

Phụ lục 13
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2011
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC TRÀ MY
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/2010/QĐ-UBND
Ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp:

1- Giá đất trồng cây hàng năm:

Vị trí	Đơn giá
1	13.000
2	12.000
3	11.000
4	10.000
5	9.000

2- Giá đất trồng cây lâu năm:

Vị trí	Đơn giá
1	10.000
2	9.000
3	8.000
4	7.000
5	6.000

3- Giá đất rừng sản xuất:

Vị trí	Đơn giá
1	3.000
2	2.700
3	2.400
4	2.100
5	1.800

4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:

Vị trí	Đơn giá
1	12.000
2	11.000
3	10.000
4	9.000
5	8.000

II. Bảng giá đất ở:

1- Giá đất ở tại nông thôn :

1.1- Bảng giá chuẩn:

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
VT1	470.000	200.000	90.000
VT2	320.000	150.000	70.000
VT3	250.000	120.000	50.000
VT4	150.000	100.000	35.000
VT5	70.000	50.000	25.000

1.2- Giá đất ở chi tiết tại các khu dân cư nông thôn:

TT	RANH GIỚI, TUYẾN ĐƯỜNG	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2011
I	Xã Trà Dương				
	<i>Theo đường ĐT 616</i>				
1	Từ ranh giới với Tiên Hiệp đến giáp nhà bà Đủ	1	4	0,85	127.500
2	Từ nhà bà Đủ đến nhà ông Vui	1	4	1,12	168.000
3	Từ nhà ông Vui đến giáp cầu ông Dung (qua Trạm kiểm lâm Trà Dương)	1	3	0,96	240.000
4	Từ cầu ông Dung đến tiếp giáp nhà bà Xuân (gần ngã ba Trà Dương)	1	4	1,12	168.000
5	Từ ranh giới đất Nhà bà Xuân đến giáp ranh giới thị trấn Trà My	1	2	1,00	320.000
	<i>Theo đường ĐH Trà Dương - Trà Đông</i>				
6	Ngã ba Trà Dương đến giáp cầu Đồng Chùa.	1	2	1,00	320.000
7	Từ cầu Đồng Chùa đến nhà ông Nguyễn Lương Bường	1	3	0,75	187.500
8	Từ ranh giới đất nhà ông Bường đến hết Trường Huỳnh Thúc Kháng	1	3	0,94	235.000
9	Từ Trường Huỳnh Thúc Kháng hết nhà ông Trần Bồi	2	1	0,92	184.000
10	Từ nhà ông Trần Bồi đến nhà ông Nguyễn Ngọc Xê	2	3	1,00	120.000
11	Từ nhà ông Xê đến ranh giới xã Trà Đông	2	2	1,13	169.500
12	Đường bê tông thôn Dương Phú từ kênh chính nước Rôn đến giáp đường ĐH	2	3	1,00	120.000

13	Đường Bê tông thôn Dương Phú từ nhà ông Phan Thanh Hải đến hết đường bê tông	2	3	1,00	120.000
14	Đường Bê tông từ nhà ông Nguyễn Thành Long thôn Dương Bình đến giáp ruộng ông Hồ Thanh Phúc	2	3	1,00	120.000
15	Đường bê tông thôn Dương Bình từ nhà ông Phận đến giáp ruộng ông Chức	2	3	1,00	120.000
16	Đường bê tông bên tay trái Trạm Kiểm lâm Trà Dương từ nhà ông Đua đến nhà ông Trung	2	2	0,95	142.500
17	Các khu vực còn lại có đường bê tông	2	4	0,85	85.000
18	Các khu vực khác còn lại	3	2	1,00	70.000
II	Xã Trà Đông				
1	Từ ranh giới giáp xã Trà Dương theo đường ĐH đến giáp nhà ông Đoàn Ngọc Tráng	1	5	1,08	75.600
2	Từ nhà ông Tráng đến nhà ông Lê Hữu Kỳ	1	5	1,10	77.000
3	Từ nhà ông Kỳ tới giáp nhà ông Huỳnh Văn Ba	1	5	0,90	63.000
4	Từ nhà ông Ba đến giáp nhà ông Lê Anh Vân	2	4	1,10	110.000
5	Từ ông Vân tới giáp nhà ông Đặng Ngọc Hoàng	2	4	1,20	120.000
6	Từ nhà ông Hoàng đến giáp nhà ông Trần Quang Tâm	2	2	1,13	169.500
7	Từ nhà ông Tâm đến giáp cầu Đá Bàn	2	4	0,77	77.000
8	Từ cầu Đá Bàn đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Tài (TT cụm xã Trà Nú)	2	4	0,77	77.000
9	Từ nhà ông Huỳnh Văn Tài đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Lợi	2	3	0,98	117.600
10	Từ nhà ông Lợi đến cổng ông Đỗ Đình Diêu	3	2	1,00	70.000
11	Từ cổng ông Diêu đến giáp nhà ông Huỳnh Quang	3	1	1,03	92.700
12	Từ nhà ông Quang tới giáp ranh giới xã Trà Kót	3	2	1,00	70.000
13	Từ ngã ba chợ Trà Đông đến hết nhà ông Phan Huyền Phong	2	3	1,15	138.000
14	Từ hết nhà ông Phong đến hết nhà ông Đỗ Tấn Tiên	3	2	1,15	80.500
15	Từ ngã ba nhà ông Đỗ Đình Hưng đến hết đường bê tông	3	3	1,20	60.000

16	Đường bê tông từ Bưu Điện xã Trà Đông đến hết nhà ông Dương Minh Hoàng	3	3	1,20	60.000
17	Đường bê tông từ nhà ông Nguyễn Thành Vân đến hết nhà ông Nguyễn Minh Thuý	3	2	0,95	66.500
18	Đường bê tông từ nhà ông Đặng Ngọc Hoàng (thôn Phương Đông) đến hết nhà ông Nguyễn Văn Nhút.	3	3	1,20	60.000
19	Các kiệt đường hẻm xung quanh chợ Trà Đông	3	3	1,00	50.000
20	Các khu vực khác còn lại thuộc thôn Định Yên, Phương Đông.	3	4	1,10	38.500
21	Các khu vực còn lại có đường bê tông	3	4	1,00	35.000
22	Các khu vực còn lại không có đường bê tông	3	4	0,96	33.600
III	Xã Trà Nú				
1	Từ ranh giới tiếp giáp xã Trà Đông theo đường ĐH đến nhà Trương Văn Hùng	1	4	0,80	120.000
2	Từ nhà ông Trương Văn Hùng đến giáp nhà ông Trang Ngọc Anh	1	5	1,00	70.000
3	Từ nhà ông Trang Ngọc Anh đến ngã 3 vào UBND xã Trà Nú	1	5	1,2	84.000
4	Từ ngã 3 vào UBND xã Trà Nú đến trụ sở UBND xã Trà Nú	1	4	0,76	114.000
5	Từ ngã 3 vào UBND xã Trà Nú đi qua nhà bà Bông đến hết nhà ông Nguyễn Văn Huyền (đường đi thôn 4)	1	5	1,2	84.000
6	Các khu vực còn lại thôn 2,3	3	4	1,00	35.000
7	Các khu vực còn lại thôn 1,4	3	5	1,12	28.000
IV	Xã Trà Kót				
1	Từ ranh giới tiếp giáp xã Trà Đông theo đường ĐH đến Trường Tiểu học Bế Văn Đàn	1	5	0,93	65.100
2	Từ Trường Tiểu học Bế Văn Đàn theo đường ĐH đến ngàm Tà Lác	1	5	0,7	49.000
3	Từ nhà sinh hoạt cộng đồng đến hết nhà ông Nguyễn Văn Linh	2	5	1,00	50.000
4	Các khu vực còn lại	3	4	0,90	31.500
V	Xã Trà Giang				
	Theo đường ĐH				

1	Từ Cầu Bàng đến hết nhà ông Phan Công Bông	1	1	1,20	564.000
2	Từ ranh giới nhà ông Bông đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thanh Tâm	1	1	1,05	493.500
3	Từ hết ranh giới nhà ông Tâm đến cầu suối Nứa	1	1	0,98	460.600
4	Từ cầu suối Nứa đến hết nhà ông Mai Văn Yên (ngã ba vào khu tái định cư)	1	1	0,92	432.400
5	Ngã ba từ hết nhà ông Nguyễn Ngọc Trường đến cầu Tràng suối Nứa	1	1	0,92	432.400
6	Các khu vực còn lại có đường xe ô tô và đường bê tông 2,5m trở lên	1	2	1,00	320.000
7	Các khu vực còn lại thuộc thôn 1 và 2	2	3	1,02	122.400
8	Các khu vực còn lại thuộc thôn 3,4,5 và thôn 6	3	1	1,10	99.000
VI	Xã Trà Sơn				
1	Từ cầu nhà bà Nhân đến nhà ông Phan Khản theo đường ĐT 616	1	1	0,97	455.900
2	Từ nhà ông Phan Khản đến cầu sông Trường theo đường ĐT 616	1	2	1,10	352.000
3	Từ cầu Sông Trường đến Sông Oa theo đường ĐT 616	1	2	1,09	348.800
4	Từ cầu treo Sông Trường theo đường bê tông đến hết trường Nguyễn Văn Trỗi	1	3	1,20	300.000
5	Các khu vực còn lại				
	- Có đường bê tông	2	1	0,90	180.000
	- Không có đường bê tông	2	2	1,00	150.000
VII	Xã Trà Tân				
	Theo đường ĐT 616				
1	Từ ranh giới xã Trà Sơn đến hết ranh giới nhà ông Phụng	1	3	0,96	240.000
2	Từ ranh giới nhà ông Phụng đến ranh giới Trường Mẫu giáo thôn 4	1	4	1,20	180.000
3	Từ ranh giới trường Mẫu giáo thôn 4 đến giáp ngã ba đường tránh thủy điện Sông Tranh 2	1	1	0,88	220.000
12	Đoạn từ Km 60 đến Km 61+600	2	1	1,10	220.000
	Theo tuyến ĐH				-
4	Đoạn từ ngã 3 gần nhà ông Đường đến giáp công bản gần Khu di tích An ninh khu V	2	1	1,10	220.000

5	Đoạn từ giáp công bản gần khu di tích An ninh khu V đến nhà ông Hiền	2	3	1,00	120.000
6	Từ ranh giới nhà ông Hiền đến giáp ngã ba vào UBND xã	2	3	0,90	108.000
7	Từ ngã ba vào UBND xã đến hết Khu Di tích Nước Oa	3	1	1,00	90.000
8	Từ ngã ba đi UBND xã - giáp cầu treo đi thôn 5	2	4	0,96	96.000
9	Từ giáp cầu treo đi thôn 5 đến hết ranh giới nhà ông Thái	2	3	1,00	120.000
10	Từ nhà ông Thái đến nhà ông Toàn	2	4	0,85	85.000
11	Đoạn từ ngã ba vào cầu treo Trà Đốc đến giáp cầu treo Trà Đốc	2	1	1,20	240.000
13	Các khu vực còn lại có đường xe - đường bê tông 2,5m	2	4	0,85	85.000
14	Các khu vực còn lại không có đường xe - đường bê tông	3	3	0,90	45.000
VIII	Xã Trà Đốc				
1	Đoạn từ cầu Trà Đốc chạy dọc theo tuyến ĐH đến giáp ranh giới UBND xã	1	4	1,20	180.000
2	Đoạn từ UBND xã đến hết nhà ông Hồng.	1	3	1,00	250.000
3	Đoạn từ nhà ông Hồng đến hết nhà ông Liên thôn 1	1	3	0,90	225.000
4	Đoạn từ nhà ông Liên đến nhà ông Hùng Râu thôn 2	1	4	1,20	180.000
5	Khu vực trung tâm TĐC số 2 và 3	1	4	1,12	168.000
6	Từ đầu cầu Trà Đốc đến ngã tư nhà máy thủy Điện Sông Tranh 2	1	4	1,12	168.000
7	Các khu vực còn lại có đường ô tô	2	4	1,00	100.000
8	Các khu vực còn lại	3	2	0,90	63.000
IX	Xã Trà Bui				
1	Đoạn giáp xã Trà Đốc đến giáp Trạm bảo vệ rừng phòng hộ Trà Bui	1	4	0,70	105.000
2	Từ trạm bảo vệ rừng phòng hộ Trà Bui đến UBND xã (mới); và từ ngã ba Bình Quyên đến Trạm y tế xã	1	4	0,76	114.000
3	Các khu vực còn lại có đường ô tô nằm trong khu tái định cư	2	4	1,00	100.000
4	Các Khu vực còn lại	3	4	1,20	42.000

X	Xã Trà Giác				
1	Đoạn đường ĐT 616 từ cầu Nước Vin đến giáp Trà Đơn (Nam Trà My)	1	5	0,70	49.000
2	Từ ngã 3 Trà Giác (giáp đường 616) theo đường ĐH đến hết nhà ông Nguyễn	1	5	0,92	64.400
3	Từ trường tiểu học xã Trà Giác đến nóc ông Lê Xuân Ánh (tuyến đường Đông Trường Sơn)	1	5	0,85	59.500
4	Các khu vực còn lại có đường ô tô	2	5	0,7	35.000
5	Các khu vực còn lại	3	5	1,12	28.000
XI	Xã Trà Giáp				
1	Từ ranh giới Trà Giác theo đường ĐH đến nhà ông Như (KV Ngoại thương cũ)	1	5	0,70	49.000
2	Từ nhà ông Như (KV Ngoại thương cũ) theo đường ĐH đến giáp xã Trà Ka	1	5	0,76	53.200
3	Các khu vực còn lại có đường ô tô	2	5	0,7	35.000
4	Các khu vực còn lại	3	5	1,10	27.500
XII	Xã Trà Ka				
1	Từ ranh giới Trà Giáp theo đường ĐH đến hết ranh giới trường Võ Thị Sáu.	2	5	0,86	43.000
2	Từ cầu treo dọc theo đường ĐH đi thôn 4 Trà Ka	3	4	0,92	32.200
3	Các khu vực còn lại	3	5	1,00	25.000

2- Giá đất ở tại đô thị: (Thị trấn Trà My)

2.1- Bảng giá chuẩn:

LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đường loại 1	1.000.000	700.000	500.000	350.000
Đường loại 2	800.000	500.000	350.000	200.000
Đường loại 3	400.000	250.000	175.000	100.000
Đường loại 4	200.000	150.000	90.000	70.000
Đường loại 5	120.000	90.000	70.000	50.000

2.2- Bảng giá đất ở chi tiết tại thị trấn Trà My:

TT	RANH GIỚI, TUYẾN ĐƯỜNG	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2011
	Theo đường ĐT 616				

1	Từ ranh giới Trà Dương đến hết khu vực nhà bà Viên (Mậu Cà) tiếp giáp nhà ông Thắng	3	1	1,00	400.000
2	Từ nhà ông Thắng đến nhà ông Xuân (Mậu Cà)	3	1	1,2	480.000
3	Từ ngõ vào nhà ông Xuân đến tiếp giáp nhà ông Châu Ngạnh	3	1	1,2	480.000
4	Từ nhà ông Châu Ngạnh đến hết ranh ranh giới đất nhà bà Cúc Nguyên	1	1	0,85	850.000
5	Từ hết ranh đất nhà bà Cúc Nguyên đến hết ranh giới đất nhà Bác sỹ Á	1	1	0,98	980.000
6	Từ hết ranh đất nhà bác sỹ Á đến hết ranh giới đất nhà bà Lan Hào (Công bà Xuất)	1	1	0,98	980.000
7	Từ nhà ông Châu công bà Xuất đến hết nhà ông Đài và nhà ông Anh đối diện	1	1	1,00	1.000.000
8	Từ nhà ông Quý đến ngã tư Kho bạc mới	1	1	1,10	1.100.000
9	Từ nhà ông Châu chạy ngược theo suối đến quán cà phê Vọng Nguyệt (cũ)	2	1	0,7	560.000
10	Từ ngã tư Kho bạc đến Bưu Điện Bắc Trà My	1	1	1,10	1.100.000
11	Từ ngã tư Bưu Điện đến hết ranh giới trụ sở UBND thị trấn	1	1	1,04	1.040.000
12	Từ hết ranh giới UBND thị trấn đến hết ranh giới trường Nguyễn Du	1	1	0,88	880.000
13	Từ hết ranh giới trường Nguyễn Du đến hết nhà ông Đoàn Ngọc Ba (Đồng trường II)	2	1	1,00	800.000
14	Từ nhà bà Lụa (hết ranh nhà ông Ba) đến cầu Suối Chợ	2	1	0,88	704.000
15	Từ nhà ông Thắng (hết Cầu Suối Chợ) đến cầu bà Nhàn (Hết ranh thị trấn)	3	1	1,19	476.000
	Theo đường ĐH				
16	Từ ngã tư chợ đến ngã ba Lâm trường	1	1	1,10	1.100.000
17	Từ ngã tư chợ đến cầu bệnh viện (nhà bà Hà)	1	1	1,10	1.100.000
18	Từ cầu Bệnh viện đến trụ sở Tổ dân phố Đàng Nước	1	1	0,70	700.000
19	Từ trụ sở Tổ dân phố Đàng Nước đến hết đường Nội thị (nhà ông Hoà)	2	1	0,7	560.000
20	Từ nhà bà Đước (Đàng Nước) đến hết Khu dân cư tập trung (Đồng Bộ)	3	1	0,96	384.000
21	Từ Khu dân cư tập trung (Đồng Bộ) ra cụm CN Tỉnh dầu quế	3	1	0,75	300.000

22	Từ ngã tư Bưu điện đến hết cổng nhà ông Diệp Hạnh	1	1	1,00	1.000.000
23	Từ cổng nhà ông Diệp Hạnh đến hết cầu bản	1	1	0,95	950.000
24	Đường tây thị trấn Trà My	3	1	0,96	384.000
	Đường hẻm nội thị				
25	Từ nhà ông Thanh Anh (sau nhà ông Huynh) đến hết ranh giới đất nhà bà Nhẫn (Tổ Trung Thị) và khu dân cư chợ cũ (trừ mặt tiền đường ĐH) Từ nhà bà Thoa (giáp ranh giới Đội thi hành án) đến giáp đường bê tông lên nhà ông Huy (hết ranh giới nhà bà Huyền)	2	2	1,20	600.000
26	Từ hết ranh nhà bà Nhẫn đến hết ranh quán cà phê Ngọc Lan	2	2	0,86	430.000
27	Đường bê tông từ nhà ông Tâm (bên cạnh cầu treo) ra đến trụ sở Huyện Ủy	3	2	0,92	230.000
28	Đoạn từ hết ranh giới đất nhà ông Trần Anh Tuấn đến Xí nghiệp điện Trà My	2	2	0,86	430.000
29	Đoạn từ nhà ông Song đến cầu treo Sông Trường	2	2	1,06	530.000
30	Đoạn từ ngã tư Bưu điện đến nhà ông Phúc Mơ (Đồng Bàu) tính từ hết ranh giới nhà ông Rích Sĩ Man	2	2	0,86	430.000
31	Đường bê tông từ nhà ông Phúc mơ đến nhà ông Lê Huy Thục (Đồng Bàu)	3	2	0,92	230.000
32	Đường hẻm từ Thuế - Kho bạc (cũ) đến hết nhà ông Phúc Thoa (Thị trấn)	2	2	0,74	370.000
33	Hẻm từ Phòng Tư pháp đến nhà ông Trung Mai	3	2	1,2	300.000
34	Đường bê tông vào Tổ dân phố Minh Đông. Từ khu KTQĐ xăng dầu cũ đến trường Mẫu Giáo Minh Đông	2	2	0,7	350.000
35	Đường bê tông đoạn sau nhà ông Hiệp Thành đến nhà ông Kỳ sửa xe (Đồng Trường I)	3	2	0,77	192.500
36	Đường bê tông từ nhà ông Thi đến nhà ông Kỳ sửa xe	3	2	0,77	192.500
37	Đường bê tông từ nhà ông Mậu Thao đến đường bê tông sau Huyện ủy đến cầu treo Sông Trường	3	2	1,04	260.000
38	Đường bê tông từ nhà ông Hùng Ái đến giáp đường bê tông từ nhà ông Tâm (bên cạnh cầu treo) ra đến trụ sở Huyện Ủy	3	2	1,04	260.000

39	Đường bê tông từ sau nhà rửa xe Tiến Triển đến nhà ông Thảo Bình và ông Hồng	2	2	0,84	420.000
40	Đường bê tông từ sau Hiệu sách cũ đến nhà ông Liên	2	2	1,10	550.000
41	Đường bê tông từ sau nhà ông Phan Công Lương chạy theo sân vận động Huyện đội đến nhà ông Phước	2	3	0,94	329.000
42	Đường bê tông từ sau nhà ông Phụng đến nhà bà Lành	3	2	1,2	300.000
43	Đường bê tông từ trụ sở Đồng trường II đến hết nhà ông Trần Đài.	2	2	0,77	385.000
44	Đường bê tông sau nhà ông Nguyễn Quốc Dũng đến hết ranh giới nhà ông Hoàng Thanh Trà	3	2	1,19	297.500
45	Đường bê tông từ nhà bà Thường đến giáp đường bê tông từ Huyện Ủy ra đến sông Trường	3	2	1,19	297.500
46	Đường bê tông từ nhà ông Thiệt đến nhà ông Nơi (Đàng Bộ)	3	2	1,06	265.000
Các khu vực còn lại của tổ dân phố trên địa bàn thị trấn: Trung Thị, Đồng Bộ, Đồng Bàu, Đồng Trường I, Đồng Trường II					
47	Có đường bê tông	3	3	1,14	199.500
48	Không có đường bê tông	3	3	0,76	133.000
Các tổ dân phố còn lại					
49	Có đường bê tông	3	3	0,82	143.500
50	Không có đường bê tông	4	3	1,2	108.000