

BẢNG 3- BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN AN CHÂU				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cai	2,800	1,700	700	400
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bru điện.	2,800	1,700	700	400
-	Đoạn còn lại	2,100	900	500	300
2	Đường quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất TT bồi dưỡng chính trị huyện	2,400	1,100	650	400
-	Đoạn còn lại	1,700	850	500	300
3	Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngâm				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	2,100	1,000		
-	Đoạn còn lại	750	250		
4	Đường 13b cũ				
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.	250	160	140	
5	Đường phố mới khu 3	2,100	1,000	500	200
6	Các đường nhánh trong thị trấn				
-	Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông dân tộc nội trú.	1,100	650	350	
-	Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động	500	350		
-	Đoạn từ QL31 đến Trường THCS Thị trấn An Châu	1,100	500		
-	Dãy 2+3 đường vào trường THCS Thị trấn An Châu	700	360	300	
-	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	500	350		
-	Đoạn từ QL31 đến khu 6 (vào 0,5 km).	500	350	210	
-	Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	700	450		
-	Đường bê tông phố cũ (Khu I)	450	300		
-	Đường trong khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu	1,400			
-	Đường Cổng chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	2,800			
7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn	280	200		
II.	THỊ TRẤN THANH SƠN				
1	Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn				
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo	600	450	300	200
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết nhà ông Nguyễn Văn	600	450	300	200

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết nhà ông Hoàng Kim Thái	600	450	300	200
-	Đoạn từ ngã tư đi Mai Suu đến hết nhà ông Gọn	600	450	300	200
-	Đoạn từ UBND thị trấn mới đến hết Bưu điện văn hóa Thị trấn.	600	450	300	200
-	Đoạn từ cổng Đồng Áo đến ngầm Thác Vọt	500	300	200	140
-	Đoạn từ trụ sở UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt	500	300	200	140
-	Đoạn từ trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết nhà ông Hà Văn Thành	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 nhà máy nhiệt	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Gọn đến hết đất trường THPT Sơn Động.	500	300	200	140
-	Đoạn từ cổng nhà máy Nhiệt điện Sơn Động trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính)	450	300	150	140
-	Đoạn từ cổng chợ đến hết nhà Bà Vi Thị Quyền	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết nhà ông Hoàng Văn Châu	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà bà Na đi trò cãm đến hết nhà ông Đào Văn Định.	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết nhà ông Thân Văn Chuyên.	210	170	140	
2	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn.	150	140		
III.	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH				
1	Xã An Châu:				
-	Đoạn QL31 từ Bưu điện đến hết đất Bệnh viện Đa khoa Sơn Động	1,600	770		
-	Đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Sơn Động đến hết đất Bến xe mới	1,600	450	210	
-	Đoạn từ Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện	1,400	450	210	
-	Đoạn từ Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiều	1000	350	210	
-	Đoạn từ đường đi vào cầu Kiều đến hết thôn Lốt	560	280	140	
-	Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục Thuế	1,600	560	210	
-	Đoạn từ đất nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu	1,100	560	210	
-	Đoạn từ cầu cứng An Châu đến giáp thôn Chao, xã An Lập	560	250	140	
-	Đoạn từ QL31 (đường Bệnh viện) đến QL279	350	210	140	
-	Đoạn từ QL31 đi cầu Kiều đến QL279.	350	210	140	
-	Đoạn từ QL31 nhà ông Tài đến đất nhà ông Hồ Hải	350	210	140	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục Thuế đến hết thôn Phe	350	210	140	
2	Xã An Bá:				
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai	400	300	170	140
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá	350	250	170	140

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung	250	150	140	
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định	200	150	140	
3	Xã Yên Định				
-	Đoạn QL31 giáp đất xã An Bá đến chân đèo Vá	200	150	140	
-	Đoạn QL31 từ chân đèo Vá xã Yên Định đến đường vào công làng Nhân Định	450	280	210	
-	Đoạn QL31 từ đường vào công làng Nhân Định đến giáp đất xã Cẩm	250	180	140	
-	Đoạn tỉnh lộ 291 (ngã ba Đồng Chu) đến hết Trường THCS xã Yên	350	250	170	
-	Đoạn tỉnh lộ 291 từ Trường THCS xã Yên Định đến Cầu ngâm Yên	250	180	140	
4	Xã Cẩm Đàn				
-	Đoạn QL31 từ giáp đất xã Yên định đến đường vào trường cấp II Cẩm	280	160	140	
-	Đoạn QL31 từ công Trường cấp II đến Nghĩa trang xã Cẩm Đàn	450	250	140	
-	Đoạn QL31 từ Nghĩa trang đến nhà ông Hoàng Văn Quynh, thôn	350	200	140	
-	Đoạn QL31 từ đất nhà ông Hoàng Văn Quynh đến Trạm Kiểm lâm	450	250	140	
5	Xã Tuấn Đạo (Đường đi Thanh Luận):				
-	Đoạn từ đất nhà ông Sử đến hết đất nhà ông Lâm thôn Chùa.	350	210	140	
-	Đoạn từ đất nhà ông Khoa thôn Chùa đến hết đất nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn	210	150	140	
-	Đoạn từ đất nhà ông Sử đến hết đất nhà bà Oanh (Thảo) thôn Ram	210	150	140	
-	Đoạn từ đất nhà ông Thuận (Bãi chợ) đến hết đất nhà ông Quế.	210	150	140	
6	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn đường 279 từ Xưởng giấy đến cầu Sông Bè.	240	140		
-	Đoạn từ Trường Tiểu học đến Trạm bơm thôn Thoi	180	140		
7	Xã Long Sơn QL 279:				
-	Đoạn từ cầu Bang đến hết Bru Điện văn hoá xã	450	240	160	
-	Đoạn từ Bru điện văn hoá xã đến đường rẽ đi thôn Diệu	300	160	140	
-	Đoạn từ cầu sông Bè đến Cầu Bang	300	160	140	
-	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Diệu đến chân đèo Hạ Mi	240	150	140	
8	Xã An Lập:				
-	Đoạn QL31 từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết nhà ông Chiêu thôn	1000	500	280	140
-	Đoạn QL31 từ nhà ông Chiêu đến cầu nhà mộ	700	350	140	
-	Đoạn QL31 từ cầu nhà mộ đến giáp đất xã Lê Viễn	350	200	140	
-	Đoạn QL279 từ giáp cầu ngâm TT An Châu đến hết nhà ông Hồng,	300	180	140	
-	Đường 13B cũ từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết nhà ông Sơn thôn	240	180	140	
-	Đoạn từ đất nhà ông Sơn thôn Làng đến hết nhà ông Được thôn Mặn	240	180	140	

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Xã Vĩnh Khương:				
-	Đoạn đường QL31 từ cầu Cụt đến Dốc Đá	280	180	140	
10	Xã Lệ Viễn				
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất xã An Lập đến đỉnh dốc Bãi Đá	280	180	140	
-	Đoạn đường QL31 từ cầu Cụt đến giáp đất xã Vân Sơn	240	160	140	
11	Xã Vân Sơn:				
-	Đoạn đường QL31 từ Nhà ông Tuấn đến hết Nhà văn hóa xã	320	250	150	
-	Đoạn đường QL31 từ Nhà văn hóa đến hết nhà Bà Tính	300	170	140	
-	Đoạn đường QL31 từ Nhà bà Tính đến giáp đất xã Lệ Viễn	240	160	140	
-	Đoạn đường QL31 từ nhà ông Chiến đến giáp đất xã Hữu Sản	240	160	140	
-	Đoạn từ Ngã ba Vân Sơn đến hết nhà ông Khánh (đường Phe Khả)	280	170	140	
-	Đoạn từ nhà ông Khánh đến hết quán bà Sinh	220	160	140	
-	Đoạn từ Quán bà Sinh đến hết nhà ông Thom	200	140		
12	Xã Hữu Sản:				
-	Đoạn QL 31 từ Lâm trường đến hết nhà ông Cảnh	240	180	140	
-	Đoạn QL 31 từ km 94 đến hết nhà ông Bắc	240	180	140	
-	Đoạn QL 31 từ Lâm trường đến giáp đất xã Vân Sơn.	200	140		
-	Đoạn QL31 từ nhà ông cảnh đến km 94.	200	140		
-	Đoạn QL31 từ nhà ông Bắc đến giáp đất tỉnh Lạng Sơn	180	140		
-	Đoạn từ QL 31 đến lán vải ông Sơn, thôn Sản I	200	140		
-	Đoạn từ QL 31 đến hết nhà ông Hà, thôn Sản II	180	140		
-	Đoạn từ QL 31 đến khe Péc, thôn Dân III.	180	140		
13.	Xã Thanh Luận:				
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Ngô Văn Thiệu	240	180	140	
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến cổng trà nhà ông Phạm Văn Đường;	240	180	140	
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Vũ Văn Lâm	240	140		
-	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn Thanh Sơn.	200	140		
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rát	180	140		

