

Huyện: Lộc Bình

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 4B						
	- Từ giáp địa phận huyện Cao Lộc đến hết địa phận xã Xuân Lễ (đỉnh dốc Kéo Hin)	600.000	240.000	180.000	420.000	170.000	126.000
	- Từ địa phận xã Bằng Khánh đến đầu cầu Khuổi Coong	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
	- Từ đầu cầu Khuổi Coong đến đường rẽ chính vào thôn Pò Lạn	600.000	240.000	180.000	420.000	170.000	126.000
	- Từ đầu cầu Pò Lọi đến ngã 3 đường đi Tam Gia	600.000	240.000	180.000	420.000	170.000	126.000
	- Từ Ngã 3 đường đi Tam Gia đến đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Quan Bản	480.000	192.000	144.000	336.000	134.500	100.500
	- Từ đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Quan Bản đến Cầu Khuông	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Từ giáp địa phận thị trấn Na Dương đến Km39 thuộc địa phận xã Lợi Bắc	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
2	Đường Lộc Bình - Chi Ma						
	- Đường Lộc Bình-Chi Ma: Từ địa phận thị trấn Lộc Bình đến cầu Khòn Thống	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
	- Đường Lộc Bình-Chi Ma: Từ giáp cầu Khòn Thống đến hết địa phận xã Hữu Khánh (đường rẽ vào thôn Nà Mìu, xã Mẫu Sơn)	480.000	192.000	144.000	336.000	134.500	100.500
	- Đường Lộc Bình-Chi Ma: Từ địa phận xã Hữu Khánh (đường rẽ vào thôn Nà Mìu, xã Mẫu Sơn) đến đầu cầu Khuổi Lăm xã Yên Khoái	600.000	240.000	180.000	420.000	170.000	126.000
	- Đường Lộc Bình-Chi Ma: Từ đầu cầu Khuổi Lăm, xã Yên Khoái đến Trạm kiểm soát Liên Hợp	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
3	Xã Mẫu Sơn: Khu du lịch Mẫu Sơn	240.000			170.000		

Huyện: Lộc Bình

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường Đồng Bục-Hữu Lân						
	- Trung tâm cụm xã Xuân Tình cách Trụ sở UBND xã 500m về hai phía	480.000	192.000	144.000	336.000	134.500	100.500
	- Từ giáp Quốc lộ 4B đến cầu Tầm Cát	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Như Khuê 500m về 2 phía	240.000			168.000		
	- Đường rẽ vào trụ sở UBND xã Hiệp Hạ 500m về 2 phía	240.000			168.000		
	- Đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Minh Phát 500m về 2 phía	240.000			168.000		
	- Đoạn từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Hữu Lân 500m về 3 phía	240.000			168.000		
5	Đường Khuổi Khẩn - Bản Chắt						
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Tú Đoạn 500m về 2 phía	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Khuất Xá 500m về 2 phía	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc 500m về hai phía	240.000			168.000		
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Tam Gia 100m về phía đi Bản Chắt và 500m về phía thị trấn Lộc Bình	240.000			168.000		
6	Đường Na Dương - Xuân Dương						
	- Từ giáp địa phận thị trấn Na Dương đến Trường tiểu học Đông Quan +500m về phía Nam Quan	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Nam Quan 500m về 2 phía	240.000			168.000		
	- Đoạn cách trụ sở UBND xã Xuân Dương 500m về 2 phía	240.000			168.000		
7	Đường Chi Ma - Tú Mịch	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Từ ngã 3 Cốc Nhạn đến đỉnh dốc Nà Kéo	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đoạn từ đỉnh dốc Nà Kéo đến trụ sở UBND xã Tú Mịch 500m về phía đi xã Tam Gia	240.000			168.000		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

II. Khu vực còn lại tại nông thôn

1. Tổng hợp các mức giá

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	160.000	110.000	60.000	112.000	77.000	42.000
2	Các xã thuộc khu vực II	110.000	80.000	50.000	77.000	56.000	35.000
3	Các xã thuộc khu vực III	80.000	60.000	40.000	56.000	42.000	28.000

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn)
I	KHU VỰC I			
1	Thị trấn Lộc Bình			
2	Thị trấn Na Dương			
3	Xã Hữu Khánh	- Bản Dị - Khòn Thống - Bản Khiêng - Nà Mu	- Bản Quang - Phiêng Pháy - Bản Hoi	Các thôn bản còn lại
4	Xã Yên Khoái	- Bản Khoai - Long Đầu - Cốc Nhãn - Khu Kinh tế cửa khẩu	- Nà Tàu - Pác Mạ - Nà Quân - Nà Phát	Các thôn bản còn lại
5	Xã Đồng Bục	- Phiêng Quăn - Lãng Xè - Háng Cáo - Khòn Quắc 1 - Khòn Quắc 2 - Pò Lạn - Pò Vèn	- Khòn Miện - Khòn Có - Khòn Chu - Phiêng Pháy	Các thôn bản còn lại
II	KHU VỰC II			
1	Xã Xuân Lễ	- Kéo Hin - Bản Lầy	- Phiêng Phúc	Các thôn bản còn lại
2	Xã Bằng Khánh	- Kéo Mật - Bản Tằng - Nà Ngần - Khòn Khoang	- Pò Pục	Các thôn bản còn lại
3	Xã Xuân Mãn	- Bản Mặn - Pò Là - Nà Hai - Rọ Lùng	- Tầm Líp	Các thôn bản còn lại
4	Xã Vân Mộng	- Ôn Cự 1 - Ôn Cự 2 - Nà Rạo - Khòn Chả - Khòn Cáo - Khau Mu	- Nà Pàm	Các thôn bản còn lại

5	Xã Xuân Tình	<ul style="list-style-type: none"> - Kéo Thiêng - Khòn Nà 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Tu - Nà Mạ - Coóc Bẻ - Bản Bẻ 	Các thôn bản còn lại
6	Xã Hiệp Hạ	<ul style="list-style-type: none"> - Tầm Pục - Nà Lái - Bản Chuồi - Nà Kẹt 	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Đóc - Bản Hả 	Các thôn bản còn lại
7	Xã Như Khuê	<ul style="list-style-type: none"> - Tầm Khuổi - Nà Vàng - Phiêng Vệ - Tầm Cát - Khuổi Nội A - Khuổi Nội B 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Trí 	Các thôn bản còn lại
8	Xã Lục Thôn	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Thét - Pò Lải - Bản Gia - Pá Ôi - Pò Lèn A - Pò Lèn B 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Lám - Khuổi Thuốt 	Các thôn bản còn lại
9	Xã Tú Đoạn	<ul style="list-style-type: none"> - Pò Lợi - Pò Coóc - Bản Tấu - Phai Sen - Rinh Chùa - Bản Quán - Bản Quyển 	<ul style="list-style-type: none"> - Pò Mới - Khòn Mới - Pọng Cẩu - Bản Mới 1 - Bản Mới 2 - Si Nghiều - Bản Bằng - Pò Qua 	Các thôn bản còn lại
10	Xã Khuất Xá	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Chu - Bản Càng 	<ul style="list-style-type: none"> - Khòn Mỏ - Pò Kít - Phiêng Bura - Pò Loỏng - Nặm Lè - Khòn Chang 	Các thôn bản còn lại
11	Xã Quan Bản	<ul style="list-style-type: none"> - Pò Kính - Nà Ái - Khò Mò: Giáp QL 4B đến suối Khuổi Khỉn - Tông Héc: Giáp QL 4B đến suối Khuổi Khỉn 	<ul style="list-style-type: none"> - Chộc Pháo - Lùng Va - Khò Mò: Bên kia suối Khuổi Khỉn - Tông Héc: Bên kia suối Khuổi Khỉn - Tông Mìn 	Các thôn bản còn lại

12	Xã Sàn Viên	<ul style="list-style-type: none"> - Khòn Cháo - Khòn Chè - Bản Mối B - Tổng Danh - Pò Sláy - Khòn Quanh 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Phây - Nà Làng - Tà Lạn 	Các thôn bản còn lại
13	Xã Đông Quan	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Miền - Hua Cầu - Khòn Phạc - Thồng Niếng 	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Pít - Bản San - Bản Nùng - Nà Toàn - Phá Lạn 	Các thôn bản còn lại
14	Xã Nam Quan	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Pá - Thồng Lốc - Bản Tó - Khòn Mùm - Nà Tùng 	<ul style="list-style-type: none"> - Phai Mạt - Nà Sả - Nà Thay 	Các thôn bản còn lại
15	Xã Tú Mịch	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Giếng - Nà Van - Bản Thín 	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Luồng 	Các thôn bản còn lại
16	Xã Nhượng Bạ	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Pán - Hán Sài 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Mò - Pò Mạ 	Các thôn bản còn lại
17	Xã Minh Phát	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Noong - Nà Thì - Khuôn Xăm 	<ul style="list-style-type: none"> - Tắc Uẩn - Bó Tảng - Nà Tảng - Khau Vài 	Các thôn bản còn lại
III	KHU VỰC III			
1	Xã Mẫu Sơn	<ul style="list-style-type: none"> - Khuổi Tảng (Trừ phần đất thuộc khu du lịch Mẫu Sơn) - Lấp Pịa - Nà Miu - Noóc Mò - Trà Ký - Bó Pằm 	<ul style="list-style-type: none"> - Khuổi Cáp (Trừ phần đất thuộc khu du lịch Mẫu Sơn) 	Các thôn bản còn lại
2	Xã Xuân Dương	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Lậu - Hang ủ - Pác Sần - Thài Nhì - Pò Chang - Pò Đồn - Góc Nhãn 	<ul style="list-style-type: none"> - Pác Đông - Phối Lùng - Bản Rìn - Suối Mạnh 	Các thôn bản còn lại

3	Xã Tĩnh Bắc	<ul style="list-style-type: none"> - Khuổi Lý - Nà Dừa - Bó Luồng - Nà Lài - Nà Lầu 	<ul style="list-style-type: none"> - Tầm Pát - Tầm Hán - Bản Quyêng 	Các thôn bản còn lại
4	Xã Hữu Lân	<ul style="list-style-type: none"> - Nà Tắng - Vinh Tiên - Phai Bậy 	<ul style="list-style-type: none"> - Pác Bang - Suối Lông - Suối Vằm 	Các thôn bản còn lại
5	Xã Ái Quốc	<ul style="list-style-type: none"> - Khuổi Lợi - Noóc Mò - Đông Sung - Song Tài - Co Piao 	<ul style="list-style-type: none"> - Phạ Thác - Khuổi Thón 	Các thôn bản còn lại
6	Xã Tam Gia	<ul style="list-style-type: none"> - Pò Nâm - Còn Chào - Còn Tông - Còn Chè 	<ul style="list-style-type: none"> - Nà ỏ - Còn Cuồng - Còn Cắm - Co Lọt 	Các thôn bản còn lại
7	Xã Lợi Bắc	<ul style="list-style-type: none"> - Nà U - Kéo Pài 	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Chành - Nà Phi - Già Nàng - Cụng Khoai 	Các thôn bản còn lại

Huyện: Lộc Bình

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
A	THỊ TRẤN LỘC BÌNH										
I	Đường loại I										
1	Đường phố Bờ Sông - Hoà Bình	Chi Cục thuế	Cổng Công an huyện	3.200.000	1.280.000	960.000	480.000	2.240.000	896.000	672.000	336.000
2	Đường phố Bờ Sông (phố Chính cũ)	Ban quản lý chợ (theo đường phố chính cũ)	Điểm tiếp giáp đường rẽ Huyện đội vào chợ	3.200.000	1.280.000	960.000	480.000	2.240.000	896.000	672.000	336.000
3	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Chi Ma	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an huyện	Ngã ba vào Trung tâm Y tế huyện	3.200.000	1.280.000	960.000	480.000	2.240.000	896.000	672.000	336.000
4	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Chi Ma	Trạm Thú y huyện	Ngã ba vào Trung tâm Y tế huyện	3.200.000	1.280.000	960.000	480.000	2.240.000	896.000	672.000	336.000
5	Quốc lộ 4B	Cổng Công an huyện	Đường rẽ vào Huyện ủy	3.200.000	1.280.000	960.000	480.000	2.240.000	896.000	672.000	336.000
6	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Na Dương	Đường rẽ vào Huyện ủy	Cổng Bản Kho (Km23+800m)	2.600.000	1.040.000	780.000	390.000	1.820.000	728.000	546.000	273.000
7	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Lạng Sơn	Đường Bê tông lên Sân vận động đối diện cổng Công an huyện	Trạm xá thị trấn Lộc Bình	2.600.000	1.040.000	780.000	390.000	1.820.000	728.000	546.000	273.000
8	Đường phố Hòa Bình	Bưu điện Lộc Bình	UBND thị trấn Lộc Bình	2.600.000	1.040.000	780.000	390.000	1.820.000	728.000	546.000	273.000
9	Đường phố Lao Động	Ngã tư Lao Động	Đường ra Quốc lộ 4B	2.600.000	1.040.000	780.000	390.000	1.820.000	728.000	546.000	273.000
10	Đường Huyện ủy	Cổng Huyện ủy	Đường ra Quốc lộ 4B	2.600.000	1.040.000	780.000	390.000	1.820.000	728.000	546.000	273.000

Huyện: Lộc Bình

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường loại II										
1	Đường phố Lao Động	Ngã 3 Ngân hàng NN&PTNT	Ngã 3 đường rẽ Cây xăng và UBND thị trấn Lộc Bình	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
2	Đường phố Bờ Sông	Ngã ba Minh Khai	Chi Cục thuế Huyện	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
3	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Lạng Sơn	Trạm Y tế thị trấn Lộc Bình	Khu tập thể Ngân hàng	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
4	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Lạng Sơn	Khu tập thể Ngân hàng	Đường rẽ vào Pò Mực	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
5	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Lạng Sơn	Đường rẽ vào Pò Mực	Hết địa phận thị trấn Lộc Bình	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
6	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Na Dương	Cổng Bản Kho (Km23+800m)	Cổng ranh giới giữa khu Bản Kho và Khu Chộc Vàng	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
7	Quốc lộ 4B Lộc Bình - Na Dương	Cổng ranh giới giữa khu Bản Kho và Khu Chộc Vàng	Cầu Pò Lợi	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
8	Đường Cầu Lắm	Ngã 3 đi Trung tâm Y tế huyện	Hết Trung tâm y tế huyện	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
9	Đường Ủy ban	Cổng thoát nước cạnh Miếu Cô	Cổng Huyện ủy	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
10	Đường Bản Kho	Ngã 3 đối diện Chi nhánh điện	Cổng Trường tiểu học Hòa Bình	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000

Huyện: Lộc Bình

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	Đường loại III										
1	Đường Huyện ủy	Cổng Huyện ủy qua khối Dân vận	Đường rẽ cạnh Trạm điện gặp QL4B	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000
2	Đường Bê Tông khu Bản Kho	Ngã 3 đi Trung tâm Y tế huyện	Cổng Trường THCS Thị trấn	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000
2	Đường vào đập Nà Dầy	Ngã 3 đi Nà Dầy	Hết đập Nà Dầy	720.000	288.000	216.000	108.000	504.000	201.500	151.000	75.500
IV	Đường loại IV										
1	Gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình	Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình		400.000	160.000	120.000	60.000	280.000	112.000	84.000	42.000
B	THỊ TRẤN NA DƯƠNG										
I	Đường loại II										
1	Quốc lộ 4B Na Dương - Đình Lập	Cầu Khuông	Cầu Khòn Toòng	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500
2	Quốc lộ 4B Na Dương - Đình Lập	Cầu Khòn Toòng	Km31+800m (đường rẽ vào làng Khòn Toòng)	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
3	Quốc lộ 4B Na Dương - Đình Lập	Km31+800m (đường rẽ vào làng Khòn Toòng)	Km32+500m	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
4	Quốc lộ 4B Na Dương - Đình Lập	Km32+500m	Km33+500m	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
5	Đường đi xã Sà Viên	Ngã 3 Mỏ	Cầu Nhiệt Điện	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500

Huyện: Lộc Bình

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường đi xã Sần Viên	Cầu Nhiệt Điện	Cầu Nà Đươi	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500
II	Đường loại III										
1	Quốc lộ 4B Na Dương - Đình Lập	Km33+500m	Hết địa phận thị trấn Na Dương	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
2	Đường Na Dương - Xuân Dương	Ngã ba giáp Quốc lộ 4B	Hết công tường Trường tiểu học Na Dương 50m về phía xã Đông Quan	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
3	Đường Na Dương - Xuân Dương	Hết công tường Trường tiểu học Na Dương 50m về phía xã Đông Quan	Hết địa phận thị trấn Na Dương	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
4	Đường đi Xây Lấp	Ngã ba đi Xây Lấp	Trạm biến thế	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
III	Đường loại IV										
1	Gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương	Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương		400.000	160.000	120.000	60.000	280.000	112.000	84.000	42.000

