

4. HUYỆN LỤC NAM**BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...**Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN				
1	Thị trấn Đồi Ngô				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân QL37	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ đường rẽ sau làng Thân đến trường tiểu học QL37	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến trạm biến áp thôn Thân Quốc lộ 37	6,500	3,900	2,600	2,000
-	Đoạn từ trạm biến áp thôn Thân đến công Làng Gai QL37	7,500	4,500	3,000	2,300
-	Đoạn từ công Làng Gai đến công Chằm hết đất TT Đồi Ngô QL37; Từ ngã ba công Chằm đến cây xăng ông Tập QL37	7,000	4,200	2,800	2,100
-	Đoạn từ cây xăng ông Tập đến hết nhà Thanh Thu	5,500	3,300	2,200	1,700
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng QL37	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ thôn Hà Tú đến bến xe Q131	7,000	4,200	2,800	2,100
-	Đoạn từ bến xe đến ngã tư Đồi Ngô Quốc lộ 31	8,000	4,800	3,200	2,400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	6,500	3,900	2,600	2,000
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Hà Phú tỉnh lộ 295(hết đất thị trấn)	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến công trụ sở UBND thị trấn	5,000	3,000	2,000	1,500
-	Đoạn từ công UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến trường THCS thị trấn Đồi Ngô	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến thôn Vân Động	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	1,500	900	600	450
2	Thị trấn Lục Nam				
-	Đoạn từ đầu cầu đến cây xăng ông Chung tỉnh lộ 293	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ cây xăng đến giếng nguồn	3,500	2,100	1,400	1,100
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	1,000	600	400	300
-	Đoạn từ phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	600	360	240	180
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyền Sơn)	800	480	320	240
-	Khu vực trước UBND và vành đai chợ	1,800	1,100	720	540
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	500	300	200	150
II	Đường Quốc Lộ				
1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ đỉnh dốc Sàn xuống đường tàu Quốc lộ 31	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ đường tàu đến bờ kênh Y8 QL31	4,500	2,700	1,800	1,400

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ bờ kênh Y8 đến đường rẽ vào đình Sàn QL31	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ đường rẽ vào đình Sàn đến hết dốc ngã tư Cầu Lò	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ hết dốc ngã tư Cầu Lò đến Tân Thành QL31	2,500	1,500	1,000	750
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phương Sơn	3,000	1,800	1,200	900
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sàn	3,500	2,100	1,400	1,100
2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đình Dốc Sàn đến đường rẽ thôn Hà Mỹ QL31	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến cầu mẫu Sơn QL31	2,500	1,500	1,000	750
-	Đoạn từ Cầu Mẫu Sơn đến ngang trạm bơm thôn Xuân Phong	2,000	1,200	800	600
-	Đoạn từ ngang trạm bơm thôn Xuân Phong đến TT Đồi Ngô QL3	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào thôn Sen QL37	2,500	1,500	1,000	750
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Sen đến giáp đất Thanh Lâm	2,000	1,200	800	600
-	Đoạn Quốc lộ 37(khu Đồng Bõn)	3,000	1,800	1,200	900
3	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ Cầu Sen đến đường rẽ vào làng Sen	2,000	1,200	800	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến hết đất xã bảo Đài	1,500	900	600	450
4	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ cầu Tiêm đến đường rẽ vào thôn Thượng lâm QL37	1,000	600	400	300
-	Đoạn từ cầu rẽ Thượng Lâm đến giáp đất Bảo Sơn QL37	1,500	900	600	450
5	Xã Bảo Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến nghĩa trang liệt sỹ QL37	2,000	1,200	800	600
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến cây xăng ông Am QL37	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ cây xăng ông Am đến hết đất thị tứ (đường sắt x37)	1,500	900	600	450
-	Đoạn còn lại của QL37 đến hết đất Bảo Sơn	1,000	600	400	300
6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đất Tiên Nha đến Cầu già Khê QL31	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ cầu Già Khê đến hết làng già Khê Làng	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Từ hết đất Già Khê Làng đến cầu Sáu QL31	4,000	2,400	1,600	1,200
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng QL37	2,000	1,200	800	600
7	Xã Tiên Nha: Đoạn đường qua xã Tiên Nha QL31	1,800	1,100	720	540
8	Xã Đông Hưng: Đoạn đường qua xã Đông Hưng QL31	1,000	600	400	300
9	Xã Khám Lạng: Đoạn đường QL37 qua xã Khám Lạng	2,000	1,200	800	600
10	Xã Bắc Lũng: Đoạn đường QL37 qua xã Bắc Lũng	1,200	720	480	360

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Xã Vũ Xá: Đoạn đường QL37 qua xã Vũ Xá	1,200	720	480	360
12	Xã Cẩm Lý				
	- Đoạn từ giáp đất Vũ xá đến trường phổ thông trung học	1,400	840	560	420
	- Đoạn từ cổng trường PTTH đến đập Lịch Sơn QL37	2,200	1,300	880	660
	- Đoạn từ đập Lịch Sơn đến hết Cẩm Lý QL37	1,000	600	400	300
13	Xã Đan Hội: Đoạn đường QL37 qua xã Đan Hội	700	420	280	210
III ĐƯỜNG TỈNH LỘ					
1	Xã Bảo Sơn: Đoạn từ Bờ máng chợ Bảo Sơn đến đường rẽ vào chùa Huê vân TL295	2,500	1,500	1,000	750
2	Xã Tam Di				
	Đoạn giáp đất thị trấn Đồi Ngô đến hết Nghĩa địa công				
	- giáo Thanh Giã TL295	2,000	1,200	800	600
	- Đoạn từ nghĩa địa công giáo Thanh Giã đến cổng UBND xã	4,500	2,700	1,800	1,400
	- Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng làng gai thôn Thanh Giã 2	4,000	2,400	1,600	1,200
	- Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	4,000	2,400	1,600	1,200
3	Xã Tiên Hưng	4,000	2,400	1,600	1,200
	- Đoạn từ cổng chằm đến đường rẽ vào trường trung học TL293	6,000	3,600	2,400	1,800
	- Đoạn từ đường rẽ vào trường trung học đến đầu cầu Lục Nam	5,000	3,000	2,000	1,500
4	Xã Cương Sơn				
	- Đoạn từ giáp thị trấn Lục Nam đến Giếng Nguồn TL293	1,200	720	480	360
	- Phần còn lại của đoạn đường đến giáp đất Nghĩa Phương TL293	600	360	240	180
5	Xã Nghĩa Phương				
	Đoạn từ Quán Châu Giáp đất Cương Sơn đến NVH thôn Phương				
	- Hoàng TL 293	800	480	320	240
	- Từ Nhà Văn Hoá thôn Phương Hoàng đến cây xăng ông Hằng	1,000	600	400	300
	Từ cây xăng ông Hằng TL293 đến trạm biến áp thôn Quỳnh				
	- Sành TL293	800	480	320	240
	- Từ trạm biến áp thôn Quỳnh Sành TL293 đến nhà ông Tư ảnh	1,200	720	480	360
	Từ nhà ông Tư ảnh thôn Quỳnh Cả đến đường rẽ vào UBND				
	- TL293	700	420	280	210
	- Từ đường rẽ vào UBND đến nhà ông Bắc thôn Ba Gò TL293	1,000	600	400	300
	Từ nhà ông Bắc thôn Ba Gò đến ngã ba Đền Hạ (đường rẽ vào				
	- Đền Trung)	1,200	720	480	360
	Từ ngã ba Đền Hạ (đường rẽ vào Đền Trung) đến nhà bà Bạn				
	- thôn Mã Tây đầu khu dân cư Suối Dông	1,500	900	600	450
	- Từ nhà Bà Bạn đến Cầu Chỗ thôn Mã Tây TL293	1,000	600	400	300
	- Từ Cầu Chỗ đến nhà ông Chương	800	480	320	240

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ nhà ông Chương đi Đền Trò	600	360	240	180
6	Xã Vô Tranh: Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học đến lối rẽ vào đường Ao Sen TL293	600	360	240	180
7	Xã Trường Sơn: Đoạn từ công Lâm Trường Mai Sơn đến công UB xã TL293	600	360	240	180
8	Xã Bình Sơn: Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	500	300	200	150
IV ĐƯỜNG LIÊN THÔN					
1	Xã Tam Di				
-	Đoạn từ cây đa Đông Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đến trước UB ngã ba đường 295	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đi Đông Phú 400m	4,000	2,400	1,600	
2	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Đìa				
-	thôn An Lễ	450	270		

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I THỊ TRẤN					
1	Thị trấn Đồi Ngô				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân QL37	1,800	1,100	700	500
-	Đoạn từ đường rẽ sau làng Thân đến trường tiểu học QL37	2,400	1,400	1,000	700
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến trạm biến áp thôn Thân Quốc lộ	3,900	2,300	1,600	1,200
-	Đoạn từ trạm biến áp thôn Thân đến công Làng Gai QL37	4,500	2,700	1,800	1,400
-	Đoạn từ công Làng Gai đến công Chăm hết đất TT Đồi Ngô QL37; Từ ngã ba công Chăm đến cây xăng ông Tập QL37	4,200	2,500	1,700	1,300
-	Đoạn từ cây xăng ông Tập đến hết nhà Thanh Thu	3,300	2,000	1,300	1,000
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng QL37	2,400	1,400	1,000	700
-	Đoạn từ thôn Hà Tú đến bến xe Q131	4,200	2,500	1,700	1,300
-	Đoạn từ bến xe đến ngã tư Đồi Ngô Quốc lộ 31	4,800	3,000	2,000	1,400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	3,900	2,300	1,600	1,200
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Hà Phú tỉnh lộ 295(hết đất thị trấn)	2,700	1,600	1,100	800
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến công trụ sở UBND thị trấn	3,000	1,800	1,200	900
-	Đoạn từ công UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	2,400	1,400	1,000	700
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến trường THCS thị trấn Đồi Ngô	2,700	1,600	1,100	800
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến thôn Vân Động	2,700	1,600	1,100	800

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	900	500	400	300
2	Thị trấn Lục Nam				
-	Đoạn từ đầu cầu đến cây xăng ông Chung tỉnh lộ 293	2,400	2,000	1,600	1,200
-	Đoạn từ cây xăng đến giếng nguồn	2,100	1,300	800	600
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	600	400	250	200
-	Đoạn từ phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	400	300	200	100
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyện Sơn)	500	300	200	100
-	Khu vực trước UBND và vành đai chợ	1,100	700	400	300
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	300	200	100	
II	Đường Quốc Lộ				
1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ đỉnh dốc Sàn xuống đường tàu Quốc lộ 31	1,600	1,100	700	500
-	Đoạn từ đường tàu đến bờ kênh Y8 QL31	1,600	1,300	1,100	800
-	Đoạn từ bờ kênh Y8 đến đường rẽ vào đình Sàn QL31	1,600	1,300	1,000	700
-	Đoạn từ đường rẽ vào đình Sàn đến hết dốc ngã tư Cầu Lò	1,600	1,100	700	500
-	Đoạn từ hết dốc ngã tư Cầu Lò đến Tân Thành QL31	1,500	900	600	500
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phương Sơn	1,600	1,100	700	500
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sân	1,600	1,300	800	600
2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đỉnh Dốc Sàn đến đường rẽ thôn Hà Mỹ QL31	1,600	1,100	700	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến cầu mẫu Sơn QL31	1,500	900	600	500
-	Đoạn từ Cầu Mẫu Sơn đến ngang trạm bơm thôn Xuân Phong	1,200	700	500	400
-	Đoạn từ ngang trạm bơm thôn Xuân Phong đến TT Đồi Ngô QL31	1,600	1,100	700	500
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào thôn Sen QL37	1,500	900	600	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Sen đến giáp đất Thanh Lâm	1,200	700	500	400
-	Đoạn Quốc lộ 37(khu Đồng Bồn)	1,600	1,100	700	500
3	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ Cầu Sen đến đường rẽ vào làng Sen	1,200	700	500	400
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến hết đất xã bảo Đài	900	500	400	300
4	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ cầu Tiêm đến đường rẽ vào thôn Thượng lâm QL37	600	400	300	200
-	Đoạn từ cầu rẽ Thượng Lâm đến giáp đất Bảo Sơn QL37	900	500	400	300
5	Xã Bảo Sơn:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến nghĩa trang liệt sỹ QL37	1,200	700	500	400
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến cây xăng ông Am QL37	1,600	1,100	700	500
-	Đoạn từ cây xăng ông Am đến hết đất thị tứ (đường sắt x37)	900	500	400	300
-	Đoạn còn lại của QL37 đến hết đất Bảo Sơn	600	400	300	200
6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đất Tiên Nha đến Cầu già Khê QL31	1,600	1,300	1,000	700
-	Đoạn từ cầu Già Khê đến hết làng già Khê Làng	1,600	1,300	1,100	800
-	Từ hết đất Già Khê Làng đến cầu Sáu QL31	1,600	1,400	1,000	700
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng QL37	1,200	700	500	400
7	Xã Tiên Nha: Đoạn đường qua xã Tiên Nha QL31	1,100	600	400	300
8	Xã Đông Hưng: Đoạn đường qua xã Đông Hưng QL31	600	400	300	200
9	Xã Khám Lạng: Đoạn đường QL37 qua xã Khám Lạng	1,200	700	500	400
10	Xã Bắc Lũng: Đoạn đường QL37 qua xã Bắc Lũng	700	400	300	200
11	Xã Vũ Xá: Đoạn đường QL37 qua xã Vũ Xá	720	400	300	200
12	Xã Cẩm Lý				
-	Đoạn từ giáp đất Vũ xá đến trường phổ thông trung học	800	500	300	200
-	Đoạn từ cổng trường PTTT đến đập Lịch Sơn QL37	1,300	800	500	300
-	Đoạn từ đập Lịch Sơn đến hết Cẩm Lý QL37	600	400	300	200
13	Xã Đan Hội: Đoạn đường QL37 qua xã Đan Hội	400	300	200	100
III	ĐƯỜNG TỈNH LỘ				
1	Xã Bảo Sơn: Đoạn từ Bờ máng chợ Bảo Sơn đến đường rẽ vào chùa Huê vận TL295	1,500	900	600	500
2	Xã Tam Di				
-	Đoạn giáp đất thị trấn Đồi Ngô đến hết Nghĩa địa công giáo Thanh Giã TL295	1,200	700	500	400
-	Đoạn từ nghĩa địa công giáo Thanh Giã đến cổng UBND xã	1,600	1,400	1,100	800
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng làng gai thôn Thanh Giã 2	1,600	1,400	1,000	700
-	Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	1,600	1,300	1,000	700
3	Xã Tiên Hưng	1,600	1,400	1,000	700
-	Đoạn từ cổng chăm đến đường rẽ vào trường trung học TL293	1,600	1,400	1,200	1,000
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường trung học đến đầu cầu Lục Nam	1,600	960	640	480
4	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp thị trấn Lục Nam đến Giếng Ngụộn TL293	700	400	300	200
-	Phần còn lại của đoạn đường đến giáp đất Nghĩa Phương TL293	400	300	200	100
5	Xã Nghĩa Phương				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Quán Châu Giáp đất Cương Sơn đến NVH thôn Phương	500	300	200	100
-	Từ Nhà Văn Hoá thôn Phương Hoàng đến cây xăng ông Hằng	600	400	300	200
-	Từ cây xăng ông Hằng TL293 đến trạm biến áp thôn Quỳnh Sảnh	500	300	200	100
-	Từ trạm biến áp thôn Quỳnh Sảnh TL293 đến nhà ông Tư ảnh	700	500	300	200
-	Từ nhà ông Tư ảnh thôn Quỳnh Cả đến đường rẽ vào UBND TL293	400	300	200	100
-	Từ đường rẽ vào UBND đến nhà ông Bắc thôn Ba Gò TL293	600	400	300	200
-	Từ nhà ông Bắc thôn Ba Gò đến ngã ba Đền Hạ(đường rẽ vào Đền Trung)	700	500	300	200
-	Từ ngã ba Đền Hạ(đường rẽ vào Đền Trung) đến nhà bà Ban thôn Mã Tây đầu khu dân cư Suối Đồng	900	600	400	300
-	Từ nhà Bà Ban đến Cầu Chỗ thôn Mã Tây TL293	600	400	300	200
-	Từ Cầu Chỗ đến nhà ông Chương	500	300	200	100
-	Từ nhà ông Chương đi Đền Trò	400	300	200	100
6	Xã Vô Tranh: Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học đến lối rẽ vào đường Ao Sen TL293	400	300	200	100
7	Xã Trường Sơn: Đoạn từ công Lâm Trường Mai Sơn đến công UB xã TL293	400	300	200	100
8	Xã Bình Sơn: Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	300	200	100	
IV ĐƯỜNG LIÊN THÔN					
1	Xã Tam Di				
-	Đoạn từ cây đa Đông Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đến trước UB ngã ba đường 295	1,600	1,300	1,100	800
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đi Đông Phú 400m	1,600	1,300	1,000	
2	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Địa thôn An Lễ	300	200		