

**Phụ lục 03**  
**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2011**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐIỆN BÀN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/2010/QĐ-UBND*  
*Ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

**I. Bảng giá đất nông nghiệp:**

**1. Giá đất trồng lúa nước:**

Vị trí	Đơn giá
1	48.000
2	40.000
3	30.000

**2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại:**

Vị trí	Đơn giá
1	45.000
2	35.000
3	25.000

**3. Giá đất trồng cây lâu năm:**

Vị trí đất	Đơn giá
1	50.000
2	45.000
3	35.000

**4. Giá đất rừng sản xuất:**

Vị trí đất	Đơn giá
1	30.000
2	25.000
3	20.000

**5. Giá đất nuôi trồng thủy sản:**

Vị trí đất	Đơn giá
1	45.000
2	35.000

3	30.000
---	--------

## II. Bảng giá đất ở:

### 1. Bảng giá đất ở nông thôn:

#### 1.1. Bảng giá chuẩn:

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
<b>VT1</b>	900.000	500.000	300.000
<b>VT2</b>	640.000	400.000	160.000
<b>VT3</b>	480.000	300.000	120.000
<b>VT4</b>	320.000	200.000	80.000
<b>VT5</b>	200.000	125.000	40.000

#### 1.2. Bảng giá chi tiết đất ở nông thôn:

TT	Tên đường	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
<b>I</b>	<b>Xã Điện Thắng Bắc</b>				
1	Đường QL 1A				
	Đoạn từ Hoà Phước, Đà Nẵng- giáp Trạm xăng dầu Điện Thắng Bắc	1	1	1	<b>900.000</b>
	Đoạn từ giáp Trạm xăng dầu Điện Thắng Bắc đến giáp nhà ông Nguyễn Hữu Lào	1	3	1,2	<b>576.000</b>
2	Đường ĐH 01: Đoạn từ ngã ba Lầu Sập đến giáp đường vào HTX II Điện Hoà (đoạn qua địa phận xã Điện Thắng Bắc)	1	4	1,1	<b>352.000</b>
3	Đường từ ngã ba bưu điện đi Bò Mung 2 Điện Thắng Bắc	2	5	1	<b>125.000</b>
4	Đường Thôn Bò Mung 1 đi Viêm Tây 3 Điện Thắng Bắc	2	5	0,96	<b>120.000</b>
5	Đường UBND xã Điện Thắng Trung đi Phong Lục Tây Điện Thắng Nam	2	5	1	<b>125.000</b>
6	Đường từ Quốc lộ 1A đến nhà máy Pepsi (Điện Thắng Bắc)	2	3	1	<b>300.000</b>
<b>II</b>	<b>Xã Điện Thắng Trung</b>				
1	Đường QL 1A				
	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Hữu Lào đến giáp cầu Thanh Quyết	1	2	1	<b>640.000</b>
2	Đường ĐH 01: Đoạn từ ngã ba Lầu Sập đến giáp đường vào HTX II Điện Hoà(đoạn qua địa phận xã Điện Thắng Trung)	1	4	1,1	<b>352.000</b>

3	Đường UBND xã Điện Thắng Trung đi Phong Lục Tây Điện Thắng Nam	2	5	1	<b>125.000</b>
<b>III</b>	<b>Xã Điện Thắng Nam</b>				
1	Đường QL 1A				
	Đoạn từ giáp cầu Thanh Quýt đến giáp đường lên chùa Châu Phong	1	2	1	<b>640.000</b>
	Đoạn từ giáp đường lên chùa Châu Phong- giáp Cầu Giếng trời đào	1	3	1	<b>480.000</b>
2	Đường UBND xã Điện Thắng Trung đi Phong Lục Tây Điện Thắng Nam	2	5	1	<b>125.000</b>
3	Đường ĐH 01: Đoạn từ ngã ba Lầu Sập đến giáp đường vào HTX II Điện Hoà (đoạn qua địa phận xã Điện Thắng Nam)	1	4	1,2	<b>384.000</b>
4	Đường Phong Ngũ đi Phong Lục Đông Điện Thắng Nam	2	5	1	<b>125.000</b>
5	Đường từ Quốc lộ 1A đến chùa Châu Phong Điện Thắng Nam	2	5	1	<b>125.000</b>
<b>IV</b>	<b>Xã Điện An</b>				
1	Đường QL 1A				
	Đoạn từ giáp đường lên chùa Châu Phong- giáp Cầu Giếng trời đào	1	3	1	<b>480.000</b>
	Đoạn từ giáp Cầu Giếng trời đào- giáp đường tránh Vĩnh Điện	1	2	1	<b>640.000</b>
	Đoạn từ đường tránh Vĩnh Điện-QL1A( Đoạn thuộc địa phận xã Điện An)	1	5	1	<b>200.000</b>
2	Đường tránh Vĩnh Điện - giáp cầu Giáp Ba	1	1	1,2	<b>1.080.000</b>
3	Đường ĐT 609				
	Đoạn từ bến cát nhà ông Trịnh đến giáp nhà ông Ngô Minh Hiền (Điện Phước)	1	4	0,8	<b>256.000</b>
4	Đường Quốc lộ 1A (cũ)-khu TĐC-đến giáp sông Vĩnh Điện	2	5	1,1	<b>137.500</b>
5	Đường ĐH 04: Đoạn QL 1A(cũ) Điện An đến giáp xã Điện Phước	2	5	0,9	<b>112.500</b>
<b>V</b>	<b>Điện Minh</b>				
1	Đường QL 1A (mới)				
	Đoạn từ đường tránh Vĩnh Điện-QL1A(Đoạn thuộc địa phận xã Điện Minh)	1	5	1	<b>200.000</b>
2	Đường ĐT 608				
	Đoạn từ Điện Minh - đến giáp TT Vĩnh Điện	1	4	1,15	<b>368.000</b>
3	Đường QL 1A (cũ)				

	Đoạn từ hết Vĩnh Điện - giáp đường xuống khu tái định cư Điện Minh	1	1	1,1	<b>990.000</b>
	Đoạn từ giáp đường xuống Khu tái định cư Điện Minh đến giáp đường xuống HTX NN I Điện Minh	1	3	1,2	<b>576.000</b>
	Đoạn từ đường xuống HTX NN I Đ. Minh-Giáp Đ. Phương	1	3	1,1	<b>528.000</b>
4	Đường từ QL1A (cũ) đến giáp kênh HTX 2 Điện Minh	2	5	1	<b>125.000</b>
5	Đường từ QL1A (cũ) đến giáp Trường Lý Thường Kiệt	2	5	1	<b>125.000</b>
6	Đường dẫn vào Cầu Câu Lâu mới (thuộc địa phận xã Điện Minh)	1	5	1	<b>200.000</b>
7	Đường từ Quốc lộ IA (cũ) vào Khu tái định cư Điện Minh	3	3	0,9	<b>108.000</b>
8	Đường ĐH 09: Đoạn từ cuối Điện Nam Đông đến giáp TT Vĩnh Điện	2	5	0,96	<b>120.000</b>
<b>VI</b>	<b>Xã Điện Phương</b>				
1	Đường QL 1A (mới)				
	Đoạn từ đường tránh Vĩnh Điện-QL1A (Đoạn thuộc địa phận xã Điện Phương)	1	5	1	<b>200.000</b>
2	Đường QL 1A (cũ)				
	Đoạn từ Điện Minh đến ngã tư Chợ Tổng (hết nhà Ông Đợi)	1	2	1,1	<b>704.000</b>
	Đoạn từ Chợ Tổng - Cầu Câu Lâu (cũ)	1	2	1,2	<b>768.000</b>
3	Đường ĐH 02: Đoạn QL1A(cũ)-chợ Tổng đến ĐT608 Điện Phương				
	Đoạn QL1A (cũ) đến Cổng chui trên	2	4	1,2	<b>240.000</b>
	Đoạn Cổng Chui trên đến giáp ĐT 608 Điện Phương	2	5	1,2	<b>150.000</b>
4	Đường ĐT 608				
	Đoạn từ Cổng chợ Lai Nghi đến giáp Điện Minh	1	5	1,2	<b>240.000</b>
5	Đường dẫn vào Cầu Câu Lâu mới (thuộc địa phận xã Điện Phương)	1	5	1	<b>200.000</b>
6	Đường liên xã Minh-Phương: Từ Uất Lũy đến nhà thờ tộc Đỗ Điện Phương	3	4	1,2	<b>96.000</b>
7	Đường từ Quốc lộ IA (cũ) vào Khu tái định cư Điện Phương	3	3	0,9	<b>108.000</b>
<b>VII</b>	<b>Xã Điện Phong</b>				
1	Đường ĐT 610B				

	Đoạn từ giáp thị trấn Nam Phước đến hết nhà ông Võ Thanh Hùng (thôn Thi Phương)	3	4	1	<b>80.000</b>
	Đoạn từ giáp nhà ông Hồ Văn Châu - hết nhà ông Bang Đ.Phong	3	4	1,1	<b>88.000</b>
	Đoạn từ giáp nhà bà Phạm Thị Sửu đến hết Thánh Thất Từ Quang	3	4	1	<b>80.000</b>
	Các đoạn còn lại	3	4	1	<b>80.000</b>
<b>VIII</b>	<b>Xã Điện Trung</b>				
1	Đường ĐT 610B				
	Đoạn từ trạm xăng dầu Điện Trung đến giáp kiệt nhà ông Lương Văn Hay thôn Đông Lãnh	3	4	1,1	<b>88.000</b>
	Các đoạn còn lại	3	4	1	<b>80.000</b>
<b>IX</b>	<b>Xã Điện Quang</b>				
1	Đường ĐT 610B				
	<b>Đoạn từ Ngã tư Xuân Đài (nhà ông Nguyễn Văn Tý) đến Ngã tư Bến Đường</b>	3	4	1,2	<b>96.000</b>
	Đoạn từ ngã tư Bến Đường đến hết UBND xã	3	4	1,2	<b>96.000</b>
	Các đoạn còn lại	3	4	1	<b>80.000</b>
<b>X</b>	<b>Xã Điện Dương</b>				
1	Đường ĐT 607B				
	Đoạn từ Ngã ba Thống Nhất đến hết cầu Nghĩa Tự	1	1	0,9	<b>810.000</b>
	Đoạn từ hết cầu Nghĩa Tự đến hết nhà bà Phạm Thị Hồng	1	1	0,8	<b>720.000</b>
	Đoạn từ chợ Điện Dương (Từ hết nhà bà Phạm Thị Hồng-giáp đường bê tông đi chùa Phổ Minh)	1	1	1,0	<b>900.000</b>
	Các đoạn còn lại thuộc xã Điện Dương	1	3	1,0	<b>480.000</b>
2	Đường ĐT 603A-Du lịch ven biển				
	Đoạn từ Cẩm An-Hội An đến hết xã Điện Dương	1	1	0,9	<b>810.000</b>
3	Các đường khác xã Điện Dương				
	Các đường trong khu bãi tắm Hà My	1	1	1,2	<b>1.080.000</b>
	Đoạn từ đường Du lịch ven biển đến giáp khu du lịch Nam Hải- Điện Dương	2	1	1,1	<b>550.000</b>
	Đường bê tông NT $\geq$ 3m thuộc 6 thôn ven biển( Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc nằm ở phía Đông đường Du lịch ven biển	3	1	1,1	<b>330.000</b>
	Đường bê tông NT $\geq$ 3m thuộc 6 thôn ven biển (Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng	3	1	0,7	<b>210.000</b>

	Bắc) nằm ở phía Tây đường Du lịch ven biển				
	Đường cấp phối $\geq 3\text{m}$ thuộc 6 thôn ven biển( Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc) nằm ở phía Đông và Tây đường Du lịch ven biển	3	2	1,2	<b>192.000</b>
	Đường bê tông NT $2 < 3\text{m}$ thuộc 6 thôn ven biển ( Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc) nằm ở phía Đông và Tây đường Du lịch ven biển	3	2	1,1	<b>176.000</b>
	- Đường đất $\geq 3\text{m}$ thuộc 6 thôn ven biển( Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc) nằm ở phía Đông và Tây đường Du lịch ven biển	3	2	1	<b>160.000</b>
	- Đường đất $< 3\text{m}$ thuộc 6 thôn ven biển( Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc) nằm ở phía Đông và Tây đường Du lịch ven biển	3	3	1,1	<b>132.000</b>
<b>XI</b>	<b>Xã Điện Nam Đông</b>				
1	Đường ĐT 607A				
	- Đoạn từ giáp Hội An đến cống bà Hương	1	1	1,00	<b>900.000</b>
	- Đoạn từ cống bà Hương đến hết xã Điện Nam Đông	1	3	1,1	<b>528.000</b>
2	Đường ĐT 607B				
	- Đoạn từ ngã tư Thương Tín về phía Đông hết nhà Nguyễn Bè và về phía Tây đến giáp ngã ba Lai Nghi	1	2	1,1	<b>640.000</b>
	- Các đoạn còn lại thuộc xã Điện Nam Đông	1	3	1	<b>480.000</b>
3	Đường ĐT 608				
	- Đoạn từ ngã ba Lai Nghi đến giáp chợ Lai Nghi	1	2	1,2	<b>768.000</b>
	- Đoạn từ giáp chợ Lai Nghi đến giáp xã Điện Minh (Đoạn thuộc địa phận xã Điện Nam Đông)	1	5	1,2	<b>240.000</b>
4	Đường từ ĐT 608 đến –Cầu Hưng Lai Nghi-ĐT 607A				
	- Đoạn từ ĐT608 đến cầu Hưng Lai Nghi	2	4	1	<b>200.000</b>
	- Đoạn từ giáp Cầu Hưng Lai Nghi đến giáp đường ĐT 607A	3	2	1	<b>200.000</b>
5	- Đường từ ĐT 607B vào Xí nghiệp gạch Lai Nghi	2	2	0,8	<b>320.000</b>

<b>XII</b>	<b>Xã Điện Nam Trung</b>				
1	Đường Quốc lộ 1A				
	- Đoạn từ giáp Cầu Giếng trời dào- giáp đường tránh Vĩnh Điện	1	2	1	<b>640.000</b>
2	Đường ĐT 607A				
	- Đoạn hết trường Phan Ngọc Nhân đến giáp cổng Kiều Tám	1	3	1,1	<b>528.000</b>
	- Đoạn từ cổng Kiều Tám đến hết nghĩa trang xã Điện Nam Trung	1	2	1	<b>640.000</b>
	- Đoạn từ hết nghĩa trang (xã Điện Nam Trung) đến giáp xã Điện Nam Đông	1	3	1,2	<b>576.000</b>
3	- Đường từ ĐT 607A (chợ Điện Nam Trung) về phía Đông-khoảng 150m đến hết nhà bà Tính và về phía Tây-khoảng 150m đến hết nhà bà Trích	1	4	1,2	<b>384.000</b>
4	- Đường từ cách ngã tư Điện Nam Trung khoảng 150m về phía đông (nhà bà Tính) đến giáp xã Điện Dương	2	3	0,9	<b>270.000</b>
<b>XIII</b>	<b>Xã Điện Nam Bắc</b>				
1	Đường ĐT 607A				
	- Đoạn từ giáp xã Điện Ngọc đến giáp cổng thủy lợi Điện Nam Bắc (Trạm bơm Cẩm Sa)	1	1	0,9	<b>810.000</b>
	- Đoạn từ giáp cổng thủy lợi Điện Nam Bắc đến hết trường Phan Ngọc Nhân	1	2	1	<b>640.000</b>
	- Đoạn từ hết trường Phan Ngọc Nhân đến giáp cổng Kiều Tám (Điện Nam Trung)	1	3	1,1	<b>528.000</b>
2	Đường từ ĐT 607A vào đến cổng Khu công nghiệp Đ.Nam-Đ.Ngọc	1	1	1	<b>900.000</b>
<b>XIV</b>	<b>Xã Điện Ngọc</b>				
1	Đường ĐT 607A				
	- Đoạn từ ngã tư Điện Ngọc đến giáp xã Điện Nam Bắc	1	1	0,9	<b>810.000</b>
2	Đường từ ĐT 607A vào đến cổng Khu công nghiệp Đ.Nam-Đ.Ngọc	1	1	1	<b>900.000</b>
3	Đường ĐT 603				
	- Đoạn từ QL1A đến giáp kênh thủy lợi trạm bơm Tứ Câu	1	4	0,95	<b>304.000</b>
	- Đoạn từ giáp kênh thủy lợi trạm bơm Tứ Câu đến đường bê tông 1/5	1	3	0,85	<b>408.000</b>
	- Đoạn từ hết đường bê tông 1/5 đến hết trường Phạm Như Xương	1	3	1,15	<b>552.000</b>
	- Đoạn từ hết trường Phạm Như Xương đến ngã tư Điện Ngọc	1	1	0,8	<b>720.000</b>



	- Đoạn từ ngã tư Điện Ngọc đến giáp thành phố Đà Nẵng	1	1	0,9	<b>810.000</b>
4	Đường ĐT 603-Du lịch ven biển				
	- Đoạn từ giáp xã Điện Dương đến giáp thành phố Đà Nẵng	1	1	0,9	<b>810.000</b>
5	Đường từ cây xăng Điện Ngọc đến giáp đường Du lịch ven biển (Điện Ngọc)	1	3	0,8	<b>384.000</b>
6	Đường ngã tư Điện Ngọc đến giáp thôn 4 Điện Ngọc (hết nhà ông Lựu)				
	- Đoạn ngã tư cách 100m về phía Đông	2	2	1,2	<b>480.000</b>
	- Đoạn từ trên 100m đến hết trường Dũng Sỹ Điện Ngọc	2	3	1,1	<b>330.000</b>
	- Các đoạn còn lại	2	4	1	<b>200.000</b>
7	Các đường khác				
	- Đường bê tông đoạn công Chèo (ĐT603) đến hết nhà Lê Can	3	1	0,9	<b>270.000</b>
	- Đường từ HTX 1/5 đến giáp phường Hoà Quý (TP Đà Nẵng)	3	1	0,9	<b>270.000</b>
	- Đường từ giáp nhà bà Hỷ đến hết nhà ông Nhi Điện Ngọc	3	1	0,9	<b>270.000</b>
	- Đường từ giáp nhà ông Doãn đến hết nhà ông Vọng Điện Ngọc	3	1	0,9	<b>270.000</b>
	- Đường từ kênh thủy lợi đến giáp phường Hoà Quý (TP Đà Nẵng)	1	3	1	<b>480.000</b>
<b>XV</b>	<b>Xã Điện Phước</b>				
1	Đường ĐT 609				
	- Đoạn từ bến cát nhà ông Trịnh đến giáp nhà ông Ngô Minh Hiền (Điện Phước)	1	4	0,8	<b>256.000</b>
	- Đoạn từ giáp nhà ông Ngô Minh Hiền (Điện Phước) đến hết trường Junko	1	4	1	<b>320.000</b>
	- Đoạn từ hết trường Junko đến giáp cầu Bình Long	1	2	0,9	<b>576.000</b>
	- Đoạn từ Cầu Bình Long đến hết nhà ông Tư Phòng	1	4	1	<b>320.000</b>
	- Đoạn từ hết nhà ông Tư Phòng đến hết nhà thờ tộc Võ	1	4	1,05	<b>336.000</b>
	- Đoạn từ hết Nhà thờ tộc Võ đến hết nhà ông Mai Tấn Triển	1	4	0,8	<b>256.000</b>
	- Đoạn từ hết nhà ông Mai Tấn Triển đến giáp đường sắt	1	4	1,05	<b>336.000</b>
	- Đoạn từ giáp đường sắt đến giáp xã Điện Thọ (Trần thoát lũ)	1	3	1	<b>480.000</b>



2	Đường ĐH 04				
	- Đoạn từ ĐT609 đến giáp đường thủy lợi (cổng ông Khuê)	2	5	1	<b>125.000</b>
	- Đoạn từ đường thủy lợi (cổng ông Khuê) đến giáp Điện An	2	5	0,9	<b>112.500</b>
3	<b>Đường ĐH 03: Đoạn ĐT609 Điện Phước đến giáp xã Điện Hoà</b>	2	5	1	<b>125.000</b>
<b>XVI</b>	<b>Xã Điện Thọ</b>				
1	Đường ĐT 609				
	- Đoạn từ giáp Trần thoát lũ đến giáp đường Võ Như Hưng	1	1	0,85	<b>765.000</b>
	- Đoạn từ giáp đường Võ Như Hưng đến hết nhà thờ Tin Lành	1	1	1,05	<b>945.000</b>
	- Đoạn từ nhà thờ Tin lành đến giáp xã Điện Hồng	1	4	0,95	<b>304.000</b>
2	Các đoạn đường trong chợ Điện Thọ	1	3	0,85	<b>408.000</b>
3	Đường ĐH 01-Võ Như Hưng				
	- Đoạn từ đường 609 đến nghĩa trang liệt sỹ Điện Thọ	2	3	1	<b>300.000</b>
	- Đoạn từ Cổng Sẻ đến Cầu Đông Hoà Điện Thọ	2	3	1	<b>300.000</b>
	- Các đoạn còn lại	2	4	1	<b>200.000</b>
4	Km6 đường ĐT 609 đến Cầu Kỳ Lam				
	Đoạn từ trường Ngô Quyền về phía Bắc(Trường mẫu giáo thôn Kỳ Lam)	1	5	0,8	<b>160.000</b>
	Các đoạn còn lại	2	5	0,96	<b>120.000</b>
5	Đường từ ĐT 609 đến Cổng Rộc Nhành Điện Thọ	3	3	1	<b>120.000</b>
<b>XVII</b>	<b>Xã Điện Hồng</b>				
1	Đường ĐT 609				
	- Đoạn từ Ngã ba Cẩm Lý về phía Tây đến hết nhà ông Hoàng Bùi Khanh và về phía Đông đến hết nhà ông Phạm Dũng	1	3	0,85	<b>408.000</b>
	Đoạn từ hết nhà ông Hoàng Bùi Khanh đến hết UBND xã Điện Hồng	1	4	0,8	<b>256.000</b>
	- Đoạn từ Chợ Lạc Thành về phía Đông hết nhà Phạm Tiến và về phía Tây hết nhà bà Nguyễn Thị Chiến	1	4	1,1	<b>352.000</b>
	Các đoạn còn lại	1	5	1,2	<b>240.000</b>
2	<b>Tỉnh lộ 605</b>				
	Đoạn ngã ba Cẩm Lý đến hết nhà bà Phạm Thị	1	3	0,8	<b>384.000</b>

	Thiện ở phía Đông và hết nhà ông Phạm Đình Phùng ở phía Tây				
	Đoạn từ phía Bắc nhà bà Phạm Thị Thiện và nhà ông Phạm Đình Phùng đến cầu Cẩm Lý	1	4	0,8	<b>256.000</b>
3	Đường từ chợ Lạc Thành đến nhà ông A Điện Hồng				
	Đoạn 609 Chợ Lạc Thành đến nhà ông Hồ Cửu Điều	3	3	1,1	<b>132.000</b>
	Đoạn từ nhà ông Hồ Cửu Điều đến Nhà Ông A Điện Hồng	3	3	0,8	<b>96.000</b>
4	Đường 609 đến nhà ông Phạm Đào thôn 5A Điện Hồng	3	3	0,7	<b>84.000</b>
5	Đường ĐT 609 đến HTX NN 3 Điện Hồng	3	3	1,1	<b>132.000</b>
<b>XVIII</b>	<b>Xã Điện Tiến</b>				
1	<b>Tỉnh lộ 605</b>				
	- Đoạn từ cầu Cẩm Lý đến giáp XN vôi (cũ)	1	4	0,85	<b>272.000</b>
	- Đoạn từ giáp XN vôi (cũ) đến giáp tượng đài Đồi 55 Bò Bò	1	5	1	<b>200.000</b>
	- Đoạn từ giáp tượng đài Đồi 55 Bò Bò đến hết giáp xã Điện Hoà	1	4	0,85	<b>272.000</b>
2	Đường từ ĐT 605(Cây xăng dầu khu vực V) đến Dốc Sỏi Hoà Tiến	3	4	1,2	<b>96.000</b>
3	Đường từ ĐT 605(Cây xăng dầu Hoàng Thịnh) đến cầu Đá thôn 2 Diệm Sơn	3	3	1,2	<b>144.000</b>
<b>XIX</b>	<b>Xã Điện Hoà</b>				
1	Tỉnh lộ 605				
	- Đoạn từ giáp xã Điện Tiến đến hết giáp xã Hoà Tiến-TP Đà Nẵng	1	4	0,85	<b>272.000</b>
2	Đường ĐH 01 (Điện Thắng - Điện Hoà)				
	- Đoạn từ ngã ba Lầu Sập đến giáp đường vào HTX II Điện Hoà	1	4	1,1	<b>352.000</b>
	- Đoạn từ đường vào HTX II Điện Hoà đến giáp đường sắt	1	5	0,9	<b>180.000</b>
	- Đoạn đường sắt Điện Hoà- đến cầu Đông Hoà Điện Thọ	1	5	0,8	<b>160.000</b>
3	Đường ĐH 03 (Điện Phước - Điện Hoà)				
	- Đoạn từ ngã ba giáp đường Điện Thắng Trung - Điện Hoà đến hết chợ Điện Hoà	2	4	1,2	<b>240.000</b>
	- Đoạn hết chợ Điện Hoà đến Cầu Chánh Mười Điện Hoà	2	4	0,8	<b>160.000</b>
	- Đoạn từ Cầu Chánh Mười đến giáp ĐT609	2	5	1	<b>125.000</b>

	Điện Phước				
4	Đường Hà Tây-Bàu Nít đến giáp đường Lầu sập-Điện Hoà	3	4	1	<b>80.000</b>
5	Đường 409: Đoạn từ Đình Hà Thanh đến giáp xã Hoà Tiến (TP Đà Nẵng)	2	4	0,8	<b>160.000</b>
6	Đường từ ĐT 605 đến Đường 409	2	5	0,9	<b>112.500</b>

**1.3. Bảng giá đất ở khu dân cư nông thôn của 5 xã vùng cát, gồm: Điện Ngọc, Điện Dương, Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung và Điện Nam Đông** (Trừ thôn 8A, thôn 8B xã Điện Nam Trung; thôn Cổ An 1 xã Điện Nam Đông; một phần thôn 6 xã Điện Ngọc (từ mương thủy lợi đến cầu Tứ Câu), thôn 1 xã Điện Ngọc; thôn 2B xã Điện Nam Bắc, Hà My Đông A, Hà My Đông B, Hà Quảng Đông, Hà Quảng Tây, Quảng Gia, Hà Quảng Bắc xã Điện Dương):

TT	Ranh giới, tên đường	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
1	Đường nhựa	3	2	1	160.000
2	Đường bê tông $\geq 3m$	3	2	1	160.000
3	Đường bê tông $2m \leq r < 3m$	3	3	1,2	144.000
4	Đường bê tông $< 2m$	3	3	1,05	126.000
5	Đường cấp phối	3	3	1,2	144.000
6	Đường đất $> 3m$	3	3	1,05	126.000
7	Đường đất 2m-3m	3	3	1	120.000
8	Đường đất $< 2m$	3	3	0,9	108.000

**1.4. Bảng giá đất khu dân cư nông thôn của 14 xã và các thôn của 5 xã vùng cát gồm: thôn 8A, thôn 8B xã Điện Nam Trung; thôn Cổ An 1 xã Điện Nam Đông; một phần thôn 6 xã Điện Ngọc (từ mương thủy lợi đến cầu Tứ Câu), thôn 1 xã Điện Ngọc, thôn 2B xã Điện Nam Bắc:**

TT	Ranh giới, tên đường	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
1	Đường nhựa	3	4	0,9	72.000
2	Đường bê tông $\geq 3m$	3	4	0,9	72.000
3	Đường bê tông $2m \leq r < 3m$	3	4	0,8	64.000
4	Đường bê tông $< 2m$	3	4	0,75	60.000
5	Đường cấp phối $\geq 3m$	3	4	0,8	64.000
6	Đường cấp phối $< 3m$	3	4	0,75	60.000
7	Đường đất $> 3m$	3	4	0,75	60.000
8	Đường đất 2m-3m	3	4	0,7	56.000
9	Đường đất $< 2m$	3	5	1,2	48.000

**1.5. Giá đất ở trong khu Bến xe Bắc Quảng Nam:**

STT	Tên đường, mặt cắt đường	Vị trí(lô)	Đơn giá
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 1A</b>		
1.1	5m+7,5m+21m vườn hoa	Từ lô C1 đến lô C3	1.200.000
1.2	5m+7,5m+21m vườn hoa	Từ lô D1 đến lô D5	1.200.000
1.3	5m+7,5m+21m vườn hoa	Từ lô E1 đến lô E9	1.200.000
1.4	5m+7,5m+21m vườn hoa	Từ lô F1 đến lô F3	1.200.000
<b>2</b>	<b>Đường nội bộ phía Nam bến xe(13,5m)</b>		
2.1	3m+7,5m+3m	Từ lô C4 đến lô C31	650.000
2.2	3m+7,5m+3m	Từ lô D6 đến lô D19	650.000
2.3	3m+7,5m+3m	Từ lô B1 đến lô B3	650.000
<b>3</b>	<b>Đường nội bộ phía Bắc bến xe(13,5m)</b>		
3.1	3m+7,5m+3m	Từ lô E10 đến lô E23	650.000
3.2	3m+7,5m+3m	Từ lô F4 đến lô F31	650.000
3.3	3m+7,5m+3m	Từ lô B26 đến lô B29	650.000
<b>4</b>	<b>Đường nội bộ phía Tây bến xe(13,5m)</b>		
4.1	3m+7,5m+3m	Từ lô A1 đến lô A39	580.000
4.2	3m+7,5m+3m	Từ lô B4 đến lô B36	580.000

**1.6. Giá đất ở trong khu tái định cư thôn 1A, thuộc xã Điện Dương:**

Số TT	Bề rộng lề và lòng đường (m)	Đơn giá
1	25,00	970.000
2	21,50	910.000
3	16,50	855.000
4	13,50	720.000
5	11,50	630.000

**1.7. Giá đất ở Khu dân cư mới thôn 2A, xã Điện Ngọc:**

Số TT	Bề rộng lề và lòng đường (m)	Đơn giá
1	22,50	1.000.000
2	15,50	850.000
3	17,50	800.000
4	11,50	750.000

**1.8. Giá đất Khu đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc:**

Mặt cắt đường(m)	Khu đô thị số 1A	Khu đô thị số 1B	Khu đô thị số 9	Khu đô thị số 11	Khu đô thị số 04	Khu đô thị số 3
15,5	-	-	1.265.000	-	-	-
17,5	1.250.000	1.250.000	1.320.000	750.000	1.400.000	1.250.000
23,25	1.400.000	1.400.000	1.380.000	800.000	-	-
27	1.400.000	1.400.000	1.500.000	850.000	1.600.000	1.500.000
34	1.500.000	1.450.000	-	900.000	-	1.500.000

22,5	-	-	-	-	1.500.000	1.400.000
------	---	---	---	---	-----------	-----------

## 2. Giá đất ở đô thị - thị trấn Vĩnh Điện:

### 2.1. Bảng giá chuẩn:

Loại đường	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
<b>Đường loại 1</b>	2.500.000	1.000.000	800.000	600.000	400.000
<b>Đường loại 2</b>	1.500.000	600.000	480.000	360.000	240.000
<b>Đường loại 3</b>	1.000.000	300.000	240.000	180.000	120.000
<b>Đường loại 4</b>	600.000	200.000	160.000	120.000	80.000
<b>Đường loại 5</b>	300.000	100.000	80.000	60.000	40.000

### 2.2. Giá đất ở chi tiết thị trấn Vĩnh Điện:

TT	Tên đường	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2011
<b>I/ Quốc lộ 1A</b>					
1	Từ Cầu Giáp ba- Giáp cầu Vĩnh Điện	2	1	1,2	<b>1.800.000</b>
2	Từ Nam Cầu Vĩnh Điện - Giáp Công Nhung	1	1	1,1	<b>2.750.000</b>
3	Từ Công Nhung - Giáp miếu ông Cọp	2	1	1,2	<b>1.800.000</b>
4	Từ miếu ông Cọp - Giáp xã Điện Minh	2	1	1,0	<b>1.500.000</b>
<b>II/ ĐT 609</b>					
1	Từ Bến xe - Giáp Trạm bơm HTX Vĩnh Điện	2	1	0,8	<b>1.200.000</b>
2	Từ Trạm Bơm HTX Vĩnh Điện - Giáp Điện An	3	1	1	<b>1.000.000</b>
<b>III/ ĐT 608</b>					
1	Từ Bru điện - Giáp đường vào Công Hậu	1	1	0,9	<b>2.250.000</b>
2	Từ đường vào Công Hậu -Giáp Cửa tả (hết nhà ông Mãi)	2	1	0,9	<b>1.350.000</b>
3	Từ Cửa tả - Giáp Điện Minh	4	1	1,2	<b>720.000</b>
<b>IV/ Đường trước UBND huyện</b>					
1	Từ QL 1A(cũ)- Giáp Ao sen phía Tây	2	1	1	<b>1.500.000</b>
2	Từ Ao sen phía Tây - giáp ĐT608	2	1	1	<b>1.500.000</b>
<b>V/ Đường từ Nam cầu Vĩnh Điện - mộ Phan Thanh Tài</b>					
1	Từ Nam Cầu Vĩnh Điện - hết nhà ông Châu (bến đò cũ)	4	1	1	<b>600.000</b>
2	Từ hết Nhà ông Châu - đến giáp đường công Sân Vận động cũ	4	1	0,7	<b>420.000</b>
<b>VI/ Đường liên xã Vĩnh Điện - Đ.Minh - Đ. Phong</b>					
1	Từ Nam Cầu Vĩnh Điện- hết Chùa Pháp Hoa	4	1	1	<b>600.000</b>
2	Từ hết Chùa Pháp Hoa giáp đường lên Bến Đá	4	1	0,7	<b>420.000</b>
3	Từ Giáp đường Bến đá - Giáp Điện Minh	5	1	1	<b>300.000</b>

<b>VII/ Đường WB2</b>					
1	Từ khu tập thể cũ Bệnh viện - Kênh thủy lợi (giáp Điện Minh)	5	1	1,2	<b>360.000</b>
<b>VIII/ Đường Công Hậu đến sân vận động</b>					
1	Từ Công Hậu - Miếu Khuôn- đường ra Trạm bơm Vĩnh Điện	5	1	1,2	360.000
2	Đường từ ĐT 608(Ngân hàng NN và PTNT ) đến giáp đường Trung tâm hành chính huyện	3	1	1	1.000.000
<b>X/ Các đường còn lại</b>					
1	Đường vào khu bãi rác cũ khối 4	5	1	1,2	360.000
2	Đường ngang Khu dân cư khối 5 (cũ)	3	1	0,9	900.000
3	Đường ngang từ ĐT608(trước Công ty Nông dược) đến hết quán Nga	3	1	1,1	1.100.000
4	Từ QL1A (Bách hoá cũ)- Giáp đường vào chợ	2	1	1	1.500.000
5	Từ QL1A(Bắc Nhà Văn hóa) đến hết chợ	3	1	1,1	1.100.000
6	Từ QL1A (Nam Nhà Văn hóa- giáp đường ngang K5)	3	1	0,7	700.000
7	Từ QL1A -Bệnh viện ĐKKV Quảng Nam	2	1	0,9	1.350.000
8	Từ QL1A (Quán Lê cũ) - Nhà ông Bì	5	1	1	300.000
9	Từ QL1A đến hết Trường Quang Trung	3	1	0,8	800.000
10	Từ hết Trường Quang Trung - Bến Đá	4	1	0,8	480.000
11	Đường 2 bên Chợ Vĩnh Điện mới (phần nằm trong chợ)	3	1	1	1.000.000
12	Đường 2 bên Chợ Vĩnh Điện cũ	4	1	0,8	480.000
13	Từ cổng sân vận động cũ đến cầu qua kênh thủy lợi Trạm bơm Vĩnh Điện	4	1	0,7	420.000
14	Đường ĐT608 (nhà ông Phương)-kênh thủy lợi	4	1	0,7	420.000
15	Kiệt vào khu giao thông cũ				240.000
16	Đường bê tông ven hồ sen quanh Trung tâm hành chính huyện	4	1	0,7	420.000
17	Đường bê tông trước UBND thị trấn đến nhà bà Yên	5	1	1,2	360.000
18	Đường WB2-nhà bà Hai (Kê UBND Thị trấn Vĩnh Điện)	5	1	1,2	360.000
<b>XI/ Các kiệt nối QL 1A(cũ)</b>					
1	Cách QL<=50m xe ô tô vào được	2	2	0,8	480.000
2	Cách QL > 50-100m xe ô tô vào được	2	2	1,2	360.000
3	Cách QL<=50m ô tô không vào được	3	3	1	240.000
4	Cách QL > 50-100m ô tô không vào được	4	3	1	160.000
<b>XII/ Các kiệt nối tỉnh lộ</b>					
1	Cách TL <=50m xe ô tô vào được	3	2	1,1	330.000
2	Cách TL >50m xe ô tô vào được	3	3	1	240.000



3	Cách TL <=50m ô tô không vào được	4	3	0,9	144.000
4	Cách TL từ >50m xe ô tô không vào được và các kiệt rộng <=1m	4	3	0,75	120.000
XIII/ Khu vực còn lại					
1	Đường bê tông >=3m	3	3	1	240.000
2	Đường bê tông >2m-3m	4	3	1	160.000
3	Đường bê tông <=2m	4	4	0,85	102.000
4	Khu vực còn lại	4	4	0,7	84.000

### 3. Giá đất dự án khu dân cư khối phố 3, thị trấn Vĩnh Điện

STT	Tên khu đất, lô đất	Đơn giá (đồng)
1	Khu C6	1.358.000
2	Khu C7	1.428.000
3	Khu C8	1.400.000
4	Khu C9	1.400.000
5	Khu C10	1.372.000
6	Khu C12	1.400.000
7	Khu C13	1.344.000
8	Khu C14	1.414.000
9	Khu C15	1.386.000
10	Khu C16	1.386.000
11	Khu C 17	1.358.000
12	Khu C19	1.456.000
13	Khu C20	1.456.000
14	Khu C21	1.442.000
15	Khu C22	1.428.000
16	Khu C23	1.372.000
17	Khu C24	1.344.000
18	Khu D1	1.358.000
19	Khu D2	1.008.000
20	Khu D3	1.204.000
21	Khu D4	1.288.000
22	Khu D5	1.106.000
23	Khu D6	1.442.000
24	Khu D7	1.344.000
25	Khu B1	1.230.000
26	Khu B2	1.230.000
27	Khu B3	1.230.000
28	Khu C1	930.000
29	Khu C2	910.000
30	Khu C3	910.000
31	Khu C4	910.000
32	Khu C5	910.000



33	Khu C11	800.000
34	Khu C18	770.000

4. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các cụm công nghiệp thương mại - dịch vụ:

TT	Tên Cụm CN-TM-DV	Địa điểm	Đơn giá 2011
1	Cụm CN Tứ Câu	Xã Điện Ngọc	620.000
2	Cụm CN-TM-DV Phong Nhị	Xã Điện An	1.000.000
3	Cụm CN-TM-DV Bồ Mung	Xã Điện Thắng Bắc	1.000.000
4	Cụm CN Trảng Nhặt 1	Xã Điện Thắng Trung	700.000
5	Cụm CN Trảng Nhặt 2	Xã Điện Thắng Trung, Xã Điện Hoà	600.000
6	Cụm CN Trà Kiếm	Xã Điện Thắng Bắc, Xã Điện Hoà	300.000
7	Cụm CN-TM-DV Thương Tín	Xã Điện Nam Đông	1.000.000
8	Cụm CN-TM-DV Nam Dương	Xã Điện Nam, Điện Dương	770.000
9	Cụm CN Cẩm Sơn	Xã Điện Tiến	380.000
10	Cụm CN An Lưu	Xã Điện Nam Đông	1.000.000
11	Cụm CN Bích Bắc	Xã Điện Hoà	380.000
12	Cụm CN Văn Lý	Xã Điện Quang	330.000