

**BẢNG GIÁ ĐẤT
 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THOẠI SƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND
 ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn Phú Hòa:

- Đông Bắc giáp Mương Ranh - rạch Bờ Ao: từ cầu Phú Hòa đến chùa Khánh Hòa (rạch Bờ Ao).
- Đông Nam giáp đường Vành đai: từ cầu Xã Đội về hướng xã Vĩnh Chánh 500 mét và về hướng xã Phú Thuận 300 mét.
- Tây Bắc giáp Tỉnh lộ 943 - ranh Mỹ Hòa (lấy vào sâu 300 mét) - sông Rạch Giá - Long Xuyên.
- Tây Nam theo quy hoạch đến năm 2020: từ sông Rạch Giá - Long Xuyên (vựa cát Tuyết Hùng) đến Tỉnh lộ 943 đến kênh Mặc Cần Dện (nhà ông Ngô Văn Mạnh).

2. Thị trấn Óc Eo:

- Đông giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu Treo kênh Vành đai núi).
- Tây giáp kênh Vành đai (từ kênh Ba Thê mới - cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943 đến kênh Vành đai núi).
- Nam giáp kênh Vành đai núi.
- Bắc giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943).

3. Thị trấn Núi Sập:

- Đông giáp kênh Vành đai núi.
- Tây giáp sông Rạch Giá - Long Xuyên.
- Nam giáp kênh Vành đai núi theo trục đường Lâm Thanh Hồng đến hết thị trấn, đường Nguyễn Huệ nối dài đến cầu trường học.
- Bắc giáp kênh Cống Vong - trục 943 (cầu Cống Vong - kênh F) mở rộng đến kênh 600 mét.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

1. Thị trấn Phú Hòa:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Tỉnh lộ 943	Cầu Phú Hòa - hết ranh cây xăng Tân Anh	1	3500
2	Đường số 3 KDC Phú Hữu	Đường số 7 - ranh hết đường nhựa	1	2000
3	Đường số 4 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	1	2000
4	Đường số 7 KDC Phú Hữu	Đường số 2 - đường số 5	1	2000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
5	Đường số 1 KDC Công nghiệp	Tỉnh lộ 943 - đường số 7 KDC. CN	2	1.800
		Đường số 7 - đường số 4 KDC. CN	2	1.500
6	Đường số 2 KDC Công nghiệp	Đường số 4 - đường số 7 KDC. CN	2	1.500
7	Đường số 7 KDC Công nghiệp	Đường số 1 - đường số 2 - hết đường nhựa	2	1.500
8	Dân cư khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - ranh Mặc Cần Dện	2	1.500
9	Tỉnh lộ 943	Ranh Mỹ Hòa - cầu Phú Hòa	2	1.500
		Ranh cây xăng Tân Anh - cầu Mương Trâu	2	1.500
10	Đường số 4 KDC Công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
11	Đường số 1 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường bê tông	2	1.500
12	Đường số 2 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường nhựa	2	1.200
13	Đường số 5 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
14	Đường số 6 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
15	Đường số 1 KDC Bến xe	Tỉnh lộ 943 - hết cầu bê tông đi Vĩnh Chánh	2	1.200
16	Khu DC chợ cũ (nhà trẻ)	Tỉnh lộ 943 - rạch Mặc Cần Dện	2	1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
17	Đường đi UBND thị trấn	Tỉnh lộ 943 - cầu Mặc Cản Dện	2	1.200
18	Đường nội bộ	KDC Công ty Sao Mai (giai đoạn 1)	2	1.200
19	Đường nội bộ	KDC Công ty Sao Mai (giai đoạn 2)	2	1.200
20	Đường số 7 KDC Công nghiệp	Đường số 1 - hết đường nhựa về hướng Núi Sập	2	1.200
21	Đường số 8 KDC Công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
22	Đường đi Trường Nguyễn Khuyến	Tỉnh lộ 943 - Nhà máy An Giang 7 - bến Cảng KCN	2	1.200
23	Đường bê tông cấp rạch Mặc Cản Dện	Nhà trẻ (chợ cũ) - KDC Phú Hữu - hết ranh đất ở của ông Ngô Văn Mạnh	2	1.200
III	ĐẤT Ở VEN ĐỒ			
24	Nhựa 3.5m liên xã cấp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Bến cảng KCN - cầu sắt Mường Trâu	Ven đô	400
25	Nhựa 3.5m liên xã (kênh Mặc Cản Dện - rạch Bờ Ao)	Theo quy hoạch trung tâm (cách trung tâm xã 150 mét vào phía trong và theo trục lộ 500 mét sang mỗi bên)	Ven đô	800

2. Thị Trấn Óc Eo

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	6.000
2	Khu vực chợ cũ	Dốc chợ (phía trên) - Tỉnh lộ 943	1	4.000
3	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba thê 5 - Trại cây Minh Nhựt	1	4.000
4	Đường ngang chợ cũ số 1	Nhà bà Nường - nhà ông Phước	1	2.500
5	Đường ngang chợ cũ số 2	Nhà bà Huệ - nhà bà Hiền	1	2.000
6	Đường ngang số 1	Tỉnh lộ 943 (Tư Vồn) - kênh Ba Thê (B. Nga)	1	2.500
7	Đường ngang số 2	Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	2.500
8	KDC bến xe đường số 1	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	1	2.400
9	Tỉnh lộ 943	Trại cây Minh Nhựt - cầu sắt Núi Nhỏ	1	2.000
10	Tỉnh lộ 943	Ranh Vọng Đông - cầu Ba Thê 5	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
11	KDC bến xe đường số 2	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	2	1.500
12	Đường ngang Vành đai	Ranh cư xá giáo viên - hết ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc)	2	1.500
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
13	Đường ngang Vành đai	Đình Phan Thanh Giản - ranh Cư xá giáo viên	3	1.000
14	Đường ngang chợ cũ số 3	Nhà ông Ba - hết đường	3	1.000
15	Đường ngang chợ cũ số 4	Nhà ông Hồng - bà Huệ	3	1.000
16	Khu vực chợ cũ (các đường còn lại)	Dốc chợ phía trên - đường ngang Vành đai	3	800
17	Đường ngang Vành đai	Ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc) - Tỉnh lộ 943 (Bệnh viện khu vực Óc Eo)	3	1.000
18	Đường Vành đai (vòng núi)	Tỉnh lộ 943 (Đường ra cầu Treo - Trường quân sự)	3	800
21	Đường đi Núi Tượng	Từ Tỉnh lộ 943 - cầu Núi Tượng	3	900
22	Đường làng dân tộc số 1	Đường ngang Vành đai - trường Mẫu Giáo	3	600
23	Đường làng dân tộc số 1	Trường Mẫu Giáo - ranh nhà văn hóa	3	400
24	Các hẻm ngang rộng ≥ 4m	Tỉnh lộ 943 vào 200m (cầu Ba Thê 5 đến Trại cây Minh Nhựt)	3	750

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
25	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$	Đoạn từ 200m tiếp theo (cầu Ba Thê 5 đến Trại cây Minh Nhựt)	3	500
26	Các hẻm ngang rộng $< 4m$	Tỉnh lộ 943 vào 200m (cầu Ba Thê 5 - đường ngang Vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	450
27	Các hẻm ngang rộng $< 4m$	Đoạn từ 200m tiếp theo (cầu Ba Thê 5 - đường ngang Vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	400
28	Đường làng dân tộc số 2	Từ ngã 3 đường làng dân tộc số 1 (Danh Phong) - cuối lộ bê tông	3	500
27	Đường ra cầu Treo	Từ đường Vành đai (vòng núi) - cầu Treo	3	300
28	Đường lên Sân Tiên	Tỉnh lộ 943 - Đường làng dân tộc số 2	3	500

3 . Thị Trấn Núi Sập:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hùng Vương	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	5.000
2	Nguyễn Huệ	Cầu Cống Vong - Lê Thánh Tôn	1	4.000
		Lê Thánh Tôn - cầu Thoại Giang	1	3.000
3	Lý Tự Trọng	Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu	1	4.000
4	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	4.000
5	Dãy phố sau nhà lồng chợ Thoại Sơn (sân chợ)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	1	4.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.500
		Lý Tự Trọng - đường N6	1	4.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.500
7	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai - Trần Nguyên Hãn - Lê Thánh Tôn	1	3.000
8	Thoại Ngọc Hầu	Lê Thánh Tôn - Lê Lợi	1	2.700
9	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
10	Đường N6 (KDC Nam Cống Vong)	Đường N1 - Võ Thị Sáu	1	2.000
11	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
12	Trung Vương	Nguyễn Huệ - UBND huyện Thoại Sơn	1	2.000
13	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	2.000
14	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
15	Lâm Thanh Hồng	Cầu Thoại Giang - đường Núi Bà Kênh E	1	2.000
16	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Huệ - Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
17	Đường N3 (KDC Nam Cống Vong)	Đường N6 - đường N4	2	1.800
18	Đường N4 (KDC Nam Cống Vong)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.800
19	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.500
20	Đường N1 (KDC Nam Cống Vong)	Nguyễn Văn Trỗi - đường N6	2	1.500
21	Đường Núi Bà Kênh E	Lâm Thanh Hồng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
22	Tỉnh lộ 943	Cầu Cống Vong - cầu kênh F	2	1.800
23	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi - hết KDC Bắc Núi Lớn	2	1.800
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
24	Dân cư Tây Sơn	Dân cư theo đường chính và nhà lồng chợ	3	1.000
		Dân cư theo các trục đường còn lại	3	600
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Hết KDC Bắc Núi Lớn - Nguyễn Trãi	3	1.000
26	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trãi	3	1.000
27	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
28	Lê Lai	Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo	3	1.000
29	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
30	Đường ngang KDC Tây Sơn	Lâm Thanh Hồng - KDC Tây Sơn	3	1.000
31	Nguyễn Huệ	Cầu Thoại Giang - Trường "B" Tây Sơn	3	800
32	Trần Nguyên Hãn	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai	3	800
33	Lâm Thanh Hồng (nổi dài)	Đường núi Bà kênh E - bãi rác thị trấn Núi Sập	3	800
34	Cống Cô (nhỏ)	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	600
35	Đường số 1 (KDC Bắc Sơn)	Kênh Vành đai - hết đường Bê Tông	3	800
36	Đường số 2 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	600
37	Đường số 3 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	600
39	Đường số 4 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3 và đường tiếp giáp vườn hoa	3	600
40	Đường số 6 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3	3	600
41	Các đường còn lại (KDC Bắc Sơn)	Trong khu dân cư	3	400
IV	KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ			
42	Tuyến lộ bê tông liên xã	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá LX)	Ven đô	500
43	Cống Đường Trâu	Nguyễn Huệ - Núi Bà kênh E	Ven đô	300
44	Tuyến Lâm Thanh Hồng (nổi dài)	Từ Bãi rác - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	300
45	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 100 mét vào 200 mét	Ven đô	300
46	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 300 mét - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	250
47	Tuyến kênh D	Từ đường liên xã - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	200
48	Lộ Đập Đá	Từ cầu Đập Đá - kênh F	Ven đô	200
49	Các đường còn lại		Ven đô	100

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. **Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Loại đường	Giới hạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	Nhà ông Nhiên - cây Xăng Phú Thuận	750.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cần Dện Lớn)	Kênh Thanh Niên - Trụ sở Ban áp Tây Bình B	400.000
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5 liên xã (kênh Bốn Tổng)	Bưu Điện - UBND xã	500.000
4	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Lộ tế ông Cường - Văn phòng áp Trung Bình Tiến	400.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã	Đình Vĩnh Phú - hết ranh đất nhà ông Chu	500.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
		(kênh Ba Dầu)		
6	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Cách trụ sở UBND xã 600 mét về mỗi bên	600.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Cả Răng - hết Cây xăng Khưu Minh Điền	650.000
8	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cách UBND xã 500m về mỗi bên	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ nhà ông Huỳnh Văn Thôi - trung tâm xã	500.000
		Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trung tâm xã - nhà ông Quách Văn Hoàng	500.000
10	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Bưu điện Vọng Đông - cầu Ba Thê 2	650.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Vọng Đông - hết Quý Tín Dụng Vọng Đông	1.500.000
		Hai bên nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Đường hậu chợ	1.500.000
		Đường hậu chợ	Kênh Kiên Hảo - giáp Núi Chóc	1.000.000
11	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu Mướp Vắn - Cầu số 2	450.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh Hai Trăn - Mương 3/2	1.100.000
		Đường đất kênh Hậu Chợ	Từ nhà ông Nhơn - kênh Hai Trăn	800.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Mỹ Phú Đông - hết ranh đất nhà ông Hòa	300.000
14	An Bình	Lộ 15	Cầu An Bình 4 - Cầu Núi Trọi	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại Trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Kênh Đào	Bê tông 2m	Trung tâm Chợ (tiếp giáp nhà lồng chợ (đường số 1, số 4, số 5)	800.000
			Bê tông 2m	Các đường còn lại trong chợ (đường số 2, 3)	500.000
		Hòa Tây B	Nội chợ	Cặp 2 bên nhà lồng chợ	1.300.000
2	Vĩnh Chánh	Chợ cũ		Các đường trong khu vực chợ	500.000
				Khu vực 2 bên nhà lồng trung tâm chợ thuận lợi kinh doanh	1.000.000
		Chợ mới		Khu vực trung tâm chợ không thuận lợi kinh doanh	650.000
				Cặp lộ nhựa từ kênh T5 - tổ y tế	1.000.000
				Tiếp giáp nhà lồng chợ thuận lợi kinh doanh	700.000
	Các đường còn lại trong chợ	500.000			
3	Vĩnh Khánh	Chợ cũ	Bê tông 3m liên xã	Từ nhà ông Phi - nhà ông Xuyên	2.200.000
			Giáp lô A	Bê tông (kênh Bốn Tổng) - nhà ông Đàng	700.000
			Giáp lô B	Bê tông (kênh Bốn Tổng) - nhà ông Kiệt	1.500.000
			Giáp lô C	Nhà ông Xuyên - nhà ông Tùng	800.000
		Khu vực mở rộng	Đường đất (kênh Đòn Dong)	Nhà ông Thanh - kênh Hậu	1.600.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
4	Vĩnh Trạch	Vĩnh Trạch (Vĩnh Trung)	Đường đất (kênh Hậu)	Kênh Đòn Dong - hết đất nhà bà Kiều	1.200.000
			Nhựa 3m liên xã	Ranh nhà ông Tuấn - cầu Đình	850.000
			Hai bên nhà lồng chợ	Nhựa liên xã 3m - bê tông nội chợ 3m	800.000
		Tây Bình (Ba Bần)	Các đường còn lại trong chợ		500.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
		Vĩnh Trạch 1 (Chợ Tây Cò)	Các đường còn lại trong chợ		300.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
			Tỉnh lộ 943	Cầu kênh Bốn Tổng - Cây xăng Vân Sơn	600.000
			Các đường còn lại trong chợ		300.000
5	Vĩnh Phú	Trung Phú 2	Bê tông 2m	Hẻm sát nhà ông Sơn - kênh ranh Làng	1.000.000
			Đường Tiếp giáp nhà lồng chợ	Kênh ba Dầu - kênh ranh Làng	1.000.000
			Đường Khu Vành đai chợ	Từ nhà ông Dừng - nhà ông Dẫn	700.000
			Bê tông	Các đường còn lại trong chợ	700.000
6	Định Thành	Kênh H	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh H - mương cặp nhà thầy giáo Giang	1.000.000
			Tiếp giáp nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Mương Lộ	800.000
			Cặp đường đan kênh H	Từ tỉnh lộ 943 - cổng tròn Mương Chợ	700.000
			Mương Chợ	Đường đan - vào 50 mét	600.000
		Chợ cũ	Liên xã	Đường nhựa 3.5m	600.000
			Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	500.000
			Dãy sau chợ	Hẻm sau chợ	450.000
		Kênh F	Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	1.300.000
Sau nhà lồng chợ	Hẻm sau chợ		800.000		
7	Định Mỹ	Trường Tiền	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Thoại Hà 2 - cầu Trường Tiền	800
			Giáp nhà lồng chợ	Nhựa 3.5m kênh Rạch Giá - Long xuyên - Đường số 6	700
			Các đường còn lại trong chợ		500
8	Bình Thành	Bình Thành	Đường đất	Tiếp giáp nhà lồng chợ	1.000
			Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ cây xăng Thanh Nhã - trung tâm chợ	700
				Từ trung tâm chợ - nhà Ông Trương Phấn Nhỏ	700
Đường Đất (kênh Ba Thê cũ)	Từ trung tâm chợ - đất ông Nguyễn Văn Đực chạy dọc theo tuyến kênh Ba Thê cũ	200			
9	Vọng Thê	Tân Thành	Đường liên xã	Cầu Mướp Vắn - cầu Tân Hiệp	900
			Nội chợ	Các đường trong chợ	500
			Tỉnh lộ 943	Cầu Núi Nhỏ - cầu Mướp Vắn	450
10	Tây Phú	Tây Phú	Nội chợ	Cặp 2 bên nhà lồng chợ	1.500
11	Mỹ Phú Đông	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã	Kênh Mỹ Phú Đông - hết nhà ông Mách	900
			Hai bên nhà lồng	Bê tông liên xã 3m - Bê tông nội	900

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
			chợ	chợ 2m	
			Các đường còn lại		500
12	An Bình	Sơn Hiệp	Đường số 6	Đường số 1 - Đường số 3	700
			Đường số 1	Đường số 7 - Đường số 8	700
			Đường số 2	Đường số 6 - Đường số 7	1.000
			Đường số 7	Đường số 1 - Đường số 3	750
			Đường số 8	Đường số 1 - Đường số 4	580
			Đường số 3	Đường số 9 - Đường số 7	700
			Đường số 4	Đường số 9 - Đường số 7	450

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	1.000.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Đoạn từ cầu Mương Trâu về mương Thầy Ban	500.000
			Mương Thầy Ban - Lộ tế ông Cường	300.000
			Văn phòng áp TBT - cầu kênh 4 Tổng	300.000
			Cây xăng Văn Sơn - ranh Định Thành	300.000
3	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Từ ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - cầu kênh F (trừ trung tâm xã, chợ kênh H và chợ kênh F)	300.000
4	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh 4 Tổng - bê tông 3m (đường vào Vĩnh Khánh)	600.000
			Bê tông 3m liên xã đường vào Vĩnh Khánh - ranh Định Thành	300.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Từ cầu Thoại Giang về hướng UBND xã Thoại Giang 500m	500.000
			Cách cầu Thoại Giang 500m - ranh quy hoạch trung tâm xã	400.000
			Ranh quy hoạch trung tâm xã - Cầu Ba Thê 1	350.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 1 - cầu Vọng Đông	300.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 2 - cách ranh Ốc Eo 500 m (không tính đoạn KDC vượt lũ Sơn Lập)	350.000
		Tỉnh lộ 943	Cách ranh Ốc Eo 500m - Cầu Ba Thê 4	400.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu số 2 - ranh Trí Tôn	250.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	- Bờ phía Nam từ ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên) (không tính đoạn TTHC xã)	300.000
			- Bờ phía Bắc từ kênh Xã Đội - kênh Xáng Mới	
		Đường đất (kênh Đòn Dong)	Ranh Mỹ Thạnh - kênh Xáng Mới	90.000
		Đường đất (kênh Cái Sắn)	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	100.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	200.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh Bốn Tổng	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh Bốn Tổng	200.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Đòn Dong)	Kênh Bốn Tổng - kênh H	300.000
		Đường đất (kênh Đòn Dong)	Kênh Hậu giáp chợ - kênh H	200.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - nhà ông Tuấn (chợ ấp Vĩnh Trung)	250.000
			Cầu Đình - cầu kênh Bốn Tổng nhỏ	250.000
			Mương Xẻo Chiết - hết đường dẫn cầu Ba Bàn	800.000
		Nhựa 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Ba Bàn - cầu ông Đốc	250.000
		Nhựa 3m liên xã (lộ ông Cường)	Tỉnh lộ - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	150.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bàn	300.000
		Bê tông 3,5m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	150.000
6	Định Thành	Bê tông, nhựa 3m trở lên cặp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Từ cầu Lặc Dục - cầu Ông Đốc (trừ khu vực chợ Định Thành)	300.000
			Từ cầu Lặc Dục - cầu kênh F	500.000
		Lộ tè Định Thành	Tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	200.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - kênh Thốt Nốt (Đình Định Mỹ)	400.000
			Kênh Thốt Nốt (Đình Định Mỹ) - Cầu Thoại Hà 2	350.000
		Nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Trường Tiền - Kênh Cả Răng	400.000
			Cây xăng Khưu Minh Điền - kênh Mỹ Giang	450.000
8	Thoại Giang	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại	300.000
			Ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại - cầu Thoại Giang - ranh Bình Thành	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ rang Thoại Giang - cây Xăng Thanh Nhã	400.000
			Từ nhà ông Trương Phấn Nhỏ - nhà Ông Huỳnh Văn Thôi	400.000
			Từ nhà ông Quách Văn Hoàng - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xả Điều)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Kiên Hào)	Từ ranh Vọng Đông - giáp Ranh Với Kiên Giang (kênh Xả Điều)	200.000
10	Vọng Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	160.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Vọng Đông 2	70.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Kiên Hào)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	200.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
11	Vọng Thê	Nhựa 3,5m (kênh Mướp Vãn)	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - kênh Mướp Vãn	300.000
			Cầu Tân Hiệp - ranh An Bình	250.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vãn)	Kênh 3/2 - giáp Khu dân cư vượt lũ ấp Phú Hòa	450.000
		Bê tông 2m (cấp kênh Mướp Vãn)	Kênh Phú Tuyến 2 - ranh huyện Châu Thành	280.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - nhà ông Hòa	250.000
			Nhà ông Mách - ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông	400.000
			Ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông - cầu Ngã Năm	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Cầu Ngã Năm - cầu Mỹ Giang	250.000
			Kênh Trường Tiền - nhà ông Bông	150.000
			Nhà ông Lước - kênh Vọng Đông 2	150.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vãn)	Cầu ranh Vọng Thê - Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính)	300.000
			Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính) - cầu Hai Trán	500.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vãn)	Cầu ranh Vọng Thê - cầu ranh Tây Phú	200.000
15	TT. Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	200.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hòa - kênh Xáng Mới	200.000
		Bê tông 3m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hoà - ranh Mỹ Thạnh, Long Xuyên	120.000
		Đường đất (rạch Bờ Ao)	Kênh Xáng Mới - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	120.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	200.000
		Đường đất (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Xã Đội)	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	100.000
		Đường đất (kênh Thầy Giáo)	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đòn Dong	90.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	100.000
		Đường đất (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	90.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	90.000
		2	TT. Phú Hoà	Bê tông 2m (kênh Xã Đội)
Bê tông 3m liên xã rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cản Dện - ranh Phú Thuận			300.000
Bê tông 2m liên xã (rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cản Dện - ranh Phú Thuận			200.000
3	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cản Dện lớn)	Từ ranh Phú Hoà - cầu ngang nhà ông Phí	400.000
			Từ cầu ngang nhà ông Phí - kênh Thanh Niên	180.000
			Từ trụ sở ban ấp mới Tây Bình B - ranh Vĩnh Khánh (không tính khu vực chợ Tây	180.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
			Bình B)	
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	120.000
		Đường đất (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	80.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5 - ranh Cản Thơ	80.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cản Thơ	80.000
4	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Tỉnh lộ 943 - Bưu Điện	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	Từ ranh Vĩnh Trạch - ngang UBND xã (nhà ông Đức)	200.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Từ KDC vượt lũ - kênh ranh Cản Thơ	250.000
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	K.đòn Dong - ranh Cản Thơ	150.000
		Bê tông 3m liên xã (k. Mặc Cản Dện lớn)	Từ ranh Vĩnh Chánh - cầu Xẻo Lách	200.000
		Bê tông 2m (kênh H)	Từ kênh Đòn Dong - kênh ranh Cản Thơ	100.000
		Đường nhựa 2m (kênh H)	Từ Đòn Dong - ranh Định Thành	100.000
5	Vĩnh Trạch	Bê tông 3m liên xã (lộ Thanh Niên)	Tỉnh lộ 943 - kênh Mặc Cản Dện	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - mương Xẻo Chiết	170.000
		Đường đất (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - cầu Bốn Tổng nhỏ	150.000
			Nhà ông Sum - nhà Bà Diệu	150.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Rạch Giá - kênh Bốn Tổng	100.000
		Đường nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cả)		150.000
Nhựa 2m (kênh Mặc Cản Dện)	Cầu Xẻo Lách - ranh Phú Hòa	150.000		
6	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Ba Dầu)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Khu dân cư Ba Đông	300.000
		Đường đất (kênh Ba Dầu)	Đoạn từ nhà ông Dừng - cầu Ba Đông	200.000
		Bê tông 2m (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, Ranh Làng)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu)	150.000
			- Kênh Vĩnh Tây (KDC Ba Đông - kênh Núi Chóc Năng Gù)	
			- Kênh Ranh Làng (kênh Ba Dầu - kênh Núi Chóc Năng Gù)	
		Đường đất (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, ranh Làng, Trờng Tiên, kênh T15)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu)	100.000
			- Kênh Vĩnh Tây (kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú)	100.000
- Kênh ranh Làng (kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú)	100.000			

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
			- Cầu Ba Dong - Cầu T15	100.000
			- Kênh Trường Tiền (kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú)	100.000
7	Định Thành	Kênh H lộ nhựa 2m	Từ tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên (1880 m)	250.000
		Kênh H (đường bê tông 2m liên xã)	Từ cầu sông quanh ngoài (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) đến giáp ranh Vĩnh Khánh, Cần Thơ (không tính đoạn chợ kênh H)	200.000
		Kênh G	Từ cầu kênh G (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - kênh ranh Cần Thơ	150.000
		Kênh F	Từ cầu kênh F - ranh Cần Thơ, Thị trấn Núi Sập	150.000
		Kênh Trục	Tỉnh lộ 943 - giáp Vĩnh Khánh	150.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Đường đất (kênh Phèn Đứng)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Nhựa 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Đường đất (kênh Đồng Chòi)	Kênh áp chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	120.000
		Đường đất kênh Ba Thước	Kênh áp Chiến lược - Kênh Định Mỹ 1	90.000
9	Bình Thành	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	150.000
		Đường đất Bờ Bắc (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	150.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	120.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	120.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên đến giáp ranh với Cần Thơ	120.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	150.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	150.000
10	Tây Phú	Ranh Làng	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Vĩnh Tây	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Trường Tiền	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Hai Trân	Kênh Mướp Vắn - xã Mỹ Phú Đông	100.000
11	Mỹ Phú Đông	Bê tông 2m liên xã (kênh Hai Trân)	Ranh Định Mỹ - ranh An Bình (không tính đoạn khu dân cư vượt lũ)	80.000
		Đường đất liên xã (kênh Hai Trân)	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	70.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất (kênh Núp Lê)	Cầu Ngã Năm - kênh Mỹ Giang	70.000
		Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Cầu Mỹ Giang - kênh ranh Định Mỹ	70.000
		Đường đất (kênh Vọng Đông 2)	Nhà ông 5 Hồng - kênh ranh An Bình	70.000
		Đường đất kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù-ranh An Bình (trừ KDC Tân Đông)	70.000
		Kênh Vọng Đông 1 (KDC Tân Đông)	Kênh Núi Chóc Năng Gù - giáp ranh đất Ông Võ Công Khanh	150.000
		Đường đất kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	100.000
		Đường đất kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	70.000
12	An Bình	Lộ 15	Cầu ranh Vọng Đông - cầu Treo An Bình 4	200.000
		Đường Kênh Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Vành đai Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Núi Trọi)	Cầu sắt Núi Trọi - cầu Treo 2000	150.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mỹ Phú Đông)	Cầu Hai Trân - ranh Mỹ Phú Đông	150.000
13	Thoại Giang	Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Ba Thê Mới)	Nhà máy Kim Hương - ranh Vọng Đông	200.000
		Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Mỹ Giang)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	150.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 1)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 2)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
14	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê – Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	250.000
		Lộ nhựa 2m, kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - Cầu treo đi Mỹ Phú Đông	150.000
			Cầu treo đi Mỹ Phú Đông - ranh Óc Eo	70.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Óc Eo - ranh Bình Thành	70.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	70.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	70.000
15	TT. Óc Eo	Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - kênh Kiên hảo	110.000
16	Vọng Thê	Đường đất kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - ranh Óc Eo	100.000
		Đường đất kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - ranh Tri Tôn	100.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vượt lũ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ ... đến	Giá đất
1	Phú Thuận	Kênh Đào		Các đường trong KDC	250.000
2	Vĩnh Chánh	KDC vượt lũ Trung Tâm	Các đường trong KDC	Các đường trong KDC	420.000
		KDC vượt lũ Tây Bình C	Các đường trong KDC	Các đường trong KDC	250.000
3	Vĩnh Khánh	KDC vượt lũ		Các đường trong KDC	450.000

Số TT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ ... đến	Giá đất
		Bốn Tổng			
4	Vĩnh Trạch	KDC vượt lũ Tây Bình	Nhựa 3m liên xã	Cầu Ba Bàn - Bến đò ông Mọi	800.000
			Bê tông 3m	Các dãy còn lại trong KDC	450.000
5	Vĩnh Phú	KDC Trung Phú 3	Bê tông 1m	Các đường tiếp giáp nhà lồng chợ	700.000
			Bê tông 1m	Các đường còn lại trong khu vực chợ và KDC	300.000
6	Định Thành	KDC Hòa Thành		Hết tuyến đường	450.000
7	Thoại Giang	KDC Bắc Thạnh		Các đường trong KDC	600.000
8	Vọng Đông	KDC Sơn Lập	Tỉnh lộ 943	Từ VP. ấp Sơn Lập - nhà bà Kim Em	600.000
				Các đường trong KDC	180.000
9	Tây Phú	KDC Phú Hòa	Bê tông 3m liên xã	Ranh Khu dân cư - ranh huyện Châu Thành	500.000
			Nội khu dân cư	Các đường còn lại trong KDC	350.000
10	Mỹ Phú Đông	Tân Phú		Các đường trong KDC	500.000
11	An Bình	KDC Phú Hiệp		Các đường trong KDC	470.000

e) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vốn huyện:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ đến	Giá đất
1	Vĩnh Phú	Trung Phú 4	Bê tông 2m (kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh ranh Làng)	Nhà ông Năm Núi – nhà ông Bé	1.000.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	500.000
		Trung tâm	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Công an xã - ranh nhà ông Cẩn	1500.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	250.000
2	Vĩnh Chánh	Đông An	Các đường trong khu dân cư	Bê tông 3m liên xã - hết khu dân cư	180.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn		Giá đất
1	Phú Thuận		80.000
2	TT. Phú Hòa		100.000
3	Vĩnh Chánh		60.000
4	Vĩnh Khánh		60.000
5	Vĩnh Trạch		60.000
6	Vĩnh Phú		60.000
7	Định Thành		80.000
8	Định Mỹ		80.000
9	Thoại Giang		60.000
10	Bình Thành		60.000
11	Vọng Đông		60.000
12	TT. Ốc Eo		100.000
13	Vọng Thê		60.000
14	Tây Phú		60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
15	Mỹ Phú Đông	60.000
16	An Bình	60.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn từ....đến...	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	80.000
2	TT. Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	50.000
3	TT. Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	50.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	40.000	32.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã Định Thành	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	40.000	32.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	50.000	40.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	35.000	28.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyển	31.000	19.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh xã Vĩnh Chánh - ranh xã Mỹ Thạnh	40.000	32.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	35.000	28.000
2	Vĩnh Chánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Phú Thuận - ranh Vĩnh Khánh	45.000	36.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	40.000	32.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Thành - ranh Phú Hòa	40.000	32.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bàn	30.000	24.000
		Tiếp giáp kênh cấp 1 (Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	32.000	26.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	40.000	32.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - cầu Mỹ Giang	37.000	30.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	40.000	32.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang đến giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	35.000	28.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (Cổng Bà Tà)	35.000	28.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh	35.000	28.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
			Ba Thê cũ		
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	35.000	28.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	31.000	25.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	35.000	28.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	33.000	26.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	35.000	28.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	33.000	26.000
15	TT. Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	40.000	32.000
16	TT Núi Sập	Bê tông liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	35.000	28.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đòn Dong	30.000	24.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	30.000	24.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	30.000	24.000
		Kênh Mặc Cản Dện	Ranh Vĩnh Chánh - rạch Bờ Ao	30.000	24.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Phú Thuận	30.000	24.000
3	Vĩnh Chánh	Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh T5	Từ cầu kênh T5 - hết kênh	40.000	32.000
		Kênh 7	Từ cầu kênh T7 - ranh Vĩnh Thạnh - Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Mặc Cản Dện lớn	Ranh Phú Hòa - ranh Vĩnh Khánh	40.000	32.000
		Kênh Mặc Cản Dện nhỏ	Cầu Đình - ngã 3 rạch ông Thiên	35.000	28.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh Bốn Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	36.000	29.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	35.000	28.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đòn Dong	28.000	22.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - kênh Cần Thơ	28.000	22.000
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cản Dện)	Ranh Phú Hòa - rạch Xẻo Lách	35.000	28.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mặc Cẩn Dện	35.000	28.000
		Nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mười Cai	35.000	28.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Điền - hết ranh đất bà Hạnh	50.000	40.000
		Nhựa 3,5m (lộ Thanh Niên)	Đất bà An - kênh Mười Cai	40.000	32.000
			Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cẩn Dện	35.000	28.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh 4 Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cẩn Dện	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Trâm Chích)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Chín Nhiều)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Nguyễn Hữu Tư)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - mương Xéo Chiếc	30.000	24.000
		Đường đất (mương Xéo Chiếc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Định Thành	30.000	24.000
		Đường đất (rạch Trà Luộc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Tỉnh lộ 943	30.000	24.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	30.000	24.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xéo Sâu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Xéo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	37.000	30.000
		Kênh Mỹ Giang	Cầu Mỹ Giang - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Phên Đứng	Cầu Phên Đứng - kênh Định Mỹ 2	29.000	23.000
		Kênh Định Mỹ 2	Cầu Định Mỹ 2 - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Định Mỹ 1	Cầu Trường Tiền - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Trường Tiền Cũ	Ngã 3 Trường Tiền - ranh Vĩnh Phú	29.000	23.000
		Kênh Thốt Nốt	Cầu Thốt Nốt - ranh Vĩnh Phú	28.000	22.000
		Kênh Ba Thước	Kênh áp Chiến Lược- ranh Vĩnh Phú	25.000	20.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Cần Thơ	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Rạch giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	45.000	36.000
		Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng	28.000	22.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
			Đông		
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xả Diều)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	28.000	22.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương áp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Kiên Hảo	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương áp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	50.000	40.000
		Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hảo)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	28.000	22.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	28.000	22.000
		Đường bê tông 3m (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	28.000	22.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Óc Eo - ranh Bình Thành	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
13	TT. Óc Eo	Kênh Lê Sứ	(từ cầu treo Gò Cây Thị)	40.000	32.000
		Kênh vành Đai	-	40.000	32.000
		Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hảo	30.000	24.000
14	Vọng Thê	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - ranh Tri Tôn	27.000	22.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - ranh Óc Eo	27.000	22.000
15	Tây Phú	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông & ranh xã Vĩnh Phú	30.000	24.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	24.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	24.000
17	An Bình	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông	30.000	24.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Khu vực còn lại	21.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	21.000
3	Vĩnh Chánh	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	20.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	18.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	18.000
6	Vĩnh Phú	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	25.000
8	Định Mỹ	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	21.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	20.000
11	Bình Thành	Khu vực còn lại	18.000
12	Vọng Đông	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
13	TT. Ốc Eo	Khu vực còn lại	21.000
14	Vọng Thê	Tiếp giáp kênh cấp III	22.000
		Khu vực còn lại	18.000
15	Tây Phú	Tiếp giáp kênh cấp III	21.000
		Khu vực còn lại	17.000
16	Mỹ Phú Đông	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	17.000
17	An Bình	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	17.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giới hạn từđến....	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	90.000
2	TT.Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	70.000
3	TT.Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	100.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	60.000	48.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã Định Thành	70.000	56.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	50.000	40.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	60.000	48.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	70.000	56.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	40.000	32.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyến	35.000	28.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	50.000	40.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	50.000	40.000
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh.	80.000	64.000
		Đường đất liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	70.000	56.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - cầu ông Đốc	70.000	56.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bàn	60.000	48.000
		Kênh Núi Chóc - Nặng Gù	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	40.000	32.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	60.000	48.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - ranh Thoại Giang	50.000	40.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	60.000	48.000
9	Bình Thành	Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	55.000	44.000
		Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	55.000	44.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	40.000	32.000
		Kênh Núi Chóc - Nặng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	40.000	32.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	35.000	28.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	38.000	30.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Nặng Gù	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	40.000	32.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	45.000	36.000
16	TT. Núi Sập	Bê tông liên xã (Rạch Giá - LX)	Trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	60.000	48.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh Mỹ Thạnh	40.000	32.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã ba Thầy Giáo - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	40.000	32.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	40.000	32.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	36.000	29.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh Vĩnh Chánh - rạch Bờ Ao	36.000	29.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thuận	36.000	29.000
3	Vĩnh Chánh	Bê tông 2m (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	36.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)		45.000	36.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5	40.000	32.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh 4 Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	30.000	24.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đòn Dong	30.000	24.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - kênh Cần Thơ	30.000	24.000
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Kênh Mười Cai - cầu Xẻo Lách	50.000	40.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mặc Cần Dện	36.000	29.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mười Cai	40.000	32.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Điển - hết ranh đất bà Hạnh	60.000	48.000
		Bê tông 3m	Đất bà An - kênh Mười Cai	50.000	40.000
6	Vĩnh Phú	Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	36.000	29.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh Bốn Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dện	55.000	44.000
		Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	49.000	39.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	45.000	36.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh Xẻo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tế Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	45.000	36.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh áp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Phèn Đứng)	Kênh áp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (kênh	Kênh áp Chiến lược - ranh xã	36.000	29.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Đồng Chòi)	Vĩnh Phú		
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (Kênh Ba Thước)	Kênh áp Chiến Lược - kênh Định Mỹ 1	25.000	20.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	50.000	40.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	44.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	44.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xả Diều)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	44.000
11	Bình Thành	Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hảo)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xả Diều)	55.000	44.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	55.000	44.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
		Bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	55.000	44.000
		Bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	40.000	32.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
13	TT. Ốc Eo	Kênh Lê Sứ	(từ cầu treo Gò Cây Thị)	40.000	28.000
		Kênh vành đai	-	40.000	28.000
		Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hảo	36.000	29.000
14	Vọng Thê	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - ranh Tri Tôn	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - ranh Ốc Eo	30.000	24.000
15	Tây Phú	Bê tông 2m (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	32.000	26.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	Ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	35.000	28.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từđến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	35.000	28.000
			Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	35.000	28.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Khu vực còn lại	30.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	30.000
3	Vĩnh Chánh	Khu vực còn lại	27.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	27.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	27.000
6	Vĩnh Phú	Khu vực còn lại	21.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	27.000
8	Định Mỹ	Khu vực còn lại	21.000
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	30.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	35.000
		Khu vực còn lại	24.000
11	Bình Thành	Khu vực còn lại	24.000
12	Vọng Đông	Khu vực còn lại	24.000
13	TT. Ốc Eo	Khu vực còn lại	30.000
14	Vọng Thê	Tiếp giáp kênh cấp III	25.000
		Khu vực còn lại	21.000
15	Tây Phú	Khu vực còn lại	20.000
16	Mỹ Phú Đông	Khu vực còn lại	20.000
17	An Bình	Khu vực còn lại	18.000