

**BẢNG GIÁ ĐẤT  
 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn An Phú:**

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc, xã Vĩnh Hội Đông và xã Phú Hội.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

**2. Thị trấn Long Bình:**

- Hướng Đông: giáp xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Hậu.
- Hướng Tây: giáp sông Bình Di.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN AN PHÚ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Bạch Đằng	Ngã 3 mũi Tàu - cầu Sắt	1	2.200
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	2.500
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Bạch Đằng - cuối Trung tâm Thương mại	1	2.400
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 Mũi Tàu - Công an huyện An Phú	1	2.000
7	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối Trung tâm Thương mại - Tỉnh lộ 957 (giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	1	1.800
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	1	1.800
	<b>KHU TT. Thương mại</b>			
9	Đường số 3, số 4	Đường Nguyễn Hữu Cảnh - đường số 12	1	4.000
		Đường số 12 - giáp đường số 16	1	3.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
10	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.500
11	Đường Thoại Ngọc Hầu	Ngã 4 Nguyễn Trãi - cuối Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
12	TL 956	Trường THPT - cầu Vĩnh Trường	2	1.000
		Cầu sắt - ranh Phước Hưng	2	1.200
13	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - giáp ranh Phú Hội	2	1.150
	<b>KHU TT. Thương mại</b>			
14	Khu vực còn lại	Các đường còn lại khu thương mại	2	1.500
<b>III</b>	<b>Khu dân cư Thủy Ban</b>	Các đường còn lại của khu dân cư	2	1.000
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
15	Tỉnh Lộ 956	Cầu Vĩnh Trường - ranh Đa Phước - An Phú	Ven đô	400
16	Đường Cột Dây Thép	Đường Tỉnh lộ 956 - Tỉnh lộ 957	Ven đô	200
<b>B</b>	<b>TT. LONG BÌNH</b>			
<b>I</b>	<b>Đường loại 1</b>			

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	Đường trung tâm chợ Thị trấn Long Bình		1	2.400
2	Tỉnh lộ 956	Trạm Hải quan - Cầu đá	1	2.100
3	Đường Hữu Nghị	Tỉnh lộ 956 - bến phà Campuchia (đường Hữu Nghị)	1	2.000
4	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - cuối Trạm hải quan	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường Võ Thị Sáu	Suốt đường	2	1.400
6	Từ cầu đá - bến phà - trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình	Suốt tuyến	2	1.600
7	Đường Tỉnh lộ 956 - mé sông đôn biên phòng 933	Suốt tuyến	2	1.600
8	Tỉnh lộ 956	Từ chùa Cao Đài - trạm Hải quan	2	1.700
9	Tỉnh lộ 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	2	1.200
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Đường tỉnh lộ 957	Từ đầu đường 957 (nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3	800
11	Đường cặp sông Bình Di	Cầu đá - bến đò sang Campuchia	3	700
12	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - chùa Cao Đài	3	600
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>			
13	Tỉnh lộ 957	Đầu khu dân cư Thị trấn Long Bình - ranh Khánh Bình		400
14	Tiếp giáp TL 956	Tiếp giáp Tỉnh lộ 956 - cuối đường dòng Cây da		600
15	Đường cặp sông Bình Di	Bến đò sang Quốc lộ 21 Campuchia – ranh Khánh Bình		630
16	Đường cặp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An		400

**B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	800.000
4	Xã Nhơn Hội	250.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	200.000
10	Xã Vĩnh Trường	220.000
11	Xã Vĩnh Hội Đông	220.000
12	Xã Đa Phước	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	

1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	900.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đồng Ky	900.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800.000
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	700.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350.000
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320.000
2	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Lợi	250.000
		Chợ Phú Thạnh	350.000
3	Xã Vĩnh Hậu	Chợ Vĩnh Bảo	300.000
4	Xã Phú Hội	Cầu Số 6	350.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
1	Từ Cồn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	Từ cầu Chà - ranh An Phú (trừ đoạn Trung tâm hành chính xã Đa Phước)	300.000
3	Ranh thị trấn An Phú giáp Phước Hưng – ngã 3 Chợ Mới	280.000
4	Ranh Phước Hưng - giáp trung tâm xã Quốc Thái	360.000
5	Ngã 4 xã Quốc Thái - ranh Khánh An (trừ các dãy nền tiếp giáp cụm dân cư của Ông Cãi)	700.000
6	Ranh Quốc Thái - Ngã 3 Cây Dơi	300.000
7	Ngã 3 Cây Dơi - ranh Thị trấn Long Bình	400.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
1	Từ Phà Cồn Tiên cũ - cầu Cồn Tiên	550.000
2	Cầu Cồn Tiên - kênh xã Đội (trừ đoạn tuyến dân cư cặp hai bên tỉnh lộ 957)	400.000
3	Kênh Xã Đội - rạch Chà	230.000
4	Ranh Vĩnh Hội Đông - giáp cầu Phú Hội (bổ sung)	300.000
5	Rạch Chà - ranh Vĩnh Hội Đông	250.000
6	Từ Cầu Phú Hội- ranh Nhơn Hội	220.000
7	Ranh TT. An Phú - giáp Tỉnh lộ 957	600.000
8	Ranh Nhơn Hội - chợ Bắc Đay	70.000
9	Chợ Bắc Đay - cầu C3	90.000
10	Cầu C3 - khu dân cư xã Khánh Bình	150.000
11	Ngã 4 Nhà thờ - giáp ranh Thị trấn Long Bình	200.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Khánh An	
	Ngã 3 đĩnh đi lên – tiếp giáp Tỉnh lộ 956	500.000
	Ngã 3 đĩnh đi xuống – tiếp giáp Tỉnh lộ 956	100.000
2	Vĩnh Hội Đông	

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
	- Bờ Đông	220.000
	- Bờ Tây	90.000
3	Đa Phước (đường ven sông)	
	Từ bến phà Cồn Tiên cũ - Cầu Cồn Tiên	350.000
	Từ cầu Cồn Tiên - Miếu Nhị Vương	300.000
	Từ Miếu Nhị Vương - kênh Xã Đội	250.000
4	Phước Hưng	120.000
5	Khánh Bình	
	- Ranh thị trấn Long Bình - Trung tâm chợ xã	120.000
	- Từ ranh trung tâm xã - giáp cầu C3 (cặp Sông Bình Di)	150.000
	- Từ trung tâm xã - giáp ranh Quốc Thái	120.000
6	Quốc Thái	150.000
7	Nhơn Hội	
	- Ranh Phú Hội - cầu C3 (trừ khu trung tâm chợ)	150.000
	- Cầu C3 - ranh Quốc Thái	250.000
8	Vĩnh Lộc	100.000
9	Phú Hữu	80.000
10	Vĩnh Hậu	100.000
11	Phú Hội (Tây sông Bình Di)	80.000
	- Ranh (An Phú – Phước Hưng) - giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	200.000
12	Vĩnh Trường	85.000

**d) Đất ở nông thôn nằm tại cụm, tuyến dân cư:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tuyến dân cư cặp tỉnh lộ 957	Các đường tiếp giáp tỉnh lộ 957	500.000
		Các đường còn lại	145.000
2	Cụm dân cư cầu số 6 xã Phú Hội	Các đường đối diện chợ xã	400.000
		Các đường còn lại	156.000
3	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	125.000
4	Cụm dân cư ấp 2, Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	124.000
5	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp lộ GTNT	500.000
		Các đường còn lại	110.000
6	Cụm dân cư của ông Cải xã Quốc Thái	Các đường tiếp giáp Tỉnh lộ 956 và đường liên xã	650.000
		Các đường còn lại	110.000
7	Các cụm tuyến DC còn lại		110.000

**3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Khánh An	65.000
2	Vĩnh Hội Đông	80.000
3	Đa Phước	70.000
4	Phước Hưng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Quốc Thái	70.000
7	Nhơn Hội	60.000
8	Vĩnh Lộc	60.000
9	Phú Hữu	60.000
10	Vĩnh Hậu	60.000

11	Phú Hội	60.000
12	Vĩnh Trường	60.000

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	60.000	45.000
2	Phước Hưng	50.000	40.000
3	Quốc Thái	60.000	45.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55.000	41.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Phú Hội	54.000	41.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nhơn Hội	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000
2	Khánh Bình	50.000	40.000
3	Quốc Thái	45.000	35.000
4	Nhơn Hội	40.000	30.000
5	Phước Hưng	45.000	40.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	44.000
10	Vĩnh Trường	55.000	45.000
11	Phú Hữu	40.000	30.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	25.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Quốc Thái	25.000
4	Nhơn Hội	25.000
5	Phước Hưng	25.000
6	Vĩnh Lộc	25.000
7	Vĩnh Hậu	25.000
8	Vĩnh Hội Đông	30.000
9	Đa Phước	30.000
10	Vĩnh Trường	30.000
11	Phú Hữu	25.000
12	Phú Hội	20.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	100.000
2	Thị trấn Long Bình	110.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	75.000	55.000
2	Phước Hưng	55.000	40.000
3	Quốc Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	65.000	50.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65.000	50.000
2	Vĩnh Hội Đông	55.000	40.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nhơn Hội	45.000	40.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000
2	Khánh Bình	50.000	35.000
3	Quốc Thái	50.000	40.000
4	Nhơn Hội	45.000	40.000
5	Phước Hưng	42.000	35.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	42.000	33.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	30.000
2	Khánh Bình	35.000
3	Quốc Thái	30.000
4	Phước Hưng	30.000
5	Vĩnh Lộc	26.000
6	Vĩnh Hậu	25.000
7	Vĩnh Hội Đông	30.000
8	Đa Phước	35.000
9	Vĩnh Trường	30.000
10	Phú Hữu	26.000
11	Phú Hội	25.000