

Huyện: Hữu Lũng

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 242						
	- Đoạn từ cổng Ga Phố Vị đến đầu cầu Phố Vị II	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đoạn từ đầu cầu Phố Vị II đến cổng Trụ sở UBND xã Hồ Sơn	200.000			140.000		
	- Đoạn từ cổng Trụ sở UBND xã Hồ Sơn đến đầu cầu Na Hoa	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đoạn từ đầu cầu Na Hoa đến ngã tư đường QL1A mới giao đường 242	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ Ngã tư đường QL1A mới giao đường 242 đến hết địa phận xã Sơn Hà giáp Thị trấn	1.500.000	600.000	450.000	1.050.000	420.000	315.000
	- Đoạn từ xã Nhật Tiến giáp thị trấn Hữu Lũng đến đầu cầu Nậm Đeng (xã Vân Nham)	200.000			140.000		
	- Đoạn từ cầu Nậm Đeng đến trường PTTH xã Vân Nham	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
2	Đường 243						
	- Đoạn từ đầu cầu Góc Sau I đến cổng Trường Mầm non Yên Vượng (chợ xã Yên Vượng)	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đoạn từ cổng Trường Mầm non Yên Vượng đến ngã ba đường đi thôn Sơn Tây giao với đường 243	300.000	120.000		210.000	84.000	
	- Đoạn từ ngã 3 đường đất giao với đường 243 đầu thôn Diễn đến cổng Nhà bia tường niệm liệt sỹ xã Yên Thịnh	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000

Huyện: Hữu Lũng**ĐVT: đồng/m²**

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường 244						
	- Đoạn từ cầu Ngâm đi xã Hòa Bình đến hết địa phận trung tâm xã Yên Bình	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
	- Từ ngã ba rẽ vào chợ Quyết Thắng đến cổng Trường THCS Quyết Thắng	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
4	Đường Quốc lộ 1A cũ						
	- Đoạn từ Ngã ba đường QL1A mới giao đường QL1A cũ đến hết địa phận xã Đồng Tân giáp Thị trấn Hữu Lũng	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
	- Đoạn từ địa phận xã Sơn Hà giáp Thị trấn Hữu Lũng đến Ngã ba đường QL1A mới giao đường QL 1A cũ	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
5	Đường Quốc lộ 1A mới						
	- Đoạn từ Giáp thị trấn Chi Lăng đến ngã ba đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Hoà Lạc	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đoạn từ ngã ba đường cũ đi Đèo Lừa giao đường QL 1A mới đến đầu Cầu Ba Nàng	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
	- Các đoạn còn lại thuộc địa phận 2 xã: Cai Kinh, Hoà Lạc	200.000			140.000		
	- Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Khuôn Linh giao đường QL 1A mới đến đầu Cầu Hữu Lũng	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ đầu cầu Hữu Lũng đến hết địa phận xã Sơn Hà giáp xã Minh Sơn	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ cột mốc km 92 đến đầu Cầu Lường	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
	- Đoạn từ địa phận xã Minh Sơn giáp xã Sơn Hà đến cổng Trụ sở UBND xã Minh Sơn	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000

Huyện: Hữu Lũng**ĐVT: đồng/m²**

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	- Các đoạn còn lại thuộc địa phận các xã Đồng Tân, Sơn Hà, Minh Sơn	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
6	Đường liên xã Thanh Sơn-Vân Nham						
	- Đoạn từ đường 242 đến cổng Kho KV1	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
7	Đường vào Chợ Quyết Thắng						
	- Từ ngã ba đường 244 đến cổng chính Chợ Quyết Thắng	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
8	Đường Trường Cao đẳng nghề CD&KT nông lâm Đông Bắc						
	- Đoạn từ QL1A mới đến cổng chính của Trường	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ cổng chính của Trường đến bãi tập xe	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
8	Đường liên xã Sơn Hà-Minh Hòa						
	- Đoạn từ ngã ba Đình Bơi xã Sơn Hà đến Kè Ngâm suối Ngòi Na	200.000	80.000		140.000	56.000	
9	Đường thôn Bắc Lệ						
	- Đoạn từ cổng Cây Xăng Tân Thành đến tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
	- Đoạn từ tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ đến cổng chính Đền Bắc Lệ	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ đầu Cầu Ngâm Đền Bắc Lệ đến hết đất Chợ Bắc Lệ mới	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
	- Đoạn từ ngã ba đường đi Chợ Bắc Lệ mới giao đường đi Trường THCS Tân Thành đến ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND xã Tân Thành	800.000	320.000	240.000	560.000	224.000	168.000
10	Đường thôn Gốc Gạo: Đoạn từ ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND xã Tân Thành đến cổng Trường THCS Tân Thành	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000

Huyện: Hữu Lũng

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường đi xã Tân Thành-Hòa Sơn						
	- Đoạn từ đường sắt cắt ngang đến trường PTCS xã Tân Thành	1.000.000	400.000	300.000	700.000	280.000	210.000
	- Đoạn từ ngã ba đường đi Bắc Lệ giao đường 242 đến trạm bơm xã Hồ Sơn	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
12	Chợ xã Đồng Tiến: Đoạn từ cổng Bưu điện văn hóa xã Đồng Tiến đến cổng đơn vị K78	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
13	Chợ xã Thiện Kỵ: Đoạn từ ngã ba UBND xã giao đường đi Đội Lâm nghiệp và đường đi Mỏ Vàng về phía xã Tân Lập theo đường trục chính 300 m	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

II. Khu vực còn lại tại nông thôn

1. Tổng hợp các mức giá

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3	Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	150.000	110.000	60.000	105.000	77.000	42.000
2	Các xã thuộc khu vực II	110.000	80.000	50.000	77.000	56.000	35.000
3	Các xã thuộc khu vực III	80.000	45.000	30.000	42.000	31.500	21.000

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn)
I	KHU VỰC I			
1	Thị trấn Hữu Lũng	- Toàn bộ các khu		
2	Sơn Hà	- Toàn bộ các thôn		
3	Đồng Tân	- Các thôn còn lại	- Đồng Heo - Bãi Vàng	- Làng Cầm - Khuôn Dĩ - Bến Kim
4	Minh Sơn	- Các thôn còn lại	- Lót- Bò Các - Đình Bé - Đồng Diện - Cã Trong - Cốc Mò	- Hố Mười
5	Vân Nham	- Các thôn còn lại	- Toàn Tâm	
II	KHU VỰC II			
1	Cai Kinh	- Các thôn còn lại	- Vân Tảo - Làng Bền (bên phải dòng chảy của sông) - Hồng Châu (bên phải dòng chảy của sông)	- Làng Bền (bên trái dòng chảy của sông) - Hồng Châu (bên trái dòng chảy của sông) - Đồng Trăn - Đá Đỏ
2	Hoà Lạc	- Các thôn còn lại	- Phương Thịnh - Thôn 94	- Đồng Thủy - Tầng Mật - Thôn 96
3	Minh Hoà	- Các thôn còn lại	- Xóm Xa - Xóm Trại Hẩu	- Xóm Mới
4	Tân Thành	- Các thôn còn lại	- Gốc Đào (Ao Vây)	- Cốt Côi - Tân Phú
5	Hoà Sơn	- Các thôn còn lại	- Đèo Bà - Quyết Tiến - Chiến Thắng - Đoàn Kết - Xóm Đồng Giàn - thôn Đồng Tiến	- Hố mười - Trại Dạ - Suối Trà - Hố Quýt

6	Hoà Thắng	- Các thôn còn lại	- Cốc Lùng - Hồ Vất - Đất Đỏ	- Báo Đài 1, 2 - Vạn Thắng - Phú Hoà
7	Minh Tiến	- Các thôn còn lại	- Đồng Khu - Bến Cồn - Nhị Liên - Ngòi Ngang	- Đồng Lão - Đồng Bé - Ca Là
8	Đồng Tiến	- Các thôn còn lại	- Mỏ ám - Làng Da	- Lân Tràm - Đèo Cáo
9	Thanh Sơn	- Các thôn còn lại	- Điển Dưới - Lay 2	- Điển Trên - Na Đàn - Bàng Trên - Bàng Dưới - Niêng
10	Đô Lương	- Các thôn còn lại	- Dầu Cầu - Chùa Lầy - Phủ Đô - Trại Mới - Thôn Vận - Đồng Mỹ	- Thôn Gióng - Bán Mới - Thôn Lương
11	Hồ Sơn	- Các thôn còn lại	- Trại Nhạn	
12	Nhật Tiến	- Các thôn còn lại	- Đoàn Kết - Tân Hội - Na Bó - Đồng Hương - Tân Tạo - Tự Nhiên - Tân Hoa	
13	Yên Thịnh	- Các thôn còn lại	- Cầu Gạo ngoài - Cầu Gạo trong - Đồng Áng	- Ba Mìn - Ao Cả
14	Yên Bình	- Các thôn còn lại	- Đồng Bura - Làng Ni	- Đồng La 1, 2 - Hồng Gạo - Quý Xã
15	Hoà Bình	- Các thôn còn lại	- Đồng Lươn - Tô Hiệu - Trãng	- Non Hương - Đồng Lốc

16	Yên Vượng	- Các thôn còn lại	- Lâm Thượng - Lâm Hạ	- Cây Hồng- Mỏ Tối
17	Yên Sơn	- Các thôn còn lại	- Nong Thâm - Bãi Gianh	- Lân Nóng - Lân Thuồng - Lân Rì
18	Hữu Liên	- Các thôn còn lại	- Liên Hợp - Là Ba - Làng Bên	- Lân Đật - Nà Nọc
19	Quyết Thắng	- Các thôn còn lại	- Đồng Thìa - Bờ Linh	- Rẫy - Bông - Chăng
III	KHU VỰC III			
1	Thiện Kỳ	- Các thôn còn lại	- Dân Tiên - Quyết Tiên	- Minh Tiên - Làng Trang - Mỏ Vàng
2	Tân Lập	- Các thôn còn lại	- Tân Châu - Hợp Thành	- Lân Mơ - Lân Vầu

Huyện: Hữu Lũng

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN HỮU LŨNG
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường loại I										
1	Đường Chi Lăng	Ngã tư (Quốc lộ 1A cũ giao đường 242)	Phía Nam cầu Mẹt	3.000.000	1.200.000	900.000	450.000	2.100.000	840.000	630.000	315.000
2	Đường Chi Lăng	Phía Bắc đầu cầu Mẹt	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500
3	Khu vực chợ trung tâm Huyện	Đất có mặt tiền chợ		3.000.000	1.200.000	900.000	450.000	2.100.000	840.000	630.000	315.000
4	Đường 19/8	Ngã 4 (Quốc lộ 1A cũ giao đường 242)	Lối rẽ vào nhà trẻ Liên Cơ	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500
5	Đường 19/8	Lối rẽ nhà trẻ Liên cơ	Hết địa phận thị trấn giáp xã Sơn Hà	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
6	Đường Xương Giang	Ngã tư (Quốc lộ 1A cũ giao đường 242)	Phía Bắc công Công ty TNHH 1TV Lâm nghiệp Đông Bắc	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500
7	Đường Xương Giang	Phía Bắc công Công ty TNHH 1TV Lâm nghiệp Đông Bắc	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
8	Đường Bắc Sơn	Ngã tư (Quốc lộ 1A cũ cắt đường 242)	Đầu Cầu Mạ	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500

Huyện: Hữu Lũng

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Chi Lăng	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Hết địa phận thị trấn Hữu Lũng giáp xã Đồng Tân	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
2	Đường loại II										
1	Đường Xương Giang	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Hết địa phận Thị trấn giáp xã Sơn Hà	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
2	Đường Bắc Sơn	Đầu Cầu Mạ	Đầu Cầu Mươi	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
3	Đường Tôn Thất Tùng	Ngã 3 đường 19/8 giao đường Tôn Thất Tùng	Cổng sau Chợ Mẹt	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
4	Đường Ba Đình	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường Ba Đình	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
5	Đường Kim Đồng	Ngã ba đường Kim đồng giao đường Chi Lăng	Ngã 3 đỉnh độc đường Kim đồng giao Ngõ 31	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
3	Đường loại III										
1	Đường Kim Đồng	Ngã 3 đỉnh độc đường Kim đồng giao Ngõ 31	Hết đường Kim Đồng	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000
2	Đường Chu Văn An	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Chu Văn An	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000

Huyện: Hữu Lũng

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Bắc Sơn	Đầu Cầu Mười	Hết địa phận Thị trấn giáp xã Nhật Tiến	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000
4	Đường Ba Đình	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	Đầu cầu treo	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
5	Đường Hoàng Đình Kinh	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Hết địa phận Thị trấn giáp xã Đồng Tân	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000
6	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận Thị trấn giáp xã Minh Sơn	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000
IV	Đường loại IV										
1	Đường Bế Văn Đàn; Đường Thụy Hùng	Các đoạn đường có tên còn lại thuộc địa phận thị trấn Hữu Lũng		400.000	160.000	120.000	60.000	280.000	112.000	84.000	42.000

