

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN CHÂU
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND
 Ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Phường: Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	PHƯỜNG LONG THẠNH:			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	6.700
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	10.000
3	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	5.700
		Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	9.000
4	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
		Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	10.000
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	9.000
		Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	6.000
5	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	5.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
7	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
8	Lê Duẩn	Suốt đường	1	8.000
9	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6.000
		Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	5.000
10	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	9.000
11	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	8.000
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	7.000
12	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	10.000
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	7.000
		Trần Hưng Đạo - Lê Duẩn	1	6.000
13	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	8.000
14	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - Tôn Đức Thắng	1	7.000
		Nguyễn Văn Linh - Ngân Hàng	1	10.000
15	Lý Thái Tổ	Suốt đường	1	5.000
16	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
17	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	5.000
18	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	5.000
19	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	5.000
20	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	7.000
21	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 1	1	6.000
II	Đường Loại II			

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
22	Phạm Hùng	Suốt đường	2	4.000
23	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	3.500
24	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	3.000
25	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	3.000
26	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	3.000
27	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	3.000
28	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	3.000
29	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - ranh xã Long Phú	2	3.500
30	Khu dân cư 1ha60	Nguyên khu	2	2.500
31	Tỉnh lộ 954	Các đường có nền loại 2	2	3.500
		Các đường có nền loại 3	2	2.500
		Trần Hưng Đạo - ranh Long Sơn	2	3.000
III	ĐƯỜNG LOẠI III			
32	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
33	Chường Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - Nhà ông 5 Đoàn	3	2.000
34	Khu Tái Bố Trí Long Thạnh A	Nguyên khu	3	1.000
35	Khu dân cư 1ha10	Nguyên khu	3	1.000
B	PHƯỜNG LONG HƯNG:			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
36	Trần Phú	Nguyễn Công Nhân - Nguyễn Văn Trỗi	1	5.000
II	ĐƯỜNG LOẠI II			
37	Nguyễn Công Nhân	Suốt đường	2	4.000
38	Nguyễn Huệ	Suốt đường	2	3.000
III	ĐƯỜNG LOẠI III			
39	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.500
40	Thủ Khoa Nghĩa	Suốt đường	3	1.500
41	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.500
42	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
43	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
44	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
45	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	1.200
46	Đề Thám	Suốt đường	3	1.200
47	Tân Đà	Suốt đường	3	1.500
48	Nguyễn Hữu Cảnh	Suốt đường	3	1.500
49	Lê Văn Duyệt	Phan Thanh Giản - Nguyễn Văn Trỗi	3	1.200
50	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	1.000
51	Khu dân cư Long Thạnh C	Trần Phú - VP. Khóm Long Thạnh C	3	2.000
		Văn phòng Khóm Long Thạnh C - ranh Long Phú	3	1.200
52	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
53	Tuyến Dân Cư	Long Thạnh C (Khu 6ha2)	3	1.500
54	Tuyến dân cư Đô Thị	Long Thạnh C (Khu 4ha4)	3	1.200
55	Tuyến Dân Cư	Long Thạnh C mở rộng (khu 2ha8)	3	1.000
C	PHƯỜNG LONG CHÂU:			
I	ĐƯỜNG LOẠI III			
56	Trần Phú	Nguyễn Văn Trỗi - Ngã 3 Long Hưng	1	5.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
		Ngã 3 Long Hưng - Nhà ông Khuya	3	2.000
		Nhà ông Khuya - Cầu Nghĩa Trang	3	1.000
57	Hương Lộ 2	Suốt đường	3	1.500
58	Khu dân cư Huyện Đội	Nguyên khu	3	1.500
II	KHU VỰC VEN ĐÔ			
59	Đường Đất	Từ Nghĩa Trang Liệt Sĩ - giáp ranh phường Long Phú	Ven đô	550
D	PHƯỜNG LONG PHÚ:			
I	ĐƯỜNG LOẠI III			
60	Tỉnh Lộ 953	Ranh Long Thạnh - đường vào Trạm Y Tế	3	1.000
61	Tuyến dân cư Long An B	Suốt Tuyến	3	800
62	Tuyến dân cư Long Quới C	Suốt Tuyến	3	600
63	Tuyến dân cư Long An A	Nối dài tuyến dân cư Long Thạnh C	3	1.000
64	Đường Nhựa (Bắc Kênh Vĩnh An)	Ranh Long Hưng - Cầu số 3	3	700
II	KHU VỰC VEN ĐÔ			
65	Tỉnh Lộ 953	Đường vào trạm y Tế - ranh Phú Vĩnh	Ven đô	700
66	Đường Đất	Tỉnh lộ 953 - ranh Phú Long	Ven đô	550
67	Đường Nhựa Đông Kênh Đào	Suốt đường	Ven đô	550
68	Đường Nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	Cầu số 3 - Phú Vĩnh	Ven đô	550
E	PHƯỜNG LONG SƠN:			
I	ĐƯỜNG LOẠI II			
69	Tỉnh Lộ 954	Ranh Long Thạnh - Cầu Số 2	2	2.500
		Cầu số 2 - đường cộ ông Vệ	3	2.000
		Đường cộ ông Vệ- Cầu số 5	3	1.600
70	Khu dân cư K4	Nguyên khu	3	1.200
II	KHU VỰC VEN ĐÔ			
71	Đường đất mương trên cầu số 2	Suốt đường	Ven đô	500
72	Đường đất mương dưới cầu số 2	Suốt đường	Ven đô	500
73	Khu dân cư số 3	Nguyên khu	Ven đô	500
74	Đường K5	Suốt đường	Ven đô	400
75	Đường lộ sau	Suốt đường	Ven đô	500

B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. **Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (Trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã).

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	1.500.000	900.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
2	Xã Lê Chánh	1.000.000	600.000
3	Xã Châu Phong	500.000	300.000
4	Xã Long An	800.000	480.000
5	Xã Tân An	700.000	420.000
6	Xã Tân Thạnh	450.000	270.000
7	Xã Vĩnh Hoà	500.000	300.000
8	Xã Vĩnh Xương	400.000	240.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

STT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Vĩnh	Phú Vĩnh	2.500.000	1500.000
2	Lê Chánh	Lê Chánh	1.200.000	720.000
3	Châu Phong	Hòa Long	1.200.000	720.000
		Châu Phong	600.000	360.000
4	Long An	Long Hiệp	1.000.000	600.000
5	Tân An	Tân An	800.000	480.000
6	Vĩnh Hoà	Vĩnh Hoà	800.000	480.000
7	Phú Lộc	Phú Lộc	800.000	480.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

a. Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ 952, 953:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giới hạn từ....đến...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
I	Tỉnh Lộ 953			
2	Xã Phú Vĩnh		450.000	270.000
3	Xã Lê Chánh		400.000	240.000
4	Xã Châu Phong	Đoạn phà Châu Giang - Chợ Cầu Vàm	900.000	540.000
		Chợ Cầu Vàm - ranh Lê Chánh	500.000	300.000
II	Tỉnh Lộ 952			
6	Xã Tân An		400.000	240.000
7	Xã Tân Thạnh		400.000	240.000
8	Xã Vĩnh Hoà		400.000	240.000
9	Xã Vĩnh Xương		500.000	300.000

b. Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giới hạn từ....đến...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh		300.000	180.000
2	Xã Lê Chánh	- Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	250.000	150.000
		- Khu dân cư Vĩnh Thạnh 2 + Nối dài	400.000	240.000
3	Xã Châu Phong	- Đường nhựa liên xã	350.000	210.000
		- Đường nhựa (Bắc kênh Vĩnh An)	350.000	210.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

STT	Tên xã	Giới hạn từ....đến...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
		- Đường đất	200.000	120.000
		- Đường nhựa (phà Châu Giang - ranh Phú Hiệp)	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Hòa Long	1.000.000	600.000
		- Cụm DC Phũm Soài + Mở rộng	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Bắc Vĩnh An	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Tường 1	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Lợi 1, 2	500.000	300.000
		4	Xã Long An	- Đường Nhựa
- Đường Đất	200.000			120.000
- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào	350.000			210.000
- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào giai đoạn II	600.000			360.000
- Tuyến dân cư Long Hòa	350.000			210.000
- Tuyến dân cư Tân Hậu B2	350.000			210.000
- Tuyến dân cư Long Hiệp	400.000			240.000
5	Xã Tân An	- Tuyến dân cư Lô 19	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư mương Cầu Chuối	200.000	120.000
		- Đường nhựa	300.000	180.000
		- Đường đất	200.000	120.000
6	Xã Tân Thạnh	- Đường Nhựa	300.000	180.000
		- Đường đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Tân Phú A	300.000	180.000
		- Tuyến dân cư Núi Nổi + Mở rộng	400.000	240.000
7	Xã Vĩnh Hoà	- Đường Nhựa	300.000	180.000
		- Đường Đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Hòa giai đoạn II	450.000	270.000
		- Tuyến dân cư Hồ Chuông	300.000	180.000
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	300.000	180.000
		- Cụm dân cư TT xã Vĩnh Hòa	300.000	180.000
8	Xã Vĩnh Xương	- Đường nhựa	300.000	180.000
		- Đường đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Ấp 1	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Lộ hàng me	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - Sông Tiền)	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - ranh Phú Lộc)	400.000	240.000
9	Xã Phú Lộc	- Tuyến dân cư Bờ Đông	100.000	60.000
		- Tuyến dân cư Kênh Cùn	100.000	60.000
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	100.000	60.000

c. Đất ở nông thôn tiếp giáp các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	90.000
2	Xã Lê Chánh	65.000
3	Xã Châu Phong	150.000
4	Xã Long An	150.000
5	Xã Tân An	100.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

STT	Tên xã	Giá đất
6	Xã Tân Thạnh	100.000
7	Xã Vĩnh Hoà	100.000
8	Xã Vĩnh Xương	120.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	135.000
2	Long Châu	80.000
3	Long Phú	80.000
4	Long Sơn	70.000

b) Tiếp giáp với tỉnh lộ 952, 953.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
I	Tỉnh Lộ 953		
1	Xã Phú Vĩnh	85.000	65.000
2	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
3	Xã Châu Phong	80.000	60.000
II	Tỉnh Lộ 952		
4	Xã Tân An	60.000	50.000
5	Xã Tân Thạnh	60.000	50.000
6	Xã Vĩnh Hoà	75.000	55.000
7	Xã Vĩnh Xương	85.000	70.000

c) Tiếp giáp với lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, cấp II, sông Tiền, Sông Hậu.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	50.000	45.000
2	Xã Lê Chánh	50.000	45.000
3	Xã Châu Phong	70.000	55.000
4	Xã Long An	80.000	55.000
5	Xã Tân An	50.000	45.000
6	Xã Tân Thạnh	50.000	45.000
7	Xã Vĩnh Hoà	60.000	45.000
8	Xã Vĩnh Xương	55.000	40.000
9	Xã Phú Lộc	40.000	35.000

d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã, thị trấn, đường phố	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	35.000
2	Xã Lê Chánh	40.000
3	Xã Châu Phong	40.000
4	Xã Long An	40.000
5	Xã Tân An	40.000
6	Xã Tân Thạnh	40.000
7	Xã Vĩnh Hoà	40.000
8	Xã Vĩnh Xương	40.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

STT	Tên xã, thị trấn, đường phố	Giá đất
9	Xã Phú Lộc	25.000

2. Đất trồng cây lâu năm :

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	158.000
2	Long Hưng	158.000
3	Long Châu	120.000
4	Long Phú	120.000
5	Long Sơn	120.000

b) Tiếp giáp tỉnh lộ 952, 953.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	120.000	90.000
2	Xã Lê Chánh	120.000	83.000
3	Xã Châu Phong	110.000	83.000
4	Xã Tân An	110.000	83.000
5	Xã Tân Thạnh	110.000	83.000
6	Xã Vĩnh Hoà	110.000	83.000
7	Xã Vĩnh Xương	110.000	80.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền).

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	80.000	60.000
2	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
3	Xã Châu Phong	80.000	60.000
4	Xã Long An	80.000	60.000
5	Xã Tân An	80.000	60.000
6	Xã Tân Thạnh	70.000	53.000
7	Xã Vĩnh Hoà	80.000	60.000
8	Xã Vĩnh Xương	80.000	60.000
9	Xã Phú Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	45.000
2	Xã Lê Chánh	45.000
3	Xã Châu Phong	47.000
4	Xã Tân An	50.000
5	Xã Vĩnh Hoà	50.000
6	Xã Vĩnh Xương	50.000