

Huyện: Bình Gia

### BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

#### I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT    | Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...  | Đất ở     |         |         | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |         |         |
|----------|---|-----------|---------|---------|---|---------|---------|
|          |   | VT1       | VT2     | VT3     | VT1   | VT2     | VT3     |
| <b>1</b> | <b>Xã Tô Hiệu</b>   |           |         |         |   |         |         |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ ngã 4 Tô Hiệu đến Trạm Điện   | 2.000.000 | 800.000 | 600.000 | 1.400.000                                   | 560.000 | 420.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ Trạm Điện đến đường rẽ vào Trường THCS Tô Hiệu  | 1.000.000 | 400.000 | 300.000 | 700.000                                     | 280.000 | 210.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Từ đường rẽ vào Trường THCS Tô Hiệu đến đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên  | 800.000   | 320.000 | 240.000 | 560.000                                     | 224.000 | 168.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Từ đường rẽ vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến đường rẽ vào Mỏ Đá  | 700.000   | 280.000 | 210.000 | 490.000                                     | 196.000 | 147.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ đường rẽ vào Mỏ Đá đến cầu Nà Me  | 600.000   | 240.000 | 180.000 | 420.000                                     | 168.000 | 126.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ cầu Nà Me đến cầu Tý Gấn  | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ ngã 4 Tô Hiệu đến cầu Đông Mạ   | 2.000.000 | 800.000 | 600.000 | 1.400.000                                   | 560.000 | 420.000 |
|          | - Đoạn từ ngã 4 đến cầu Phố Cũ  | 1.500.000 | 600.000 | 450.000 | 1.050.000                                   | 420.000 | 315.000 |
|          | - Đường tỉnh lộ 226: Đoạn từ ngã 4 đến đường rẽ vào Bó Nọi  | 1.200.000 | 480.000 | 360.000 | 840.000                                     | 336.000 | 252.000 |
|          | - Đường tỉnh lộ 226: Đoạn từ rẽ vào Bó Nọi đến cầu Pắc Sào  | 800.000   | 320.000 | 240.000 | 560.000                                     | 224.000 | 168.000 |
|          | - Đường tỉnh lộ 226: Đoạn từ cầu Pắc Sào đến đường rẽ vào thôn Pác Năng (đường Bê tông rộng 2,5m, đường rẽ bên phải theo hướng Bình Gia - Hồng Phong)                       | 700.000   | 280.000 | 210.000 | 490.000                                     | 196.000 | 147.000 |
|          | - Đường tỉnh lộ 226: Đoạn từ đường rẽ vào thôn Pác Năng (đường Bê tông rộng 2,5m, đường rẽ bên phải theo hướng Bình Gia-Hồng Phong) đến điểm Bưu điện Văn hóa thôn Yên Bình | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |

| Số TT    | Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...   | Đất ở     |         |         | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |         |         |
|----------|--|-----------|---------|---------|---|---------|---------|
|          |  | VT1       | VT2     | VT3     | VT1   | VT2     | VT3     |
| <b>2</b> | <b>Xã Hoàng Văn Thụ</b>  |           |         |         |   |         |         |
|          | - Đường Quốc lộ 1B theo hướng đi Lạng Sơn (bên trái đường): Đoạn từ ngã 3 đường N279 đến Mốc lộ giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ | 1.500.000 | 600.000 | 450.000 | 1.050.000                                   | 420.000 | 315.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B theo hướng đi Bắc Sơn: Đoạn từ ngã 3 đường N279 đến cổng Nhà Rường  | 700.000   | 280.000 | 210.000 | 490.000                                     | 196.000 | 147.000 |
|          | - Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ cổng Nhà Rường đến Cầu Ải  | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
|          | - Đường N279: Đoạn từ ngã 3 (tiếp giáp Quốc lộ 1B) đến ngã tư đường rẽ xuống cầu Nhà Hoan  | 1.000.000 | 400.000 | 300.000 | 700.000                                     | 280.000 | 210.000 |
|          | - Đường N279: Đoạn từ đường rẽ xuống cầu Nhà Hoan đến tiếp giáp đường N279 cũ (chân đò Pò Nà Gièn)   | 600.000   | 240.000 | 180.000 | 420.000                                     | 168.000 | 126.000 |
|          | - Đoạn: Từ ngã 3 thôn Tòng Chu 1 đến tiếp giáp đường N279 (đoạn qua Ban chỉ huy Quân sự huyện)   | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
|          | - Đoạn: Từ ngã 3 thôn Tòng Chu 1 (đường BTNT rộng trung bình 3m) đến Mốc lộ giới xã Hoàng Văn Thụ và TT Bình Gia                           | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
|          | - Đoạn: Từ Mốc lộ giới xã Hoàng Văn Thụ và thị trấn Bình Gia đến đường rẽ vào Nhà văn hóa thôn Phai Danh                                   | 300.000   |         |         | 210.000                                     |         |         |
|          | - Đoạn: Từ ngã chân đò Pò Nà Gièn đến cầu Thuận Như thuộc thôn Thuận Như 2   | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
| <b>3</b> | <b>Xã Tân Văn:</b> Quốc lộ 1B, đoạn từ cầu Tý Gấn đến cầu Nhà Pái  | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
| <b>4</b> | <b>Xã Hồng Phong:</b> Đoạn từ nhà Ngân hàng đến hết phố Văn Mịch   | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
| <b>5</b> | <b>Xã Thiện Thuật:</b> Trung tâm cụm xã Pắc Khuông theo chỉ giới quy hoạch   | 400.000   | 160.000 |         | 280.000                                     | 112.000 |         |
| <b>6</b> | <b>Xã Hoa Thám:</b> Mặt bằng chợ Đông Poòng  | 300.000   |         |         | 210.000                                     |         |         |

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

**II. Khu vực còn lại tại nông thôn****1. Tổng hợp các mức giá***DVT: đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT | Tên đơn vị hành chính    | Đất ở    |          |          | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |          |          |
|-------|--------------------------|----------|----------|----------|---|----------|----------|
|       |                          | Nhóm VT1 | Nhóm VT2 | Nhóm VT3 | Nhóm VT1                                    | Nhóm VT2 | Nhóm VT3 |
| 1     | Các xã thuộc khu vực I   | 180.000  | 130.000  | 80.000   | 126.000                                     | 91.000   | 56.000   |
| 2     | Các xã thuộc khu vực II  | 130.000  | 100.000  | 70.000   | 91.000                                      | 70.000   | 49.000   |
| 3     | Các xã thuộc khu vực III | 100.000  | 80.000   | 60.000   | 70.000                                      | 56.000   | 42.000   |

## 2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

| Số TT      | Tên xã                  | Nhóm vị trí I<br>(Gồm các thôn)   | Nhóm vị trí II<br>(Gồm các thôn)   | Nhóm vị trí III<br>(Gồm các thôn) |
|------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>KHU VỰC I</b>        |   |  |                                   |
| 1          | <b>Xã Tô Hiệu</b>       | - Ngọc Trí<br>- Ngọc Quyển<br>- Cốc Rặc<br>- Phai Lay<br>- Pá Nim<br>- Thôn Ngã Tư                                  | - Yên Bình<br>- Tân Thành<br>- Rừng Thông<br>- Tân Yên<br>- Nà Rạ<br>- Pác Sào | - Các thôn còn lại                |
| 2          | <b>Xã Hoàng Văn Thụ</b> | - Tòng Chu 1<br>- Phai Danh<br>- Thuần Như 1<br>- Thuần Như 2   | - Tòng Chu 2<br>- Nà Lùng  | - Các thôn còn lại                |
| <b>II</b>  | <b>KHU VỰC II</b>       |   |  |                                   |
| 1          | <b>Xã Tân Văn</b>       | - Nà Pái<br>- Còn Tầu<br>- Còn Nưa<br>- Trà Lầu<br>- Pá Péc<br>- Nà Vước<br>- Kéo Coong<br>- Nà Đồng<br>- Giao Thủy | - Suối Cáp<br>- Bản Đáp  | - Các thôn còn lại                |
| 2          | <b>Xã Minh Khai</b>     |   | - Pàn Pên 1<br>- Pàn Pên 2<br>- Khuổi Con<br>- Nà Mạ<br>- Nà Mươi              | - Các thôn còn lại                |
| 3          | <b>Xã Hồng Phong</b>    | - Nà Ven<br>- Nà Háng<br>- Nà Buôn<br>- Năm Slin  | - Văn Can<br>- Nà Cạp<br>- Nà Nát  | - Các thôn còn lại                |
| <b>III</b> | <b>KHU VỰC III</b>      |   |  |                                   |
| 1          | <b>Xã Hồng Thái</b>     |   | - Bản Huấn<br>- Nà Bản<br>- Nà Ngựa<br>- Nam Tiến                              | - Các thôn còn lại                |
| 2          | <b>Xã Mông Ân</b>       |   | - Cốc Mặn<br>- Nà Vương<br>- Nà Vò<br>- Bản Muống                              | - Các thôn còn lại                |
| 3          | <b>Xã Hoa Thám</b>      | - Nà Pàn  |  | - Các thôn còn lại                |

|    |                       |  |  |                    |
|----|-----------------------|--|--|--------------------|
| 4  | <b>Xã Hoà Bình</b>    |  | - Tà Chu                                 | - Các thôn còn lại |
| 5  | <b>Xã Bình La</b>     |  | - Bản Piòà                               | - Các thôn còn lại |
| 6  | <b>Xã Quang Trung</b> |  | - Nà Tèo                                 | - Các thôn còn lại |
| 7  | <b>Xã Vĩnh Yên</b>    |  | - Vằng Mần                               | - Các thôn còn lại |
| 8  | <b>Xã Quý Hoà</b>     |  | - Khuổi Lùng<br>- Nà Lùng<br>- Khuổi Cáp | - Các thôn còn lại |
| 9  | <b>Xã Thiện Long</b>  |  | - Bắc Hoá                                | - Các thôn còn lại |
| 10 | <b>Xã Tân Hoà</b>     |  | - Nà Mang                                | - Các thôn còn lại |
| 11 | <b>Xã Yên Lỗ</b>      |  | - Bản Mè                                 | - Các thôn còn lại |
| 12 | <b>Xã Hưng Đạo</b>    | - Bản Chu  | - Bản Nghĩu                              | - Các thôn còn lại |
| 13 | <b>Xã Thiện Hòa</b>   | - Ba Biền<br>- Khuổi Lào   | - Yên Hùng<br>- Nà Lặng                  | - Các thôn còn lại |
| 14 | <b>Xã Thiện Thuật</b> | - Thôn Pác Khuông<br>(trừ phần đã quy<br>hoạch trung tâm cụm<br>xã Pác Khuông) | - Nà Lốc<br>- Bản Trỳc<br>- Khuổi Y      | - Các thôn còn lại |

Huyện: Bình Gia

**BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN BÌNH GIA**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

| Số<br>T<br>T | Tên đoạn,<br>đường phố | Đoạn đường   |  | Giá đất ở |         |         |         | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp |         |         |         |
|--------------|------------------------|--|--|-----------|---------|---------|---------|--|---------|---------|---------|
|              |                        | Từ   | Đến  | VT1       | VT2     | VT3     | VT4     | VT1  | VT2     | VT3     | VT4     |
| <b>I</b>     | <b>Đường loại I</b>    |  |  |           |         |         |         |  |         |         |         |
| 1            | Quốc lộ 1B             | Cầu Đông Mạ  | Mốc lộ giới thị trấn Bình Gia và xã Hoàng Văn Thụ            | 1.500.000 | 600.000 | 450.000 | 225.000 | 1.050.000                                      | 420.000 | 315.000 | 157.500 |
| 1            | Đoạn                   | Đường rẽ lên phòng Dân tộc và tôn giáo                       | Đường rẽ vào Nhà Đon (thuộc khu 2, khu 3)                    | 1.500.000 | 600.000 | 450.000 | 225.000 | 1.050.000                                      | 420.000 | 315.000 | 157.500 |
| 2            | Đường khu phố 3        | Ngã 3 Đài viễn thông qua Công an Huyện                       | Công ty Cổ phần Thương mại Lạng Sơn chi nhánh huyện Bình Gia | 1.500.000 | 600.000 | 450.000 | 225.000 | 1.050.000                                      | 420.000 | 315.000 | 157.500 |
| <b>II</b>    | <b>Đường loại II</b>   |  |  |           |         |         |         |  |         |         |         |
| 1            | Đoạn                   | Tập thể Kho bạc  | Cầu Phó cũ   | 1.300.000 | 520.000 | 390.000 | 195.000 | 910.000  | 364.000 | 273.000 | 136.500 |
| <b>III</b>   | <b>Đường loại III</b>  |  |  |           |         |         |         |  |         |         |         |
| 1            | Đoạn                   | Đường rẽ vào Nhà Đon   | Tập thể Kho bạc  | 1.000.000 | 400.000 | 300.000 | 150.000 | 700.000  | 280.000 | 210.000 | 105.000 |
| 2            | Đoạn                   | Công ty Cổ phần Thương mại Lạng Sơn chi nhánh huyện Bình Gia | Trường Mầm non Thị trấn                                      | 1.000.000 | 400.000 | 300.000 | 150.000 | 700.000  | 280.000 | 210.000 | 105.000 |
| 3            | Đoạn                   | Đường rẽ lên phòng Dân tộc và tôn giáo                       | Ngã 3 khu 2 (tiếp giáp với đường N279 cũ)                    | 800.000   | 320.000 | 240.000 | 120.000 | 560.000  | 224.000 | 468.000 | 84.000  |

Huyện: Bình Gia

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

| Số<br>T<br>T | Tên đoạn,<br>đường phố | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |         |         |        | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp |         |         |        |
|--------------|------------------------|--|---|-----------|---------|---------|--------|--|---------|---------|--------|
|              |                        | Từ   | Đến   | VT1       | VT2     | VT3     | VT4    | VT1  | VT2     | VT3     | VT4    |
| 4            | Đoạn                   | Công an Huyện  | Đường rẽ vào<br>Sân vận động  | 600.000   | 240.000 | 180.000 | 90.000 | 420.000  | 168.000 | 126.000 | 63.000 |
| 5            | Đoạn                   | Ngã ba khu 3   | Ngã 3 khu 2<br>(đường N279 cũ<br>qua sau Chợ thị<br>trấn Bình Gia                       | 600.000   | 240.000 | 180.000 | 90.000 | 420.000  | 168.000 | 126.000 | 63.000 |
| 6            | Đoạn                   | Ngã ba khu 3<br>(điểm tiếp giáp<br>với đoạn từ ngã<br>3 khu 3 đến<br>ngã 3 khu 2<br>đường N279 cũ<br>qua sau Chợ<br>Thị trấn | Mốc lộ giới thị<br>trấn Bình Gia và<br>xã Hoàng Văn<br>Thụ (đường vào<br>đập Phai Danh) | 600.000   | 240.000 | 180.000 | 90.000 | 420.000  | 168.000 | 126.000 | 63.000 |
| 7            | Đoạn                   | Đường rẽ vào<br>Sân vận động   | Ngõ 3 thôn<br>Tông Chu 1  | 500.000   | 200.000 | 150.000 | 75.000 | 350.000  | 140.000 | 105.000 | 52.500 |
| 8            | Đoạn                   | Ngã ba khu 2   | Cầu Pàn Trá<br>(đường N279 cũ)<br>thuộc khu 1,<br>khu 2                                 | 500.000   | 200.000 | 150.000 | 75.000 | 350.000  | 140.000 | 105.000 | 52.500 |
| <b>IV</b>    | <b>Đường loại IV</b>   |  |   |           |         |         |        |  |         |         |        |
| 1            | Đoạn                   | Trường Mầm<br>non Thị trấn   | Ngã 3 thôn<br>Tông Chu 1  | 400.000   | 160.000 | 120.000 | 60.000 | 280.000  | 112.000 | 84.000  | 42.000 |
| 2            | Đoạn                   | Sân vận động chiều dài 112m<br>(đường bê tông xi măng, rộng<br>trung bình 3m)  |   | 400.000   | 160.000 | 120.000 | 60.000 | 280.000  | 112.000 | 84.000  | 42.000 |

