

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 93/2009/Q -UBND

à L t, ngày 18 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V/v quy nh giá các lo i t n m 2010
trên a bàn huy n L c D ng - t nh Lâm ng.**

Y BAN NHÂN DÂN T NH LÂM NG

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v vi c S a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh quy t s 130/2009/NQ-H ND ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H ND t nh khoá VII - k h p th 16 v vi c thông qua án giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh Lâm ng;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t nh Lâm ng t i T trình s 1028/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 n m 2009,

QUY T NH:

i u 1.

1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên a bàn huy n L c D ng, :

- a) Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
- b) Tính ti n s d ng t và ti n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu ti n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hoá, l a ch n hình th c giao t có thu ti n s d ng t theo quy nh t i Kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- e) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

f) Tính giá trị quy định đối với bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất để vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

g) Tính tiền bất động sản vì việc có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi quy định đối với đất, hoặc ưu đãi đầu tư có sẵn đất thì mức giá trúng đấu giá quy định đối với đất hoặc trúng đấu đấu đầu tư có sẵn đất không theo quy định của Quy định này.

3. Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thanh toán giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 2.

1. UBND huyện Lạc Động có trách nhiệm xây dựng phương án ưu đãi giá các loại đất trên địa bàn huyện Lạc Động trong các trường hợp sau:

a) Khi có dự án quy định ưu đãi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, lợi ích, lợi ích công cộng và vị trí đất đai làm cho giá đất có biến động.

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức ưu đãi quy định đối với đất hoặc ưu đãi đầu tư có sẵn đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bất động sản, hồ sơ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành chuyển đổi thành hình thức giao đất mà giá đất do UBND tỉnh quy định thì khi giao đất, thì khi có quy định thu hồi đất, thì khi tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi thành giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong kỳ bình thường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế thực hiện phương án ưu đãi giá các loại đất trên đây, trình UBND tỉnh quy định.

ĐIỀU 3.

1. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 và thay thế Quy định số 63/2008/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn huyện Lạc Động - tỉnh Lâm Đồng.

2. Đối với các trường hợp đã có quy định phê duyệt giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, sau ngày Quy định này có hiệu lực cần thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật xác định giá đất theo Quy định này. Đối với trường hợp ưu đãi trúng giá thông qua đấu giá quy định đối với đất, sau ngày Quy định này có hiệu lực mà chủ nhân quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật phê duyệt, Chủ tịch huyện ưu đãi có trách nhiệm lập hồ sơ kê khai thuế thu nhập cá nhân và xây dựng lợi ích ưu đãi theo giá đất quy định của Quy định này.

đ i u 4.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Các trưởng Công an Tỉnh ; Chủ tịch UBND huyện Lạc Động; Trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./-

TM. Y BAN NHÂN DÂN
CH T CH
(*ã ký*)

Hu nh c Hòa