

**BẢNG GIÁ ĐẤT  
 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

**1 Khu vực nội thị xã:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến kênh Đào).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường Đua).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đua, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết khu dân cư Quân sự Tiểu đoàn 512.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - Quốc lộ 91) và Quốc lộ 91 (từ kênh Đào đến khu dân cư Tiểu đoàn 512 và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

**2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:**

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đua.
- Hướng Tây Nam: khu quy hoạch Núi Sam, đường hậu Miếu Bà, đường vòng Công Binh.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Núi đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nối dài) lấy từ chân Quốc lộ 91 vào đến điểm cuối khu dân cư.

**3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):**

- Đường vòng chân núi, đường vòng Công Binh, từ chân núi đến phía đất ruộng 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đông 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Đốc Phủ Thu	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Thượng Đăng Lễ	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	13.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Nghĩa	1	17.000
		Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	1	15.000
13	Lê Lợi	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	1	15.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	2	7.600
16	Thượng Đăng Lễ	Thủ Khoa Nghĩa - Cử Trị	2	9.000
17	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	2	6.000
18	Trần Hưng Đạo	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
19	Thủ Khoa Nghĩa	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
21	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	10.000
(không tính giá các dãy nhà cặp bờ sông từ Nguyễn Trường Tộ - Ngã 3 Bến Đá)				
22	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
23	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
24	Trung Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700
25	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
26	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
27	Hùng Vương	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
28	Trung Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - Đường Vành đai	2	6.700
29	Đường phía Bắc Miếu Bà	Ngã 3 Quốc lộ 91 - Nhà số 16B	2	10.000
		Nhà số 16B - Ngã 3 cua Đình	2	6.000
30	Quốc lộ 91	Ngã 3 Bờ Xáng - Ngã 3 đường vòng Công Bình (Bờ trái lấy từ ranh KDC)	2	9.000
		Ngã 3 đường vòng Công Bình - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		Cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - cổng Chùa Phạm Hương	2	8.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
31	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	3.500
32	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	4.500
33	Cử Trị	Nguyễn Văn Thoại - Chùa Ông Kinh	3	4.000
34	Thủ Khoa Huân (nối dài)	Lê Lợi - ngã 3 Nhà Giàng	3	4.300
35	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Đường Vành Đai	3	3.800
36	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
37	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 1, 2, 5, 6	3	4.200
38	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
39	Đường dẫn cầu Cồn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3	4.500
40	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.500
41	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500
42	Chợ Vĩnh Đông (P. Núi Sam)	Đường số 2	3	4.670
		Đường số 3	3	4.670
		Đường số 11	3	4.670
		Các đường còn lại	3	4.200
43	Phan Đình Phùng (nối dài)	Trung Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000
44	Quốc lộ 91	Cầu đúc Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	3	7.000
		Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	3	4.700
		Cổng chùa Phạm Hương - Ngã 3 cua Đình	3	6.000

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
45	Đường vòng Công binh	Quốc lộ 91 - Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1 - Ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
46	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
47	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 3, 4	4	3.500
48	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	4	2.500
49	Cư xá 20 - 80	Suốt đường	4	2.200
50	Hương lộ 4 (Đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000
51	Hương lộ 4	La Thành Thân - Ngã 3 Ven bãi	4	3.000
52	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400
53	Cử Trị	Chùa Ông Kính - Vĩnh Phú	4	3.500
54	Đường Đê Hòa Bình	Đường 30/4 - Khu quân sự 512	4	2.500
55	Quốc lộ 91	Đường 30/4 - Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	4	4.700
		Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Ngã 3 Bờ Xáng (Bờ trái tiếp giáp KDC)	4	3.000
		Ngã 3 cua Đình - Cầu Cống Đền	4	2.000
56	Đường vòng Núi Sam	Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1 - Ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
57	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
58	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1, 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
59	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
<b>VII</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
60	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B		2.000
61	Đường Vĩnh Tây 2	Ngã 3 Bờ Xáng - Biên phòng		1.000
62	Hương lộ 4	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		2.000
63	Đường Trường Đua	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Đường Vĩnh Phú		2.000
64	Đường Vĩnh Phú	Đường Trường Đua - Đường Cử Trị		1.200
65	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô		800
66	Đường Mỹ Hòa	Cầu Kênh Đào - hết Khu dân cư chợ Kênh Đào		1.500
		Hết Khu dân cư chợ Kênh Đào - Kênh 1		650
67	Đường 30/4	Quốc lộ 91 - hết Khu dân cư		1.000
68	Đường Mương Thủy	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		900
69	Đường Mộ	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		1.200
70	Đường 55A	Đường Trường Đua - Cống 6 Nhỏ		500
		Cống 6 Nhỏ - Đền Biên Phòng 945		450
71	Đường đất Kênh Vĩnh Tế	Đường Trường Đua - Cống 6 Nhỏ		200
72	Đường Kênh 4	Cống 6 Nhỏ - Quốc lộ 91		1.000
		Quốc lộ 91 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		800
73	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)		700

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
74	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - KDC Đông, Tây Bến Vựa		400
75	Khu Dân cư Đông, Tây Bến Vựa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa		1.000
76	Đường Ven Bãi	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		600
77	Đường Mỹ Chánh	Cầu Gạo - Cầu Kênh Đào		900
78	Khu Dân cư TT. Hành chính Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5		1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8		1.100
79	Khu dân cư chợ Kênh Đào			1.500
80	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa		1.000
81	Tuyến dân cư Kênh 7	Đầu TDC Kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		500
82	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC Kênh 7		500
83	Khu dân cư khóm 8 (cũ + mở rộng)	Đường số 1 (tiếp giáp QL91)		3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại		1.900

**B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Ngươn	
	- Tuyến dân cư Vành Đai (cầu Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.875.000
	- Trung tâm hành chính xã (chân cầu Vĩnh Ngươn - UBND xã Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.000.000
	- Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3 (cũ) (đường Vành Đai - VP ấp Vĩnh Chánh 3)	1.200.000
2	Xã Vĩnh Châu	650.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, phường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Quốc lộ 91</b>		
1	Xã Vĩnh Tế	Cầu Cống Đồn - cầu Tha La	700.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A</b>		
1	Xã Vĩnh Tế		300.000
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp đường giao thông liên xã</b>		
1	Xã Vĩnh Ngươn	- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1, 2 (Từ trường THCS - Mương Bà Tý)	700.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1 (Từ Mương Bà Tý - Cầu Chác Ri)	400.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1 (Cầu Chác Ri - giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	200.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 3 (từ chân cầu Vĩnh Ngươn - rạch Cây Gáo)	700.000
2	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (từ cống Kênh 1- cống Kênh 4 )	500.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cuối khu hành chính xã - Kênh 7 )	400.000
		- Đường Mỹ Hòa ( Kênh 7 - Kênh Tha La )	300.000
		- Đường Kênh 4 (giáp ranh phường Núi Sam - Đường Mỹ Hòa)	600.000

5

		- Tuyến dân cư Kênh 1 (cổng Kênh 1 - giáp cổng Kênh Huỳnh Văn Thu)	600.000
		- Tuyến dân cư Bắc Kênh Đào (cầu sắt Kênh 7 - giáp phường Núi Sam)	550.000
3	Xã Vĩnh Tế	- Tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91 (suốt tuyến)	270.000
		- Tuyến dân cư Tây Cống Đồn (suốt tuyến)	600.000
		- Đường Kênh 10 (Quốc lộ 91 – Tỉnh lộ 55A)	300.000

3. Khu vực 3: khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thị xã	60.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	100.000
2	Phường Châu Phú B	120.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	80.000
2	Phường Châu Phú B	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	70.000
3	Phường Vĩnh Mỹ	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	100.000	80.000
		- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	70.000
4	Phường Núi Sam	- Cầu số 4 - ngã 3 Bờ Xáng	100.000	70.000
		- Cầu số 4 - ngã 3 đường vòng Công Bình	100.000	70.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Từ Cống Đồn - Tha La (3 vụ)	60.000	45.000
		- Từ Cống Đồn - Tha La (2 vụ)	55.000	40.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	70.000	50.000
2	Phường Núi Sam	70.000	50.000
3	Xã Vĩnh Tế	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B	- Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
		- Đường 30/4	90.000	60.000
		- Kênh 3 (Lâm)	60.000	40.000
		- Sau lưng Bờ Tây	80.000	55.000
		- Kênh 4	70.000	50.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	Phường	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	100.000	70.000

6

	Vĩnh Mỹ	- Hương lộ 4 (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Kênh Đào)	90.000	60.000
		- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
		- Lộ Kênh 1 (Đường Mỹ Hòa - Kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	60.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cầu sắt Kênh Đào - Kênh 1)	80.000	55.000
		- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo)	90.000	60.000
3	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 1 - Kênh 4)	65.000	45.000
		- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 4 - Kênh Tha La)	50.000	35.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	65.000	45.000
		- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
4	Xã Vĩnh Tế	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
		- Bờ bắc kênh Vĩnh Tế	35.000	25.000
5	Xã Vĩnh Ngươn	- Đường ấp Vĩnh Chánh 1, 2, 3 và Vĩnh Tân (Cầu Chắc Ri - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
6	Phường Núi Sam	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60.000	50.000
		- Đường bắc Miếu Bà (Ngã 3 QL.91 - Ngã 3 cua Đình)	100.000	80.000
		- Các tuyến nhánh	70.000	50.000
7	Phường Châu Phú A	- Kênh Trường Đua (Bên trái từ QL.91 - Tỉnh lộ 55A)	90.000	80.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	25.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	25.000
7	Xã Vĩnh Tế	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	150.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	110.000	80.000
2	Phường Châu Phú B	- Đường 30/4 - Cầu số 4	110.000	80.000
3	Phường Vĩnh Mỹ	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	120.000	90.000
		- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	80.000
4	Phường Núi Sam	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Cổng Đồn - Tha La	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
-----	----------------	----------	----------

1	Phường Châu Phú A	100.000	60.000
2	Phường Núi Sam	100.000	60.000
3	Xã Vĩnh Tế	55.000	45.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ . . . đến . . .	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B	- Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
		- Đường 30/4	100.000	70.000
		- Kênh 3 (Lắm)	90.000	60.000
		- Sau lưng Bờ Tây	90.000	60.000
		- Kênh 4	80.000	60.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	Phường Vĩnh Mỹ	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	110.000	80.000
		- Hương lộ 4 (Ngã 3 Ven Bãi - Kênh Đào)	100.000	70.000
		- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
		- Lộ Kênh 1 (Đường Mỹ Hòa - Kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	70.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cầu sắt Kênh Đào - Kênh 1)	90.000	60.000
		- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo)	100.000	70.000
3	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
		- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 4 - Kênh Tha La)	60.000	40.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
		- Các tuyến nhánh	45.000	40.000
4	Xã Vĩnh Ngươn	Đường áp 1, 2, 3 và áp Vĩnh Tân (Cầu Chác Ri - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Các tuyến nhánh	50.000	40.000
6	Phường Núi Sam	- Kênh Huỳnh Văn Thu	70.000	60.000
		- Các tuyến nhánh	90.000	70.000
7	Phường Châu Phú A	- Kênh Trường Đua (bên trái QL.91 - Tỉnh lộ 55A)	100.000	80.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	60.000
2	Phường Châu Phú B	60.000
3	Phường Núi Sam	60.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	50.000
5	Xã Vĩnh Châu	40.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	30.000
7	Xã Vĩnh Tế	40.000

## 2. Đất trồng rừng:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đới, ấp Bà Bài)	18.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	18.000