

**BẢNG SỐ 9**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ**

(Kèm theo Quyết định số: 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 6A										
	Đoạn từ thị trấn Chúc Sơn đến giáp địa phận Hà Đông	4 000 000	3 120 000	2 240 000	2 160 000						
	Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hoà, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Thủy Xuân Tiên, Phú Nghĩa	2 625 000	2 048 000	1 470 000	1 418 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 903 000	1 485 000	1 066 000	1 028 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường Hồ Chí Minh										
	Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	2 625 000	2 048 000	1 470 000	1 418 000		1 903 000	1 485 000	1 066 000	1 028 000	
	Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000						
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>										
3	Tỉnh lộ 419										

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hoà	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 450 000	1 160 000	870 000	834 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 450 000	1 160 000	870 000	834 000	
	Đoạn qua xã Đồng Phú, Hoà Chính	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 088 000	888 000	725 000	689 000	
4	Đường nối từ đường vào trường thể dục thể thao đến hết địa phận xã Phụng Châu (giáp địa bàn xã Đông Tiến huyện Quốc Oai)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 088 000	888 000	725 000	689 000	
5	Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai										
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 088 000	888 000	725 000	689 000	
	Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	1 350 000	1 103 000	900 000	855 000		979 000	800 000	653 000	620 000	
	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn	1 260 000	1 029 000	840 000	798 000		914 000	746 000	609 000	579 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
6	Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú											
	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẻ, xã Hồng Phong	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 088 000	888 000	725 000	689 000		
	Đoạn từ Chợ Sẻ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	1 350 000	1 103 000	900 000	855 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	979 000	800 000	653 000	620 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	1 200 000	980 000	800 000	760 000		870 000	711 000	580 000	551 000		
7	Đường Anh Trỗi: Đoạn từ thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh	1 000 000	817 000	667 000	633 000		725 000	592 000	484 000	459 000		
8	Đường Đê đáy từ Ninh Sơn - An Phú đến tỉnh lộ 419.	1 000 000	817 000	667 000	633 000		725 000	592 000	484 000	459 000		
9	Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A	1 000 000	817 000	667 000	633 000		725 000	592 000	484 000	459 000		

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.