

**BẢNG 3 - BẢNG DỰ KIẾN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANG PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH**

*Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>1</b>	<b>Đường 292 (Đường 265 cũ)</b>				
	<b>Phố Thống Nhất - TT Bồ Hạ</b>				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến Bưu điện thị trấn	3,200	2,100	1,100	600
-	Đoạn từ Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	2,500	1,800	1,100	500
-	Đoạn từ Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	2,500	1,100	840	400
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	2,100	1,100	700	300
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	3,200	840	1,100	600
-	Đoạn chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	3,200	1,100	1,100	300
	<b>Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gò</b>				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	3,200	2,100	1,100	600
-	Đoạn từ Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	3,200	1,800	1,100	500
-	Đoạn từ cổng Huyện đội đến đường vào Đồng Nhân	2,500	1,800	600	500
-	Đoạn từ đường vào Đồng Nhân đến cổng Lâm trường	2,500	1,100	600	300
-	Đoạn từ cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	1,800	1,100	560	300
	<b>Đoạn qua phố Cả Trọng - TT Cầu Gò</b>				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất nhà ông Mạc	3,200	2,100	1,100	600
-	Đoạn từ nhà ông Mạc đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	3,200	1,800	1,100	350
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	2,500	1,800	700	300
-	Đoạn từ Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	2,500	1,400	500	300
	<b>Đoạn qua các xã</b>				
-	Đoạn trung tâm UBND xã Xuân Lương (đường kính 1.000m)	1,100	560	350	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi , Bồ Hạ, Tam Hiệp (đường kính 1000m)	1,600	1,100	500	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND các xã Đồng Lạc, (đường kính 500m)	1,800	1,100	500	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	1,400	560	500	
-	Khu vực ngã ba Mô Trạng xã Tam Tiến (đường kính 1.000m)	1,600	700	500	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	1,800	700	500	
-	Đoạn từ nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	1,400	700	500	

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	1,100	560	420	
-	Đoạn từ Cầu Sỏi đến tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ	1,100	500	420	
-	Các đoạn còn lại	1,100	500	350	
<b>2</b>	<b>Đường 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)</b>				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến hết cổng Trường THCS TT Bồ Hạ	2,800	2,100	1,100	500
-	Đoạn từ cổng Trường THCS TT Bồ Hạ đến đường vào sân vận động	2,500	1,800	1,100	500
-	Đoạn từ đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ	2,500	1,500	700	500
	<b>Đường 292B (Đường đi Đông Sơn)</b>				
-	Trung tâm các xã (đường kính 500m)+Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào thôn Cầu Gụ xã Đông Sơn	700	500	300	
-	Các đoạn còn lại	700	500	300	
<b>3</b>	<b>Đường 268</b>				
	<b>Đoạn qua TT Bồ Hạ</b>				
-	Đường goòng cũ đến hết cổng chợ Bồ Hạ cũ	1,800	1,100	500	300
-	Đoạn từ hết cổng chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ	1,800	1,100	500	280
	<b>Đoạn qua các xã</b>				
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1,600	1,400	700	
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	1,600	840	700	
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba Đồng Tiến	1,100	700	560	
	Trung tâm xã Đồng Kỳ (đường kính 1000m)	1,100	700	350	
-	Trung tâm các xã (đường kính 1000m)	840	560	350	
-	Các đoạn còn lại	700	420	200	
<b>4</b>	<b>Đường 398</b>				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến cổng sân vận động Cầu Gò	3,200	2,100	1,100	500
-	Đoạn từ cổng sân vận động Cầu Gò đến hết Ngân hàng NN & PTNT	3,200	1,800	1,000	500
-	Đoạn từ Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	2,500	1,800	1,000	400
-	Đoạn từ nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gò	2,500	1,400	700	400
-	Đoạn từ Bưu Điện Cầu Gò đến giáp xã Phồn Xương	1,800	1,100	500	300
	Đoạn từ TT Cầu Gò đến hết trường THCS xã Phồn Xương	1,800	1,100	500	
	Các đoạn còn lại	1,400	1,100	500	
<b>5</b>	<b>Đường 242 (Đường 292 cũ)</b>				
	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	1,400	700	350	
-	Trung tâm UBND các xã HV, ĐHưu (đường kính 1000m)	1,400	700	350	

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Các đoạn còn lại	1,400	700	350	
<b>6</b>	<b>Đường 294 (Đường 287 cũ)</b>				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhã Nam (khoảng cách 500m)	1,400	700	500	
-	Các đoạn còn lại	1,400	700	500	
<b>7</b>	<b>Đường Cầu Gò (TL292) đến trung tâm xã Đồng Tâm</b>				
-	Từ TL 292 đến công Trường PTCS Nông Trường	1,100	700	350	
-	Các đoạn còn lại	1,100	700	350	
<b>8</b>	<b>Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bồ Hạ</b>				
	<b>Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân</b>				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	2,500	1,400	700	500
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	1,100	1,400	500	200
	<b>Từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ</b>	1,100	1,100	500	300
	<b>Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)</b>	1,400	1,100	500	300
	<b>Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ</b>	2,100	500	300	280
	<b>Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ</b>	500	300	200	
<b>9</b>	<b>Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gò</b>				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	2,500	1,400	700	500
-	Đoạn từ Đồng Nhân đi trại tù (Đồng Vương)	1,100	500	560	350
-	Đoạn Kiểm lâm từ TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp);	1,100	500	350	210
-	Đoạn Vườn Hối từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương;	1,100	500	350	210
-	Đoạn Bà Ba đi Cả Dinh;	1,100	500	350	210
-	Đoạn Huyện đội đến Hồ xóm Chung;	1,100	500	350	210
-	Đoạn đường vòng tránh công Huyện đến giáp xã Tam Hiệp.	1,100	500	350	210
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gò	1,100	500	350	
<b>10</b>	<b>Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã (đường kính 1000m): Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang</b>	500	400	200	
-	Ngã ba Tiến Thịnh bán kính 500m	500	400	200	
-	Ngã ba thôn Chùa Tam Hiệp bán kính 500m	500	400	200	
-	Ngã ba cầu Châu Khê An Thượng bán kính 500m	500	400	200	
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến (khoảng cách 50m)	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	700	500	350	
-	Đoạn xóm chề từ đường TL 292 đến đường 398	700	500	350	