

**U BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA
-----**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
c l p - T do - H nh phúc
-----**

S : 3589/Q -UBND

S n La, ngày 29 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V VI C QUY NH GIÁ CÁC LO I T TRÊN A BÀN TỈNH SƠN LA ÁP
D NG T NGÀY 01/01/2010**

U BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

*C n c Lu t T ch c H ND và UBND các c p ngày 26 tháng 11 n m 2003;
C n c Lu t t ai n m 2003 ;*

*C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v
ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP
ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u Ngh nh s
188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh
giá t và khung giá các lo i t;*

*C n c Thông t s 114/TT-BTC ngày 26 tháng 11 n m 2004 c a B Tài chính H ng
d n th c hi n Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph
v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;*

*C n c Ngh quy t s 301/NQ-H ND ngày 07 tháng 12 n m 2009, K h p th 13 H i
ng nhân dân t nh S n La khoá XII v vi c thông qua ph ng án giá các lo i t áp
d ng t ngày 01 tháng 01 n m 2010 trên a bàn t nh S n La;
Xét ngh c a Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng,*

QUY T NH:

i u 1. Ban hành giá các lo i t trên a bàn t nh S n La, áp d ng k t ngày 01 tháng 01 n m 2010. (Có ph l c chi ti t 9 b ng giá t kèm theo).

i u 2. Giá các lo i t t i các b ng giá t c xác nh nh sau:

1. i v i t nông nghi p, t lâm nghi p

Th c hi n theo các bi u giá t quy nh t i Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph , không phân h ng t và không phân lo i xã theo khu v c, g m 5 b ng sau:

a) t tr ng cây hàng n m (b ng 1) g m:

+ t tr ng lúa (g m: t tr ng lúa 1 v , t tr ng lúa 2 v);

+ t tr ng cây hàng n m.

b) t tr ng cây lâu n m (b ng 2).

c) t r ng s n xu t (b ng 3).

d) t nuôi tr ng thu s n (b ng 4).

e) t r ng phòng h , r ng c d ng (b ng 5).

2. t t i nông thôn (b ng 6)

2.1. Đất tại khu dân cư ven đô thị, khu công nghiệp, khu thương mại, khu du lịch, khu mĩ giao thông, trung tâm giao thông chính, trung tâm xã, trung tâm xã.

a) Giá trị: Giá trị xác nhận cho từng tuyến đường, từng khu vực trung tâm xã, khu công nghiệp, khu thương mại, khu du lịch giao thông theo các vị trí 1 và vị trí 5.

b) Vị trí: Được phân thành 5 vị trí.

- Vị trí 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp với trung tâm giao thông chính hoặc gần khu thương mại, khu du lịch trong phạm vi thửa gia đình nông thôn, diện tích không quá 20 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 2: Đất sau vị trí 1 trong phạm vi thửa gia đình nông thôn, diện tích không quá 40 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 3: Đất sau vị trí 2 trong phạm vi thửa gia đình nông thôn, diện tích không quá 60 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 4: Đất sau vị trí 3 trong phạm vi thửa gia đình nông thôn, diện tích không quá 80 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 5: Đất còn lại sau vị trí 4.

2.2. Đất các xã thuộc vùng nông thôn (trừ các giá trị quy định tại mục 2.1, khoản 2, Điều 2 Quy định này): Giá trị xác nhận theo 3 vị trí, không phân loại xã theo khu vực.

- Vị trí 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông liên thôn, liên bản, liên xã trong phạm vi thửa các thửa nông thôn có diện tích 40 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 2: Đất sau vị trí 1 trong phạm vi thửa các thửa nông thôn có diện tích 80 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 3: Đất sau vị trí 2 trong phạm vi thửa các thửa nông thôn và tiếp giáp các thửa trong thửa, thửa.

3. Đất tại đô thị (bảng 7)

3.1. Giá trị:

- Giá trị xác nhận cho từng loại đô thị, trong mỗi đô thị xác nhận cho từng loại ngành nghề, giá trị từng loại ngành nghề xác nhận cho từng phân loại theo tiêu chí: Kinh doanh sinh lợi, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng cơ sở xã hội, thu nhập cho sinh hoạt, kinh doanh, du lịch, dịch vụ và không cách tính các trung tâm đô thị, thương mại, du lịch.

- Các ngành nghề, tuyến phố quy định cho 5 vị trí, mức giá quy định vị trí 1 và vị trí 5.

3.2. Vị trí: Phân thành 5 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Được xác nhận có mặt tiền liên kết với mặt đường trong phạm vi thửa gia đình nông thôn, diện tích không quá 20 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 2: Được xác nhận sau vị trí 1, trong phạm vi thửa các thửa gia đình nông thôn thửa lô 2, diện tích không quá 40 m tính thửa giao đất.

- Vị trí 3: Được xác nhận sau vị trí 2, trong phạm vi thửa các thửa gia đình nông thôn thửa lô 3, diện tích không quá 60 m tính thửa giao đất.

-V trí 4: c xác nh sau v trí 3, trong ph m vi t c a h gia ình ang s d ng thu c lô 4, nh ng t i a không quá 80 m tính t ch gi i giao t.

-V trí 5: t còn l i sau v trí 4.

4. t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i nông thôn (b ng 8)

M c giá t c a t ng vùng, t ng v trí = 55% giá t li n k theo t ng vùng, t ng tuy n ng, t ng v trí ã quy nh b ng 6 t t i nông thôn.

5. t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i ô th (b ng 9): M c giá t c a t ng vùng, ng ph , t ng v trí = 70% giá t li n k theo t ng vùng, t ng tuy n ng, t ng v trí ã quy nh b ng 7.

6. i v i các th a t giáp ng giao thông nh ng có chên l ch cao so v i m t ng: Trên cùng m t o n ng, nh ng th a t có chên cao bình quân t 1,5 m tr lên so v i m t ng thì giá th a t ó c gi m không quá 30% so v i giá th a t bình th ng, m c gi m c th t ng th a t giao cho UBND huy n, thành ph xác nh c th trên c s kh i l ng ào p th c t mà ng i s d ng t ã ut vào th a t ó.

i u 3. Ch t ch U ban nhân dân các huy n, thành ph , các xã, ph ng th tr n th c hi n niêm y t công khai các b ng giá t t i n i công c ng nh : tr s U ban nhân dân xã, th tr n nhà v n hoá, t , b n, ti u khu nhân dân c bi t và th c hi n.

i u 4. Chánh V n phòng U ban nhân dân t nh, Giám c các S : Tài nguyên và Môi tr ng, K ho ch và ut , Tài chính, Xây d ng; C c tr ng C c Thu t nh, Giám c Kho b c Nhà n c t nh, Ch t ch U ban nhân dân các huy n, thành ph ; Th tr ng các c quan, n v và cá nhân có liên quan ch u trách nhi m thi hành Quy t nh này.

Quy t nh này có hi u l c thi hành k t ngày 01 tháng 01 n m 2010./.

**TM. U BAN NHÂN DÂN
 CH T CH**

N i nh n:

- TT T nh u ;
- TT H ND t nh;
- B Tài chính;
- B Tài nguyên và Môi Tr ng;
- C c Ki m tra v n b n - B T pháp;
- Nh i u 4;
- Các Phòng KTN, KTTH, T C,
- L u: VT, Thu n. 100b n.

Hoàng Chí Th c