

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
TRÊN A BÀN THÀNH PH Æ L T.**
(Kèm theo Quy t nh s 90/2009/Q -UBND
ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
Ph ng 1					
1	Ánh Sáng	Lê i Hành	Nguy n V n C	4	3.600
	Ánh Sáng	Nhánh phía trong		4	2.160
2	Ba tháng Hai	Khu Hoà Bình	Ngã ba Nguy n V n C (nhà s 69, nhà 114)	1	11.520
3	H i Th ng	ng 3 tháng 2	Tô Ng c Vân	1	7.920
4	Khu Hoà Bình	Tr n ng k c khu v c b n xe n i thành		1	17.280
5	Lê i Hành	Tr n Qu c To n	Khu Hoà Bình	1	11.520
6	Lê Th H ng G m	Tr n ng		1	7.200
7	Lý T Tr ng	Tr n ng		2	2.304
8	Nam K Kh i Ngh a	Tr n ng		1	8.640
9	Nguy n Bi u	Nhánh h m 3 tháng 2 xu ng		4	864
	Nguy n Bi u	Nhánh h m Tr ng Công nh xu ng		4	1.008
10	Nguy n Chí Thanh	Khu Hoà Bình	H t Khách s n Ng c Lan, ình Ánh Sáng	1	11.520
	Nguy n Chí Thanh	Khách s n Ng c Lan, ình Anh Sáng	Nguy n V n C	1	8.640
11	Nguy n Thái H c	Tr n ng		1	11.520
12	Nguy n Th Minh Khai	Tr n ng		1	15.840
13	Nguy n V n C	Tr n ng		1	9.000
14	Nguy n V n Tr i	u ng (Khu Hoà Bình)	ng Lên nhà th Tin Lành & h t khách s n Á ông	1	8.400

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
15	Phan B i Châu	u ng	Lê Th H ng G m (KS Vi t Hà + V Tu n)	1	9.000
	Phan B i Châu	o n còn l i		1	6.300
16	Phan Nh Th ch	Nam K Kh i Ngh a	Ngã ba Th Khoa Huân	2	7.020
17	Phan ình Phùng	3 Tháng 2	Ngã ba Tr ng Công nh, nhà s 80	1	10.100
18	T n à	Tr n ng		1	5.740
19	T ng B t H				
	T ng B t H (ng chính)	Khu Hòa Bình	Nhà s 1, nhà s 18 T ng B t H	1	12.180
	T ng B t H (ng chính)	o n còn l i		1	8.700
	T ng B t H (ng nhánh 1)	Tr n nhánh tính t nh	nhà 12 Tr ng Công	1	10.440
	T ng B t H (ng nhánh 2)	Tr n nhánh tính t nh	nhà 30 Tr ng Công	1	8.700
20	Th Khoa Huân	Tr n ng		2	5.050
21	Tô Ng c Vân	C u H i Th ng	C u T n à	2	2.180
	Tô Ng c Vân	C u T n à	Sau nhà 143 Phan ình Phùng	2	1.728
22	Tr ng Công nh	T u ng	Nhánh 2 T ng B t H (nhà s 30)	1	11.700
	Tr ng Công nh	Nhánh 2 T ng B t H	Cu i ng	1	9.000
Ph ng 2					
1	An D ng V ng	u ng Phan ình Phùng	Vào sâu 500 mét (nhà s 16, nhà s 33)	2	3.380
	An D ng V ng	o n còn l i		2	2.500
2	Bùi Th Xuân	Nguy n Thái H c	Nhà 50 Nhà 79 - Ngã Ba Thông Thiên H c	1	6.912
	Bùi Th Xuân	o n còn l i		1	7.200
3	C Loa	Tr n ng		3	1.220

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá	
		T	n			
4	inh Tiên Hoàng	Tr n	ng	1	6.912	
5	Lý T Tr ng	Tr n	ng	2	2.780	
6	Mai Hoa Thôn	Tr n	ng	4	1.728	
7	Nguy n Công Tr	Nhà s	3G	Xô Vi t Ngh T nh	2	1.872
8	Nguy n L ng B ng	Phan ình Phùng		An D ng V ng	2	3.600
9	Nguy n Th Ngh a	Tr n	ng		3	2.880
10	Nguy n V n Tr i	u ng (Khu Hòa Bình)		ng Lên nhà th Tin Lành & H t khách s n Á ông	1	8.400
	Nguy n V n Tr i	o n còn l i			1	5.620
11	Phan ình Phùng	Ngã ba Tr ng Công nh, nhà s 80		Nhà 271, nhà 210	1	10.100
	Phan ình Phùng	Nhà 271, nhà 210		La S n Phu T	1	7.250
12	Thông Thiên H c	Bùi Th Xuân		H t C ng T nh i (Nhà s 9, Nhà s 2, ng nhánh)	2	5.040
	Thông Thiên H c	o n còn l i			2	2.640
13	Tô Ng c Vân	Sau nhà 143 Phan ình Phùng		Cu i ng	3	1.440
14	Võ Th Sáu	Tr n	ng		3	1.850
15	Xô Vi t Ngh T nh	Phan ình Phùng		Ngã ba Xô Vi t Ngh T nh-Nguy n Công tr	1	4.050
Ph ng 3						
1	An Bình	Tr n	ng		3	936
2	Ba Tháng T	Tr n	ng		1	6.960
3	Bà Tri u	Tr n	ng		1	6.300
4	Chu V n An	Tr n	ng		2	4.320
5	ng Thái Thân	Tr n	ng		2	1.728
6	èo Prenn	T ngã ba ng 3 tháng 4 - ng a		Ngã ba Mimosa - Prenn	2	720
	èo Prenn	Ngã ba Mimosa - Prenn		C u Prenn	2	1.440

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
7	ng a	u ng 3 tháng 4 i vào	H t ài phát sóng (nhà s 82, nhà s 10)	3	2.940
	ng a	o n còn l i		3	1.310
8	Hà Huy T p	Tr n Phú	Tu vi n a Minh, nhà khách s 5 Khách s n Thành An	1	5.040
	Hà Huy T p	o n còn l i		2	1.190
9	H Tùng M u	Tr n ng		1	6.300
10	Lê i Hành	Tr n Qu c To n	Tr n Phú	1	9.720
11	L ng Th Vinh	Hà Huy T p	Tr ng Lê Quý ôn	3	2.880
12	Nhà Chung	Tr n Phú	UBND Ph ng 3, nhà s 23	1	4.180
	Nhà Chung	o n còn l i		3	1.800
13	Ph m Ng Lão	Tr n ng		1	5.080
14	Tô Hi n Thành	Tr n ng		3	1.440
15	Tr n H ng o	Tr n Phú	ài PTTT Lâm ng	1	7.830
	Nhánh s 02 Tr n H ng o	S K Ho ch và u T	Cu i ng	3	1.500
16	Tr n Phú	Tr n H ng o	Công ty c ph n a c à L t	1	8.700
17	Tr n Qu c To n	Tr n ng		1	6.960
18	Tr n Thánh Tông	Tr n ng		2	720
19	Trúc Lâm Yên T	Tr n ng		4	720
Ph ng 4					
1	An S n	Tr n ng		4	780
2	Ba Tháng Hai	Ngã Ba Nguy n V n C (u ng Lê Quý ôn)	Hoàng v n Th (h t khách s n à L t- Sài Gòn)	1	11.340
3	Bà Tri u	Tr n ng		1	6.300
4	ào Duy T	Tr n Phú	Nhà s 28 và 1/3	3	2.448
	ào Duy T	Nhà s 28 và 1/3	C u nh	4	1.224

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
5	oàn Th i m	Tr n	ng	2	4.050
6	ng Tâm	Tr n	ng	3	1.224
7	Hoàng V n Th	ng 3 tháng 2	Huy n Trân Công Chúa	1	5.040
8	Huy n Trân Công Chúa	Hoàng V n Th	H t tr ng Dân T c N i trú (u ng a minh), nhà s 17	2	1.800
	Huy n Trân Công Chúa	o n còn l i		3	1.010
9	Hu nh Thúc Kháng	Tr n	ng	2	3.670
10	Lê H ng Phong	Tr n	ng	1	5.400
11	M c nh Chi	ng 3 tháng 2	Vào 200 mét, nhà s 25, nhà s 10	3	2.448
	M c nh Chi	o n còn l i		3	2.016
12	Ngô Thì Nh m	Tr n	ng	4	864
13	Ngô Thì S	u ng	T i t nhà 27E/1 (nhà Ô Hoàng Tr ng Hu n) và h t t (phía sau) nhà s 6 Tri u Vi t V ng	4	1.152
	Ngô Thì S	o n còn l i		4	864
14	Nguy n Trung Tr c	Tr n	ng	3	1.460
15	Nguy n Vi t Xuân	Tr n	ng	2	3.240
16	Pasteur	Tr n	ng	2	4.860
17	Quanh Tr ng Cao ng Ngh	Tr n	ng	2	3.168
18	Thi n M	Tr n	ng	3	1.224
19	Thi n Ý	Tr n	ng	3	1.224
20	Tr n Lê	Tr n	ng	1	8.400
21	Tr n Phú	Công ty c ph n a c à L t	Ngã 4 vòng xoay Hoàng V n Th - Tr n Lê	1	8.400
22	Tri u Vi t V ng	Lê H ng Phong	Dinh III, Nhà s 8, nhà s 3	2	4.050

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
	Tri u Vi t V ng	Dinh III, Nhà s 8, nhà s 3	Ngã ba Nguy n Trung Tr c (cây x ng Tri u Vi t V ng)	2	3.280
	Tri u Vi t V ng	o n còn l i		2	2.160
Ph ng 5					
1	An Tôn	Tr n ng		4	864
2	Cam Ly	Ngã 3 Tà Nung (T 725)	C u Cam Ly	2	1.224
3	Dã T ng	Tr n ng		4	691
4	Gio An	Tr n ng		3	960
5	a Minh	Tr n ng		3	648
6	Hàn Thuyên	Tr n ng		3	749
7	H i Th ng	u Ba tháng Hai	Hai Bà Tr ng, Hoàng Di u	1	7.920
	H i Th ng	o n còn l i		1	4.700
8	Hoàng Di u	H i Th ng	Yagout	1	3.890
	Hoàng Di u	Yagout	Ngã ba Ma Trang S n	1	2.100
	Hoàng Di u	Ngã ba Ma Trang S n	Lê Lai	2	1.296
9	Hoàng V n Th	Huy n Trân Công Chúa	H t thác Cam Ly, nhà s 58, nhà s 02	1	3.120
	Hoàng V n Th	H t thác Cam Ly, nhà s 58, nhà s 02	n h t Ngã ba Tà Nung	1	1.730
10	Huy n Trân Công Chúa	Hoàng V n Th	H t tr ng Dân T c N i trú (u ng a Minh), nhà s 17	2	1.800
	Huy n Trân Công Chúa	o n còn l i		3	936
11	Lê Lai	Tr n ng		4	1.296
12	Lê Quý ôn	Tr n ng		2	2.592
13	Lê Thánh Tôn	u ng	Dã T ng	3	1.220
14	Ma Trang S n	Tr n ng		3	864
15	M u Tâm	Tr n ng		4	1.152

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
16	Ngô Huy Di n	Tr n	ng	4	1.440
17	Nguy n Khuy n	Tr n	ng	4	749
18	Nguy n ình Quân	Tr n	ng	3	1.008
19	Nguy n Th nh	Tr n	ng	3	1.728
20	Nguy n Th ng Hi n	Tr n	ng	3	1.152
21	Thánh Tâm	Tr n	ng	3	691
22	Tô Ng c Vân	C u Lê Quý ôn	C u H i Th ng	2	1.728
23	Tr n Bình Tr ng	u ng	Ngã ba Hàn Thuyên	3	1.728
	Tr n Bình Tr ng	Ngã ba Hàn Thuyên (o n còn l i)	Lê Lai	3	1.440
24	Tr n Nh t Du t	Tr n	ng	2	1.620
25	Tr n V n Côi	Tr n	ng	3	864
26	Y Dinh	Tr n	ng	4	1.152
27	Yagout	Tr n	ng	3	1.440
28	Y t Kiêu	Tr n	ng	3	1.008
Ph ng 6					
1	Dã T ng	Tr n	ng	4	691
2	Hai Bà Tr ng	H i Th ng	T n à	2	7.500
	Hai Bà Tr ng	T n à	La S n Phu T	2	5.800
	Hai Bà Tr ng	o n còn l i		3	2.860
3	Kim ng	Tr n	ng	2	1.296
4	La S n Phu T	Tr n	ng	3	3.740
5	Lê Thánh Tôn	u ng	Dã T ng	3	1.220
	Lê Thánh Tôn	o n còn l i (ng c t)			1.080
6	Mai H c	Tr n	ng	3	2.250
7	Ngô Quy n	u ng	Nhà s 43 Ngô Quy n(Phan ình Giót)	3	2.016
	Ngô Quy n	Nhà s 43 Ngô Quy n (Phan ình Giót)	Cu i ng	3	1.728

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
8	Nguy n An Ninh	Tr n	ng	2	1.296
9	Ph m Ng c Th ch	H i Th	ng	2	4.050
	Ph m Ng c Th ch	B nh vi n T nh (C ng c p c u c)	u ng Thi Sách	2	2.880
	Ph m Ng c Th ch	o n còn l i		2	2.160
10	Phan ình Giót	Tr n	ng	4	1.010
11	T n à	Tr n	ng	1	5.740
12	Thi Sách	Tr n	ng	3	1.800
13	Tô V nh Di n	Tr n	ng	2	1.350
14	Y t Kiêu	Tr n	ng	3	1.008
Ph ng 7					
1	Ankroet	Tr n	ng	2	1.224
2	B ch ng	Tr n	ng	2	1.560
3	Cam Ly	C u Cam Ly	Ngã ba Ankoret	2	1.224
4	Cao Bá Quát	Tr n	ng	3	1.170
5	Cao Th ng	Tr n	ng	3	700
6	Châu V n Liêm	Tr n	ng	3	576
7	Công Chúa Ng c Hân	Tr n	ng	2	576
8	a Phú	Tr n	ng	3	780
9	anKia	Ngã ba Ankoret - Xô Vi t Ngh T nh	C u L c D ng	3	864
10	inh Công Tráng	Tr n	ng	3	940
11	ng Thôn M ng Ling	i m n i Ankoret	H i tr ng Thôn M ng Ling	3	630
12	Kim Th ch	Tr n	ng	4	648
13	Lê Th Riêng	Tr n	ng	3	1.008
14	Nguy n Hoàng	Tr n	ng	3	720
15	Nguyễn Phi Lan	Tr n	ng	3	720
16	Nguy n Siêu	Xô Vi t Ngh T nh	Ngã ba B ch ng	3	1.400

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
	Nguy n Siêu	Ngã ba B ch ng	Cu i ng	3	1.296
17	Tô Hi u	Tr n ng		3	864
18	Tô V nh Di n	Tr n ng		2	1.400
19	Thánh M u	Xô Vi t Ngh T nh	Ngã ba Châu V n Liên	3	1.560
	Thánh M u	o n còn l i		3	1.440
20	Xô Vi t Ngh T nh	Cu i ng (Phan ình Phùng)	Ngã ba Cao Bá Quát	1	4.050
	Xô Vi t Ngh T nh	Ngã ba Cao Bá Quát	Lê Th Riêng	1	4.050
	Xô Vi t Ngh T nh	Lê Th Riêng	Cu i ng	1	2.860
Ph ng 8					
1	Bùi Th Xuân	Ngã Ba Thông Thiên H c (nhà 79)	Cu i ng (Ngã 5 i h c)	1	7.200
2	Cách M ng Tháng Tám	Tr n ng		3	1.152
3	Cù Chính Lan	Tr n ng		3	1.080
4	Lý Nam	u ng Nguy n Công Tr	Ngã ba Chùa Linh Giác (n nhà s 105)	2	1.872
	Lý Nam	o n còn l i (t Nhà s 105)	Phù ng Thiên V ng	2	2.880
5	Mai Anh ào	Tr n ng		2	3.900
6	Mai Xuân Th ng	Tr n ng		3	940
7	Ngô T t T	Lò m t Ki u Giang (Ngã ba Mai Anh ào)	Nhà s 277 Ngô T t T (Ngã ba Nhà th a Thi n)	3	550
	Ngô T t T	o n còn l i		4	504
8	Nguy n Công Tr	Ngã 5 i H c	Ngã ba Lý Nam	3	3.744
	Nguy n Công Tr	o n còn l i		2	1.872
9	Nguy n H u C nh	Tr n ng		4	864
10	Nguyễn T L c	Tr n ng		2	2.520
11	Phù ng Thiên V ng	Ngã n m i h c	C ng xí nghi p may xu t kh u nhà s 237	1	8.100

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
	Phù ng Thiên V ng	o n còn l i		2	4.200
12	Tô Hi u	Tr n ng		3	864
13	Tôn Th t Tùng	Tr n ng		3	1.152
14	Tr n Anh Tông	Tr n ng		3	1.728
15	Tr n Khánh D	Phù ng Thiên V ng (Hai u ng)	Vào n nhà 42, n h th i tr ng KP Ngh T nh	3	3.168
	Tr n Khánh D	o n còn l i	(K c o n n i dài n Lý Nam)	3	2.160
16	Tr n i Ngh a	Tr n ng		4	1.440
17	Tr n Nhân Tông	Tr n ng		3	3.168
18	Tr n Quang Kh i	Tr n ng		3	1.152
19	V n H nh	Tr n ng		3	1.800
20	V n Ki p	Tr n ng		3	1.200
21	Võ Tr ng To n	u ng	Giáp h Tr ng i h c à L t	4	1.296
	Võ Tr ng To n	o n còn l i		4	1.152
22	Vòng Lâm Viên				
	o n còn l i (ng t)			4	1.152
	o n m t ng tr i á c p ph i			4	1.296
	o n m t ng tr i nh a			3	1.440
23	Xô Vi t Ngh T nh	Ngã ba Nguy n Công Tr -Xô Vi t Ngh T nh	V n Ki p Ngh T nh	1	4,050
Ph ng 9					
1	Chi L ng	Tr n ng		1	4.050
2	Cô B c	Tr n ng		2	1.584
3	Cô Giang	Tr n ng		2	1.584
4	H Xuân H ng	Chi L ng	p H Than Th	2	2.630
	H Xuân H ng	o n còn l i		2	1.500
5	Hùng V ng	Tr n Quý Cáp (nhà s 39, nhà	Chung c 69 Hùng V ng, nhà s 84	2	4.200

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
		s 32)			
6	Kí Con	Tr n ng		3	2.016
7	L Gia	Nguy n nh Chi u	Ngã ba Kho Sách	3	3.020
	L Gia (nhánh 1)	Ngã ba X ng a c	Vòng quanh n Ngã ba (vòng xuy n Sài Gòn Síp)	3	1.210
	L Gia (nhánh 2)	Ngã ba Kho Sách	H t ng	3	1.210
8	Lý Th ng Kì t	Tr n ng		2	1.500
9	Mê Linh	Tr n ng		3	1.620
	Mê Linh (ng nhánh)	Tr n ng nhánh Khu X92 và Khu D		3	1.130
10	Ngô V n S	Khu Chi L ng	Nhà Th	3	1.296
	Ngô V n S	o n còn l i		3	1.152
11	Nguy n Du	Tr n ng		3	3.240
12	Nguy n ình Chi u	Tr n ng		3	2.920
13	Nguy n Trãi	u Yer Sin	Ga à L t	1	3.360
	Nguy n Trãi	o n còn l i		1	2.690
14	Phan Chu Trinh	Tr n ng		1	4.370
15	Phó c Chính	Tr n ng		3	2.100
16	Quang Trung	Tr n ng		1	4.700
17	S ng Nguy t Anh	Tr n ng		3	3.240
18	T ng Ph	Tr n ng		3	2.100
19	Tr n Quý Cáp	Tr n ng		1	4.370
20	Tr n Thái Tông	u ng	Khe Su i nh	4	1.152
21	Tr ng Trình	Tr n ng		3	1.200
22	Tr ng V n Hoàn	Tr n ng		3	1.200
23	Yersin (th ng nh t c)	C ng Tr ng C SP	Nguy n ình Chi u	3	1.740
Ph ng 10					
1	Bà Huy n Thanh Quan	Tr n ng		1	6.090
2	Hoàng Hoa Thám	u ng	Chùa Linh Phong	3	1.200

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
	Hoàng Hoa Thám	o n còn l i		3	1.152
3	Hùng V ng	S i n L c Lâm ng	Tr n Quý Cáp (nhà s 39, nhà s 32)	2	5.880
4	Kh i Ngh a B c S n	Tr n ng		2	2.920
5	Khe sanh	Tr n ng		2	2.430
6	Lê V n Tám	Tr n ng		4	2.304
7	MiMoSa	u ng	Chùa Tàu	2	2.250
	MiMoSa	o n còn l i		2	1.500
8	Nguy n Trãi	u Yer Sin	Ga à L t	2	3.360
	Nguy n Trãi	o n còn l i		1	2.690
9	Ph m H ng Thái	Tr n ng		3	2.430
10	Tr n H ng o	ài PTHH Lâm ng	S i n L c Lâm ng, UBND Ph ng 10	1	6.270
11	Tr n Thái Tông	Khe su i nh	H t ng	4	720
12	H Tùng m u	Tron ng		1	5.880
13	Tr n Quang Di u	Tr n ng		3	1.200
14	Yên Th	Tr n ng		3	1.200
15	Yersin (Th ng Nh t c)	H Tùng M u	u ng Nguy n Trãi	1	5.670
	Yersin (Th ng Nh t c)	u ng Nguy n Trãi	n c ng Tr ng C SP nhà s 29	2	3.240
Ph ng 11					
1	Hùng V ng (Qu c l 20)	Chung c 69 Hùng V ng, nhà s 84	Ngã ba Nam H	2	2.430
	Hùng V ng (Qu c l 20)	Ngã ba Nam H	Hu nh T n Phát	2	1.460
	Hùng V ng (Qu c l 20)	Hu nh T n Phát	Tr ng Ti u H c Tr i Mát	2	1.460
	Hùng V ng (Qu c l 20)	Tr ng Ti u H c Tr i Mát	Nhà Ga	2	1.780
	Hùng V ng (Qu c l 20)	Nhà Ga	H t Tr ng Nguy n ình Chi u	2	1.300
2	Hu nh T n Phát	Tr n ng		3	696
3	Lâm V n Th nh	Tr n ng		3	1.152

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
4	L ng ình C a	QL 20	C u xóm H	3	1.080
	L ng ình C a	C u xóm H	Cu i ng	3	648
5	Nam H	Tr n ng		3	720
6	Tr nh Hoài c	Tr n ng		3	720
Ph ng 12					
1	B V n àn	Tr n ng		3	432
2	H Xuân h ng	Tr n ng		2	1.440
3	Ngô Gia T	Tr n ng		3	648
4	Nguy n H u C u	u ng	Ti p giáp B V n àn	3	432
	Nguy n H u C u	Ti p giáp B V n àn	Ngã ba Ông H u	4	400
	Nguy n H u C u	Ngã ba Ông H u (o n còn l i)	Cu i ng	3	432
5	Nguy n Thái Bình	Tr n ng (P2)		3	432
6	Thái Phiên	u ng	Nguy n H u C u	3	580
	Thái Phiên	Nguy n H u C u	p n c	3	432

II. T T I NÔNG THÔN.

1. Khu v c I:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
I Xã Xuân Th					
1	M tti n qu c l 20	Tr n ng		3	480
II Xã Xuân Tr ng					
1	M tti n qu c l 20	Giáp ranh Xã Xuân Th	Ngã ba Xuân S n	3	400
2	M tti n qu c l 20	Ngã ba Xuân S n	Tr m y t Xã	3	460
3	M tti n qu c l 20	Tr m y t Xã	u c u	3	560
4	M tti n qu c l 20	u c u	Ngã ba Tr ng S n	3	400

S TT	Tên ng ph	o n ng		Lo i ng ph	n giá
		T	n		
5	M t ti n qu c l 20	Ngã ba Tr ng S n	Giáp ranh Xã Tr m Hành	3	400
III Xã Tr m Hành					
1	M t ti n qu c l 20	Ngã ba ng ài ra a	H t i m Công nghì p Phát Chi	3	460
2	M t ti n qu c l 20	o n còn l i		3	400
IV Xã Tà Nung					
1	D c 2 bên ng vào Xã Tà Nung	u ng Thôn 6	H t o n h Tà Nung (H Bà m)	4	400
2	D c 2 bên ng vào Xã Tà Nung	H Tà Nung	Ngã ba i Nam Ban	4	500
3	D c 2 bên ng vào Xã Tà Nung	o n còn l i		4	400

2. Khu v c II: Áp d ng cho các lô t không thu c khu v c I; n m ven ng giao các tr c thông liên thôn, ti p giáp v i các khu v c trung tâm xã, c m xã, khu th ng m i và d ch v , khu du l ch. n giá tính b ng 80% n giá cùng vùng, cùng a bàn khu v c I.

3. Khu v c III: Nh ng v trí còn l i trên a bàn xã. n giá tính b ng 70% n giá cùng vùng, cùng a bàn khu v c I.

III. T PHI NÔNG NGHÌ P (Không ph i là t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiên c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

IV. T NÔNG NGHIỆP.

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n: c xác nh theo 2 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** Các ph ng trong thành ph

- **Khu v c II:** Các xã Xuân Tr ng, Xuân Th , Tà Nung, Tr m Hành.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi n 500m.

- **V trí 2:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi trên 500m n 1.000m.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	63	50	32
2	Khu v c II	50	40	25

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	53	42	26
2	Khu v c II	42	34	21

c) t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	45	36	23
2	Khu v c II	36	29	18

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;

- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí l cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các ph ng, th tr n;

- t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ng ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c ph ng ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. tr ng s n xu t:

n v tính : nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	32
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	26
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	16

5. tr ng phòng h và r ng c nh quan:

tr ng phòng h c nh quan: Tính b ng 110% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c (Do c thù c a thành ph à L t không có r ng phòng h khác, ch có r ng phòng h c nh quan).