôn Tân c	
-	o n ng t ng i xã Hoài c n 300m (h t nhà ông Lân)- T th a 185 TB 5 n th a 192 TB 25 và th a 424 TB 04	473
-	o n ng i c ng thôn Tân c ( th a 58 TB 28) vào 200m n giáp thôn Phúc Th 2 ( th a 35 TB 28)	158
7	ng thôn an Ph ng I	
-	o n ng t giáp ng T 725 ( th a 360 TB 25) n giáp t ông Thông ( th a 575 TB 24)	189
-	o n ng t h t t ông Thông n h t ng i xã an Ph ng	63
-	ng t T 725 i vào bãi á thôn Phúc Th II (t th a 309 n th a 01, TB 24)	63
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>III</b>	<b><u>XÃ HOÀI C</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng Tân Hà – Tân Thanh	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T ngã ba Nhà Th vào t i 200m	840
-	T 200m n h t c ng Ngh a a	525
-	T h t c ng Ngh a a n u p (g n UBND xã)	315
-	T u p (g n UBND xa) n ngã 4 Thôn 5 (nhà ông Công)	368
-	T ngã 3 thôn 5 n giáp xã Tân Thanh	210
2	ng liên xã Tân Hà - Hoài c - Liên Hà	
-	T ngã ba Nhà Th n c t i n Trung th s 286/128/10	525
-	T c t i n trung th 286/128/10 n ngã ba vào thôn 2 (giáp nhà ông Vinh)	315
-	T ngã ba vào thôn 2 (giáp nhà ông Vinh) n ngã ba giáp nhà ông Tuý	263
-	T ngã ba giáp nhà ông Tuý n ngã ba Tr n Qu c To n	368
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng liên thôn	
-	T ngã 3 Tr n Qu c To n n ngã 3 vào ngh a a thôn 4	126
-	T ngã ba vào ngh a a Thôn 4 n t nhà ông Khoa (thôn c H i)	50
-	T nhà ông Khoa n h t t nhà ông Qu ng (thôn c H i)	50
-	T ngã ba vào thôn H i Hà n p a Sa	50
-	T ngã t (c ng UBND xã) n ngã t c ng tr ng ti u h c Hoài c 1	63
-	T ngã t c ng tr ng ti u h c Hoài c 1 n ng liên xã (nhà cô Thu)	88
-	T ngã ba thôn Vinh Quang (nhà ông Chí) n ngã ba lên chùa V n Thi n	252
-	T ngã ba thôn 6 (nhà ông Tùng) n ngã ba (giáp t ông Ch y)	63
-	Ngã ba i d u n t nhà ông Hoà	63
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
<b>IV</b>	<b><u>XÃ TÂN THANH</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng Tân Hà -Tân Thanh	
-	T giáp xã Hoài c (th a s 104, TB 20) n ngã ba thôn ông Thanh (th a s 116, TB 21)	158
-	T ngã ba thôn ông Thanh (h t th a s 116, TB 21) n t ông Qu (th a s 10, TB 21)	189
-	T h t t ông Qu (th a s 10, TB 21) n c u UBND xã c	210
-	T c u UBND xã c n chân d c V t (th a s 103, TB 31)	189
-	T chân d c V t (h t th a s 103, TB 31) n nh d c V t (th a s 27, TB 36)	63
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng liên thôn	
-	Thôn Tân An i thôn Thanh Hà	63
-	Thôn Thanh Hà i thôn Tân Bình	95
-	Thôn Tân An i thôn Thanh Bình	63
-	Thôn Tân An i thôn oàn K t	63
-	Thôn Hoà Bình i thôn Tân An	63
-	Thôn Hoà Bình i Thác B i	95
-	Thôn Com Pang n ngã ba Long Lan	63
	T ngã ba Long Lan n ngã ba nhà ông Lô	126
-	Thôn Tân Bình i thôn Tân H p	63
*	<b>Khu v c III</b>	
	- Các ng có xe 04 bánh ra vào c.	37
	- Còn l i.	27
<b>V</b>	<b><u>XÃ LIÊN HÀ</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng T 725	
-	T giáp xã Tân Hà t i c t 3 thân 500 KV	88
-	T c t 3 thân 500 KV n H	126

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	T H t i tr ng CII	76
2	ng liên xã Tân Hà - Hoài c - Liên Hà	
-	T giáp xã Tân Hà t i ngã ba i thôn Phúc Th	151
-	T ngã ba i thôn Phúc Th n c ng tr ng C2	113
-	T c ng tr ng C2 n c ng tr ng Lán Tranh II	164
-	T c ng tr ng Lán Tranh II n ngã ba ông Nhâm	126
-	T ngã ba nhà ông Nhâm n nh d c su i L nh	101
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng t ngã ba Tr n Qu c To n i p a Sa	
-	ng t ngã ba Tr n Qu c To n n h t tr ng Tr n Qu c To n	126
-	T h t Tr ng Tr n Qu c To n n i di n phân tr ng Hoài c	63
-	T phân tr ng Hoài c n ngã ba ông Sánh (th a 362, TB 37)	76
-	o n còn l i	63
2	ng t ngã ba x ng cá i thôn Chi n Th ng	
-	T ngã ba x ng cá vào 300m (th a 32, 337, TB 56)	126
-	o n t 300m (th a 32, 337, TB 56) - thôn Liên K t	74
-	o n còn l i	63
*	<b>Khu v c III</b>	
	- Các ng xe 04 bánh ra vào c.	37
	- Còn l i.	27
<b>VI</b>	<b><u>XÃ PHÚC TH</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng Tân Hà - Phúc Th - Hoài c	
-	T giáp xã Tân Hà (th a 247, TB 38) t i ngã ba D c Li u (th a 542, TB 33)	126
-	T ngã ba D c Li u (h t th a 542, TB 33) t i b p (th a 459, TB 27)	151
-	T b p (h t th a 459, TB 27) t i ngã ba i Hoài c (th a 439, TB 27)	252
-	T ngã ba i Hoài c (h t th a 439, TB 27) t i ngã ba Nông tr ng I (th a 187, TB 59)	189
-	T ngã ba Nông tr ng I (h t th a 187, TB 59) n nhà ông c (th a 54, TB 55)	126

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T h t nhà ông c (th a 54,TB 55) n nhà ông S n (th a 409,TB 13)	105
-	T nhà ông Nam (th a 409,TB 13) n ngã ba Lâm Bô (th a 141,TB 13)	158
2	ng Tân V n - Phúc T	
	T giáp xã Tân V n n ngã ba D c Li u (th a 542,TB 33)	113
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng thôn - ng liên thôn	
-	ng t ngã ba Nông tr ng I (th a 187,TB 33) vào Thu i n Sardeung	105
-	ng t ngã ba bà T c vào thôn Pe	63
	ng t ngã ba i Hoài c (th a 439,TB 27) n giáp xã Hoài c	63
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>VII</b>	<b><u>XÃ AN PH NG</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
-	T giáp xã Tân Hà n h t tr ng C p II	76
-	T h t tr ng C p II n h t ngh a a thôn 2	63
-	T Tân Hà n h t tr ng M u giáo thôn 3	76
-	T Tr ng M u giáo thôn 3 n ngã ba tr ng c p 1	74
-	o n còn l i	63
*	<b>Khu v c II</b>	
	Các ng liên thôn xe 04 bánh ra vào c.	53
*	<b>Khu V c III</b>	
	- Các ng xe 04 bánh ra vào c.	37
	- Còn l i.	27

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
<b>VII I</b>	<b><u>XÃ GIA LÂM</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng T 725	
-	T TT Nam Ban n ngã ba i Thôn 5	630
-	T ngã ba thôn 5 n c ng v n hoá thôn 4	473
-	T c ng v n hoá thôn 4 t i tr ng M u giáo	378
-	T tr ng M u giáo t i c ng v n hoá thôn 3	252
-	T c ng v n hoá thôn 3 n c u su i c n	210
-	T c u Su i c n n nh d c á thôn I	126
-	T nh gi c á thôn 1 n h thôn 1	105
-	T h thôn I n giáp c Tr ng	88
2	ng i xã ông Thanh	
-	T giáp ng T 725 n c ng thôn 5	126
-	T c ng v n hoá thôn 5 n c ng v n hoá thôn 6	105
-	T c ng v n hoá thôn 6 n xã ông Thanh	84
*	<b>Khu v c II</b>	
1	Khu v c ch Gia Lâm	
-	T tr m thu n t ông Truy n (th a 154, TB 11)	126
-	T t ông ình (th a 31, TB 11) n t ông Hi n (th a 27, TB 17)	88
-	T t ông Hi n (th a 27, TB 17) n t bà oan (th a s 52, TB 11)	126
-	T t bà oan (th a s 52, TB 11) n ngã t ông Quý (th a s 39, TB 11)	151
-	T ngã t ông Quý (th a s 39, TB 11) n tr i t m t An Tuyên	84
-	ng t ngã t ông Phà (th a s 49, TB 11) n t ông Truy n (th a s 71, TB 11)	74
-	Ngã ba i kho x ng KA2 n ngã ba ông V ng (th a s 323, TB 02)	53
2	ng liên thôn 3, thôn 4 -Gan Thi	
-	T ngã t ông Qùy (th a s 276, TB 04) n ngã t ông To n (th a s 321, TB 03)	50
-	T ngã t i thôn 5 n phân tr ng thôn 5	53



S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>IX</b>	<b><u>XÃ MÊ LINH</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	<b>ng T 725</b>	
-	T TT. Nam Ban n ngã ba vào xóm Tr i Gà (thôn 2)	88
-	T ngã ba vào xóm Tr i Gà n tr ng ti u h c Mê Linh	126
-	T ti u h c Mê Linh t i ngã ba i Bãi á (thôn 3)	189
-	T ngã ba i Bãi á thôn 3 t i ngã ba i i Tùng	164
-	T ngã ba i i Tùng n c u Cam Ly	202
*	<b>Khu v c II</b>	
-	ng t ngã ba T Liêm n nhà ông S n Quy n (th a 41, TB 11)	126
-	T nhà ông S n Quy n (th a 41, TB 11) n h t thôn 8 (giáp xã Nam Hà)	74
-	ng t ngã ba i i tùng n thôn Hang H t, Buôn Chu i	88
-	ng thôn 2 qua thôn 3	
	T nhà ông Liên (th a 350, TB 02) n nhà ông Tr n Ao ( th a s 187, TB 05)	84
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
<b>X</b>	<b><u>XÃ NAM HÀ</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng Nam ban – Phi Tô	
-	T giáp TT Nam Ban n ngã ba i Hoàn Ki m I	84
-	T ngã ba thôn Hoàn Ki m I n ngã ba i thôn Hoàn Ki m II, Hoàn Ki m III	105
-	T ngã ba i Hoàn Ki m II và Hoàn Ki m III t i ngã ba i di n tr s UBND Xã	126
-	T ngã ba i di n tr s UBND Xã n b u i n v n hóa xã	158
-	T B u i n v n hóa xã t i c ng tr ng C p I Nam Hà	105
-	o n còn l i	84
2	ng Nam Hà - inh V n	
-	T ngã 3 bà T n (th a 80, TB 17) n h t t nhà ông Ki u Công Bình (th a 30, TB 17)	105
-	T h t t nhà ông Ki u Công Bình (th a 30, TB 17) n giáp TT inh V n	84
*	<b>Khu v c II</b>	
-	ng ngã ba i thôn Hoàn ki m 2,3 n h t th a 123 và th a 12, TB 27	84
-	ng liên thôn Hoàn ki m II (t th a 118, TB 21 n h t th a 47, TB 23)	74
-	ng t th a 136, TB 27 n h t th a 186 TB 27	84
-	ng t h t th a 186 TB 27 n th a 02, TB 24	74
-	ng liên thôn i thôn Hai Bà Tr ng	74
-	ng liên thôn Hoàn Ki m I i thôn Sóc S n (th a 124, TB 16 n h t th a s 47, TB 17)	74
-	ng t ngã ba ông Tr n V n Thành (th a s 24, TB 23) n ngã ba ông T n V n Ng i ( th a s 2, TB 24)	74
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>XI</b>	<b><u>XÃ ÔNG THANH</u></b>	
1	ng Gia Lâm - ông Thanh	
-	T giáp xã Gia Lâm n ngã ba vào thôn Thanh Trì và Trung Hà	126
-	T ngã ba vào thôn Thanh Trì và Trung Hà n ngã t ng i T m Xá	189
-	T ngã t ng i T m Xá n c u s t Ti n Lâm	126
-	T c u s t Ti n Lâm t i TT Nam Ban	189
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng Trung Hà - ông Hà	
-	Giáp ng liên xã n giáp ng liên xã (H i tr ng thôn ông anh)	63
2	ng t ngã ngã t i T m xã - ngã ba nhà ông Nguy n V n Chi n	
-	ng t ngã t i T m Xá - ngã t nhà ông Nguy n V n H i (th a 226, TB 04)	63
-	T ngã t nhà ông Nguy n V n H i (th a 226, TB 04) - ngã ba (B t i n T m Xá)	63
-	T ngã ba (B t i n T m Xá) - ngã ba nhà ông Nguy n V n Chi n giáp ng liên xã	63
3	T ngã ba vào thôn Thanh Trì và Trung Hà - ngã t giáp ông Khúc L u Luy n (th a 156, TB 07)	63
4	T ngã t i b t i n Thanh Trì - ngã ba nhà bà D ng Th H u (th a 369, TB 09)	63
5	T c ng V n hoá thôn Thanh Hà - c u treo i TT Nam Ban	63
6	Ngã ba giáp ranh Gia Lâm và Thanh Trì , ông Thanh - ngã ba nhà ông Nguy n Tr ng T nh (th a101, TB 08)	63
7	T ngã ba nhà ông Tr n V n Mùi giáp ng liên xã - ngã ba nhà ông Nguy n V n N m (th a 116, TB 06)	63
8	T ngã ba nhà ông Tr n Qu ng Bình giáp ng liên xã - ngã ba nhà ông Nguy n V n Bình (th a 272, TB 05)	63
9	T ngã ba (c u T m xá) n ngã ba nhà ông Tr ng H u Kiên (Th a 227; TB 01)	63
10	T ngã ba (T ng i) i d c ba Mão n giáp Nam Ban (th a 63, TB 03)	63
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>XII</b>	<b><u>XÃ PHI TÔ</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	ng Nam Ban – Phi Tô – n	
-	T giáp xã n n c u Su i C n	63
-	T c u Su i C n n c ng gi a thôn I và thôn II	95
-	T c ng gi a thôn I và thôn II n ngã ba i i Sim (th a 328, TB s 4)	137
-	T ngã ba i i Sim n c u thôn 4	95
-	T c u thôn 4 n giáp xã Nam Hà	63
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng c p ph i thôn 5 t nhà bà Bùi Th B n (th a 579, TB ) - nhà ông Th (t 53, th a 04)	53
2	ng c p ph i thôn 1,2,6 t nhà Vi Ng p Tiên (th a 222, TB 2) n nhà KBông (Th a 561, t 03)	53
3	ng c p ph i thôn 3 t nhà ông Nông V n B n (th a 71, TB 7) n (th a 15, TB 7; th a 38, TB 7).	53
5	ng c p ph i thôn 2 vào tr ng TH Phi Tô t (th a 701, TB 04; th a 242, TB 04) n th a 251, TB 4)	53
4	Ph n ng c p ph i còn l i c a 3 ng trên	53
*	<b>Khu v c III</b>	
	- Các ng xe 04 bánh ra vào c.	37
	- Còn l i.	27
<b>XIII</b>	<b><u>XÃ N</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	Qu c l 27	
-	T giáp TT inh V n n h t Lò g ch ông Vân (th a 644, TB s 35)	882
-	T lò g ch ông Vân (th a 644, TB 35) n C u am Pao	504

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	T c u am Pao n c ng thu l i qua ng - Tr s UBND xã	378
-	T c ng thu l i qua ng - Tr s UBND xã n c ng An Ph c	315
-	T c ng An ph c n c ng u thôn Tân ti n (nhà ông Tr n Minh Khoa) (th a 480, TB 17, B a chính xã n)	294
-	T c ng u thôn Tân Ti n n c ng h p Th y L i	336
-	T c ng h p Th y L i n Ngã ba RL m	788
	T Ngã ba RL m n c u n	315
2	ng n - Phi Tô	
-	T ngã ba RL m n chân d c RL m (Nhà ông Huyền- Th a 112, TB 11)	378
-	T nhà ông Huyền (Th a 112, TB 11) n nhà ông H u L c (th a 19, TB 5)	189
-	T nhà ông H u L c (th a 19, TB 5) n nhà ông Phong Lai (th a 176, TB s 5)	126
-	T nhà ông Phong Lai (th a 176, TB s 5) n chân d c Phi Tô	105
-	T QL 27 n h t t nhà ông H ng (th a 852 TB s 35)	
*	<b>Khu v c II</b>	
-	ng t QL 27 i xóm B n tre	63
-	ng t chùa An Ph c (QL 27) i xóm knàng	76
-	T c ng thôn Tân Lâm n c ng thu l i ( ng vào tr ng Dân t c n i trú)	101
-	ng t QL 27 (quán ông B n) vào thôn 2 a nung A	101
-	o n t QL 27 vào thôn am Pao	126
-	ng t d c núi Phi Tô vào thôn Ty (c u g )	105
-	T QL27 n h t tr ng Mẫu giáo (Th a 601, t 27)	105
-	T QL27 n h t nhà ông D ng (Th a 625, t 35)	105
-	T nhà Minh nh n h t nhà ông ng (th a 531, t 12)	84
-	T QL27 n Ngh a a thôn Tân Lâm	105
-	T m ng thu l i n sân bóng thôn Yên thành	95
-	T sân bóng thôn Yên thành n h t khu dân c	74
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27
<b>XI</b> <b>V</b>	<b><u>XÃ PHÚ S N</u></b>	
*	<b>Khu v c I</b>	
1	Qu c l 27	
-	T c u n n b u i n Phú S n	315
-	T B u i n Phú S n n ngã ba vào C p l Phú S n	378
-	T ngã ba vào C p l Phú S n n x ng chè nhà Gái Ng (th a 45, TB 24, B a chính xã Phú S n).	189
-	T x ng chè gái Ng (th a 45, TB 24, B a chính xã Phú S n) n ngã ba thôn RTeng.	227
-	T ngã ba thôn RTeng n ngh a a thôn L c S n.	151
-	T ngh a a thôn L c S n n ềo Phú M .	101
*	<b>Khu v c II</b>	
1	ng t Núi ôi i i Quy t Th ng	126
-	T QL 27 n c u Rteng	63
-	T c u Rteng n h t thôn Rteng1 và Rteng 2	88
2	ng t b u i n n công ty Tr n V	88
-	ng t ch Ng c S n vào thôn Ng c S n 1	126
-	ng t QL27 vào x ng chè Ng c phú	88
-	T c ng nhà bà Nho n xóm xình thôn Ng c S n 3	88
*	<b>Khu v c III</b>	
1	ng không thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	47
-	Còn l i	38
2	ng thu c các thôn vùng 3	
-	Các ng xe 04 bánh ra vào c	37
-	Còn l i.	27

### III. T PHI NÔNG NGHIỆP (Không phải là đất).

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sản xuất; đất dành vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ); đất xây dựng nhàboatăng, nhàboatn, nhàtrườngbàytácphẩmnghệthuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật: Bằng 100% giá trị cùng ngành (ôn ngành), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

2. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Bằng 60% giá trị cùng ngành (ôn ngành), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

3. Đối với đất dành vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b, khoản 5, điều 6, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất cho các công trình xây dựng khác của thành phố không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất; đất làm nhà ở, lán, trại cho người lao động; đất ở theo kế hoạch xây dựng nhà phố và các mục đích tương tự, kể cả các hình thức trưng bày không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc gia cầm theo pháp luật cho phép; đất xây dựng trụ sở, thí nghiệm thực nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà chứa gia đình, cá nhân chứa nông sản, thực phẩm, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp: Bằng 51% giá trị cùng ngành (ôn ngành), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

4. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: Bằng 30% mức giá trị cùng ngành (ôn ngành), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

### IV. T NÔNG NGHIỆP.

1. Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: Xác định theo 3 khu vực và 3 vị trí như sau:

- **Khu vực I:** Thuộc địa bàn thành phố Vinh và Nam Đàn

- **Khu vực II:** Thuộc địa bàn các xã Gia Lâm, Đông Thanh, Mê Linh, Nam Hà, Tân Vinh, Tân Hưng, Phú Sơn, Tân Hà, Hoàng Cầm, Phúc Thọ (Trên các thôn vùng 3 của các xã).

- **Khu vực III:** Thuộc địa bàn các xã Phi Tô, Tân Phong, Liên Hà, Tân Thanh và các thôn vùng 3 của các xã.

- **Vị trí 1:** Là những vị trí mà khoảng cách gần nhất tới lộ tỉnh hoặc quốc lộ địa phương, đường liên huyện và đường liên xã trong phạm vi 500 mét.

- **Vị trí 2:** Là những vị trí mà khoảng cách gần nhất tới lộ tỉnh hoặc quốc lộ địa phương, đường liên huyện và đường liên xã trong phạm vi trên 500 mét nhưng dưới 1000 mét.

- **Vị trí 3:** Các vị trí còn lại.

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:

*n* và tính: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu vực	Giá		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3

1	Khu v c I	25	20	13
2	Khu v c II	20	16	11
3	Khu v c III	13	11	7

b) t tr ng cây lâu n m:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	32	25	16
2	Khu v c II	25	20	13
3	Khu v c III	16	13	9

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. t r ngs n xu t:

*n v tính: nghìn ng/m<sup>2</sup>*

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	11
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	9
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	6



5. **tr ng phòng h , tr ng c d ng và tr ng c nh quan:**
- tr ng phòng h , tr ng c d ng: Tính b ng 90% giá tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.
  - tr ng c nh quan: Tính b ng 110% giá tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.