

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 07 /BXD-KTQH  
V/v: hướng dẫn triển khai  
Luật Quy hoạch đô thị

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2010

Kính gửi: Sở Quy hoạch Kiến trúc TP Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 3780/SQHKT-QHKV2 ngày 30/12/2009 của Sở Quy hoạch Kiến trúc TP Hồ Chí Minh về việc đề nghị hướng dẫn nhằm triển khai thực hiện Luật Quy hoạch đô thị, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1) Đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung quận, huyện đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch thì tiếp tục lập đồ án theo Nghị định 08/2005/NĐ-CP của Chính phủ về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 7/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Các đồ án điều chỉnh quy hoạch chung quận, huyện được duyệt sẽ là căn cứ lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn quận, huyện.

2) Đối với đồ án quy hoạch chung các khu chức năng đô thị, chưa phê duyệt nhiệm vụ thì triển khai lập quy hoạch phân khu theo Luật Quy hoạch đô thị.

3) Đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt nhiệm vụ thì tiếp tục lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mà không phải đổi tên đồ án. Tuy nhiên, nội dung đồ án cần kết hợp với nội dung quy hoạch phân khu theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

Đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 chưa được phê duyệt nhiệm vụ thì triển khai lập quy hoạch phân khu theo Luật Quy hoạch đô thị.

4) Về phân loại đô thị để xác định cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị: căn cứ điều 4 và điều 44 Luật Quy hoạch đô thị thì các thị trấn thuộc các huyện ngoại thành của Thành phố Hồ Chí Minh là đô thị loại IV hoặc loại V và thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chung các thị trấn này thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Quy hoạch Kiến trúc TP Hồ Chí Minh triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, Vụ KTQH.

**TL.BỘ TRƯỞNG**  
**KT.VỤ TRƯỞNG**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Đã ký

**Vương Anh Dũng**