

Phụ lục 1
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ TAM KỲ NĂM 2011
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33 /2010/QĐ-UBND
ngày 17 /12/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Bảng giá đất nông nghiệp:

1- Giá đất trồng cây hằng năm:

Vị trí	Đơn giá
1	55.000
2	38.000

2- Giá đất trồng cây lâu năm:

Vị trí	Đơn giá
1	58.000
2	40.000

3- Giá đất rừng sản xuất:

Vị trí	Đơn giá
1	42.000
2	29.000

4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:

Vị trí	Đơn giá
1	58.000
2	40.000

II- Bảng giá đất ở:

1- Giá đất ở tại đô thị:

1.1- Bảng giá chuẩn:

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đường loại 1	4.800.000	2.500.000	1.500.000	1.000.000
Đường loại 2	3.600.000	1.700.000	1.200.000	700.000
Đường loại 3	2.500.000	1.200.000	700.000	500.000
Đường loại 4	1.500.000	800.000	500.000	350.000
Đường loại 5	1.000.000	600.000	300.000	200.000

1.2- Bảng giá đất ở đô thị chi tiết:

TT	Tên đường	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2011
1	Đường Trần Cao Vân				
	- Đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến ngã tư Nam Ngãi	1	1	1,00	4.800.000
	- Đoạn từ ngã tư Nam Ngãi đến ngã ba đường Trần Dư - Trần Cao Vân	2	1	1,10	3.960.000
	- Đoạn từ ngã ba Trần Dư - Trần Cao Vân đến ngã tư đường Trần Cao Vân - Hùng Vương	2	1	0,90	3.240.000
	- Đoạn từ ngã tư đường Trần Cao Vân - Hùng Vương đến đường sắt	2	1	0,90	3.240.000
	- Đoạn từ đường sắt đến ngã tư Trường Xuân (nhà bà Bùi Thị Đạo)	4	1	1,20	1.800.000
2	Đường Phan Chu Trinh				-
	- Đoạn từ đầu tuyến (ngã tư Nguyễn Du-Phan Chu Trinh) đến ngã tư Duy Tân - Phan Chu Trinh - Tôn Đức Thắng	1	1	1,00	4.800.000
	- Đoạn từ ngã tư Duy Tân -Phan Chu Trinh -Tôn Đức Thắng đến đường vào nhà máy đèn.	2	1	0,90	3.240.000

	- Đoạn từ Nhà máy đèn - Thư viện đến cuối tuyến	3	1	1,00	2.500.000
3	Đường Hùng Vương				-
	- Đoạn từ đầu tuyến đến ngã ba Tôn Đức Thắng-Hùng Vương.	2	1	0,90	3.240.000
	- Đoạn từ ngã ba Tôn Đức Thắng - Hùng Vương đến cầu Tam Kỳ	3	1	1,05	2.625.000
4	Đường Tôn Đức Thắng				-
	- Đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường Hùng Vương	1	1	1,00	4.800.000
5	Đường Nguyễn Du	1	1	0,75	3.600.000
6	Đường Phan Bội Châu	3	1	1,20	3.000.000
7	Đường Huỳnh Thúc Kháng				-
	- Đoạn từ đường Bạch Đằng đến đường 24/3	3	1	0,96	2.400.000
	- Từ đường 24/3 đến đường Nguyễn Hoàng.	3	1	0,76	1.920.000
8	Đường số 24: Đoạn từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Trần Cao Vân	2	1	0,90	3.240.000
9	Đường phía Nam, phía Bắc chợ Tam Kỳ	3	1	1,00	2.500.000
10	Đường Phan Đình Phùng				-
	- Từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến kiệt Mai Hạc	4	1	0,90	1.350.000
	- Từ kiệt Mai Hạc đến Duy Tân (trừ đoạn từ số nhà 54 đến đường Hoàng Diệu)	4	1	1,05	1.575.000
	- Đoạn từ số nhà 54 Phan Đình Phùng đến đường Hoàng Diệu	3	1	1,00	2.500.000
11	Đường Duy Tân	4	1	1,05	1.575.000
12	Đường 29m phía đông cây xăng Hoà Hương (từ đường Phan Chu Trinh đến đường QH 19m)	3	1	0,85	2.125.000
13	Đường Nguyễn Văn Trỗi				-
	- Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến cầu Nguyễn Văn Trỗi	4	1	1,12	1.680.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Văn Trỗi đến đường Lê Thánh Tông	4	1	0,747	1.120.000
	- Đoạn ngã ba đường Lê Thánh Tông đi KCN Tam Thăng (đến ĐT 615)	5	1	0,70	700.000
14	Đường Trần Quý Cáp				-
	- Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường Lý Thường Kiệt	3	1	1,10	2.750.000
	- Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường bao Nguyễn Hoàng	4	1	1,00	1.500.000

15	Đường Trần Phú				-
	- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Lý Thường Kiệt	3	1	1,10	2.750.000
	- Từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Nguyễn Hoàng	3	1	0,70	1.750.000
	- Từ đường Nguyễn Hoàng đến đường dẫn vào Công ty da giày Quảng Nam.	5	1	0,80	800.000
16	Đường Trần Hưng Đạo	3	1	1,10	2.750.000
17	Đường Nguyễn Chí Thanh	3	1	1,10	2.750.000
18	Đường Trưng Nữ Vương				-
	- Từ ngã tư Phan Bội Châu - Trưng Nữ Vương đến ngã tư Trần Đại Nghĩa	3	1	0,80	2.000.000
	- Từ ngã tư Phan Bội Châu - Trưng Nữ Vương đến ngã tư Nguyễn Chí Thanh - Trưng Nữ Vương	3	1	1,10	2.750.000
	- Từ ngã tư Nguyễn Chí Thanh - Trưng Nữ Vương đến ngã tư Hùng Vương - Trưng Nữ Vương	2	1	1,00	3.600.000
	- Từ ngã tư Hùng Vương-Trưng Nữ Vương đến ngã tư Lý Thường Kiệt - Trưng Nữ Vương	3	1	1,10	2.750.000
	- Từ ngã tư Lý Thường Kiệt - Trưng Nữ Vương đến đường bao Nguyễn Hoàng	3	1	0,80	2.000.000
19	- Đường rộng 9m : Nối từ đường Phan Bội Châu đến đường Nguyễn Chí Thanh	5	1	1,00	1.000.000
20	Khu dân cư số 6				-
	- Đường nội bộ 13m	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường nội bộ 11 m	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường Phạm Phú Thứ	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường Trần Đại Nghĩa	3	1	0,80	2.000.000
	-Đường 27m đoạn từ đường Trần Đại Nghĩa đến cuối tuyến (Trưng Nữ Vương nối dài)	4	1	1,20	1.800.000
21	- Đường Lê Lợi nối dài (Hùng Vương - Nguyễn Du)	3	1	1,20	3.000.000
22	Khu dân cư số 1				-
	- Đường 27m (song song với đường Lê Lợi)	3	1	0,80	2.000.000
	- Các đường có mặt tiền tiếp giáp với khu thương mại	4	1	1,20	1.800.000
	- Đường Lê Lợi :(đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Hoàng)	3	1	1,20	3.000.000
	- Đường Nguyễn Đình Chiểu				-
	+ Đoạn từ ngã ba Nguyễn Dục-Nguyễn Đình	4	1	1,20	1.800.000

	Chiều đến ngã tư Lê Lợi -Nguyễn Đình Chiểu				
	+ Đoạn từ ngã tư Lê Lợi-Nguyễn Đình Chiểu đến cuối đường	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường Nguyễn Dục				-
	+ Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thường Kiệt	4	1	1,20	1.800.000
	+ Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường bao Nguyễn Hoàng	4	1	0,95	1.425.000
	Đường Phan Đăng Lưu	4	1	0,80	1.200.000
	Đường Nguyễn Duy Hiệu	4	1	0,95	1.425.000
	Đường Trương Định	4	1	0,95	1.425.000
	- Các đường 11m còn lại	5	1	1,00	1.000.000
23	Đường Trương Chí Cương	3	1	1,00	2.500.000
24	Đường Thái Phiên (N14)	3	1	0,80	2.000.000
25	Đường N10 (từ Phan Chu Trinh đến Bạch đằng)	1	1	1,00	4.800.000
26	Đường quy hoạch 16.5m phía bắc Trung tâm Thương mại Tam Kỳ	2	1	1,00	3.600.000
27	KDC VHTM Bạch Đằng				-
	- Đường Phan Thanh: Từ đường N10 đến đường quy hoạch 25m (Nam trung tâm thương mại)	3	1	0,80	2.000.000
	- Đường 12m (Song song với đường Phan Thanh)	3	1	0,80	2.000.000
28	Đường Lý Thường Kiệt				-
	- Đoạn từ đường bao Nguyễn Hoàng đến Trần Phú	3	1	0,80	2.000.000
	-Đoạn còn lại	3	1	1,10	2.750.000
29	Đường Nguyễn Thái Học	5	1	1,20	1.200.000
30	Đường Trần Văn Dư	5	1	1,20	1.200.000
31	Kiệt Mai Hạc: từ đường Phan Chu Trinh đến đường Phan Đình Phùng	5	1	1,20	1.200.000
32	Đường 24/3: từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Trần Cao Vân	4	1	0,80	1.200.000
33	- Đường ngang phía Bắc chợ Tam Kỳ	4	1	0,80	1.200.000
34	- Đường song song với đường phía Bắc chợ Tam Kỳ	5	1	1,20	1.200.000
35	Đường dọc kè khu phố chợ Tam Kỳ	5	1	1,20	1.200.000
36	Đường Ngô Quyền	5	1	1,20	1.200.000
37	Đường Hoàng Diệu	5	1	1,20	1.200.000
38	Đường Tiểu La	4	1	0,80	1.200.000
39	Đường Nguyễn Hoàng				-
	- Đoạn từ Ngã ba Huỳnh Thúc Kháng – Nguyễn	4	1	1,05	

	Hoàng đến ngã tư Trần Cao Vân - Nguyễn Hoàng				1.575.000
	- Các đoạn đường còn lại	5	1	1,00	1.000.000
40	Đường nội bộ khu TĐC tổ 7 - An Sơn	5	1	0,80	800.000
41	Đường Đỗ Đăng Tuyển	4	1	1,05	1.575.000
42	Đường Lê Đình Dương	4	1	1,05	1.575.000
43	Đường Đỗ Quang	3	1	0,80	2.000.000
44	Đường Đào Duy Từ	4	1	1,05	1.575.000
45	Khu dân cư số 2				-
	Đường Nguyễn Hiền	4	1	1,05	1.575.000
	Đường Huỳnh Ngọc Huệ	4	1	1,05	1.575.000
	Đường Đặng Dung	4	1	1,05	1.575.000
	Đường Phan Thành Tài	4	1	1,05	1.575.000
46	KDC trước trường Nguyễn Bình Khiêm				-
	- Đường quy hoạch 9m	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường quy hoạch 13m	5	1	1,20	1.200.000
47	Đường Phan Tứ	3	1	0,80	2.000.000
48	Đường phía Nam Chi nhánh NH Ngoại thương Quảng Nam: (đường Hùng Vương đến đường Đào Duy Từ)	5	1	1,00	1.000.000
49	Khu dân cư số 5				-
	- Đường Mạc Đình Chi	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Trần Đình Trọng	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Lê Quang Sung	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Phạm Ngũ Lão	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường còn lại	4	1	0,80	1.200.000
50	Khu dân cư số 9				-
	- Đường Cao Thắng	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường Thoại Ngọc Hầu	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường Lê Văn Long	5	1	1,20	1.200.000
51	Quốc lộ 1A: Đoạn từ cây xăng Tân Thạnh đến cầu Ông Trang 1	5	1	0,70	700.000
52	Đường nội bộ KDC 44 căn hộ				-
	- Khu A (đường bê tông)	5	1	1,00	1.000.000
	- Khu B,C (đường bê tông)	5	1	1,00	1.000.000
	- Khu D (đường bê tông)	5	1	0,80	800.000
53	Đường ngang phía tây ngoài KDC số 2: (từ đường Trưng Nữ Vương đến đường Trần Hưng Đạo)	5	1	1,20	1.200.000

54	Đường bê tông khối phố 11 Phường An Mỹ (đường phía bắc ngoài KDC 44 căn hộ)	5	1	1,00	1.000.000
55	KDC số 8				-
	- Đường Nguyễn Phong Sắc	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường Nguyễn Thị Minh Khai	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Hà Huy Tập	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Văn Cao	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Cao Sơn Pháo	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Hoàng Văn Thái	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường Tuệ Tĩnh	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường còn lại	4	1	0,80	1.200.000
56	Đường phía Nam bến xe	4	1	1,05	1.575.000
57	Đường phía Đông bến xe	4	1	0,80	1.200.000
58	KDC Bưu điện				-
	- Đường 15m (nối với Hoàng Hữu Nam)	4	1	0,90	1.350.000
	- Đường nội bộ còn lại	5	1	1,00	1.000.000
59	Khu dân cư số 7				-
	- Đường Hoàng Hữu Nam	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường Trần Thị Lý	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường Phan Thúc Duyệt	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường nội bộ còn lại	5	1	1,00	1.000.000
60	Đường Lê Thánh Tông	5	1	0,70	700.000
61	Đường thuộc KDC 46 căn hộ (Phường An Mỹ)	5	1	1,00	1.000.000
62	Đường vào KDC 46 căn hộ (đường bên hông TT Bồi dưỡng chính trị Tam Kỳ đến đường giáp KDC số 1)	5	1	1,00	1.000.000
63	Khu dân cư số 10				-
	- Đường rộng 14,5m	5	1	1,00	1.000.000
64	Đường Đoàn Thị Điểm	5	1	1,00	1.000.000
65	Đường ngang nối Lê Đình Dương và Trần Quý Cáp (đường 11,5m)	5	1	1,00	1.000.000
66	KDC tổ 7 - Khối phố Hương Trung (KDC Tổ 1 Hòa Hương)				-
	- Đường 19,5m	4	1	1,05	1.575.000
	- Đường 13m	4	1	0,80	1.200.000
67	Khu dân cư Nam nhà máy nước				-
	- Đường ngang từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Hồ Xuân Hương	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường 8.5m	5	1	1,20	1.200.000

	- Đường 6.5m	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường 2,5m	5	1	0,80	800.000
	- Đường Hồ Xuân Hương	3	1	0,80	2.000.000
	- Đường Nguyễn Thành Hãn	4	1	0,95	1.425.000
	- Đường Lê Trung Đình	4	1	0,95	1.425.000
68	Khu dân cư số 4				-
	- Đường Bùi Thị Xuân	4	1	1,05	1.575.000
	- Đường Trần Quang Diệu	4	1	0,80	1.200.000
	- Đường 11,5m	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường 14,5m	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường 17m	4	1	1,05	1.575.000
69	KDC đầu tuyến Hùng Vương (phía Tây Sở thú sản QNam)	4	1	1,05	1.575.000
	- Đường còn lại	4	1	1,05	1.575.000
70	KDC đường Phan Bội Châu				-
	- Đường 15,5m	4	1	1,05	1.575.000
71	KDC Đông Hùng Vương				-
	- Đường Văn Thị Thừa	4	1	0,90	1.350.000
	- Đường Nguyễn Phan Vinh	4	1	0,90	1.350.000
	- Đường Trần Quang Khải	4	1	0,90	1.350.000
	- Đường nội bộ còn lại	4	1	0,90	1.350.000
72	Đường Điện Biên (cũ)				-
	- Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Hoàng.	5	1	0,80	800.000
	- Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Hùng Vương.	4	1	0,80	1.200.000
73	Đường xuống rừng cừa:				-
	- Từ đường Phan Chu Trinh đến nhà ông Trần Thông.	5	1	0,70	700.000
74	Đường Thanh Hóa (Đoạn Hòa Hương - An Sơn)	5	1	0,80	800.000
75	Đường Thu Hương				-
	- Từ đường Phan Châu Trinh đến ngã ba Hồng Lư	5	1	0,70	700.000
76	Đường kênh N24				-
	- Từ đường Phan Chu Trinh đến Hùng Vương	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường quy Hoạch 7,5m phía Bắc chợ Hoà Hương (đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường QH 19m)	5	1	1,00	1.000.000
77	Đường ĐT 616				-
	- Đoạn từ cầu 1 đến cầu 2	5	1	0,70	700.000

78	Đường ĐT 616				-
	- Từ ngã tư Trường Xuân (nhà ông Bùi Văn Lộc) đến kênh N2 (kênh Ba Kỳ)	5	1	0,80	800.000
79	Đường phía Bắc cây xăng hoà Hương: đoạn từ Phan Chu Trinh đến đường QH 29m bên cây xăng Hoà Hương	5	1	1,00	1.000.000
80	KDC phố chợ Hoà Hương				-
	- Đường 19,5m	4	1	1,05	1.575.000
	- Đường Lê Ngọc Hân	5	1	1,00	1.000.000
81	Đường vào cụm CN Trường Xuân	4	1	0,80	1.200.000
82	Các khu TĐC đường Nguyễn Hoàng				-
	- Đường rộng 11,5 đến 14,5	5	1	1,00	1.000.000
	- Đường rộng 15,5 đến 17,5	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường rộng 19m	4	1	0,95	1.425.000
83	Khu dân cư Sở xây dựng				-
	- Đoạn nối từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường số 24	5	1	1,20	1.200.000
	- Đường còn lại	5	1	1,00	1.000.000
84	Đường Tứ Hiệp				-
	- Đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến nhà ông Tuấn đi ra đường Hùng Vương	5	1	0,70	700.000
	- Đoạn từ nhà ông Tuấn đến đường Lê Lợi	5	1	0,70	700.000
	CÁC KHU VỰC CÒN LẠI CỦA CÁC PHƯỜNG				-
85	Phường Trường Xuân				-
	- Đường ĐT 616 (Từ kênh N2 đến ranh giới xã Tam Thái)				480.000
	- Đường kênh N2 (Từ ĐT 616 đến giáp phường Hòa Thuận)				250.000
	- KDC khối phố 1,2				-
	+ Từ đường rẽ Nguyễn Hoàng (đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Tâm đến nhà ông Nguyễn Minh)				400.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân (đoạn từ nhà ông Trần Văn đến nhà ông Lương Xuân Ánh)				320.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân (đoạn từ cây xăng Tân Trường Xuân đến khu thỏ mại)				420.000
	+ Kiệt Đường Trần Cao Vân (đoạn từ Ngân hàng nông nghiệp Trường Xuân đến cuối khu tập thể Công ty may Trường Giang)				420.000

	+ Kiệt đường Trần Cao Vân rẽ đến nhà bà Nguyễn Thị Hạnh khối phố 1				350.000
	+ Các vị trí còn lại của KDC khối phố 1,2				200.000
	- KDC khối phố 7 (trừ hai bên đường ĐT 616)				-
	+ Từ ĐT 616 kênh N24 - nhà ông Phan Văn Diệu giáp đường Nam Quảng Nam khối phố 7				270.000
	+ Các vị trí còn lại của KDC khối phố 7				200.000
	- KDC khối phố 6 (trừ hai bên đường ĐT 616)				200.000
	- Từ ĐT 616 rẽ nhà ông Nga, ông Võ Nhi, ông Đoàn Văn Thuận				250.000
	- Các vị trí còn lại của KDC khối phố 6				200.000
	- Đường Điện Biên (cũ) nối dài (đoạn từ nhà ông Dương Quảng đến nhà ông Hùng đến nhà ông Hồ Đắc Thiện - khu áp Bắc) Khối phố 2				300.000
	+ Đường từ nhà ông Nguyễn Liên khối phố 2 đến cầu ông Phát khối phố 4				250.000
	- KDC khối phố 3, 4, 5 (trừ hai bên đường ĐT 616)				200.000
	Đường Tam Kỳ - Phú Ninh : đoạn qua phường Trường Xuân - ranh giới xã Tam Ngọc (ngã tư Trường Xuân (nhà ông Đình Mẫn) đến kênh N24 - Tư Cản)				660.000
86	Phường Hòa Hương				-
	- Đường kiệt nhà ông Thêm				240.000
	- Đường vào quán chè bà Dần				240.000
	- Đường vào Quán chiều Tím				240.000
	- Đường vào quán Thạch Thảo				240.000
	- Kiệt Thu Hương (Đoạn từ ngã ba Hồng Lư đến nhà thầy Tài)				300.000
	- Kiệt phía bắc bên hông Cty Môi Trường đô Thị Tam Kỳ (đoạn từ Phan Chu Trinh đến nhà thi đấu TDTT tỉnh Quảng Nam)				320.000
	- Khối phố : Hương Trà Tây, Hương Trà Đông, Hương Sơn				200.000
	- Kiệt nhà bác sĩ Khẩn: từ đường Phan Chu trinh đến nhà ông Nguyễn Quang Tới				300.000
	- Kiệt Thống Nhất: từ đường Phan Chu Trinh đến kiệt bà Quế				400.000
	- Kiệt vào chợ bà Hòa cũ (Đoạn từ đường Phan				300.000

	Chu Trinh đến giáp đường quy hoạch rộng 19m)				
	Đường xuống rừng cừa:				-
	- Từ nhà ông Trần Thông đến KDC tổ 1, khối phố Hương Trà Tây				480.000
	Đường vào Nhà máy đèn				600.000
87	Phường An Sơn				-
	Đường An Thổ : từ đường Phan Chu Trinh đến Chùa Kỳ Viên				600.000
	- Đường kênh N24 (từ Hùng Vương đến nhà ông Trần Ngân)				250.000
	- Khu vực khối phố 8, (phía tây đường Hùng Vương)				200.000
	- Kiệt Phan Chu Trinh (Đường Bến sọt An Sơn)				300.000
	- Đường nội bộ khối phố 5 phường An Sơn (Từ đường Hùng Vương đến nhà ông Trần Văn Khôi)				400.000
	- Đường phía Bắc trường Cao đẳng KT-KT đến đường Trần Cao Vân				300.000
88	Phường Tân Thạnh				-
	- Khối phố Trường Đồng, Đoàn Trai				200.000
	- Khối phố Mỹ Thạch Đông, Mỹ Thạch Trung, Mỹ Thạch Bắc				300.000
89	Phường An Phú				-
	- Đường ĐT 616 đoạn từ cầu 2 đến giáp ranh xã Tam Phú				420.000
	- Đường từ ĐT 616 đi cảng cá				420.000
	- Đường từ ngã ba Bà Tá đi đường Nguyễn Văn Trỗi				250.000
	- Đường bê tông từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi thôn Xuân Quý, xã Tam Thăng				200.000
	- Đường từ Ngã ba trường Ngô Quyền đi trạm bơm sông Đầm				200.000
	- Đất ở trong KDC các khối phố				150.000
90	Phường Hoà Thuận				-
	Đường Trưng Nữ Vương (Đoạn từ Nguyễn Hoàng vào KCN Thuận Yên)				480.000
	- Đường từ đường dẫn vào Công ty da giày Quảng Nam đến giáp ranh huyện Phú Ninh (đoạn qua thôn Đông Yên - Phường Hoà Thuận)				480.000

	- Khối phố Phương Hoà Tây, Phương Hoà Đông, Mỹ Thạch Trung			250.000
	- Khối phố An Hoà, Mỹ Thạch Tây			200.000
	- Khu dân cư các Khối phố Đông Yên, Thuận Trà			200.000
91	Phường Phước Hòa			-
	Đường Trần Quốc Toản			500.000
	Đường Bạch Đằng(cũ): Đoạn từ UBND phường Phước Hoà đến đường Duy Tân			320.000
	Đường bê tông khối phố 1 (Từ đường Trần Quốc Toản đến nhà ông Phong)			400.000

2- Giá đất ở tại nông thôn:

2.1- Bảng giá chuẩn: (ĐVT: đồng/m²)

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
VT1	415.000	300.000	200.000
VT2	320.000	250.000	170.000
VT3	250.000	170.000	140.000
VT4	180.000	120.000	100.000
VT5	120.000	90.000	70.000

2.2- Bảng giá đất ở nông thôn chi tiết :

TT	Tên loại đường	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2011
1	Xã Tam Thăng				
	- Tỉnh lộ 615: Từ cầu Mỹ Cang đến cầu Tỉnh Thủy	1	4	1,05	189.000
	- Trục chính từ Mỹ Cang, Thạch Tân đi Bình Nam	2	4	0,75	90.000
	- Thôn Mỹ Cang, Vĩnh Bình, Kim Đới, Thăng Tân	3	4	0,70	70.000
	- Thôn Thạch Tân, Thái Nam, Tân Thái, Xuân Quý	3	4	0,70	70.000
2	Xã Tam Thanh				-
	- Tỉnh lộ 615: Từ cầu Tỉnh Thủy ra đến biển	1	3	0,80	200.000
	- Tỉnh lộ 616: Từ cầu Kỳ Trung ra đến biển	1	2	1,20	384.000
	- Đường Thanh Niên hiện trạng				-
	+ Đoạn giáp Bình Nam đến UBND xã Tam Thanh	1	3	0,80	200.000
	+ Đoạn từ UBND xã Tam Thanh đến giáp Tam	1	3	0,90	225.000

	Tiến				
	- Các KDC còn lại (trừ các trục đường chính)	3	3	0,70	98.000
3	Xã Tam Phú				-
	- Đường Thanh Hóa	1	1	1,10	352.000
	- Tỉnh lộ 616: Từ giáp ranh giới phường An Phú đến đường Lê Thánh Tông	1	1	1,10	352.000
	- Từ đường Lê Thánh Tông đến cầu Kỳ Trung	1	1	1,10	352.000
	- Từ trạm bơm qua thôn Kim Đới xã TamThăng	2	4	0,70	84.000
	- Đường đá dăm (Từ ĐT 616 đi thôn Tân Phú)	2	4	0,75	90.000
	- Từ đường ĐT 616 đi chợ Tam Tiến	2	4	1,00	120.000
	- Đường từ cảng Cá đi thôn Tân Phú	2	4	0,85	102.000
	- Từ đường ĐT 616 đi Ngọc Mỹ (từ đường ĐT 616 đến nhà ông Nay)	2	4	1,00	120.000
	- Từ nhà ông Nay đến trạm bơm đi xã Tam Thăng	2	5	0,90	81.000
	- Từ đường ĐT 616 đi khu trại dân Phú Đông (Đoạn đến giáp ngã tư đi Tam Tiến)	2	5	0,90	81.000
	- Khu dân cư các thôn còn lại	3	5	1,00	70.000
4	Xã Tam Ngọc				-
	- Đường Tam Kỳ - Phú Ninh				-
	+ Từ giáp ranh giới phường Trường Xuân đến kênh Ngọc Bích	1	1	1,10	457.000
	+ Từ kênh Ngọc Bích đến cầu bà Ngôn (ranh giới xã Tam Thái)	1	1	0,90	374.000
	- Tất cả các đoạn đường từ đường Tam Kỳ - Phú Ninh vào 150m	2	4	1,00	120.000
	- Đường bê tông thôn 6 Phú Ninh	2	5	0,90	81.000
	- Khu vực gò ông Long	3	4	0,70	70.000
	- Đường thâm nhập nhựa thôn Bình Hòa và thôn Ngọc Bích				-
	+ Từ nhà ông Bốn Xuân đến nhà ông Phước (Thôn Ngọc Bích)	2	3	0,90	153.000
	+ Từ nhà ông Phước (Thôn Ngọc Bích đến ngã ba Bình Hòa)	2	3	0,70	119.000
	- Đường đất trong xóm thuộc thôn Thọ Tân, thôn Bình Hòa, thôn Ngọc Bích, thôn Đồng Hành, thôn Trà Lang, thôn Đồng Nghệ	3	5	1,00	70.000
	- Đường vào nghĩa trang Thành phố	2	5	0,90	81.000
	- Đường bê tông nông thôn vào các thôn				-

+ Thôn Thọ Tân	3	4	0,80	80.000
+ Thôn Bình Hòa	3	4	0,80	80.000
+ Thôn Ngọc Bích	3	4	0,80	80.000
+ Thôn Đồng Hành	3	4	0,80	80.000
+ Từ nhà ông Cường đến nhà ông Năm Anh (dọc kênh Ba Kỳ)	3	4	0,70	70.000
+ Thôn Trà Lang	3	4	0,70	70.000
+ Thôn Đồng Nghệ				-
* Từ NVH thôn Đồng Nghệ đến cầu Vũng Giang	3	4	0,80	80.000
* Từ nhà ông Nguyễn Xứng đến Trạm điện Tam Ngọc 2	3	4	0,70	70.000
* Từ nhà ông Trần Minh Tuấn đến nhà ông Trần Nga	3	4	0,70	70.000
* Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hồng đến nhà bà Nguyễn Thị Tiến	3	4	0,80	80.000
* Từ cầu Vũng Giang đến nhà bà Nguyễn Thị Tiến	3	5	1,00	70.000