

Phụ lục số 3

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐỀ TÍNH CÁC KHOẢN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH KHI CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC ĐƯỜNG CHƯA ĐẶT TÊN TRONG CÁC KHU DÂN CƯ

(Kèm theo Quyết định số: /2010/QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng)

A. Giá đất các đường nội bộ trong các khu dân cư:

I. Giá đất ở:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5mx 2	5,5m	5,5mx 2	7,5m	7,5mx 2	10,5m	10,5mx 2	15m
1	Quận Hải Châu									
	- KDC các phường Hoà Cường Bắc, Hoà Cường Nam	2,000	2,750	2,500	3,000	3,600	5,400	4,800	7,200	6,100
	- KDC các phường còn lại	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
2	Quận Thanh Khê									
	- KDC Nam Điện Biên Phủ	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
	- KDC phường Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây	1,680	2,180	2,100	2,700	3,700	5,550	4,800	6,500	5,450
	- Các khu dân cư khác	2,400	3,700	3,000	4,500	5,000	6,500	5,600	7,200	6,500
3	Quận Sơn Trà									
	- KDC phường Phước Mỹ, An Hải Bắc	1,550	2,000	1,950	2,550	3,000	5,000	4,500	5,500	5,000
	- KDC các phường còn lại	1,450	1,900	1,850	2,200	2,400	4,050	3,700	4,500	4,200
4	Quận Ngũ hành Sơn									
	- Các phường Mỹ An, Khuê Mỹ	1,550	2,000	1,950	2,550	3,000	5,000	4,500	5,500	5,000
	- Các phường Hoà Hải, Hoà Quý	750	1,000	950	1,300	1,500	2,200	2,000	4,000	3,500
5	Quận Liên Chiểu									
	- Các KDC: Thanh Vinh, Đa Phước (Hoà Khánh Bắc), Khánh Sơn 1 (Hoà Khánh Nam)	960	1,250	1,200	1,560	2,050	3,250	2,750	4,130	3,600
	- Các KDC còn lại	1,200	1,500	2,000	2,500	3,000	3,600	3,500	5,000	4,500
6	Quận Cẩm Lệ									
	- Các KDC thuộc phường Khuê Trung	1,600	1,870	2,000	2,500	3,000	5,000	4,500	5,650	5,200
	- KDC các phường còn lại	1,080	1,400	1,350	1,650	2,200	3,400	3,000	4,200	3,700

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5mx 2	5,5m	5,5mx 2	7,5m	7,5mx 2	10,5m	10,5mx 2	15m
7	Huyện Hoà Vang									
	- Các KDC thuộc các xã đồng bằng									
	+ Các KDC phía nam Cầu Cẩm Lê	1,100	1,400	1,350	1,650	2,200	3,400	3,000	4,300	3,700
	+ Các KDC còn lại	420	520	500	620	800	1,150	1,000	1,350	1,150
	- Các KDC thuộc các xã miền núi	250	400	350	480	450	650	630	900	800

II. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tính bằng 70% giá đất ở.

B. Giá đất của một số dự án cụ thể:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên dự án	Đất ở	Đất SXKD
1	- Đường Sơn Trà - Điện Ngọc:		
	+ Đoạn thuộc phường Thọ Quang, Mân Thái:	8,000	5,600
	+ Đoạn thuộc phường Phước Mỹ:	11,700	8,200
	+ Đoạn thuộc phường Mỹ An, Khuê Mỹ:	9,000	6,300
	+ Đoạn thuộc phường Hoà Hải:	6,400	4,500
2	- Khu Đảo Xanh và khu Công viên Bắc tượng đài	8,600	6,000
3	- Khu Đông Nam tượng đài	7,900	5,500

*** Ghi chú:**

- Giá đất quy định tại mục A áp dụng đối với các đường có vỉa hè rộng mỗi bên từ 3m đến 5m; trường hợp vỉa hè dưới 3m giảm 10%, hoặc trên 5m tăng 10% so với các mức giá trên.
- Đường có chiều rộng lòng đường 4,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 3,5m và 5,5m.
- Đường có chiều rộng lòng đường 6,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 5,5m và 7,5m.
- Đường có chiều rộng lòng đường 9m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 7,5m và 10,5m.
- Đường có chiều rộng lòng đường 11,5m giá đất tính tăng 10% so với giá đất của đường 10,5m.
- Đường có chiều rộng lòng đường nhỏ hơn 0,5m so với những đường có chiều rộng lòng đường đã qui định thì áp dụng theo giá đất của đường dùng để so sánh (Ví dụ: Đường 5,25m áp dụng giá đất theo đường 5,5m).
- Các mức giá quy định trên là giá tối thiểu. Trường hợp giá chuyển nhượng thực tế ghi trong hợp đồng cao hơn giá quy định tối thiểu thì áp dụng giá ghi trong hợp đồng.

