

**H I NG NHÂN DÂN C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM**  
**T NH TRÀ VINH c l p - T do - H nh phúc**

S : 13/2009/NQ-H ND

Trà Vinh, ngày 10 tháng 12 n m 2009

**NGH QUY T**

**V vi c thông qua B ng giá các lo i t**  
**trong ph m vi t nh Trà Vinh n m 2010**

**H I NG NHÂN DÂN T NH TRÀ VINH**  
**KHÓA VII - K H P TH 21**

C n c Lu t t ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26/11/2003;

C n c Lu t ban hành v n b n quy ph m pháp lu t c a H i ng nhân dân, y ban nhân dân ngày 03 tháng 12 n m 2004;

C n c Lu t t ai n m 2003;

C n c các Ngh nh c a Chính ph s 181/2004/N -CP ngày 29/10/2004 v thi hành Lu t t ai; Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 197/2004/N -CP ngày 03/12/2004 v b i th ng, h tr và tái nh c khi nhà n c thu h i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 v s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP; Ngh nh s 84/2007/N -CP ngày 25/5/2007 quy nh s a i, b sung v vi c c p gi y ch ng nh n quy n s d ng t, thu h i t, th c hi n quy n s d ng t, trình t th t c b i th ng h tr , tái nh c khi nhà n c thu h i t và gi i quy t khi u n i v t ai; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13/8/2009 quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

Xét T trình s 3996/TTr-UBND ngày 23/11/2009 c a y ban nhân dân t nh Trà Vinh v vi c ban hành B ng giá các lo i t trong ph m vi t nh Trà Vinh n m 2010; trên c s th m tra c a Ban Kinh t - Ngân sách và th o lu n c a i bi u H i ng nhân dân t nh,

**QUY T NGH :**

**i u 1.** Thông qua B ng giá các lo i t trong ph m vi t nh Trà Vinh n m 2010 theo T trình s 3996/TTr-UBND ngày 23/11/2009 c a y ban nhân dân t nh (kèm theo B ng giá các lo i t).

B ng giá t này c áp d ng k t ngày 01/01/2010.

**điểm 2.** Giao ý ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh để các Hộ ND tỉnh thông qua. Khi giá chuyển nhượng quy định được thể hiện trên địa bàn tỉnh có biến động, cần căn cứ vào tình hình cụ thể và quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP của Chính phủ, UBND tỉnh căn cứ quy định hiện hành để tăng hoặc giảm mức giá đất không quá 20% so với mức giá để các Hộ kinh nhân dân tỉnh thông qua.

**điểm 3.** Ban Kinh tế - Ngân sách và Hội đồng Nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này để Hội đồng Nhân dân tỉnh Trà Vinh khóa VII kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 10/12/2009./.

**CH T CH**

**Nguyễn Thái Bình**

## BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG PHẠM VI TỈNH TRÀ VINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 13/2009/NQ-HĐND  
 ngày 10/12/2009 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh)

\* Đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất:

1) Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (đất lúa, màu...) đất có mặt nước nuôi  
 trồng thủy sản:

a) Áp dụng theo vị trí quy hoạch, thửa đất, thửa đất trong huyện

**Bảng 1:**

*Đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

GIÁ ĐẤT NĂM 2009	GIÁ ĐẤT NĂM 2010
Vị trí 1: 54.000	Vị trí 1: 54.000
Vị trí 2: 36.000	Vị trí 2: 36.000
Vị trí 3: 26.300	Vị trí 3: 26.300
Vị trí 4: 18.000	Vị trí 4: 18.000

Vị trí 1: đất 0m đến 30m;

Vị trí 2: đất trên 30m đến 60m;

Vị trí 3: đất trên 60m đến 90m;

Vị trí 4: đất trên 90m trở đi;

b) Áp dụng giá đất nông nghiệp theo vị trí quy hoạch, thông tin giao thông không phải  
 quy hoạch, thửa đất, thửa đất và các loại đất khác có xe ô tô từ 4 chỗ ngồi, xe có từ  
 từ 01 tấn trở lên lưu thông kênh; sông, kênh, rạch trong huyện (thông tin  
 kênh cấp II) có ghe tàu từ 05 tấn trở lên lưu thông kênh.

Vị trí 1: 36.000 /m<sup>2</sup> (đất 0m đến 30m);

Vị trí 2: 26.300 /m<sup>2</sup> (đất trên 30m đến 60m);

Vị trí 3: 18.000 /m<sup>2</sup> (đất trên 60m trở đi);

2) Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (đất vườn...)

a) Áp dụng theo vị trí quy hoạch, thửa đất, thửa đất trong huyện

**Bảng 2:**

*Đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

GIÁ ĐẤT NĂM 2009	GIÁ ĐẤT NĂM 2010
Vị trí 1: 63.000	Vị trí 1: 63.000

V trí 2: 42.100	V trí 2: 42.100
V trí 3: 31.600	V trí 3: 31.600
V trí 4: 21.000	V trí 4: 21.000

V trí 1: t 0m n 30m;

V trí 2: t trên 30m n 60m;

V trí 3: t trên 60m n 90m;

V trí 4: t trên 90m tr i;

b) Áp d ng i v i t n m theo v trí ng al, ng giao thông không ph i qu c l , t nh l , h ng l và các lo i ng khác có xe ô tô t 4 ch ng i, xe có t i tr ng t 01 t n tr lên l u thông c; sông, kênh, r ch trong huy n (t ng ng kênh c p II) có ghe, tàu t i tr ng t 05 t n tr lên l u thông c.

V trí 1: 42.100 /m<sup>2</sup> (t 0m n 30m);

V trí 2: 31.600 /m<sup>2</sup> (t trên 30m n 60m);

V trí 3: 21.000 /m<sup>2</sup> (t trên 60m tr i);

Tr ng h p giá t nông nghi p v trí 2, 3, 4 b ng ho c th p h n giá t theo phân h ng t nông nghi p n m 2008 thì c x lý nh sau:

\* Cây h ng n m

- t v trí 3 (là h ng 1) thì c nhân theo h s 1,1 l n (26.300 /m<sup>2</sup> x 1,1 l n);

- t v trí 4 (là h ng 1) thì c nhân theo h s 1,6 l n (18.000 /m<sup>2</sup> x 1,6 l n);

- t v trí 4 (là h ng 2) thì c nhân theo h s 1,45 l n (18.000 /m<sup>2</sup> x 1,45 l n);

- t v trí 4 (là h ng 3) thì c nhân theo h s 1,15 l n (18.000 /m<sup>2</sup> x 1,15 l n);

- t v trí 4 (là h ng 4) thì c tính b ng 18.000 /m<sup>2</sup>;

\* Cây lâu n m

- t v trí 3 (là h ng 1) thì c nhân theo h s 1,15 l n (31.600 /m<sup>2</sup> x 1,15 l n);

- t v trí 4 (là h ng 1) thì c nhân theo h s 1,715 l n (21.000 /m<sup>2</sup> x 1,715 l n);

- t v trí 4 (là h ng 2) thì c nhân theo h s 1,5 l n (21.000 /m<sup>2</sup> x 1,5 l n).

- t v trí 4 (là h ng 3) thì c nhân theo h s 1,25 l n (21.000 /m<sup>2</sup> x 1,25 l n);

- t v trí 4 (là h ng 4) thì c tính b ng 21.000 /m<sup>2</sup>;
- V trí t khi chuy n m c ích s d ng sang t c xác nh theo v trí c a th a t tr c khi tách th a.

3) B ng giá t tr ng cây h ng n m, lâu n m khu v c th tr n n m 2010:

**B ng 3:**

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

GIÁ T CÂY H NG N M	GIÁ T CÂY LÂU N M
V trí 1: 70.000	V trí 1: 90.000
V trí 2: 43.000	V trí 2: 54.000
V trí 3: 28.800	V trí 3: 36.000

- V trí 1: t 0m n 30m;
- V trí 2: t trên 30m n 60m;
- V trí 3: t trên 60m tr i;

4) B ng giá t tr ng cây h ng n m, lâu n m khu v c th xã n m 2010:

**B ng 4:**

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

GIÁ T CÂY H NG N M	GIÁ T CÂY LÂU N M
V trí 1: 115.200	V trí 1: 144.000
V trí 2: 72.000	V trí 2: 90.000
V trí 3: 43.200	V trí 3: 54.000

i v i t tr ng cây h ng n m, cây lâu n m khu v c p Long Tr (Cù lao) thu c th xã Trà Vinh tính theo v trí 3 b ng giá các lo i t trong ph m vi t nh Trà Vinh. C th nh v trí 3 b ng s 4.

- V trí 1: t 0m n 30m;
- V trí 2: t trên 30m n 60m;
- V trí 3: t trên 60m tr i;

5) Giá t th xã, th tr n, nông thôn:

**B ng 5:**

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

TH XÃ		TH TR N		NÔNG THÔN	
GIÁ T N M 2009	GIÁ T N M 2010	GIÁ T N M 2009	GIÁ T N M 2010	GIÁ T N M 2009	GIÁ T N M 2010
250.000	250.000	150.000	150.000	80.000	80.000

6) Giá đất trồng rừng, đất làm muối:

**Bảng 6:**

Làm muối		Đơn vị tính: $ng/m^2$	
Vị trí	Giá năm 2009	Giá năm 2010	
Vị trí 1	18.000	18.000	
Vị trí 2	15.500	15.500	

**Bảng 7:**

Trồng rừng		Đơn vị tính: $ng/m^2$	
Vị trí	Giá năm 2009	Giá năm 2010	
Vị trí 1	14.500	14.500	
Vị trí 2	11.500	11.500	

7) Giá đất phi nông nghiệp: tính theo từng khu vực cụ thể

**Bảng 8:**

AIM	GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	
	GIÁ NĂM 2009	GIÁ NĂM 2010
	Đơn vị tính: $ng/m^2$	
Khu vực thị xã	160.000	160.000
Khu vực thị trấn	100.000	100.000
Khu vực nông thôn	65.000	65.000

- Đất chấp dụng cho đất chuyển mục đích sử dụng là đất hoàn trả các thửa đất.

- Đất nông thôn, khu vực thị xã, thị trấn chấp dụng cho các thửa đất ngoài phạm vi phân loại vùng, vị trí và thâm canh.

Riêng về giá đất phi nông nghiệp thị xã, thị trấn, khu dân cư nằm trên các tuyến đường phân loại vùng, vị trí tính bằng 60% giá đất cùng vị trí tuyến đường quy hoạch và giá đất; thửa đất tính bằng 60% nhàn giá đất thửa đất phi nông nghiệp tính theo từng khu vực trên đây (ngoài phạm vi phân loại vị trí, vùng) thì cộng với thuế giá đất phi nông nghiệp tính theo từng khu vực trên đây cộng thêm 15%.

Ví dụ:

Giá đất theo phân loại vị trí vùng phi nông thôn khu dân cư là  $80.000 \text{ ng/m}^2$ , khi nhân  $60\% = 48.000 \text{ ng/m}^2$  thửa đất phi nông nghiệp khu vực nông thôn ( $65.000 \text{ ng/m}^2$ ), tính như sau:  $l y (65.000 \text{ ng/m}^2 \times 15\%) + 65.000 \text{ ng/m}^2 = 74.750 \text{ ng/m}^2$ ; về vị trí khu vực thị xã, thị trấn tính theo phương pháp này.

8) Giá đất mua giao theo từng loại đất và từng khu vực:

- Giá t khu v c t m giao c a t và t phi nông nghi p (không ph i t )  
tính b ng v i giá t c giao chính th c.
- i v i t nông nghi p áp d ng theo giá t nông nghi p cùng lo i cùng v  
trí.

**PH L C****CÁCH PHÂN LO I V TRÍ T TRONG T NG LO I NG PH**

1. V trí 1: áp d ng i v i t li n c nh ng ph (m t ti n) và c tính trong ph m vi 30m thâm h u k t ch gi i ng .

2. V trí 2: áp d ng i v i t sau v trí 1 (ph m vi thâm h u t trên 30m n 60m), và t trong ngõ h m c a ng ph có m t h m r ng t 4 m, i u ki n sinh ho t thu n l i (xe ô tô vào t n n i). Phân l i theo v trí (v trí c a h m ó).

+ H s giá t h m:

\* H m m t r i nh a, bê tông, h s : 1,0

\* H m m t r i á, h s : 0,7

\* H m m t t, h s : 0,5

3. V trí 3: áp d ng i v i t sau v trí 2 (ph m vi thâm h u t trên 60m n 90m), t ngõ h m có i u ki n sinh ho t kém h n v trí 2 (xe ô tô không vào c). Phân l i theo v trí (v trí c a h m ó).

+ H s giá t h m:

\* H m m t r i nh a, bê tông, h s : 1,0

\* H m m t r i á, h s : 0,7

\* H m m t t, h s : 0,5

4. V trí 4: áp d ng i v i t sau v trí 3 (ph m vi thâm h u t trên 90m n 120m), trong h m c a các h m có i u ki n sinh ho t kém (xe ô tô và xe 3 bánh không vào c). Phân l i theo v trí (v trí c a h m ó).

- H m thu c ng nào thì giá t c tính theo v trí ng ó.

- Cách phân lo i v trí t trên ch áp d ng cho t th c ã chuy n m c ích s d ng.

5. t thu c v trí 2,3,4 c áp giá nh sau

- V trí 2 = 50% v trí 1

- V trí 3 = 30% v trí 1.

- V trí 4 = 20% v trí 1.

6. i v i ng ph có phân lo i v trí, n u v trí t p theo sau ó mà giá t b ng ho c th p h n so v i giá t cùng khu v c thì không phân l ai v trí mà áp theo giá t cùng khu v c.

7. Ph ng pháp tính:

+ Tr ng h p lô t t i ngã 3, ngã 4 giao l giáp v i 2 m t ng c x lý nh sau:

\* N u t có nhà và có a ch c n c vào a ch tính t.



\* Nếu tài trợ không có địa chỉ thì tính theo giá thị trường giúp mua tài trợ có giá cao nhất.