

**6. HUYỆN SƠN ĐỘNG****BẢNG 2- BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH**Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

| TT         | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG  | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|------------|--|----------|----------|----------|----------|
| <b>I.</b>  | <b>THỊ TRẤN AN CHÂU</b>  |          |          |          |          |
| <b>1</b>   | <b>Đường quốc lộ 31</b>  |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ ngã tư đến cầu Cai   | 4,000    | 2,500    | 900      | 600      |
| -          | Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bru điện  | 4,000    | 2,500    | 900      | 600      |
| -          | Đoạn còn lại   | 3,500    | 2,000    | 700      | 400      |
| <b>2</b>   | <b>Đường quốc lộ 279</b>   |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ ngã tư đến hết đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị   | 3,500    | 2,000    | 900      | 600      |
| -          | Đoạn còn lại   | 2,500    | 1,200    | 700      | 400      |
| <b>3</b>   | <b>Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngâm</b>  |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối  | 3,000    | 1,400    | 800      | 500      |
| -          | Đoạn còn lại   | 1,100    | 700      | 400      | 200      |
| <b>4</b>   | <b>Đường 13b cũ</b>  |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.   | 400      | 250      | 200      | 150      |
| <b>5</b>   | <b>Đoạn phố mới khu 3</b>  | 3,000    | 1,500    | 700      | 300      |
| <b>6</b>   | <b>Các đoạn đường nhánh thị trấn</b>   |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông Dân tộc nội trú.   | 1,500    | 900      | 600      | 400      |
| -          | Đoạn từ QL31 đến Trường PTTTH số 1 Sơn Động.   | 700      | 500      | 300      | 250      |
| -          | Đoạn từ QL31 đến Trường THCS thị trấn An Châu  | 1,500    | 700      | 500      | 400      |
| -          | Đường khu dân cư dây 2 +3 vào Trường THCS thị trấn An Châu   | 1,000    | 600      | 400      | 350      |
| -          | Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ  | 700      | 500      | 300      | 250      |
| -          | Đoạn từ QL31 vào khu 6 (0,5 Km).   | 700      | 500      | 300      | 150      |
| -          | Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)   | 1,000    | 700      | 500      | 300      |
| -          | Đường bê tông phố cũ (Khu 1)   | 600      | 400      | 250      | 150      |
| -          | Khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu  | 2,000    | 1,500    | 800      | 500      |
| -          | Đường Công chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m) | 4,000    | 2,500    | 900      | 600      |
| <b>7</b>   | <b>Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong Thị trấn</b>   | 400      | 250      | 200      | 150      |
| <b>II.</b> | <b>THỊ TRẤN THANH SƠN</b>  |          |          |          |          |
| <b>1</b>   | <b>Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn</b>  |          |          |          |          |
| -          | Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo.  | 1,000    | 800      | 500      | 350      |
| -          | Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng.                           | 1,000    | 800      | 500      | 350      |
| -          | Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái.                               | 1,000    | 800      | 500      | 350      |

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

| TT          | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG   | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|-------------|---|----------|----------|----------|----------|
| -           | Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Mai Sưu đến hết đất nhà ông Gọn.                                 | 1,000    | 800      | 500      | 350      |
| -           | Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến hết đất Bưu điện văn hóa Thị                                  | 1,000    | 800      | 500      | 350      |
| -           | Đoạn từ công Đồng Áo đến ngầm Thác Vọt.   | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt.  | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến hết đất nhà ông Hà Văn Thành.                                 | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 của nhà máy nhiệt điện.                    | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh.  | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ nhà ông Gọn đến hết trường Trung học PT Sơn Động số                                 | 800      | 550      | 400      | 250      |
| -           | Đoạn từ công nhà máy Nhiệt điện trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính);          | 600      | 400      | 280      | 180      |
| -           | Đoạn từ công chợ đến hết đất nhà bà Vi Thị Quyền.   | 450      | 300      | 250      | 150      |
| -           | Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn                                   | 450      | 300      | 250      | 150      |
| -           | Đoạn từ nhà bà Na đi trò cảm đến hết đất nhà ông Đào Văn Định.                              | 450      | 300      | 250      | 150      |
| -           | Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết đất nhà ông Thân Văn Chuyên.                           | 400      | 250      | 200      | 150      |
| <b>2</b>    | <b>Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn.</b>                                       | 300      | 250      | 200      | 150      |
| <b>III.</b> | <b>ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ), KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH</b> |          |          |          |          |
| <b>1</b>    | <b>Xã An Châu:</b>  |          |          |          |          |
| -           | Đoạn QL31 từ Bưu điện huyện đến hết đất Bệnh viện đa khoa Sơn Đông.                         | 3,500    | 1,500    | 900      | 300      |
| -           | Đoạn QL31 từ đất BV Đa khoa Sơn Đông đến hết đất Bến xe mới.                                | 3,000    | 1,000    | 500      | 200      |
| -           | Đoạn QL31 từ đất Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện                                      | 2,000    | 800      | 300      | 200      |
| -           | Đoạn QL31 từ đất Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiêu.                                  | 1,500    | 600      | 300      | 200      |
| -           | Đoạn QL31 từ đường đi vào cầu Kiêu đến hết thôn Lốt.  | 800      | 400      | 200      | 150      |
| -           | Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục thuế.  | 3,000    | 1,500    | 700      | 300      |
| -           | Đoạn QL279 từ nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu.   | 2,500    | 900      | 700      | 300      |
| -           | Đoạn từ cầu Cứng An Châu đến giáp thôn Chao, xa An Lập                                      | 800      | 400      | 200      | 150      |
| -           | Đoạn đường từ QL31 (đường bệnh viện) đến QL279.   | 500      | 300      | 200      | 150      |
| -           | Đoạn đường từ QL31 đi cầu Kiêu đến QL279.   | 500      | 300      | 200      | 150      |
| -           | Đoạn đường từ QL31 nhà ông Tài đến đất nhà ông Hồ Hải.                                      | 500      | 300      | 200      | 150      |
| -           | Đoạn đường từ đất Chi cục thuế đến hết thôn Phe.  | 500      | 300      | 200      | 150      |
| <b>2.</b>   | <b>Xã An Bá:</b>  |          |          |          |          |
| -           | Đoạn đường QL31 từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai                         | 700      | 550      | 350      | 200      |
| -           | Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá               | 550      | 350      | 250      | 200      |

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

| TT        | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG   | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|-----------|---|----------|----------|----------|----------|
| -         | Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn đường QL31 từ giáp đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định         | 350      | 250      | 200      | 150      |
| <b>3.</b> | <b>Xã Yên Định</b>  |          |          |          |          |
| -         | Đoạn QL31 giáp đất xã An Bá đến chân đèo Vá   | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn QL31 từ chân đèo Vá xã Yên Định đến đường vào công làng Nhân Định              | 700      | 400      | 300      | 150      |
| -         | Đoạn QL31 từ đường vào công làng Nhân Định đến giáp đất xã Cẩm Đàn                  | 400      | 300      | 250      | 150      |
| -         | Đoạn tỉnh lộ 291 (ngã ba Đồng Chu) đến công Trường THCS xã Yên Định.                | 500      | 350      | 250      | 150      |
| -         | Đoạn tỉnh lộ 291 từ công trường THCS xã Yên Định đến Cầu ngầm Yên Định              | 400      | 300      | 250      | 150      |
| <b>4.</b> | <b>Xã Cẩm Đàn:</b>  |          |          |          |          |
| -         | Đoạn QL 31 từ giáp đất xã Yên Định đến công Trường cấp II Cẩm Đàn                   | 400      | 300      | 250      | 150      |
| -         | Đoạn QL31 từ công Trường cấp II đến Nghĩa trang xã Cẩm Đàn                          | 700      | 400      | 250      | 150      |
| -         | Đoạn QL31 từ Nghĩa trang đến nhà ông Hoàng Văn Quỳnh, thôn Thương                   | 500      | 350      | 250      | 150      |
| -         | Đoạn QL31 từ đất nhà ông Hoàng Văn Quỳnh đến Trạm Kiểm lâm Cẩm Đàn                  | 700      | 400      | 250      | 150      |
| <b>5.</b> | <b>Xã Tuấn Đạo (Đường tỉnh lộ 291 đi Thanh Luận):</b>                               |          |          |          |          |
| -         | Đoạn từ đất nhà ông Sứ bãi chợ đến hết đất nhà ông Lâm thôn                         | 450      | 300      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ đất nhà ông Lâm thôn Chùa đến hết đất nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn            | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ đất nhà ông Sứ - đến hết đất nhà bà Oanh (Thảo) thôn                        | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ nhà ông Thuận thôn Bãi chợ đến hết đất ông Quế thôn Bãi chợ                 | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn đến hết đất nhà ông Nhung giáp xã Tuấn Mậu.      | 300      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ nhà bà Oanh thôn Đồng Ram đến ngầm Lán chè xã Yên Định                      | 300      | 250      | 200      | 150      |
| <b>6.</b> | <b>Xã Dương Hưu:</b>  |          |          |          |          |
| -         | Đoạn đường QL 279 từ Xưởng giấy đến cầu Sông Bè.                                    | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn từ trường Tiểu học đến Trạm bơm thôn Thoi                                      | 300      | 250      | 200      | 150      |
| <b>7.</b> | <b>Xã Long Sơn:</b>   |          |          |          |          |
| -         | Đoạn QL 279 từ Cầu Bang đến hết đất Bru điện văn hóa xã                             | 800      | 500      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn QL 279 từ Bru điện văn hóa Xã đến đường rẽ đi thôn Diệu                        | 600      | 300      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn QL 279 từ cầu Sông Bè đến Cầu Bang   | 600      | 300      | 200      | 150      |
| -         | Đoạn QL 279 từ đường rẽ đi thôn Diệu đến chân đèo Hạ Mi                             | 350      | 250      | 200      | 150      |
| <b>8.</b> | <b>Xã An Lập:</b>   |          |          |          |          |

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

| TT                        | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG   | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|---------------------------|---|----------|----------|----------|----------|
| -                         | Đoạn QL31 từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết nhà ông Chiêu thôn Mẫn   | 1,500    | 800      | 400      | 200      |
| -                         | Đoạn QL31 từ nhà ông Chiêu đến cầu nhà mộ thôn Mẫn.                     | 1,000    | 500      | 250      | 200      |
| -                         | Đoạn QL31 từ cầu nhà mộ đến giáp đất xã Lê Viễn;                        | 500      | 300      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn QL 279 từ giáp cầu ngàm TT An Châu đến hết nhà ông Hồng thôn Chao. | 450      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ QL 31 thôn Chèo đến nhà ông Hồng thôn Mật                       | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đường 13B cũ từ đất thị trấn An Châu đến hết nhà ông Sơn thôn Làng      | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ đất nhà ông Sơn thôn Làng đến hết nhà ông Đước thôn             | 350      | 250      | 200      | 150      |
| <b>9. Xã Vĩnh Khương:</b> |   |          |          |          |          |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ cầu cụt đến dốc đá.                                 | 400      | 250      | 200      | 150      |
| <b>10. Xã Lê Viễn</b>     |   |          |          |          |          |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ giáp xã An Lập đến đình dốc Bãi Đá                  | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ cầu Cụt đến giáp đất xã Vân Sơn                     | 350      | 200      | 180      | 150      |
| <b>11. Xã Vân Sơn:</b>    |   |          |          |          |          |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Nhà ông Tuấn đến hết Nhà Văn hóa xã                 | 500      | 300      | 250      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Nhà Văn hóa xã đến hết nhà Bà Tính                  | 450      | 270      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Nhà bà Tính đến giáp đất xã Lê Viễn                 | 350      | 260      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Nhà ông Chiến đến đất giáp xã Hữu Sản               | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ ngã 3 Vân Sơn đến hết nhà ông Khánh (đường Phe Khả)             | 400      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ nhà ông Khánh đến hết quán bà Sinh                              | 320      | 200      | 180      | 150      |
| -                         | Đoạn từ Quán bà Sinh đến hết nhà ông Thơm thôn Phe                      | 300      | 200      | 180      | 150      |
| <b>12. Xã Hữu Sản:</b>    |   |          |          |          |          |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Lâm trường đến hết nhà ông Cảnh                     | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ km 94 đến hết nhà ông Bắc.                          | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ Lâm trường đến giáp đất xã Vân Sơn                  | 300      | 200      | 170      | 140      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ nhà ông Cảnh đến km 94                              | 300      | 200      | 170      | 140      |
| -                         | Đoạn đường QL 31 từ nhà ông Bắc đến giáp đất Lạng Sơn                   | 270      | 180      | 150      | 140      |
| -                         | Đoạn từ QL 31 đến lán vải ông Sơn thôn Sản I                            | 300      | 200      | 170      | 140      |
| -                         | Đoạn từ QL 31 đến nhà ông Hà thôn Sản II                                | 270      | 180      | 150      | 140      |
| -                         | Đoạn từ QL 31 đến ngàm Khe péc thôn Dân III.                            | 270      | 180      | 150      | 140      |
| <b>13. Xã Thanh Luận:</b> |   |          |          |          |          |
| -                         | Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Ngô Văn Thiệu               | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến công trà nhà ông Phạm Văn               | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Vũ Văn Lâm                  | 350      | 250      | 200      | 150      |
| -                         | Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn Thanh              | 300      | 200      | 170      | 140      |
| -                         | Đoạn từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rắt              | 270      | 180      | 150      | 140      |