

## PHỤ LỤC XI: QUY ĐỊNH VIỆC PHÂN VÙNG ĐẤT, KHU VỰC ĐẤT, VỊ TRÍ ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND ngày tháng năm 2010 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

### I. THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

Phân vùng đất, khu vực đất							
TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	THỦY VÂN	Toàn bộ			Hai tuyến đường liên xã	Các tuyến đường bê tông ở các thôn.	Các cụm dân còn lại.
2	THỦY THANH	Toàn bộ			Các tuyến đường nối xã Thủy Vân; tuyến Tỉnh lộ 1 và tuyến đường có điểm đầu nối Tỉnh lộ 1, điểm cuối giáp tuyến đường nối xã Thủy Vân (đi ngang UBND xã).	Các tuyến đường bê tông ở các thôn.	Các cụm dân còn lại.
3	THỦY BẰNG	Toàn bộ			Các tuyến đường giao thông liên thôn thuộc thôn Cư Chánh, tuyến dọc sông có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 49 điểm cuối nhà máy đường sông Hương cũ, tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp lãng Khải Định, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông Hương.	Các thôn Bằng Lăng, Kim Sơn, Nguyệt Biều, Châu Chử và các tuyến đường còn lại của thôn Cư Chánh 1, 2.	Các thôn Tân Ba, Võ Xá, Võ Dạ.
4	THỦY PHÙ	Toàn bộ			Hai tuyến đường dọc bờ sông, tuyến đường Tân Lương Phù, các tuyến đường ngang có điểm đầu nối Quốc lộ 1A.	Các tuyến đường bê tông còn lại.	Thôn 10 và các cụm dân còn lại.

5	THỦY TÂN	Toàn bộ			Đọc tuyến đường liên xã Tân - Lương - Phù.	Các tuyến đường bê tông ở các thôn.	Thôn Hoà Phong, Xóm Dừa và các cụm dân còn lại.
6	DƯƠNG HÒA		Toàn bộ		Tuyến đường đi ngang UBND xã, tuyến đường bê tông có điểm đầu tiếp giáp UBND xã, điểm cuối tiếp giáp đường bê tông dọc bờ sông, tuyến đường dọc bờ sông có điểm đầu giáp Bến đò, điểm cuối hết đường bê tông.	Các tuyến đường bê tông ở các thôn.	Thôn Buồng Tầm, thôn Hạ và các cụm dân còn lại.
7	PHÚ SON		Toàn bộ			Tuyến Tỉnh lộ 15 đi Hai Nhánh, tuyến đường nhựa Lu - Tre Giáo, tuyến nối Tỉnh lộ 7 đến bến đò Tân Ba.	Các tuyến và cụm dân cư còn lại.

## II. HUYỆN PHONG ĐIỀN

### Phân vùng đất, khu vực đất

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	PHONG MỸ		Bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hoà, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu	Bao gồm các thôn: Hoà Bắc, Hạ Long, Khe Trăn, Hưng Thái, Phước Thọ và các vùng núi cao còn lại.	Bao gồm các thôn: Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà (từ cổng chào đến văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ) và dọc tuyến Tỉnh lộ 11B từ tim đường vào mỗi bên 100m thuộc thôn Phước Thọ, phần còn lại là khu vực 2.	Từ giáp địa giới hành chính thị trấn Phong Điền lên đến cầu Huỳnh Trúc, văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ lên đến cầu Hoà Bắc, thôn Hoà Bắc và phần còn lại của thôn Phước Thọ.	Xóm An Phong - Tân Mỹ, Phong Bình - Tân Mỹ, xóm Thái Mỹ - Đông Thái, thôn Hưng Thái, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực còn lại.

2	PHONG XUÂN		Bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An.	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngạn 1, Vinh Ngạn 2, Vinh Phú, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Cổ Xuân, Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Điền Lộc và các vùng núi cao còn lại.	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, từ tim đường vào mỗi bên 150m.	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, hết khu vực 1 vào mỗi bên 150m và các thôn: Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cổ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điền Lộc, Vinh Ngạn 1, Xuân Lập.	Phần còn lại của khu vực 2, các thôn Vinh Ngạn 2, Vinh Phú và các khu vực còn lại.
3	PHONG SON		Bao gồm các thôn: Đồng Dạ, Hiền Sĩ, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quả, Công Thành.	Bao gồm các thôn: Phở Lại, Tứ Chánh, Phe Tư, Sơn Bò, Hiền An và các vùng núi cao còn lại.	Thôn Đông Dạ; từ thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành (dọc Tỉnh lộ 11B, từ tim đường vào mỗi bên 150m) và thôn Hiền An.	Từ thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành (dọc Tỉnh lộ 11 B hết ranh giới của khu vực 1 kéo vào thêm mỗi bên 150m).	Các vị trí còn lại của khu vực 1, khu vực 2; các thôn: Tứ Chánh, Phở Lại, Phe Tư, Sơn Bò và các khu vực còn lại.
4	PHONG AN	Bao gồm các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Đông An, Phò Ninh,	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp.		Từ phòng khám đa khoa lên giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, từ tim đường vào mỗi bên 150m (thuộc các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Phò Ninh).	Từ phòng khám đa khoa lên giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, hết ranh giới của khu vực 1 là khu vực 2 (thuộc các thôn: Bồ Điền, Thượng	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Đôn Hóc, xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại.

		Đông Lâm.				An, Phò Ninh), thôn Đông Lâm trừ các vị trí đã được qui định trong Bảng giá đất thì phần còn lại thuộc khu vực 2.	
5	PHONG THU	Bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái.	Bao gồm các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Khúc Lý Ba Lạp, Tây Lái.		Từ Bắc cầu Phò Trạch đến địa giới hành chính giáp tỉnh Quảng Trị đã được quy định tại Điều 14 Bảng giá đất.		Bao gồm các thôn: An Thôn, Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Khúc Lý Ba Lạp, Ưu Thượng, Tây Lái, Đông Lái, Trạch Hữu và các khu vực còn lại.
6	PHONG HIỀN	Toàn bộ			Thôn An Lỗ.	Bao gồm các thôn: Hiền Lương, Cao Ban, Gia Viên.	Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trường Cầu, Sơn Tùng, La Vân, Vĩnh Nảy, Triều Dương, Bắc Thạnh, Hưng Long, Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại.
7	PHONG CHƯƠNG	Toàn bộ			Độc tuyến Tỉnh lộ 4, Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong, phần còn lại thuộc khu vực 2 và đường Hoà Xuân.	Độc tuyến Tỉnh lộ 4 từ tim đường vào mỗi bên 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bàu.	Bao gồm các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các khu vực còn lại.

8	PHONG BÌNH	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Vĩnh An 1, Vĩnh An 2, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viên.	Từ cầu Vân Trình lên đến đình làng Vân Trình được tính từ tim Quốc lộ 49B về phía Đông Nam 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 và thôn Tả Hữu Tự.	Các thôn: Đông Mỹ, Triều Quí, Rú Hóp, Đông Trung Tây Hồ, Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viên, Vĩnh An 3, Siêu Quần, Vân Trình và các khu vực còn lại.
9	PHONG HOÀ	Toàn bộ			Đọc tuyến Quốc lộ 49B + khu trung tâm thị tứ của xã (và các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trạch Phố, thôn 4, thôn 3 Bàu Chọ) tính từ tim đường vào mỗi bên 200m. Phần còn lại là khu vực 2; Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc thôn Đức Phú.	Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú hết ranh giới khu vực 1 kéo dài thêm 150m và các thôn: Can Cư Nam, Thuận Hoà, Chùa, Xóm Đình Rỗ thuộc thôn Trạch Phố.	Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú hết ranh giới khu vực 2 là khu vực 3, Tỉnh lộ 9 thuộc thôn Đức Phú và các thôn: Niêm, Thiềm Thượng, Trung Cọ, Mè, xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phố và các khu vực còn lại.
10	ĐIỀN HƯƠNG	Toàn bộ			Tỉnh lộ 68 từ kiệt ông Trần Giám đến giáp Quốc lộ 49B, từ tim đường vào mỗi bên 150m. Còn lại là khu vực 2; từ tim đường Quốc lộ 49 ra mỗi bên 150m đến kiệt ông Lê Dạng, phần còn lại khu vực 2. Từ cầu Vân Trình đến đường ngang ra biển nhà ông Lê Quốc Tuấn từ tim đường ra phía Bắc 150m, phía Nam 250m; kiệt ông Lê Dạng đến giáp địa giới xã Điền Môn từ tim đường vào mỗi bên 100m, phần còn lại là khu vực 2.	Các vị trí còn lại.	Các thôn: Trung Đồng Tây, Trung Đồng Đông, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các khu vực còn lại.

11	ĐIỀN MÔN	Toàn bộ			Đọc trục đường Quốc lộ 49 (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Lộc); đọc trục đường liên xã từ tim đường ra phía biển 150m (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Lộc).	Tính từ khu vực 1 kéo dài thêm 150m.	Các vị trí còn lại.
12	ĐIỀN LỘC	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Giáp Nam, Nhất Tây, Nhì Tây.	Bao gồm các thôn: Nhì Đông, Nhất Đông, Hoà Xuân, xóm Tân Lập	Bao gồm các thôn: Mỹ Hoà, Tân Hội và các khu vực còn lại.
13	ĐIỀN HOÀ	Toàn bộ			Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) về kiệt ông Trần An (thôn 7) và thôn 6.	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) giáp đến địa giới hành chính xã Điền Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điền Hải.	Bao gồm các thôn: 9, 10, 11 và đường ra biển thôn 4.
14	ĐIỀN HẢI	Toàn bộ			Từ Quốc lộ 49B (phần giáp ranh địa giới hành chính của xã Điền Hoà đến giáp địa giới hành chính xã Quảng Ngạn) từ tim đường vào mỗi bên 70m, phần còn lại là khu vực 2; thôn 2 (đường ra chợ Mới, đường ra biển giáp địa giới hành chính xã Phong Hải), phần còn lại là khu vực 2.	Các vị trí còn lại.	Tập đoàn 3, 4; xóm Rây.

### III. HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

1. Phân vùng đất, khu vực đất							
TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	QUẢNG LỢI	Toàn bộ				Gồm các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cổ Tháp, Cư Lạc (trừ các vị trí riêng lẻ ở giáp Cồn Cát).	- Các thôn còn lại; - Các vị trí nằm riêng lẻ sau Cồn Cát các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cổ Tháp, Cư Lạc.
2	QUẢNG THÁI	Toàn bộ				Gồm các thôn: Đông Hồ, Trung Kiều, Tây Hoàn (trừ các vị trí nằm riêng lẻ ở giáp Cồn Cát).	- Các thôn còn lại; - Các vị trí nằm riêng lẻ sau Cồn Cát các thôn Đông Hồ, Trung Kiều, Tây Hoàn.
3	QUẢNG CÔNG	Toàn bộ				Các tuyến đường nối từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tim đường vào 150m), khu vực chợ Cồn Gai.	Các thôn còn lại.
4	QUẢNG NGẠN	Toàn bộ				Tuyến đường Quốc Phòng, tuyến đường nối từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tim đường vào 150m), khu vực chợ Vĩnh Tu cũ và mới.	Các thôn còn lại.



5	QUẢNG VINH	Toàn bộ			Đội 8 thôn Sơn Tùng, Đội 6 thôn Lai Trung, Đội 1 thôn Đức Trọng, Đội 4 thôn Phở Lại.	Gồm các thôn: Đồng Bào, Lai Xá, Lai Lâm, Cổ Tháp, Thanh Cần Trong, Nam Dương Trong, Đội 7 thôn Lai Trung, Đội 9, Đội 10 thôn Sơn Tùng, Đông Lâm, Phe Ba, Đội 2 thôn Đức Trọng, Đội 1, Đội 2, Đội 3, Đội 5 thôn Phở Lại.	Các thôn còn lại.
6	QUẢNG PHÚ	Toàn bộ			Gồm các thôn: Phú Lễ, Hạ Lang, Hà Càng.	Gồm các thôn: Bao La, Bác Vọng Đông, Bác Vọng Tây, Đức Nhuận.	Các thôn còn lại.
7	QUẢNG THỌ	Toàn bộ			Gồm các thôn: Tân Xuân Lai, Lương Cổ, Phước Yên.	Các thôn còn lại.	
8	QUẢNG THÀNH	Toàn bộ			Gồm các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, Phú Ngạn (trên).	Gồm các thôn: Phú Ngạn (dưới), An Thành (trên), Phú Lương A, Thành Trung, Kim Đồi (trừ khu dân cư từ cầu Kim Đồi về thôn Quán Hoà).	- Các thôn còn lại; - Khu dân cư từ cầu Kim Đồi về thôn Quán Hoà.
9	QUẢNG AN	Toàn bộ			Gồm các thôn: Mỹ Xá, Đông Xuyên (phía Bắc).	Gồm các thôn: An Xuân, Đông Xuyên (phía Nam).	Các thôn còn lại.
10	QUẢNG PHƯỚC	Toàn bộ			Gồm các thôn: Khuôn Phò Đông, Thủ Lễ.		Các thôn còn lại.

## 2. Phân vị trí đất nông nghiệp

Các khu vực xác định vị trí cao nhất từ vị trí 2 trở đi gồm các xã Quảng Công, Quảng Ngạn, Quảng Thái, Quảng Lợi.

Các khu vực còn lại xác định vị trí cao nhất từ vị trí 1 trở đi.



#### IV. HUYỆN HƯƠNG TRÀ

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	HƯƠNG THỌ			Toàn bộ	Vị trí 1 đường liên xã (La Khê Bãi, Hải Cát); khu trung tâm xã, khu du lịch (Từ bến phà cũ đến lăng Minh Mạng).	- Gồm các thôn: Liên Bằng, La Khê Bãi, Hải Cát 1, Hải Cát 2; - Mặt tiền đường liên thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thanh Hàn có mặt đường 3 mét trở lên, vị trí 2.	Gồm các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, Sơn Thọ, La Khê Trẹm, Thanh Hàn.
2	BÌNH THÀNH			Toàn bộ	Vị trí 1 đường liên xã (có đường nhựa, bê tông > 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên; từ UBND xã đi khu tái định cư, chợ Bình Thành, đi Hương Thọ mỗi tuyến 200 mét; khu trung tâm xã; khu chợ Bình Thành.	- Gồm các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, Thọ Bình, Bình Tân, Hiệp Lại; - Mặt tiền đường liên thôn: Hiệp Hoà, Hoà Bình, Bình Dương, Hoà Cát, Hoà Thành, có mặt cắt đường 3 mét trở lên, vị trí 2.	Bao gồm các thôn: Bò Hòn, Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành.
3	BÌNH ĐIỀN			Toàn bộ	Vị trí 1 đường liên xã (có đường nhựa, bê tông > 2 mét, mặt cắt đường từ 5 mét trở lên). Từ UBND xã đi thủy điện, Quốc lộ 49A đi các tuyến chính 200 mét. Khu trung tâm xã (thôn Đông Hoà, Bình Lợi, Điền Lợi)	- Gồm các thôn: Vinh Điền, Thuận Điền; - Mặt tiền đường liên thôn: Phú Điền, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận có mặt đường 3 mét trở lên, vị trí 2.	Bao gồm các thôn: Phú Điền, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận.
4	HƯƠNG BÌNH			Toàn bộ	Khu trung tâm xã Hương Bình, khu vực chợ Hương Bình.	- Gồm các thôn: Hương Quang, Hải Tân.	Bao gồm các thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình

						- Mặt tiền đường liên thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn có mặt cắt đường 3 mét trở lên, vị trí 2.	Dương, Tân Phong, Bình Toàn.
5	HỒNG TIẾN			Toàn bộ		- Khu trung tâm xã; - Mặt tiền đường liên thôn: thôn 2, thôn 3, thôn 4 có mặt cắt đường 3 mét trở lên, vị trí 2.	Bao gồm các thôn: thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, khu tái định cư.
6	HƯƠNG VÂN	Toàn bộ			(Giáp Nhất thuộc đất giáp Thị trấn) - Gồm các thôn: Giáp Nhì, Giáp Ba, Giáp Tư, văn xá Đông, Bàu Đung, Giáp Trung; - Toàn bộ mặt tiền đường liên xã (có đường nhựa, bê tông > 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên).	Gồm các thôn: Giáp Thượng, xóm sân bay thôn Giáp Nhất.	
7	HƯƠNG VÂN	Toàn bộ			(Thôn Long Khê đất giáp Thị trấn) - Khu trung tâm xã; - Toàn bộ vị trí 1 đường liên xã (có đường nhựa, bê tông > 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên); - Thôn: Sơn Công.	Gồm các thôn: Sơn Công, Lai Thành, Lai Bằng.	
8	HƯƠNG CHỮ	Toàn bộ			- Khu trung tâm xã, chợ La Chũ gồm các thôn: Xóm dưới thôn Quê Chũ, xóm Quán Rớ cụm 3 La Chũ; - Vị trí 1 đường liên xã (có	Gồm các thôn: Cụm 2, 4, 5, 6 thôn La Chũ, thôn Phụ Ổ, thôn An Đô.	

					<p>đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến đường WB từ Quốc lộ 1A đến xã Hương Văn;</li> <li>- Tuyến đường công vụ Quốc lộ phía Tây.</li> </ul>		
9	HƯƠNG AN	Toàn bộ			<p>(Xóm dưới thôn Thanh Chũ tiếp giáp thành phố Huế)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gồm các thôn: Xóm trên thôn Thanh Chũ;</li> <li>- Khu trung tâm xã, chợ Hương An;</li> <li>- Vị trí 1 đường liên xã (có đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</li> <li>- Tuyến đường WB Hương Chũ - Hương An - Hương Hồ;</li> <li>- Tuyến Hương Sơ - Hương An.</li> </ul>	Gồm các thôn: Cổ Bưu, An Lưu, Bồn Trì, Bồn Phở, An Vân, An Hòa.	
10	HƯƠNG HỒ	Toàn bộ			<p>(Khu trung tâm xã, chợ Hương Hồ áp dụng đường 12B và xã tiếp giáp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn: Xước Dũ;</li> <li>- Vị trí 1 đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</li> <li>- Tuyến đường WB Hương An;</li> <li>- Hương Hồ.</li> </ul>	Gồm các thôn: Long Hồ Thượng, Lựu Bảo, thôn Chằm, Ngọc Hồ.	
11	HƯƠNG PHONG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã;</li> <li>- Chợ Vân Quật Đông;</li> <li>- Thôn Thanh Phước;</li> </ul>	Gồm các thôn: Tiên Thành, Vân Quật Thượng, An Lai, Vân Quật Đông, Thuận Hòa.	

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí 1 đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</li> <li>- Tuyến đường từ Thanh Phước đến chợ Vân Quật Đông;</li> <li>- Tuyến đường Thanh Niên.</li> </ul>		
12	HƯƠNG VINH	Toàn bộ			<p>(Áp dụng tên đường và đường giao thông chính, xã tiếp giáp Thành phố)</p> <p>Các vị trí còn lại của các đường phố chính, Tỉnh lộ 4, sau 500 mét của vị trí tiếp giáp xã tiếp giáp Thành phố.</p>	Gồm các thôn: Đội 12B.	
13	HƯƠNG XUÂN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu chợ (thôn Tiên Lộc);</li> <li>- Vị trí 1 đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</li> <li>- Tuyến đường 19.5 đi Giáp Nhất;</li> <li>- Tuyến Quốc lộ 1A qua Trung Thôn;</li> <li>- Tuyến chợ Kê cũ đi Hương Vãn.</li> </ul>	Gồm các thôn: Giáp Nhất, Giáp Nhì, Giáp Ba, Giáp Tư, Xuân Đài, Trung Thôn, Liễu Nam, Thượng Thôn.	
14	HƯƠNG TOÀN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã, chợ Hương Càn (thôn Giáp Đông, Giáp Tây, Giáp Thượng, Giáp Trung);</li> <li>- Vị trí 1 đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt; 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên);</li> </ul>	Gồm các thôn: Vân Cù, An Thuận, Cổ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ, Triều Sơn Trung, Nam Thanh, Giáp Kiên.	

					- Tuyến từ Tỉnh lộ 8B đi Dương Sơn; - Tuyến WB - đường Nguyễn Chí Thanh.		
15	HẢI DƯƠNG	Toàn bộ			- Khu trung tâm xã, chợ Hải Dương (thôn Thái Dương Hạ Nam, Thái Dương Thượng Đông); - Vị trí 1 đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông > 2 mét, mặt đường từ 5 mét trở lên); - Tuyến từ khu quy hoạch dịch vụ đến chợ Hải Dương.	Gồm các thôn: Thái Dương Thượng Tây, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Vĩnh Trị.	Gồm các thôn: xóm Biễn thôn Vĩnh Trị.

## V. HUYỆN PHÚ VANG

1. Phân vùng đất, khu vực đất							
TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	PHÚ MỸ	Toàn bộ			- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp thôn Phước Linh đến giáp xã Phú Xuân; - Tuyến liên xã Phú Mỹ-Phú An: Đoạn giáp tỉnh lộ 10A đến giáp xã Phú An;	- Tuyến liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến giáp xã Phú Hồ; - Tuyến chính thôn Mong An; - Các tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ;	Các cụm dân cư còn lại.

2	VINH AN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quốc lộ 49B: Đoạn giáp xã Vinh Thanh đến giáp xã Vinh Hưng (Phú Lộc);</li> <li>- Tuyến bê tông trước trụ sở UBND xã: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Bãi tám xã;</li> <li>- Tuyến chính thôn An Bằng: Đoạn từ ngã ba nhà ông Lê Thế đến Cổng Định Hải;</li> <li>- Các tuyến bao quanh Chợ An Bằng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông vào khu quy hoạch dân cư Cụm 1 Hà Úc;</li> <li>- Tuyến bê tông nối Quốc lộ 49B đến khu nuôi tôm công nghiệp xã;</li> <li>- Tuyến từ ngã tư Hà Úc đến Bến đò;</li> <li>- Tuyến bê tông chính thôn An Bằng: Đoạn từ ngã ba nhà ông Lê Thế đến giáp xã Vinh Thanh; đoạn từ cổng Định Hải đến hết đường bê tông An Mỹ.</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
3	PHÚ XUÂN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn giáp xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Lương;</li> <li>- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ giáp xã Phú Hồ đến hết chợ Quãng Xuyên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông liên xã: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đại) đến giáp thôn Lương Viện, xã Phú Đa;</li> <li>- Tuyến liên xã: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đại) đến giáp thôn Di Đông, xã Phú Hồ.</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
4	PHÚ AN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đồng Miếu (thôn An Truyền);</li> <li>- Tuyến trục chính thôn Triều Thủy: Đoạn từ cầu Lư Bụ đến chợ Triều Thủy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn từ cầu Đồng Miếu đến giáp thôn Định cư;</li> <li>- Tuyến liên thôn Truyền Nam - An Truyền;</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh của tuyến chính thôn Triều Thủy; các tuyến rẽ nhánh của tuyến liên xã Phú Mỹ -</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.

						Phú An đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đồng Miệu (thôn An Truyền).	
5	VINH THÁI	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ cầu Đại Giang đến giáp xã Vinh Phú;</li> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ giáp xã Phú Đa đến ngã ba thôn Hà Trữ A (cổng chào).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ thôn Hà Trữ A (cổng chào) đến giáp xã Vinh Hà;</li> <li>- Tuyến liên xã Vinh Thái - Vinh Phú: Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến giáp xã Vinh Phú;</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Diêm Trụ: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến Tỉnh lộ 18;</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Mong A: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Lại Phước Thắng;</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Thanh Lam Bò: Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến ngã ba nhà ông Nguyễn Anh; đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến nhà ông Nguyễn Khét;</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Hà Trữ A: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Nguyễn Hùng;</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.



6	PHÚ DƯƠNG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các vị trí còn lại sau vị trí 3 Quốc lộ 49A;</li> <li>- Tỉnh lộ 2: Đoạn từ UBMTTQVN Huyện (cũ) đến giáp xã Phú Mậu;</li> <li>- Tuyến vào Nhà lưu niệm Bác Hồ: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nọ) đến Nhà lưu niệm Bác Hồ;</li> <li>- Tuyến vào thôn Trạch Cấn: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nọ) đến Trường Tiểu học Dương Nỗ;</li> <li>- Tuyến đường vào thôn Dương Nỗ Cồn: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến hết khu quy hoạch dân cư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến đường vào Nhà lưu niệm Bác Hồ: Đoạn từ Nhà lưu niệm Bác Hồ đến cầu qua thôn Phò An;</li> <li>- Tuyến đường vào thôn Thạch Cấn: Đoạn từ Trường Tiểu học Dương Nỗ đến cuối đường;</li> <li>- Các tuyến đường chính thuộc thôn Phú Khê, Phò An, Dương Nỗ Cồn, Dương Nỗ Đông, Dương Nỗ Tây, Dương Nỗ Nam.</li> </ul>	Cụm dân cư thôn Mai Xuân.
7	PHÚ THUẬN	Toàn bộ			Tuyến bê tông liên thôn Hoà Duân - An Dương.	Các tuyến bê tông rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến tuyến bê tông liên thôn Hoà Duân - An Dương.	Các cụm dân cư còn lại.
8	PHÚ DIÊN	Toàn bộ			Quốc lộ 49B: Đoạn từ giáp xã Phú Hải đến giáp xã Vinh Xuân.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến chính khu dân cư thôn Kế Sung;</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đoạn từ Quốc lộ 49B đến cuối đường vào chợ Cầu;</li> <li>+ Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Trường Mẫu giáo Kế Sung Thượng;</li> <li>+ Đoạn từ Quốc lộ 49B đến</li> </ul> </li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.

						<p>khu Định cư Thanh Mỹ;                  + Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Xưởng khai thác Titan;                  + Đoạn từ Quốc lộ 49B đến tuyến đường chính thôn Kế Sung;                  + Đoạn từ Quốc lộ 49B đến nhà ông Trương Công Khai (Mỹ Khánh);                  + Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Tháp Chăm;                  - Tuyến bê tông liên thôn Mỹ Khánh - Phương Diên - Diên Lộc.</p>	
9	VINH THANH	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quốc lộ 49B: Đoạn giáp xã Vinh Xuân đến giáp xã Vinh An;</li> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ cầu Trường Hà đến Quốc lộ 49B;</li> <li>- Tuyến bê tông ra biển: Đoạn từ Quốc lộ 49B (cạnh UBND xã) đến nhà ông Nguyễn Mần;</li> <li>- Tuyến ra khu du lịch Sinh thái: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến bãi tắm Vinh Thanh;</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến chợ Vinh Thanh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến ra khu du lịch Sinh thái: Đoạn từ bãi tắm Vinh Thanh đến cuối đường;</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ Quốc lộ 49B đến tuyến bê tông dự án Bãi ngang;</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ Quốc lộ 49B đến Phá Tam Giang;</li> <li>- Tuyến bê tông ra biển: Đoạn từ nhà ông Nguyễn Mần đến tuyến bê tông dự án Bãi ngang;</li> <li>- Tuyến bê tông dự án Bãi ngang (liên thôn);</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.

10	PHÚ MẬU	Toàn bộ			Tỉnh lộ 2: Đoạn từ giáp xã Phú Dương đến giáp xã Phú Thanh.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn;</li> <li>- Tuyến WB2: Đoạn từ ngã ba Mậu Tài đến giáp xã Phú Thượng;</li> <li>- Các tuyến thuộc khu tái định cư vạ đò Thành Phố.</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại gồm: Mậu Tài Đuôi, Vọng Tri Đông, Tiên Nộn.
11	PHÚ THANH	Toàn bộ			Tỉnh lộ 2: Đoạn từ giáp xã Phú Mậu đến giáp thị trấn Thuận An	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn, đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến cầu Thảo Long.	Các cụm dân cư còn lại.
12	PHÚ HỒ	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ cầu Trung Chánh đến ngã tư Lộc Sơn;</li> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Xuân đến ngã tư Lộc Sơn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ cầu Trung Chánh đến giáp xã Thủy Thanh (Hương Thủy);</li> <li>- Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát trụ sở UBND xã;</li> <li>- Tuyến đường bê tông liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến Tỉnh lộ 3.</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
13	PHÚ LƯƠNG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Xuân đến giáp xã Phú Đa;</li> <li>- Tỉnh lộ 10AC: Đoạn từ ngã ba thôn Vĩnh Lưu đến giáp xã Phú Đa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông liên xã Phú Lương - Phú Hồ: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến Tỉnh lộ 3;</li> <li>- Tuyến ra UBND xã: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến UBND xã.</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
14	PHÚ HẢI	Toàn bộ			Quốc lộ 49B: Đoạn từ giáp xã Phú Thuận đến giáp xã Phú Diên.	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến tuyến bê tông chính của xã.	Các cụm dân cư còn lại.

15	VINH XUÂN	Toàn bộ			Quốc lộ 49B: Đoạn từ giáp xã Phú Diên đến giáp xã Vinh Thanh.	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến các thôn.	Các cụm dân cư còn lại.
16	VINH PHÚ	Toàn bộ			- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến cầu Trường Hà; - Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú.	- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Trường Trung học cơ sở Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến giáp xã Phú Đa; - Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú.	Các cụm dân cư còn lại.
17	VINH HÀ	Toàn bộ			Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ Trạm Y tế xã (cũ) đến Niệm Phật đường Hà Trung.	- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Trạm Y tế xã (cũ); đoạn từ Niệm Phật đường Hà Trung đến cống Hà Mướp. - Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ giáp xã Vinh Phú đến Bến đò thôn 3.	Các cụm dân cư còn lại.
18	PHÚ THƯỢNG	Toàn bộ			- Các vị trí cụ thể được quy định điều chỉnh, bổ sung tại Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15; - Các cụm dân cư còn lại: Khu vực 1.		
19	PHÚ ĐA	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và huyện lỵ Phú Đa.		
20	THUẬN AN	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và huyện lỵ Phú Đa.		

## 2. Phân vị trí đất nông nghiệp

a)	Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản
	Các khu vực xác định vị trí cao nhất từ vị trí 2 trở đi gồm các xã Vinh Thái, Vinh Hà, Vinh Thanh, Phú Thuận, Phú Hải, Phú Diên, Vinh Xuân, Vinh An, Vinh Phú, Phú Đa.

	Các khu vực còn lại xác định vị trí cao nhất từ vị trí 1 trở đi.
b)	Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng
	Các khu vực xác định vị trí cao nhất từ vị trí 2 trở đi gồm các xã Phú Thượng, Phú Dương, Phú Mậu, Phú Mỹ, Phú Thanh, Phú Hồ, Phú Lương, Phú Xuân.
	Các khu vực còn lại xác định vị trí cao nhất từ vị trí 1 trở đi.

## VI. HUYỆN PHÚ LỘC

1. Phân vùng đất, khu vực đất							
TT	ĐỊA BÀN	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	XÃ LỘC BỒN	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về 500m), Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A trở lên 400m), Bình An (tính từ đường sắt trở về 200m).	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn bến ván và các khu vực còn lại trong xã.
2	XÃ LỘC SON	Toàn bộ			Trung tâm ngã 3 La Sơn mở rộng với bán kính 500m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Các khu vực còn lại trong xã.
3	XÃ LỘC AN	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phở Hạ (tính từ đường sắt trở xuống 500m).	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã.

4	XÃ LỘC ĐIỀN	Toàn bộ			Bao gồm: thôn Đồng Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m).	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tái định cư), Miêu Nha (xóm Lằm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã.
5	XÃ LỘC TRÌ	Toàn bộ			Dọc theo Quốc lộ 1A từ ga Cầu Hai đến chân đèo Phước Tượng.	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Khe Su, Trung Phước và các khu vực còn lại trong xã.
6	XÃ LỘC THỦY	Toàn bộ			Bao gồm: Thôn Phú Cường, An Bàng.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Thủy Cam, Phước Hưng (xóm kinh tế mới) và các khu vực còn lại trong xã.
7	XÃ LỘC TIẾN	Toàn bộ			Bao gồm: Thôn Trung Kiên (từ đường sắt kéo vào song song cầu Đông Nam), Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 500m).	Bao gồm: Phần còn lại của đường vào suối Voi và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm các thôn: Xóm Rú (thôn Trung Kiên), xóm Khe (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại.
8	XÃ LỘC VĨNH	Toàn bộ			Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 700m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Vùng kinh tế mới (thôn Cảnh Dương cách đường ven biển 200m), thôn Cù Dù và các khu vực còn lại.

9	XÃ VINH HƯNG	Toàn bộ			Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại.
10	XÃ VINH MỸ	Toàn bộ			Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Các khu vực còn lại.
11	XÃ VINH GIANG	Toàn bộ				Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Xóm Sát (thôn Đông Ché), xóm Vạn Đòn (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại.
12	XÃ VINH HIỀN	Toàn bộ			Đọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn Đông Dương và các khu vực còn lại.
13	XÃ VINH HẢI	Toàn bộ			Đọc theo tuyến đường từ chợ vào cầu Đá đến giáp địa phận xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m.	Bao gồm: Đọc theo tuyến đường đến giáp Vinh Mỹ đường đi Vinh Giang và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Xóm Đèo (thôn 3).
14	XÃ XUÂN LỘC			Toàn bộ		Bao gồm: Từ trung tâm chợ mở rộng bán kính 300m và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Các khu vực còn lại.



15	XÃ LỘC HÒA			Toàn bộ	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m.	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại.
16	XÃ LỘC BÌNH			Toàn bộ	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ.	Bao gồm: Tuyến đường từ Bến đò cũ về thôn Hải Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m.	Các khu vực còn lại.
17	Thị trấn Lãng Cô			Thôn Hói Dừa, thôn An Cư Tây		Các khu vực từ đường sắt trở ra đầm Lập An.	Từ đường sắt trở vào chân núi.

## 2. Phân vị trí đất nông nghiệp

Đất nông nghiệp tại thị trấn Lãng Cô thuộc Khu kinh tế Chân Mây - Lãng Cô và các xã Lộc Thủy, Lộc Tiến, Lộc Vĩnh được xếp vị trí 1.

Đất nông nghiệp tại các xã còn lại xác định theo quy định của tỉnh.

## VII. HUYỆN NAM ĐÔNG

### 1. Phân vùng đất, khu vực đất

a) Phân vùng: Toàn huyện thuộc khu vực miền núi.

b) Phân khu vực:

Khu vực 1:

- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú xã Hương Phú;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà họp thôn Hà An) đến cầu (giáp nhà ông Phúc);
- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch thôn 9 xã Hương Hoà từ ngã ba (cạnh nhà ông Hạ) đến ngầm tràn công ty Cao su;

- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN xã Hương Hoà (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông);

- Đất hai bên trục đường từ ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà đến dốc bà Toàn (xã Thượng Nhật);
- Đất hai bên trục đường từ Phòng khám đa khoa Hương Giang đến cầu C9 Hương Giang;
- Đất hai bên trục đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trạch thuộc xã Hương Hoà;
- Đất hai bên trục đường từ dốc bà Toàn (Thượng Nhật) đến trường tiểu học xã Thượng Nhật.

Khu vực 2:

- Đất hai bên trục đường chính từ khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà ông Ngân;
- Đất hai bên trục đường chính thôn 8, thôn 10 và thôn 11 xã Hương Hoà;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn);
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba vào trường cấp 3 xã Hương Giang đến hết trục đường chính thôn Tây Linh xã Hương Giang;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã Hương Giang và phòng khám đa khoa xã Hương Giang đến ngã ba giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu;
- Đất khu TTCX Long Quảng nằm hai bên trục đường chính từ cầu Thượng Long đến ngầm Khe Biên; đoạn từ cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long;
- Đất hai bên trục đường chính từ cầu Bán (giáp nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5 xã Hương Lộc;
- Đất hai bên trục đường chính từ giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang và Hương Hữu đến bãi gỗ Hương Hữu;
- Đất hai bên trục đường chính từ Nhà mẫu giáo thôn Chà Măng đến hết trục đường chính xã Thượng Lộ;
- Đất hai bên trục đường chính đường liên thôn Phú Hoà, K4 - Phú Mậu, Xuân Phú - Phú Mậu 1 thuộc xã Hương Phú;
- Đất hai bên trục đường chính đường xã Hương Sơn đoạn từ cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn) đến cầu A2;
- Đất hai bên trục đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn;
- Đất hai bên trục đường chính thuộc xã Thượng Quảng.

Khu vực 3:

Đất còn lại thuộc các xã Hương Phú, Hương Hoà, Hương Lộc, Thượng Lộ, Thượng Nhật, Hương Giang, Hương Sơn, Hương Hữu, Thượng Long, Thượng Quảng.

## 2. Phân vị trí đất nông nghiệp

### Vị trí 1:

- Đất hai bên đoạn đường tỉnh lộ 14B từ ngã ba Thác Mơ đến cầu Khe Bó xã Thượng Quảng;
- Đất hai bên đoạn đường từ cầu Nam Đông đến cầu C9 xã Hương Giang;
- Đất hai bên đoạn đường từ ngã ba (giáp chợ Hương Giang) đến ngã ba đường vào trường cấp ba xã Hương Giang;
- Đất hai bên đoạn đường từ ngã ba Thượng Nhật (cầu Nam Đông) đến trường Tiểu học xã Thượng Nhật;
- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch Hà An, Đa Phú xã Hương Phú;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà họp thôn Hà An) đến ngã ba cạnh nhà ông Phúc thôn Đa Phú;
- Đường chính khu quy hoạch thôn 9 xã Hương Hoà từ ngã ba khu quy hoạch (nhà ông Hạ) đến ngầm tràn công ty Cao su;
- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN xã Hương Hoà (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông);
- Đường từ ngã ba vào Công ty cao su đến ngầm tràn Công ty cao su;
- Đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh thị trấn - xã Hương Lộc đến cầu Bản (giáp nhà ông Sơn) xã Hương Lộc;
- Đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Nhà mẫu giáo thôn Chà Măng xã Thượng Lộ;
- Đất hai bên trục đường chính đường Hương Hoà đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 14b (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải);
- Đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trạch thuộc xã Hương Hoà.

### Vị trí 2:

- Đất hai bên đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang và Hương Hữu đến cầu Khe Bó xã Thượng Quảng;
- Đất hai bên đường chính đường liên thôn Phú Hoà, K4 - Phú Mậu, Xuân Phú - Phú Mậu 1 thuộc xã Hương Phú;
- Đất hai bên trục đường chính từ khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà Ông Ngân;
- Đất hai bên trục đường chính thôn 8, thôn 10 và thôn 11 xã Hương Hoà;

- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn);
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba vào trường cấp 3 xã Hương Giang đến sân bóng đá đối diện trường cấp 3 xã Hương Giang;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã Hương Giang và phòng khám đa khoa xã Hương Giang hướng vào thôn Tây Lộc đến ngã ba giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu;
- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba vào trường cấp 3 xã Hương Giang đến hết trục đường chính thôn Tây Linh xã Hương Giang (giáp ranh xã Hương Hữu);
- Đất hai bên trục đường chính từ cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long;
- Đường chính từ cầu ông Sơn đến chân đèo số 5 xã Hương Lộc;
- Đường chính từ Nhà mẫu giáo thôn Chà Măng đến hết trục đường chính xã Thượng Lộ;
- Đường chính đường vào xã Hương Sơn đoạn từ cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn) đến cầu A2;
- Đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn;
- Đường chính thuộc xã Thượng Quảng.

Vị trí 3:

Đất còn lại thuộc các xã: Hương Phú, Hương Hoà, Hương Lộc, Thượng Lộ, Thượng Nhật, Hương Giang, Hương Sơn, Hương Hữu, Thượng Long, Thượng Quảng.

## VIII. HUYỆN A LƯỚI

1. Phân vùng đất, khu vực đất							
TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	A NGO			Toàn bộ	Các thôn còn lại.	Pho Nghi 2.	Làng Bun.
2	BẮC SƠN			Toàn bộ	Thôn 2.	Các thôn còn lại.	

3	HÔNG KIM			Toàn bộ	Các thôn 2, 3, 4.	Các thôn còn lại.	Bao gồm thôn 1.
4	HÔNG QUẢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại.		Bao gồm các thôn: Y Ry, P Riêng.
5	HÔNG THƯỢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại.	Thôn Kỳ Ré.	Bao gồm thôn Kăn Te.
6	PHÚ VINH			Toàn bộ	Các thôn còn lại.		Bao gồm thôn Phú Thượng (1).
7	SON THỦY			Toàn bộ	Các thôn còn lại.	Các thôn: Quảng Lợi.	Thôn: Quảng Ngạn, Quảng Vinh.
8	A ROÀNG			Toàn bộ		Các thôn: AKa - A Chi.	Các thôn: Hương Sơn - A Chi, A Min.
9	A ĐỐT			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: A Tin, Chí Hoà, Ba Rít.
10	ĐÔNG SƠN			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa Tru.
11	HÔNG BẮC			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: A Soc, Tân Hối.
12	HÔNG THÁI			Toàn bộ	Thôn A Vinh.	Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: A Đâng, Tu Vay, A La, Brách.
13	HÔNG THỦY			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: Pe Kê 3, Pe re II, thôn 6 và thôn 7.
14	HÔNG TRUNG			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm thôn Ta Ay.
15	HÔNG VÂN			Toàn bộ	Thôn A Năm.	Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: Ta Lo, A Hố.

16	HƯƠNG NGUYỄN			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: Giông, Ta Rá, Mu Nút.
17	NHÂM			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hura, A Bả.
18	HỒNG HẠ			Toàn bộ	Thôn Pa Hy.	Các thôn còn lại.	Bao gồm các thôn: Cấn Tôm, Pa Hy, Cấn Sâm.
19	HƯƠNG LÂM			Toàn bộ		Các thôn còn lại.	Bao gồm thôn Ka Nôn 2.
20	HƯƠNG PHONG			Toàn bộ		Tất cả các thôn.	

## 2. Phân vị trí đất nông nghiệp

Vị trí 1: Gồm các thửa đất:

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh khoảng cách  $\leq 150m$  tính từ tim đường;

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 49 khoảng cách  $\leq 100m$  tính từ tim đường;

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với các đường trục đường nhựa có mặt đường  $\geq 3m$  khoảng cách  $\leq 50m$  tính từ tim đường.

Vị trí 2: Gồm các thửa đất:

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh liền kề vị trí 1 cách  $\geq 150m$  đến  $300m$  tính từ tim đường;

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 49 liền kề vị trí 1 cách  $\geq 100m$  đến  $200m$  tính từ tim đường;

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với các đường trục đường nhựa có mặt đường  $\geq 3m$  liền kề vị trí 1 cách  $\geq 50m$  đến  $100m$  tính từ tim đường;

Có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông các thôn, liên thôn và các trục đường dân sinh có mặt đường cấp phối, bê tông  $\geq 2,5m$  cách  $\leq 50m$  tính từ tim.

Vị trí 3 : Là các vị trí còn lại.