

5. HUYỆN LỤC NGẠN**BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ,
TỈNH LỘ**Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN CHỦ				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Tân Tiên đến bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh)	5,500	3,300	2,200	1,100
-	Đoạn từ bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh) đến ngã tư Truyền hình	6,500	3,900	2,600	1,300
-	Đoạn từ Truyền hình đến ngã tư bờ hồ Thanh niên	7,000	4,200	2,800	1,400
-	Đoạn từ ngã tư bờ hồ Thanh niên đến đường rẽ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh)	7,500	4,500	3,000	1,500
-	Đoạn từ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh) đến ngã tư cơ khí	7,000	4,200	2,800	1,400
2	Đường Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ trường THPT Bán công	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hối (Trù Hưu)	3,000	1,800	1,200	600
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến công chợ phía Đông	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn giáp công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới mở KT-BV)	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1,500	900	600	
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1,500	900	600	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	5,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ QL31 đến Ngân hàng chính sách Xã Hội	4,500	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1,500	900	600	
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến ngã ba nhà ông Đạt	2,500	1,500	1,000	500
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến đường 289	1,000	600	400	
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	1,400	840	560	
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến chùa Chũ	1,000	600	400	
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến nhà máy Nước sạch	1,000	600	400	
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	3,000	1,800	1,200	600

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba ông Quang đến khu Nhà máy nước sạch	1,500	900	600	
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	1,500	900	600	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ muong	1,200	720	480	
-	Đoạn từ bờ muong đi Thanh Hùng	800	540		
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến nhà văn hoá Làng Chũ	1,500	900	600	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ ngã ba vào Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	1,500	900	600	
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến hết đất thị trấn	1,000	600	400	
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	5,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ công Công An đến đường 289	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	1,200	720	480	
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến cơ khí	1,000	600	400	
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	1,200	720	480	
-	Từ ngã ba nhà Ông Thấu đến ngã ba đi Thanh Hùng	1,000	600	400	
-	Đoạn từ bến xe cũ đến ngã ba ông Lộc	1,000	600	400	
II ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ					
1 Xã Trù Hựu					
1.1 Đất ven đường QL31					
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mới	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mới đến đường rẽ vào làng hựu	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	2,000	1,200	800	400
1.2 Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao					
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến nhà ông Lịch	1,500	900	600	
-	Đoạn từ nhà ông Lịch đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	1,200	720	480	
-	Đoạn từ đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất quán Kim Trọng (bên tay trái)	800	540		
-	Đoạn từ giáp quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To	1,000	600	400	
1.3 Đường Tân Tiến- Hựu - Thông - Lay					
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	800	540		

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Xã Quý Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mói (bên địa phận Trù Hựu)	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mói đến đường rẽ vào làng Hựu (bên địa phận Trù Hựu)	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	2,000	1,200	800	400
	Đoạn từ hết đất Trù Hựu đến cầu Trại Một	1,500	900	600	
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến cầu Suối Sâu	1,700	1,000	680	
-	Đoạn từ công thôn Tư 1 đến ngã ba đường vào nhà ông Vượng	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba đường vào nhà ông Vượng đến đường rẽ vào nhà Văn hoá thôn Tư 1	1,500	900	600	
-	Đoạn từ Nhà Văn Hoá thôn Tư 1 đến hết thôn Tư 2	1,000	600	400	
-	Đoạn từ kê chàn thôn Hai Mói đến ngã tư giáp nhà Báo Tuyết	800	540		
-	Đoạn từ công trường học THCS số 2 đến nhà Ông Thuận thôn Nhất Thành	800	540		
3	Xã Phụng Sơn:				
3.1	Đất ven đường QL 31				
	Đoạn từ cầu Cầu cao đến Cầu trại Một	1,500	900	600	300
	Đoạn từ Cầu trại Một đến cầu gia nghé	1,700	1,000	680	340
	Đoạn từ cầu gia nghé đến đường rẽ thôn mào Gà	2,500	1,500	1,000	500
	Đoạn từ đường rẽ thôn mào Gà đến đường 15m	3,500	2,100	1,400	700
	Đoạn từ đầu đường 15m đến công UBND xã	4,500	2,700	1,800	900
	Đoạn từ công UBND xã đến hết đường 15m	5,000	3,000	2,000	1,000
	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	4,500	2,700	1,800	900
	Đoạn từ đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3	3,500	2,100	1,400	700
	Đoạn từ hết trường THPT số 3 đến đường rẽ thôn Bồng	2,500	1,500	1,000	500
3.2	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến hết đất Lục Ngạn	1,500	900	600	300
3.3	Đường liên xã (từ QL 31 đi Quý Sơn)				
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	1,500	900	600	
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	1,500	900	600	
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	6,000	3,600	2,400	1,200
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	5,500	3,300	2,200	1,100
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe Buýt	5,000	3,000	2,000	1,000

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến đường rẽ Công ty Lâm Nghiệp	4,500	2,700	1,800	900
-	Đoạn từ đường rẽ Cty Lâm nghiệp LN đến đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông Phô)	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ôi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	2,500	1,500	1,000	500
4.2	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất trường tiểu học	2,000	1,200	800	400
	Đoạn từ hết đất trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	1,000	600	400	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	800	540		
4.3	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới (KT-BV)	5,000	3,000	2,000	1,000
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	2,800	1,700	1,100	560
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	2,000	1,200	800	400
4.4	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết đất Cơ Khí	3,000	1,800	1,200	600
4.5	Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)	1,000	600	400	
5	Xã Thanh Hải: Đường liên xã				
-	Đoạn từ cầu suối Bồng đến Cổng gạch	800	480	320	
-	Đoạn từ Cổng Gạch đến ngã ba Lai Cách	750	450	300	
-	Đoạn từ ngã ba Lai Cách đến ngã tư rẽ vào UBND xã	800	480	320	
6	Xã Kiên Thành				
	Đường liên xã (từ Cầu 38 đến chân Đèo Cạn)				
-	Đoạn từ cầu Tân Thành đến nhà ông Quỳnh thôn Gai	650	390		
-	Đoạn từ dốc cô tiên đến giáp xã Kiên Lao	650	390		
-	Đoạn từ dốc ông An (bản Hạ) đến cầu Tân Thành	650	390		
-	Đoạn từ ngã Tư Tân Thành đến cổng trường tiểu học 1	650	390		
8	Xã Nam Dương				
	Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
-	Đoạn từ Cầu Chũ đến Gốc đa	1,500	900	600	
-	Đoạn từ gốc đa đến Bưu điện	1,000	600	400	
	Đoạn từ Bưu điện đến cổng trường THCS Nam Dương	800	480	320	
-	Đoạn từ cổng trường THCS Nam Dương đến đường rẽ sang Mỹ An	700	420		
9	Xã Tân Mộc				
	Đường Nam Dương - Tân Mộc				

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến cầu ngầm công Từ Minh	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp cầu ngầm Từ Minh đến đường rẽ công bà Chư	550	330	220	
-	Đoạn từ đường rẽ công bà Chư đến công trường tiểu học	500	300	200	
10	Xã Hồng Giang				
10.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1	2,500	1,500	1,000	500
-	Đoạn từ lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1 đến lối rẽ đến Từ Hà	3,500	2,100	1,400	700
-	Đoạn từ đến Từ Hà đến Quỹ tín dụng xã Hồng Giang	4,000	2,400	1,600	800
-	Đoạn từ Quỹ tín dụng xã Hồng Giang đến lối rẽ vào làng Nguồn	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ lối rẽ làng Nguồn đến cầu Hạ Long (giáp đất Giáp Sơn)	1,800	1,100	720	360
10.2	Đường tỉnh lộ 290 đi Biên Sơn				
-	Đoạn ngã ba kếp đến đường rẽ Ủy ban xã	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ đường rẽ Ủy ban nhân dân xã đến hết Dộc Hồ	2,500	1,500	1,000	500
-	Đoạn từ giáp Dộc Hồ đến ngã ba thôn Lường	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba thôn Lường đến thôn Chính	1,500	900	600	
-	Đoạn từ giáp thôn Chính đến hết đất Hồng Giang	800	480	320	
11	Xã Giáp Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến chùa Lim	1,700	1,000	680	340
-	Đoạn từ Chùa Lim đến hết Bưu Điện	2,500	1,500	1,000	500
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện đến hết Phố Lim	3,000	1,800	1,200	600
-	Đoạn từ hết phố Lim đến đến Núi Lều (giáp đất Phi Điền)	1,500	900	600	
12	Xã Phi Điền: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến Cống Chủ	1,500	900	600	
-	Đoạn từ giáp Cống Chủ đến Cầu Chét	2,200	1,300	880	440
-	Đoạn từ Cầu Chét đến ngã ba Đồng Cốc	1,500	900	600	
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (giáp địa phận xã Tân Hoa)	1,000	600	400	
13	Xã Tân Quang: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến UBND xã Tân Quang	650	480		
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cống Chủ QL 31	1,500	900	600	
14	Xã Tân Hoa:				
14.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ Góc gạo đến hết nhà ông Nông Văn May (biển Kiểm Lâm)	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ nhà ông Nông Văn May đến thôn Phật Trì	1,300	780	520	
-	Đoạn từ thôn Phật Trì đến dốc Cầu Lau	1,000	600	400	

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ Góc gạo đến cầu Sài	1,200	720	480	
	Đoạn từ cầu Sài đến giáp đất xã Phi Điền	1,000	600	400	
14.2	Đường tỉnh lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Hoa đến ngã ba đường rẽ Kim Sơn	1,000	600	400	
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ Kim Sơn đến cổng trường tiểu học	650	390	260	
15	Xã Biên Động: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp mương Đồng Man đến lối rẽ đi Phú Nhuận	1,500	900	600	
-	Đoạn từ lối rẽ Phú Nhuận đến Dốc Đầm	2,500	1,500	1,000	500
-	Đoạn từ Dốc Đầm đến Nghĩa trang Rừng Gió	2,000	1,200	800	400
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến công Ao Lèng	1,500	900	600	
16	Xã Biên Sơn: Đường Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn nội thị tứ (từ cây Bồ Kết đến hết cung Giao thông)	800	480	340	
-	Đoạn từ cung giao thông đến đường rẽ thôn Cãi	650	390		
17	Xã Phong Vân				
17.1	Ven đường QL 279				
-	Đoạn từ ngã ba Công Lâu đến ngã ba Cầu Trắng	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất Phong Vân (giáp đất Tân Sơn)	450	270	180	
17.2	Đường Tỉnh lộ 248 đi Sa Lý				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến khu dốc nhà ông Pàn	400	240		
17.3	Đường tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ nhà ông Pèn đến ngã ba Công Lâu	400	240		
18	Xã Tân Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến cổng trường Mầm non Tân Sơn	400	240		
-	Đoạn từ giáp cổng trường Mầm non đến cổng Bệnh viện	650	390	260	140
-	Đoạn từ giáp cổng Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bên xe khách)	750	450	300	150
-	Đoạn từ bến xe khách đến đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	600	360	240	130