

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở  
THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ,  
KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH**

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN NEO</b>				
<b>1</b>	<b>Trục đường tỉnh 398</b>				
-	Đoạn từ Công Buộm đến hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy)	3,600	1,200	700	
-	Đoạn từ hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy) đến giáp đất đội thuế số 2 thị trấn Neo	4,800	1,500	840	
-	Đoạn từ đội thuế số 2 đến đất cây xăng Anh Phong	3,600	1,200	700	
<b>2</b>	<b>Trục đường tỉnh 299</b>				
-	Đoạn từ Bru điện huyện đến hết đất Kiểm Lâm	3,600	1,200	420	
-	Đoạn từ hết đất Kiểm lâm đến đầu cầu bến Đám	1,200	720	280	
<b>3</b>	<b>Đoạn từ đường tỉnh 299 đến đầu bến phà Đám cũ</b>	1,200	480		
<b>4</b>	<b>Đoạn từ bến phà Đám cũ đến hết địa phận thị trấn Neo</b>	600	360	210	
<b>5</b>	<b>Đường vành đai thị trấn Neo</b>	3,000	1,500		
<b>6</b>	<b>Đoạn từ lối rẽ nhà Ông Hoan đến Công Cả</b>	1,800	720	350	
<b>7</b>	<b>Đoạn từ ngã ba huyện (đường đi thôn Biên Đông) đến Công Cầu Cả</b>	1,800	720	350	
<b>8</b>	<b>Các vị trí còn lại các tiểu khu thị trấn Neo</b>	600	360	210	
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN TÂN DÂN</b>				
<b>1</b>	<b>Trục đường tỉnh 299</b>				
-	Từ hết đất địa phận xã Xuân Phú đến giáp đất địa phận xã Tân An	1,800	720	420	
-	Từ cây xăng anh Long đến đường rẽ vào thôn Thượng	2,400	1,200	560	
-	Từ đường rẽ vào thôn Thượng đến nghĩa trang TP Bắc Giang	2,100	1,100	560	
<b>2</b>	<b>Đoạn đường từ đoạn rẽ nhà Nga Giảng đến cầu thôn Nguyễn</b>	1,200	600	350	
<b>3</b>	<b>Các vị trí còn lại ở các thôn của thị trấn Tân Dân</b>	180	300	210	
<b>III</b>	<b>ĐẤT Ở VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG</b>				
<b>1</b>	<b>Trục đường tỉnh 398</b>				
-	Đoạn từ bến phà Đông Việt đến điểm rẽ xuống xã Đông Phúc	600	360		
-	Đoạn từ điểm rẽ xuống xã Đông Phúc đến hết đất trường PTHH Yên Dũng số 3	1,200	360		
-	Đoạn từ hết đất trường PTHH Yên Dũng số 3 đến hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy.	1,200	480		
-	Đoạn từ hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy đến điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy	1,500	720		
-	Đoạn từ điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy đến Công Buộm	1,600	1,200		

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cây xăng Anh Phong đến giáp đất trạm bơm nước thôn Minh Phượng	1,600	1,200		
-	Đoạn từ trạm bơm nước thôn Minh Phượng đến công Kem xã Nham Sơn	1,600	1,200		
-	Đoạn từ Công Kem xã Nham Sơn đến trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong	1,200	360		
-	Đoạn từ trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong đường Quốc lộ 1A mới	1,600	1,200		
<b>2</b>	<b>Trục đường tỉnh 299</b>				
-	Đoạn cầu bên Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú	900	300		
-	Đoạn từ địa phận xã Tân An đến đất cây xăng anh Long	1,600	1,200		
<b>3</b>	<b>Trục đường tỉnh 299B</b>				
-	Đoạn từ đầu đường tỉnh 299B đến hết địa phận xã Tân An	1,600	1,200		
-	Đoạn từ đường hết địa phận xã Tân An đến diêm rẽ vào làng nghề xã Lãng Sơn	1,500	600		
-	Đoạn từ diêm rẽ vào làng nghề xã Lãng Sơn hết đất trạm Bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn.	1,600	720		
-	Đoạn từ hết đất trạm bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn đến hết dốc đèo dè đường rẽ vào thôn Sơn Thịnh- xã Trí Yên	900	480		
<b>4</b>	<b>Đường Quốc phòng đi xã Tư Mại đoạn từ Cây Xăng ông Bộ đến hết địa phận xã Cảnh Thụy</b>	1,200	600		
<b>5</b>	<b>Trục đường nối từ Tỉnh 398 đi QL18</b>	1,600	1,200		