

Phụ lục 17
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2010
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG GIANG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/2010/QĐ-UBND
Ngày 17./12./2010 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Bảng giá đất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng cây hằng năm:

Vị trí	Đơn giá
1	18.000
2	15.000
3	12.000
4	9.000
5	6.000

2. Giá đất trồng cây lâu năm:

Vị trí	Đơn giá
1	12.000
2	10.000
3	8.000
4	6.000
5	4.000

3. Giá đất rừng sản xuất:

Vị trí	Đơn giá
1	10.000
2	8.000
3	5.000
4	4.000
5	3.000

4. Giá đất nuôi trồng thủy sản:

Vị trí	Đơn giá
1	15.000
2	12.000
3	10.000
4	8.000
5	6.000

II. Bảng giá đất ở: (ĐVT: đồng/m²)

1. Bảng giá đất ở nông thôn:

1.1. Bảng giá đất chuẩn:

Vị trí	Đơn giá	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1	500.000	250.000
2	350.000	200.000
3	250.000	150.000
4	150.000	100.000

1.2. Bảng giá chi tiết đất ở nông thôn:

TT	Tuyến đường, khu vực, ranh giới	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
1	Xã Ba				
	- Từ Dốc Kiên đến hết BQL rừng phòng hộ Sông Kôn	1	2	0,8	280.000
	- Đoạn tiếp giáp BQL rừng phòng hộ Sông Kôn đến hết Trụ sở mới UBND xã Ba	1	2	1,2	420.000
	- Đoạn tiếp giáp Trụ sở xã Ba đến hết khu Nhà Hạt QL đường ĐT 604	1	1	1,2	600.000
	- Đoạn tiếp giáp khu nhà Hạt quản lý tình lộ ĐT 604 đến giáp đường bê tông vào thôn Éo	1	2	0,7	245.000
	- Từ nhà ông Đỗ Cao Xoa (ngã ba vào Thủy điện An Điền 2) đến hết nhà Dũng- Hạnh (thôn Tà Lâu)	1	3	0,8	200.000
	- Từ nhà ông Cường đến hết nhà ông Ngô Văn Kim (thôn 4)	1	3	0,7	175.000
	- Từ nhà ông Lạng đến cầu Nông Trường	1	1	1,2	600.000
	- Đoạn tiếp giáp cầu Nông Trường đến giáp công chào thôn Sáu	1	3	1	250.000
	- Khu vực còn lại đường ĐT 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m -150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Khu vực còn lại của xã Ba	2	4	1	100.000
2	Xã A Ting				-
	- Đoạn từ nhà Alăng Bép đến hết nhà Hôih Bảy (thôn Ba Liêng)	1	3	0,7	175.000
	- Đoạn từ nhà Bnướch Nhơn đến hết nhà Alăng Mút (thôn Rờ Văh)	1	3	0,7	175.000
	- Đoạn từ nhà Poloong Burl (thôn Chờ Nét) đến Cầu Sông Voi	1	3	1	250.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã A Ting	2	4	1	100.000

3	Xã Jơ Ngây				-
	- Đoạn từ Cầu Sông Voi đến hết trụ sở mới xã Jơ Ngây	1	3	1	250.000
	- Đoạn giáp trụ sở mới xã Jơ Ngây đến giáp cầu Jơ Ngây	1	3	0,8	200.000
	- Đoạn từ cầu Jơ Ngây đến ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn	1	3	1	250.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Đường giao thông đi Kèng - Ngật từ điểm giáp đường 604 (theo hướng đi thôn Ngật) trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	2	3	1	150.000
	- Đường giao thông đi Kèng - Ngật đoạn từ điểm cách đường 604: 50m đến hết thôn Ngật trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã Jơ Ngây	2	4	1	100.000
4	Xã Sông Kôn				-
	- Đoạn ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn đến hết trụ sở xã Sông Kôn	1	2	0,9	315.000
	- Đoạn giáp trụ sở xã Sông Kôn đến hết nhà ông A Ting Ngân	1	2	0,7	245.000
	- Đoạn từ nhà A Ting Ngu đến hết nhà Bhling A Ven (thôn Bơ hồng 1)	1	3	0,8	200.000
	- Đoạn từ nhà Pơ loong Bôn (thôn Bơ hồng 2) đến hết nhà ARất Đinh (chân dốc K8)	1	3	0,7	175.000
	- Đoạn từ nhà Bhling Đon đến hết nhà Pơ loong Pôn (thôn K9)	1	3	0,7	175.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã Sông Kôn	2	4	1	100.000
5	Xã Tà Lu				-
	- Đoạn từ nhà ông Hương đến hết nhà Alăng Pông (thôn Pa Nai 1)	1	3	0,7	175.000
	- Đoạn từ trụ sở xã Tà Lu đến ranh giới với thị trấn Prao	1	3	0,8	200.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã Tà Lu	2	4	1	100.000
6	Xã Za Hung				-
	- Đoạn từ trường TH Za Hung đến tiếp giáp cầu ARooih	1	3	1	250.000
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ	2	3	1	150.000

	đường bộ đến dưới 50m về 2 bên				
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã Za Hung	2	4	1	100.000
7	Xã ARooi				-
	- Đoạn từ cầu A Rooi đến giáp Trạm Y tế xã A Rooi.	2	3	1	150.000
	- Đoạn từ trạm Y tế xã đến trường TH xã Arooi	2	3	1,2	180.000
	- Các khu vực còn lại của xã ARooi	2	4	0,8	80.000
8	Xã Mà Cooih				-
	- Từ bờ kè taluy dương đường HCM đến giáp Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ)	1	3	0,8	200.000
	- Đoạn Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ) (về phía huyện) đến hết ngã ba tiếp giáp đường HCM và đường vào làng TNLN A Sờ	1	3	1,1	275.000
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	2	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường HCM cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50-150m về 2 bên	2	3	0,8	120.000
	- Các khu vực còn lại của xã Mà Cooih	2	4	1	100.000
9	Xã Cà Dăng				-
	- Đoạn từ nhà ông Đinh Hoài Thi đến giáp đường vào khu TĐC thôn Nhiều 1	2	3	0,8	120.000
	- Các khu dân cư (Tu Núc; Nhiều 2; Bồn-Gliêng; Bhoc; Cà Đâu) nằm dọc theo đường An Điền đi A Sờ	2	3	0,7	105.000
	- Khu vực còn lại của xã Cà Dăng	2	4	0,7	70.000
10	Xã Tư				-
	- Đoạn từ ngàm thôn Đha Nghi đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Long	1	3	0,8	200.000
	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Long đến giáp nhà ông Đinh Văn Trường	1	3	1	250.000
	- Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Trường đến giáp cầu qua thôn Nà Hoa	1	3	0,8	200.000
	- Đoạn từ cầu qua thôn Nà Hoa đến hết cầu treo thôn Nà Hoa	1	3	0,7	175.000
	- Các khu vực còn lại của đường liên xã Ba - xã Tư từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	1	4	0,8	120.000
	- Khu vực còn lại của xã Tư	2	4	1	100.000

2. Bảng giá đất ở đô thị - Thị trấn Praq:

2.1. Bảng giá đất chuẩn:

Loại đường	VT1	VT2	VT3	VT4
Loại đường 1	900.000	500.000	300.000	200.000
Loại đường 2	600.000	350.000	250.000	150.000
Loại đường 3	450.000	250.000	150.000	100.000
Loại đường 4	250.000	200.000	100.000	80.000

2.2. Bảng giá chi tiết đất ở đô thị - thị trấn Praq:

TT	Tên đường, ranh giới đất	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
1	Đường ĐT 604				
	- Đoạn từ nhà ông Zơ Râm Đông đến giáp Hạt quản lý quốc lộ Đông Giang	3	1	0,8	360.000
	- Đoạn từ Hạt QL Quốc lộ Đông Giang đến tiếp giáp nhà ông Văn Quý Lang	2	1	0,8	480.000
	- Đoạn từ nhà ông Văn Quý Lang đến hết đường ĐT 604 giáp đường HCM	2	1	1,2	720.000
2	Đường Hồ Chí Minh				-
	- Đoạn từ Hạt kiểm lâm đến hết Trường mầm non Liên hợp.	1	1	1,2	1.080.000
	- Đoạn tiếp giáp Trường mầm non Liên hợp đến hết cầu làng Gừng.	2	1	1	600.000
	- Đoạn từ cầu làng Gừng đến cầu A Vương.	3	1	1	450.000
	- Đoạn từ cầu A Vương đến khu tập thể trường PTHH Quang Trung	4	1	1	250.000
	- Đoạn tiếp giáp Hạt kiểm lâm đến cầu Tà Lu.	1	1	1,2	1.080.000
	- Đoạn từ cầu Tà Lu đến hết Nhà vận hành trạm điện 35KVA	2	1	1	600.000
	- Đoạn tiếp giáp Nhà vận hành trạm điện 35KVA đến hết địa phận ranh giới nội thị Praq về phía huyện đội	3	1	1	450.000
3	Đường nội thị số 1				-
	- Đoạn từ ngã ba giáp đường HCM đến hết nhà ông Alăng Mang	4	1	1,2	300.000
	- Đoạn giáp nhà ông Alăng Mang đến giáp cầu bê tông tại Hạt QL quốc lộ Đông Giang	4	1	1	250.000
	- Đoạn từ cầu bê tông tại Hạt QL quốc lộ Đông Giang đến giáp đường ĐT 604	4	1	1,2	300.000
4	Đường nội thị số 2				-
	- Đoạn tiếp giáp đường HCM đến giáp trụ sở Tòa án ND huyện.	2	1	0,8	480.000
5	Đường nội thị số 3				-
	- Đoạn tiếp giáp đường ĐT 604 đến suối Tà Lu.	3	1	0,7	315.000
	- Đoạn từ suối Tà Lu đến giáp đường nội thị số 1	4	1	1	250.000
6	Đoạn từ Nhà khách UBND huyện (giáp đường Hồ Chí Minh) đến cổng Trung tâm Y Tế huyện (giáp đường ĐT 604) (đường vào chợ Thị trấn Praq)	1	1	1,2	1.080.000
7	Đoạn từ đường ĐT 604 đến giáp đường vào chợ	2	1	1,2	720.000
8	Các khu vực còn lại của Thị trấn Praq	4	2	0,8	160.000

