

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 Ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CÁI DẦU</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tim đường số 5 Đường số 5 - đường số 7	1 1	6.000 3.000
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tim đường số 5 Đường số 5 - đường số 7	1 1	6.700 3.000
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền) Tim đường số 2 - tim đường số 3 (hai mặt tiền)	1 1	6.700 3.500
4	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	5.000
5	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 1 - đường số 2	1	3.000
6	Hai Bà Trưng (Công viên)	Quốc lộ 91 - Công viên (trước Công an huyện)	1	3.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 2 - đường số 3	2	1.700
8	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 - đường số 30	2	2.000
9	Trần Hưng Đạo (số 30)	Hướng Châu Đốc - Long Xuyên	2	2.000
10	Đường số 7	Đường số 1 - đường số 2	2	2.000
11	Đường số 8	Đường số 1 - đường số 3	2	1.500
12	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Châu Đốc	2	1.500
13	Trần Quang Diệu (số 29)	Hẻm Đức Lợi - Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu	2	1.500
14	Đường số 31	Quốc lộ 91 - Đường số 23	2	1.500
15	Đường Bình Nghĩa	Cầu ván Bình Long - NM GP2 Khu tái định cư 2	2 2	1.500 1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
16	Lý Nhân Tông (số 9)	Đường số 30 - sông Hậu	3	1.000
17	Đường số 3	Cầu Phù Dật - đường số 6	3	800
18	Huyền Trân Công Chúa	Đường Nội bộ - khu 2,4 ha	3	1.200
19	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Long Xuyên	3	1.000
20	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH "A" TT Cái Dầu - đường Trần Văn Thành	3	1.200
21	Đường số 31	Đường số 9 - đường Trần Văn Thành	3	1.200
22	Đường công viên Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	1.300
23	Đường số 31	Đường số 23 - đường số 9	3	1.200
24	Đường Nam kênh 10	Quốc lộ 91 - ngã 3 kênh 10	3	1.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
		Ngã 3 kênh 10 - mương Ba Chơn	3	800
		Mương Ba Chơn - hết đường nhựa	3	600
25	Trần Nhật Duật	Hẻm Đệ Nhị - đường đắp	3	700
26	Đường giải phóng 2	Nhà máy giải phóng 2 - đường số 3	3	700
27	Đường Bình Nghĩa	Đường đắp Bình Nghĩa	3	400
28	Ấp Bình Hòa	Đường số 6 - kênh Chủ Mỹ	3	400
29	Các đường đất ở còn lại		3	300
<b>IV</b>	<b>QUỐC LỘ 91</b>			
30	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu	1	5.000
		Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu - đầu đường số 9	1	4.000
		Đầu đường số 9 - đường Trần Văn Thành	1	3.000
		Đường Trần Văn Thành - cầu chữ S	2	2.500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. **Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	<b>Khu trung tâm thương mại Vĩnh Thạnh Trung</b>	
	Nền loại 1 - đối diện nhà lồng chợ	Lô L2 , Lô L3 (nền 8- 34), Lô L4	3.500
		Lô L6 (nền 1-7), Lô L7 (nền 1- 7), Lô L8 (nền 1- 7) Lô L9 (nền 1- 7), Lô L10, Lô L11	3.500
	Nền loại 2: gồm các nền	+ Lô L5 (nền 7- 12)	1.800
		+ Lô L6 (nền 42- 53)	1.080
		+ Lô L6 (nền 9- 18), Lô L7 (nền 40- 49)	1.224
		+ Lô L7 (nền 23- 39), Lô L14 (nền 25- 42)	1.440
		+ Lô L8 (nền 30- 35), Lô L14 (nền 19- 22)	1.584
		+ Lô L15 (nền 19- 24), Lô L16 (nền 10- 15)	1.584
		+ Lô L3 (nền 1- 7), Lô L7 (nền 22)	2.000
		+ Lô L15 (nền 1- 18)	2.000
		+ Lô L5 (nền 1- 6)	2.500
		+ Lô L5 (nền 8- 28), Lô L6 (nền 36- 41)	1.500
		+ Lô L7 (nền 54- 71), Lô L13 (nền 1- 20)	1.500
		+ Lô L14 (nền 1- 18), Lô L15 (nền 25- 42)	1.500
		+ Lô L16 (nền 1- 9); (nền 16- 20)	1.500
		+ Lô L6 (nền 8, 19- 35), Lô L7 (nền 50- 53)	1.700
		+ Lô L7 (nền 8- 21), Lô L8 (nền 8- 29)	2.200
		+ Lô L9 (nền 8- 13), Lô L13 (nền 21- 24)	2.200
	+ Lô L14 (nền 23, 24)	2.200	
	- Nền tại KDC mở rộng	1.000	
	- Nền tái định cư	200	
2	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Chợ Mỹ Đức</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	1.500
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.200

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư	250
3	<b>Ồ Long Vĩ</b>	<b>Chợ Trung tâm xãỒ Long Vĩ</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 15- 28) (nền 35- 40); Lô B (nền 1- 14)	1.500
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1- 14) (nền 29- 34) (nền 41- 46); + Lô B (nền 15- 28)	900
	- Nền loại 3	+ Lô C2 (nền 27- 31), Lô C1 (nền 27- 31) + Lô E (nền 1- 47)	400
	- Các nền còn lại		400
			200
4	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>	<b>Chợ Long Châu</b>	
	- Nền loại 1	Lô A1, Lô A2	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200
	- Nền loại 3	+ Lô B1, Lô B2 + Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	800
	- Nền tái định cư		500
			75
5	<b>Đào Hữu Cảnh</b>	<b>Cụm dân cư Trung tâm xã</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 15), Lô L2 (nền 1- 7) + Lô L3 (nền 1- 5)	500
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 16- 20), Lô L2 (nền 8- 26) + Lô L3 (nền 6- 24), Lô L5 (nền 1- 17)	400
	- Các nền còn lại		400
			100
6	<b>Bình Phú</b>	<b>Chợ Bình Phú</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1- 7), Lô 3 (nền 1- 7) + Lô 5 (nền 12- 21)	900
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1- 16), Lô 4 (nền 1- 7) + Lô 5 (nền 1 - 11) (nền 22 - 26)	900
	- Các nền còn lại		540
			540
			100
7	<b>Bình Chánh</b>	<b>Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 31) + Lô L2 (nền 1 - 17) (nền 25 - 31) + Lô L3 (nền 1, 2, 17, 18), Lô L4 (nền 1 - 7) + Lô L6 (nền 1 - 2)	600
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 18 - 24)	600
	- Các nền còn lại		600
			350
			100
8	<b>Bình Thủy</b>	<b>Chợ Trung tâm xã Bình Thủy</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L4, Lô L5, Lô L7, Lô L8 + Lô L9 (nền 11 - 17)	1.000
	- Các nền còn lại		1.000
	- Nền tái định cư		600
			250

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	<b>Chợ Kênh 7</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 - đường số 4 (nền 1 - 33) + Lô L1 - đường số 9 (nền 1 - 33)	2.000
			2.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
		+ Lô L5 (nền 22 - 36), Lô L2 (nền 13 - 17)	2.000
		+ Lô L3 (nền 13 - 18)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 - đường số 1 (nền 34 - 66)	1.200
		+ Lô L1 - đường số 3 (nền 34 - 66)	1.200
		+ Lô L5 (nền 1 - 21) (nền 37 - 54)	1.200
		+ Lô L2 (nền 1 - 12), Lô L3 (nền 1 - 12)	1.200
	- Nền còn lại		800
	- Nền tái định cư		200
	<b>Chợ Châu Phú</b>	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	300
	2	<b>Mỹ Phú</b>	
	<b>Chợ Ba Tiệm</b>	- Nền đối diện nhà lồng chợ	800
	<b>Khu dân cư Đông K.3 - Bắc kênh Tri Tôn</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 40, 41), Lô C (nền 26 - 37)	260
	- Các nền còn lại		100
	<b>Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô H (nền 1 - 8)	300
	- Các nền còn lại		100
	<b>KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 34), Lô L3 (nền 1 - 8) (nền 25)	900
		+ Lô L4 (nền 1 - 10), Lô L5 (nền 1, 4 - 11)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 1, 2), Lô L3 (nền 24)	540
		+ Lô L5 (nền 2, 3, 12 - 16)	540
	- Các nền còn lại		100
3	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.200
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.300
		- Nền còn lại	900
		- Nền tại khu tái định cư 1	150
		- Nền tại khu tái định cư 2	250
4	<b>Ô Long Vĩ</b>	<b>Tuyến dân cư ấp Long Bình</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 8), Lô L2 (nền 1 - 7)	870
		+ Lô L3 (nền 1 - 6), Lô L4 (nền 1 - 14)	870
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 9 - 15), Lô L2 (nền 8, 9)	500
		+ Lô L3 (nền 7 - 22), Lô L5 (nền 1)	500
		+ Lô L6 (nền 1 - 4)	500
	- Các nền còn lại	Nền Vượt Lũ	100
	<b>Cụm dân cư Đầu Kênh 13</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 4 - 18), Lô C (nền 1 - 6)	650
		+ Lô B (nền 1 - 4)	650
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 3), Lô B (nền 1 - 4)	400
		+ Lô C (nền số 7, 25)	400
	- Các nền còn lại		100
	<b>Tuyến dân cư Nam Kênh Đào - Tây Kênh 11</b>		

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 8)	500
		+ Lô 3 (nền 4 - 11)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 3 (nền 1 - 3) (nền 12), Lô 4 (nền 33 - 35)	300
	- Các nền còn lại		100
5	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>	<b>Cụm dân cư Nam Kênh Tri Tôn - K7 - K8</b>	
- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 5), Lô 2 (nền 1 - 5) (nền 34 - 38)	500	
	+ Lô 8 (nền 35 - 39)	500	
	+ Lô 9 (nền 35 - 40) (nền 75 - 79)	500	
- Nền loại 2	+ Lô 5 (nền 34), Lô 6 (nền 34), Lô 7 (nền 1 - 39)	300	
	+ Lô 8 (nền 1), Lô 9 (nền 1, 41)	300	
- Các nền còn lại		100	
6	<b>Đào Hữu Cảnh</b>	<b>Chợ Hưng Thới</b>	
- Nền loại 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (nền 6 - 13)	1.300	
	+ Lô A4 (nền 1 - 5) (nền 14 - 17), Lô B	800	
	- Nền tái định cư	100	
<b>Cụm dân cư Tây K.13</b>			
- Nền loại 1	+ Lô L3 (nền 3 - 7) (nền 12 - 18),	420	
	Lô L4 (nền 3, 5 - 7), Lô L5 (nền 1 - 21);	420	
	+ Lô L6 (nền 3 - 7), Lô L7 (nền 1 - 4);	420	
	+ Lô L8 (nền 1 - 4), Lô L10 (nền 6 - 10);	420	
- Các nền còn lại		250	
7	<b>Bình Phú</b>	<b>Cụm dân cư Nam kênh 10 - Tây kênh 13</b>	
- Nền loại 1	+ Lô L7 (nền 1 - 15), Lô L9 (nền 1 - 20)	900	
- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 1 - 3), Lô L2 (nền 1 - 3)	550	
	+ Lô L3 (nền 1 - 4), Lô L6 (nền 1 - 8)	550	
	+ Lô L8 (nền 1 - 4)	550	
- Nền loại 3	+ Lô L8 (nền 43, 44, 45), Lô L10 (nền 1 - 16)	400	
- Các nền còn lại		100	
8	<b>Bình Chánh</b>		
- Nền loại 1	+ Lô L2 (nền 14 - 22), Lô L3 (nền 13)	2.000	
- Nền loại 1	+ Lô L5 (nền 7 - 12), Lô L6 (nền 1 - 6)	2.000	
- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 23 - 32)	1.000	
- Các nền còn lại		140	
9	<b>Bình Long</b>		
Khu Công nghiệp Bình Long	- Nền ở đường số 1 và số 2	2.200	
	- Nền ở đường Nội bộ (trước nhà)	2.000	
	- Nền ở các đường còn lại	1.500	
<b>Tuyến dân cư Tây Kênh 7 nối dài</b>			
- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 12), Lô 2 (nền 1, 10, 11, 20)	580	
	+ Lô 3 (nền 1), Lô 4 (nền 1)	580	
- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1 - 9), Lô 3 (nền 2), Lô 4 (nền 2)	340	
- Các nền còn lại		100	
10	<b>Bình Mỹ</b>		
<b>Chợ Vàm Xáng Cây Dương</b>	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000	
	- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.500	
	- Nền còn lại đường vành đai	1.200	

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
		<b>Chợ Đình</b>	1.000
		<b>Chợ Trường</b>	800
		<b>Chợ Năng Gù</b>	1.300
		<b>Cụm dân cư Nam kênh Ba Thê - Đông Hào Sương</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô E (nền 1 - 9)	1.000
		+ Lô H (nền 8 - 14) (nền 17 - 19)	1.000
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 13)	800
		+ Lô C (nền 1 - 7)	800
		+ Lô F (nền 1 - 13)	800
		+ Lô H (nền 2 - 7) (nền 15, 16)	800
	- Nền loại 3	+ Lô B (nền 1 - 5)	600
		+ Lô F (nền 14 - 17)	600
		+ Lô G (nền 1)	600
	- Các nền còn lại		100
11	<b>Chợ Bình Thủy</b>		400

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	- Từ cầu chữ S - ranh trên Công ty Bê tông	2.000
		- Từ ranh trên Công ty Bê tông - cổng Mương Khai lấp	1.500
		- Từ cổng Mương Khai lấp - ranh trên Công ty AFIEX	1.800
		- Từ ranh trên Công ty AFIEX - ranh dưới cây xăng Phát Lợi	1.500
		- Từ ranh dưới cây xăng Phát Lợi - cầu Vàm Xáng	2.500
2	Mỹ Phú	- Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú	1.000
		- Từ Trạm Y tế xã Mỹ Phú - cầu ngang Ba Tiệm	1.500
		- Từ cầu ngang Ba Tiệm - cầu Cần Thảo	1.500
3	Mỹ Đức	- Từ cầu Cần Thảo - đường số 3 chợ kênh Đào	1.500
		- Từ đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	3.000
4	Bình Long	- Từ cầu Cây Dương - cuối biên khu Công nghiệp Bình Long	1.500
		- Từ cuối biên khu công nghiệp - cầu Phù Dật	2.000
5	Bình Mỹ	- Từ ranh xã An Hòa huyện Châu Thành - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	1.200
		- Từ ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp - cầu Cây Dương	1.800

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ Quốc lộ 91 - ngã 3 Mũi tàu	700
		+ Từ ngã 3 Mũi tàu - đường số 1 chợ Kênh 7	450

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1	
		+ Từ đường số 1 chợ Kênh 7 - cầu kênh 7	700	
		+ Từ Chợ Vịnh Tre (cũ) - ngã 3 Mũi tàu	400	
		- Đường trường Đại học An Giang (cơ sở 2)	+ Từ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400
		- Đường Mương Khai lấp	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300
		- Đường Bình An Thạnh Lợi	+ Đoạn Chùa Đáo Cử - ngã 4 kênh 7	300
2	<b>Mỹ Phú</b>			
		- Đường Nam Cần Thảo	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	400
		- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	300
		- Đường vòng Mỹ Phú	+ Đoạn từ Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	350
3	<b>Khánh Hòa</b>			
	Đường ấp Khánh Thuận, Khánh Châu, Khánh Lợi, Khánh Hòa, Khánh Đức, Khánh Bình, Khánh Phát, Khánh Mỹ và Khánh An	- Đường bắc mương Cây Sung và đường vòng bắc mương Cây Sung	350	
		- Đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn lán nhựa)	350	
		- Đường nam Cây sung và đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn chưa lán nhựa)	300	
4	<b>Mỹ Đức</b>			
	- Đường Lê Văn Cường	- Quốc Lộ 91- cầu chợ vòng	600	
		- Cầu chợ vòng - cầu kênh Đào	400	
		+ Đoạn từ cầu kênh Đào - Kênh 1	300	
		+ Đoạn từ kênh 1 - Hào Đê	300	
		+ Đường số 3 - đường số 1	200	
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Đường số 1 - cầu kênh Đào	300	
5	<b>Ồ Long Vĩ</b>			
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Từ Hào Đê lớn - nhà máy nước	500	
		+ Từ Nhà máy nước - UBND xã	700	
		+ Từ Kênh 7 - kênh ranh - Tịnh Biên	300	
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Từ Hào Đê - ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300	
	- Đường Đông Kênh 7	+ Từ biên chợ xãỒ Long Vĩ - kênh Vịnh Tre	350	
		+ Từ Bắc Cần Thảo - KDC ấp Long Bình	300	
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Từ Hào Đê - KDC ấp Long Bình	300	
	+ Từ kênh 7 - KDC kênh 11	200		
- Đường Tây Kênh Đào	+ Từ kênh Vịnh Tre - kênh Đào	200		
6	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>			
	- Đường Nam Vịnh Tre	+ Từ kênh 7 - kênh 8	550	
		+ Từ kênh 8 - kênh 10	450	
		+ Từ kênh 10 - kênh 11	1.000	
		+ Từ kênh 11 - kênh 13	450	
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Từ kênh 8 - kênh 13	350	
	- Đường Tây kênh 7	+ Từ Nam Vịnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200	
	- Đường Bắc K10 cầu Chữ S	+ Đoạn từ kênh 7 - kênh 13	200	
7	<b>Đào Hữu Cảnh</b>			
	- Đường Nam Vịnh Tre	+ Từ kênh 13 - mương Xã Bạc	450	
		+ Từ mương Xã Bạc - trường THCS Đào Hữu Cảnh	450	
		+ Từ Trường THCS Đào Hữu Cảnh - ranh xã Tân Lập	300	
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Từ kênh Vịnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200	

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
8	<b>Bình Phú</b>		
	- Đường bờ Tây kênh 13	+ Từ kênh Cây Dương - kênh 10 cầu chữ S	200
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ kênh 8 - ranh huyện Châu Thành	200
	- Đường Nam kênh 10	+ Từ kênh 8 - kênh ranh - Tịnh Biên	300
9	<b>Bình Chánh</b>		
	- Đường Nam Cây Dương	+ Từ Hào Sương - khu hành chính xã	600
		+ Từ khu hành chính xã - trạm y tế xã	800
		+ Từ Trạm y tế xã - kênh 10	500
		+ Từ kênh 10 - giáp ranh huyện Châu Thành	400
10	<b>Bình Long</b>		
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ Quốc lộ 91 - kênh Đê	350
		+ Từ kênh Đê - kênh 8	250
	- Đường Nam Phù Dật	+ Từ cầu Phù Dật - Trường tiểu học "C Bình Long"	450
		+ Từ Trường tiểu học "C Bình Long"- cầu kênh Đê	350
	- Đường Nam kênh 10 cầu chữ S	+ Từ kênh 1 - kênh 8	300
11	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Đoạn từ cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo		350
	- Kênh Núi Chóc: từ rạch Lòng Ống - kênh Hào Sương		300
	- Đoạn từ Đình Bình Mỹ - kênh 2 (Mương Trâu)		300
	- Đường Nam Cây Dương: từ cuối biên chợ Cái Dầu - cầu Hào Sương		650
12	<b>Bình Thủy</b>		
	- Các tuyến đường nhựa		400

**3. Khu vực 3:** đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250
2	Xã Mỹ Phú	200
3	Xã Khánh Hòa	200
4	Xã Mỹ Đức	200
5	Xã Ô Long Vĩ	150
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	200
7	Xã Đào Hữu Cảnh	150
8	Xã Bình Phú	150
9	Xã Bình Chánh	150
10	Xã Bình Long	200
11	Xã Bình Mỹ	200
12	Xã Bình Thủy	200

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

SỐ TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000



b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	-Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	60.000	55.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
	- Quốc lộ - Vĩnh Tre - Cần Thảo	45.000	45.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng lớn (bờ Tây)	50.000	40.000
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	75.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Quốc lộ 91 - giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	45.000	35.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	50.000	45.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Đào, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
4	<b>Bình Long</b>		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây dương, kênh 7	45.000	40.000
	-Tiếp giáp sông Hậu và khu Công nghiệp	60.000	
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - cầu Hào Sương)	40.000	30.000
6	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	40.000	32.000
7	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10 cầu Chữ S	40.000	35.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	40.000	35.000
9	<b>Bình Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	40.000	35.000
10	<b>Bình Chánh</b>		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	40.000	35.000
11	<b>Khánh Hòa</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	65.000
12	<b>Bình Thủy</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	60.000	50.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số	Tên xã, thị trấn	Giá đất	Giá đất
----	------------------	---------	---------

TT		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	40.000	38.000
2	Mỹ Phú	40.000	38.000
3	Mỹ Đức	40.000	35.000
4	Bình Long	35.000	35.000
5	Bình Mỹ	30.000	25.000
6	Ô Long Vĩ	30.000	25.000
7	Thạnh Mỹ Tây	30.000	25.000
8	Đào Hữu Cảnh	30.000	25.000
9	Bình Phú	30.000	25.000
10	Bình Chánh	30.000	25.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Thủy	45.000	40.000

e) Khu vực còn lại:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	36.000
2	Mỹ Phú	36.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	27.000
4	Bình Long	27.000
5	Bình Mỹ	24.000
6	Ô Long Vĩ	21.000
7	Thạnh Mỹ Tây	21.000
8	Đào Hữu Cảnh	21.000
9	Bình Phú	21.000
10	Bình Chánh	21.000
11	Khánh Hòa	42.000
12	Bình Thủy	27.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

a) Trong giới hạn đô thị:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	90.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	-Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	100.000	80.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vịnh Tre - Cần Thảo	80.000	70.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	90.000	80.000
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100.000	80.000
4	<b>Bình Long</b>		

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
	- Quốc lộ 91 giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	90.000	70.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Cặp Quốc lộ 91 - kênh 1	70.000	65.000

c) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	70.000	60.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo)	65.000	60.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Thảo	65.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phù Dật	65.000	60.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		60.000
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - kênh Hào Sương)	60.000	50.000
6	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	50.000	45.000
7	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
9	<b>Bình Phú</b>		
	-Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	50.000	45.000
10	<b>Bình Chánh</b>		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	45.000
11	<b>Khánh Hòa</b>		
	-Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	85.000
12	<b>Xã Bình Thủy</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	80.000	70.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55.000	50.000
2	Mỹ Phú	55.000	50.000
3	Mỹ Đức	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình Mỹ	50.000	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000	35.000
7	Thạnh Mỹ Tây	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000

12

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Thủy	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	45.000
2	Mỹ Phú	45.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	45.000
4	Mỹ Đức (bờ Đông)	60.000
5	Bình Long	45.000
6	Bình Mỹ	40.000
7	Ô Long Vĩ	30.000
8	Thạnh Mỹ Tây	30.000
9	Đào Hữu Cảnh	30.000
10	Bình Phú	30.000
11	Bình Chánh	30.000
12	Khánh Hòa	45.000
13	Bình Thủy	45.000