

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính : 1.00

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG			
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)			
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiêm	2,400	1,400	
-	Từ hết đất công ty Bảo Hiêm đến giáp đất nhà Văn Phong	2,100	1,200	
+	Từ đất nhà Văn Phong đến giáp đất nhà ông Ky Thi	2,500	1,500	
-	Từ đất nhà ông Ky Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	2,800	1,600	
-	Từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	3,000	1,800	
-	Từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	3,200	1,900	
-	Từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiền	3,400	2,000	
-	Từ đất nhà ông Hiền đến giáp đất nhà ông Hòa	3,600	2,100	
-	Từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	3,800	2,300	
-	Từ nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	3,600	2,100	
-	Từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	3,400	2,000	
-	Từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGD TX	3,200	1,900	
-	Từ giáp đường rẽ vào TTGD TX đến hết đất thị trấn	3,000	1,800	
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)			
-	Từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	3,000	1,800	
-	Từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	3,200	1,900	
-	Từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	3,400	2,000	
-	Từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	3,400	2,000	
2	Đường Nguyễn Hồng			
-	Từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	2,400	1,400	
-	Từ đoạn cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	2,100	1,200	
3	Đường Hoàng Hoa Thám			
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	1,700	1,000	
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	2,400	1,400	
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến nhà Luyện Cường	2,800	1,600	

Đơn vị tính : 1.00

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Từ hết đất nhà Luyện Cường đến nhà Tuấn Kim	3,100	1,800	
-	Từ hết nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	3,500	2,100	
-	Từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	3,100	1,800	
-	Từ hết đất Công an đến hết Công ty cổ phần BAGICO	2,800	1,600	
-	Từ hết Công ty CP BAGICO - đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	2,400	1,400	
-	Đoạn từ cổng Trường Thân Nhân Trung đến nhà ông Đại	2,100	1,200	
-	Từ sau nhà ông Đại đến hết cổng Trường cấp 3 Việt Yên I	1,700	1,000	
-	Từ cổng Trường cấp 3 Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	1,400	800	
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu rừng (đầu xóm mới)	1,000	600	
-	Đoạn từ đầu xóm mới đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	1,400	800	
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	800	500	
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	300	200	
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)			
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thì	1,000		
-	Từ giáp đất Ô. Thì đến hết đất Bà Nhan	800		
-	Từ giáp đất bà Nhan đến hết đất Ô. Lại	600		
-	Đoạn còn lại	300		
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)			
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Dũng	1,000		
-	Từ giáp đất Ô. Dũng đến hết đất Bà Loan	800		
-	Từ giáp đất bà Loan đến hết đất bà Mưa	600		
-	Đoạn còn lại	300		
5	Đường Ngô Văn Cảnh			
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thành (số nhà 18)	1,000		
-	Từ giáp đất Ô. Thành đến hết đất Ô. Nhược (số nhà 42)	800		
-	Từ giáp đất Ô. Nhược đến hết nhà Ô. Kỹ Minh (số nhà 94)	600		
-	Đoạn còn lại	300		
6	Đường Cao Kỳ Vân			
-	Từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	1,000		
+	Đoạn sâu, rừng	800		
-	Đoạn còn lại	800		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
+	Đoạn sâu, trũng	600		
7	Đường Nguyễn Văn Ty			
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Hậu	1,800		
-	Đoạn còn lại	1,400		
+	Đoạn sâu, trũng	1,100		
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng			
-	Từ đầu đường đến hết đất Ngân hàng chính sách xã hội huyện	1,800		
-	Đoạn còn lại	1,100		
9	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1,800		
10	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	350	280	
II	THỊ TRẤN NẾNH			
1	Đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)			
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	3,200	1,900	1,300
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến nhà Hùng Nam	3,500	1,800	1,200
-	Đoạn từ nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	3,900	2,300	1,500
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến nhà Hòa Luật	4,200	2,500	1,700
-	Đoạn từ nhà Hòa Luật đến nhà ông Đạt (Hương)	4,600	2,700	1,800
-	Đoạn từ nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	3,900	2,300	1,600
+	Đoạn đất trũng, sâu	2,500	1,500	1,000
2	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà			
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	1,800	1,100	
3	Đường trong ngõ xóm còn lại của các thôn, Phố	840	530	350
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ...), KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.....			
1	Đường Quốc lộ 37			
1.1	Xã Bích Sơn:			
-	Đoạn từ nhà Tuyền (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tự	2,700	1,900	
+	Đoạn đất trũng, sâu	2,500	1,500	
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	2,700	2,000	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	2,700	1,700	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	1,800	1,300	
1.2	Xã Hồng Thái			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	2,940	1,300	
1.3	Trung tâm xã Tụ Lạn:			
-	Từ trung tâm xã (công vào UBND đến đường vào trường	1,600	900	
-	Đoạn từ công Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1,300	800	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1,200	700	280
+	Đoạn đất trồng, sâu	840	500	210
-	Đoạn từ công UBND xã đến công vào Trường tiểu học	1,300	800	
-	Đoạn công vào Trường tiểu học đến Bưu điện VH xã	1,100	700	
-	Đoạn từ Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	840	500	210
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	1,100	630	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	420	
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:			
-	Đoạn giáp đất Tụ Lạn đến đường rẽ Tân Yên	1,100	630	
+	Đoạn sâu, trồng	700	420	
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến miếu Hà	1,000	560	
-	Đoạn Miếu Hà đến đường rẽ chợ Tràng (Giáp đất Ô Tuấn)	1,300	800	560
-	Đoạn đường rẽ Chợ Tràng đến hết xóm 9	1,100	700	
-	Đoạn còn lại	1,000	560	420
2	Trục đường tỉnh lộ 298			
2.1	Xã Bích Sơn:			
-	Đoạn từ giáp đất Bích Động đến đường rẽ Công ty may Việt An	1,400	840	
-	Đoạn từ đường rẽ Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	1,100	630	
+	Đoạn trồng, sâu	700	420	
2.2	Xã Minh Đức:			
-	Đoạn từ Cầu Xim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	420	280	
-	Từ cây xăng thôn Kẹm đến Cầu Treo	1,000	560	
-	Đoạn từ Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	420	280	
2.3	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)			
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	1,600	900	
-	Đoạn còn lại	1,100	700	
3	Trục đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)			
3.1	Xã Hồng Thái:			
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến Bưu điện Hồng Thái	1,800	1,100	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Từ Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	1,700	1,000	
+	Đoạn đất trồng, sâu	850	500	
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ xóm Sến	1,500	900	
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	1,200	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	800	500	
-	Đoạn từ đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm đến đường rẽ xóm Nguồn	2,100	1,300	840
+	Đoạn đất trồng, sâu	840	500	350
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	2,700	1,800	1,200
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	2,100	1,300	840
+	Đoạn đất trồng, sâu	980	600	420
3.2 Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nénh) đến rẽ thôn Hoàng Mai	1,700	1,000	700
+	Đoạn đất trồng, sâu	1,300	800	500
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	1,800	1,100	700
3.3 Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	2,200	1,400	900
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	2,100	1,300	
4 Trục đường tỉnh lộ 398				
Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp Ngọc Lý - Tân Yên	1,400	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	800		
5 Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	2,100	800	400
5.2 Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn giáp đất Ninh Sơn đến Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	280	140	100
-	Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	350	210	140
-	Đoạn ngã tư Bồ Đà đến Đình thôn Thượng Lát	310	170	140
-	Đoạn Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	310	170	
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến Bưu điện Văn Hoá xã	310	170	
-	Đoạn Bưu điện Văn Hoá xã đến UBND xã	350	210	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Trục đường tỉnh lộ 298			
6.1	xã Quảng Minh			
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bờ Hồ đi Quảng Minh	1,000	600	
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bờ Hồ đi Quảng Minh đến trường PTTH Quảng Minh 2	900	500	
-	Đoạn từ trường PTTH Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	750	450	350
6.2	Xã Trung Sơn			
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	600	350	250
7	Trục đường liên xã			
7.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)			
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1,200	700	
+	Đoạn đất trũng, sâu	950	550	400
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến cổng Đình thôn Vân Cốc	450	250	200
-	Đoạn cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	450	250	
7.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan			
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	550	350	
-	Đoạn đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	350	200	
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	200	150	
-	Đoạn còn lại	150	100	
7.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)			
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	600	350	
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	450	250	
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	350	200	
-	Đoạn còn lại	250	150	
7.4	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)			
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến Trạm biến áp thôn Thượng	1,200	750	
-	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	1,100	700	
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	800	450	350
-	Đoạn còn lại	700	400	250
8.	Quốc lộ 1A mới chạy qua huyện Việt Yên	2,500	1,400	

