

II- BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐÔ THỊ LOẠI III)

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ.Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	12,000	6,000	4,000	1,500
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ.Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	14,000	6,500	4,000	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến đường Quang Trung	10,000			
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	12,000	5,000	2,500	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	10,000	4,500	2,500	1,500
	(Bên phía đường sắt)	6,000	3,000	2,000	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lê Văn Minh	8,000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lê Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	6,500	4,000	2,500	1,100
	(Bên phía đường sắt)	4,000	2,500	1,700	1,100
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	4,000	2,500	1,700	1,100
	(Bên phía đường sắt)	2,000	1,700	1,500	1,100
3	Đường Quang Trung	14,000	7,000	4,000	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	10,000	5,500	3,500	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	10,000	5,000	3,000	1,500
-	Khu dân cư dẫy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	7,000			
+	Mặt cắt đường 11m	5,000			
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	10,000			
7	Phố Thân Đức Luận	7,000			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	10,000			
9	Đường Ngô Gia Tự	11,000	5,000	3,000	1,500
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)	10,000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	11,000	5,500	3,500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	9,000	4,500	3,000	1,500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	16,000	7,000	4,000	1,500
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đình Kế)	14,000	6,500	3,500	1,500
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đình Kế) đến cây xăng Giáp Văn Tuấn	10,000	6,000	3,200	1,500
-	Đoạn từ cây xăng Giáp Văn Tuấn đến Ngã ba Kê	8,000	3,000	1,500	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	8,000	4,500		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 21m	9,000	6,500		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	7,500	4,000	1,500	
15	Đường Hùng Vương	16,000	7,500	5,000	
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Minh Khai	14,000	7,500	3,000	
-	Đoạn từ đường Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	9,000			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở nhà vườn bóm mặt cắt đường 24 m	7,500			
-	Đất ở chia lô	9,000	6,500		
-	Đất ở nhà vườn bóm mặt đường rộng 16m	7,000			
-	Đất ở nhà vườn bóm mặt đường rộng 12,5m	6,000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ đường Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	8,500	6,500		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	14,000	6,500		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Đình Kế	9,000	6,000	4,000	1,500
20	Phố Lê Lý - Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi - trước đình làng Vĩnh Ninh	7,500			
II	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI II				
21	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	8,000	4,500		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	7,000	3,000		
22	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	8,000	3,000	2,000	1,500
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lê Văn Minh	6,000	3,000	1,100	
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến công 1 công ty Đạm	4,000	2,000		
23	Đường Nghĩa Long	7,000	4,000	2,000	1,500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
24	Đường Á Lữ	7,000	4,000	2,500	1,500
25	Đường Tân Ninh	7,000	4,000	2,500	1,500
26	Đường Thánh Thiên	8,000	4,500	2,500	1,500
27	Đường Huyền Quang	7,000	4,000	2,500	1,500
28	Đường Nguyễn Cao	8,000	4,500	2,500	1,500
29	Đường Tiên Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	6,000	3,000	2,000	1,500
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	4,000	2,500	2,000	1,500
30	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vị	7,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ chợ Hà Vị đến ngõ 5 Đ.NKNhu	5,500	2,000	2,000	1,100
31	Đường Đặng Thị Nho	7,000	3,000	2,000	
32	Đường Giáp Hải	6,500	3,000	2,000	
33	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kê đến đường Quốc lộ 1A mới	6,000	3,000	1,500	
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A mới đến đường rẽ UBND xã Dĩnh Trì	3,000	1,600	1,000	
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Dĩnh Trì đến hết phố Cốc (lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc)	3,500	1,800	1,200	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	2,000	1,500	900	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ổi	1,800	1,200	800	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	1,000	800		
34	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	7,000			
35	Đường Vi Đức Lục	6,000			
36	Đường Chu Danh Tế - Từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	6,000			
37	Đường Giáp Lễ - Từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Dĩnh Kế	7,500			
38	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	7,500			
39	Đường Phồn Xương - Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	7,500	4,500	3,000	1,500
40	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	6,000			
41	Đường Nguyễn Khuyến - Từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	7,500			
42	Đường Hoàng Quốc Việt - Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	7,500			
43	Đường Nguyễn Đình Tuân				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ Tượng đài đến Công ty CP Quang Minh (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	7,000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	7,500			
44	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	7,500			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6,000			
45	Phố Tôn Thất Tùng- Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	7,000			
46	Đường Nguyên Hồng- Từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở nhà vườn	7,000			
-	Đất ở Chia lô	7,500			
47	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	6,000	4,000	2,500	1,500
-	Đoạn tiêu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mè, xã Đình Kê)	4,500	3,000	1,500	
48	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	6,000	3,000	2,500	1,000
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	7,000	5,000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	6,000	3,000		
49	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	4,000	2,000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi	7,500	6,500		
+	Khu nhà vườn (mặt cắt đường 16m)	7,000			
+	Đất ở chi lô	7,500	6,500		
III	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
50	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngõ 8 đường Vương Văn Trà	4,500	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ ngõ 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	4,000	2,500	2,000	1,000
51	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc	3,500	1,500	1,000	800
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	4,500	2,500	1,500	800
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	4,000	2,000	1,500	800
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	4,500	2,000	1,500	800

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
52	Đường Đàm Thuận Huy	4,000	3,000	1,500	
53	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu công góc bến xe và Hồ Bắc	6,000	4,000	1,100	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	4,300	3,500	2,000	1,700
54	Đường Châu Xuyên	4,500	2,500	2,000	1,500
55	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	5,000	2,500	2,000	1,000
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	4,000	2,500	1,600	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố	2,500	1,500		
56	Đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vắt ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	2,500	1,500	600	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vắt ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	4,500	2,000	800	
57	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	4,000	1,500		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	3,000	1,500		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	2,000	1,500		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	3,500	2,000		
58	Đường Lê Đức Trung (Khu công góc bến xe)	4,500			
59	Đường Lê Sát (Khu công góc bến xe)	4,500			
60	Phố Trần Đình Ngọc (Khu công góc bến xe)	4,500			
61	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu công góc bến xe)	4,000			
62	Phố Nguyễn Đình Chính (khu công góc bến xe)	4,000			
63	Đường Lưu Nhân Chú - Từ đê sông Thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp				
-	Đoạn từ Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	3,500			
-	Đoạn từ Ngô Trang đến đê Sông Thương	3,000			
64	Đường Thân Cảnh Phúc - Từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	3,500			
65	Đường Thân Nhân Tín - Từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	3,500			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2,500			
-	Đoạn Từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số	3,500			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
66	Đường Lê An - Từ đê sông thương đến đường Nguyễn Công Hăng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	3,000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hăng	2,500			
67	Đường Ngô Trang - Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hăng	3,500			
68	Đường Nguyễn Doãn Địch - Từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	4,000			
69	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	3,000	1,500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng đến đường Ngô Trang	4,000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường ngang khu hồ điều hòa	2,500			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	3,000			
-	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	3,000			
IV	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI IV				
70	Đường Võ Thị Sáu - Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	5,000	2,500	2,000	1,000
71	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiêu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	4,000	2,000	1,500	
-	Đoạn Tiêu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	8,500	4,000	2,500	1,100
72	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	3,000	1,500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	2,000	1,000	600	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1,500	1,000		
-	Đoạn từ tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	1,000	500		
73	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	4,000	1,500	1,000	
-	Đoạn còn lại	2,000	1,000	800	
74	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	5,000	2,500	1,500	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	7,500	4,000	1,500	
75	Đường Cô Giang	4,000	2,500	1,000	
76	Đường Thân Khuê				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2,500			
-	Đoạn tiếp từ sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1,500			
77	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến trường tiểu học Đa Mai	1,500			
-	Đoạn tiếp từ trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	1,000			
78	Đường Phạm Liêm				
-	Đoạn từ công 1 (công ty phân đạm) đến công 2	1,800			
-	Đoạn từ công 1 đến công 3	1,500			
-	Đoạn từ công 3 đến công 420	1,200			
79	Đường Phùng Trạm	1,500	600		
80	Đường Nguyễn Duy Năng	1,500	600		
81	Đường Lê Văn Minh (đường liên xã Xương Giang -Thọ Xương)	1,500			
82	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ công 420 đến hết địa phận TPBG	2,000	1,700	1,100	
-	Đoạn từ Cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	2,000	1,700	1,100	
83	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	1,500	1,000	800	
84	Đường Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A mới đến cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	4,500	2,000	1,000	
-	Đoạn từ cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	4,000	1,800	1,000	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	6,000	3,000	1,200	
85	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trĩ	1,200	800	650	