

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
 Ở ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tô				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ.Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	8,500	4,200	2,800	1,100
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ.Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	10,000	4,600	2,800	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến đường Quang Trung	7,000			
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	8,500	3,500	1,800	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7,000	3,200	1,800	1,100
	(Bên phía đường sắt)	4,000	2,100	1,400	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lê Văn Minh	5,500			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lê Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	4,500	2,800	1,800	800
	(Bên phía đường sắt)	3,000	1,800	1,200	800
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	3,000	1,800	1,200	800
	(Bên phía đường sắt)	1,500	1,200	1,100	800
3	Đường Quang Trung	10,000	5,000	2,800	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tô	7,000	4,000	2,500	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7,000	3,500	2,100	1,100
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	5,000			
+	Mặt cắt đường 11m	3,500			
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	7,000			
7	Phố Thân Đức Luận	5,000			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	7,000			
9	Đường Ngô Gia Tự	8,000	3,500	2,100	1,100
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)	7,000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	8,000	4,000	2,500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	6,500	3,200	2,100	1,100

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	11,000	5,000	2,800	1,100
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế)	10,000	4,600	2,500	1,100
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến cây xăng Giáp Văn Tuấn	7,000	4,200	2,200	1,100
-	Đoạn từ cây xăng Giáp Văn Tuấn đến Ngã ba Kế	5,500	2,100	1,100	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	5,500	3,200		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 21m	6,000	4,600		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	5,000	2,800	1,100	
15	Đường Hùng Vương	11,000	5,300	3,500	
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Minh Khai	10,000	5,300	2,100	
-	Đoạn từ đường Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6,000			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở nhà vườn bảm mặt cắt đường 24 m	5,000			
-	Đất ở chia lô	6,000	4,600		
-	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 16m	5,000			
-	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 12,5m	4,000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ đường Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	6,000	4,600		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	10,000	4,600		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Dĩnh Kế	6,000	4,200	2,800	1,100
20	Phố Lê Lý - Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi - trước đình làng Vĩnh Ninh	5,000			
II	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI II				
21	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	5,500	3,200		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	5,000	2,100		
22	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	5,500	2,100	1,400	1,100
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lê Văn Minh	4,000	2,100	800	
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến công 1 công ty Đạm	3,000	1,400		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
23	Đường Nghĩa Long	5,000	2,800	1,400	1,100
24	Đường Á Lữ	5,000	2,800	1,800	1,100
25	Đường Tân Ninh	5,000	2,800	1,800	1,100
26	Đường Thánh Thiên	5,500	3,200	1,800	1,100
27	Đường Huyền Quang	5,000	2,800	1,800	1,100
28	Đường Nguyễn Cao	5,500	3,200	1,800	1,100
29	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	4,000	2,100	1,400	1,100
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	3,000	1,800	1,400	1,100
30	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vị	5,000	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ chợ Hà Vị đến ngõ 5 Đ.NKNhu	4,000	1,400	1,400	800
31	Đường Đặng Thị Nho	5,000	2,100	1,400	
32	Đường Giáp Hải	4,500	2,100	1,400	
33	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kê đến đường Quốc lộ 1A mới	4,000	2,100	1,100	
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A mới đến đường rẽ UBND xã Dĩnh Trì	2,000	1,100	700	
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Dĩnh Trì đến hết phố Cốc (lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc)	2,500	1,300	800	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	1,600	1,100	630	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ổi	1,300	840	560	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	700	560		
34	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	5,000			
35	Đường Vi Đức Lục	4,000			
36	Đường Chu Danh Tế - Từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	5,000			
37	Đường Giáp Lễ- Từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Dĩnh Kế	5,000			
38	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	5,000			
39	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	5,000	3,200	2,100	1,100
40	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	4,000			
41	Đường Nguyễn Khuyến- Từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	5,000			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
42	Đường Hoàng Quốc Việt- Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triệu	5,000			
43	Đường Nguyễn Đình Tuân				
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ Tượng đài đến Công ty CP Quang Minh (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt	5,000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	5,000			
44	Đường Quách Nhân				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	5,000			
-	Đoàn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số	4,000			
45	Phố Tôn Thất Tùng- Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	5,000			
46	Đường Nguyễn Hồng- Từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở nhà vườn	5,000			
-	Đất ở Chia lô	5,000			
47	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	4,200	2,800	1,800	1,100
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mế, xã Dĩnh Kế)	3,200	2,100	1,100	
48	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	4,000	2,100	1,800	700
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận Bắc Giang	5,000	3,500		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	4,000	2,100		
49	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhân	3,000	1,400		
-	Đoạn từ đường Quách Nhân đến đường Lê Lợi	5,000	4,600		
+	Khu nhà vườn (mặt cắt đường 16m)	5,000			
+	Đất ở chi lô	5,000	4,600		
III	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
50	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngõ 8 đường VVTrà	3,000	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ ngõ 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	3,000	1,800	1,400	700
51	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	2,500	1,100	700	560
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ.Nguyễn Công Hãng.	3,000	1,800	1,100	560

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	3,000	1,400	1,100	560
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	3,000	1,400	1,100	560
52	Đường Đàm Thuận Huy	3,000	2,100	1,100	
53	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu công góc bên xe và Hồ Bắc	4,200	2,800	800	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	3,000	2,500	1,400	1,200
54	Đường Châu Xuyên	3,000	1,800	1,400	1,100
55	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	3,500	1,800	1,400	700
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	3,000	1,800	1,100	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	2,000	1,100		
56	Đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vắt ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	2,000	1,100	420	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vắt ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	2,700	1,400	560	
57	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	3,000	1,100		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	2,000	1,100		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1,500	1,100		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	2,500	1,400		
58	Đường Lê Đức Trung (Khu công góc bên xe)	3,000			
59	Đường Lê Sát (Khu công góc bên xe)	3,000			
60	Phố Trần Đình Ngọc (Khu công góc bên xe)	3,000			
61	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu công góc bên xe)	3,000			
62	Phố Nguyễn Đình Chính (khu công góc bên xe)	3,000			
63	Đường Lưu Nhân Chú - Từ đê sông Thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp				
-	Đoạn từ Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	2,500			
-	Đoạn từ Ngô Trang đến đê Sông Thương	2,000			
64	Đường Thân Cảnh Phúc - Từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	2,500			
65	Đường Thân Nhân Tín - Từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	2,500			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2,000			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn Từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số	2,500			
66	Đường Lê An - Từ đê sông thương đến đường Nguyễn Công Hăng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2,000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hăng	2,000			
67	Đường Ngô Trang - Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hăng	2,500			
68	Đường Nguyễn Doãn Địch - Từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	3,000			
69	Đường Trần Đăng Tuyên				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	2,000	1,100		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng đến đường Ngô Trang	3,000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Ngang khu hồ điều hòa	2,000			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	2,000			
-	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	2,000			
IV	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI IV				
70	Đường Võ Thị Sáu - Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	3,500	1,800	1,400	700
71	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ.Châu Xuyên đến Tiêu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	3,000	1,400	1,100	
-	Đoạn Tiêu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	5,500	2,800	1,800	800
72	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	2,000	1,100		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1,500	700	420	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1,000	700		
-	Đoạn từ tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	700	350		
73	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	3,000	1,100	700	
-	Đoạn còn lại	1,500	700	560	
74	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	3,500	1,800	1,100	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	5,000	2,800	1,100	
75	Đường Cô Giang	3,000	1,800	700	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
76	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2,000			
-	Đoạn tiếp từ sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1,000			
77	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến trường tiểu học Đa Mai	1,000			
-	Đoạn tiếp từ trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	700			
78	Đường Phạm Liêm				
-	Đoạn từ công 1 (công ty phân đạm) đến công 2	1,500			
-	Đoạn từ công 1 đến công 3	1,000			
-	Đoạn từ công 3 đến công 420	800			
79	Đường Phùng Trạm	1,000	420		
80	Đường Nguyễn Duy Năng	1,000	420		
81	Đường Lê Văn Minh (đường liên xã Xương Giang -Thọ Xương)	1,000			
82	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ công 420 đến hết địa phận TPBG	1,400	1,200	800	
-	Đoạn từ Cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	1,400	1,200	800	
83	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	1,500	700	560	
84	Đường tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A mới đến cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	2,700	1,400	700	
-	Đoạn từ cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	2,400	1,300	700	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	3,600	2,100	800	
85	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trì	840	560	450	
86	Trục đường Quốc lộ 1A mới qua thành phố Bắc Giang	3,100	2,000		