

3. HUYỆN ĐỨC HÒA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Cầu Thầy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập		1,000,000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Củ Chi) - cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng Hậu Nghĩa)		1,400,000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823		900,000
		Đường Tỉnh 823 - Đường Tỉnh 825	800,000	800,000
		Ngã 3 Hòa Khánh - cách 150 m		1,000,000
		Cách Ngã 3 Hòa Khánh 150m- cầu Đức Hòa		500,000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 821	Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh) - cách ngã 3 Lộc Giang 150m		300,000
		Cách ngã 3 Lộc Giang 150m (hướng cầu Quang) – cách 150m ngã Lộc Giang hướng Bến Đò		400,000
		Cách 150m ngã Lộc Giang (hướng Bến Đò) - cách bến đò Lộc Giang 150m		250,000
		Cách bến đò Lộc Giang 150m - Sông Vàm Cỏ Đông		400,000
2	ĐT 822	Cầu Tân Thái (ranh TPHCM) - Cách ngã tư Tân Mỹ 150m		300,000
		150m cách ngã tư Tân Mỹ (đường cầu Tân Thái) - cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng xã Hiệp Hòa) 150m		800,000
		150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) – cầu Đúc ngoài		450,000
		Cầu Đúc ngoài - Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa	300,000	300,000
		Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa - ngã 3 cây xăng	400,000	
		Ngã 3 cây xăng - cầu Đức Huệ	450,000	

3	ĐT 823	Giao điểm với đường N2 – đường Nguyễn thị Hạnh	900,000	900,000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - đường Châu Văn Liêm	1,300,000	
		Đường Châu Văn Liêm - ngã tư Hậu Nghĩa	1,600,000	
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế	1,200,000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - Kênh cầu Duyên cũ	400,000	500,000
		Kênh cầu Duyên cũ – cách chợ Hóc Thơm 150m	300,000	300,000
		Cách chợ Hóc Thơm 150m - sông Vàm Cỏ Đông		350,000
4	ĐT 824 (kể cả phía cặp kênh)	Sông Vàm Cỏ Đông - Giao với ĐT 830		1,000,000
		Giao với ĐT 830 - Cầu Cá trong	1,200,000	1,200,000
		Cầu Cá trong – đường Võ Văn Tần	2,000,000	2,200,000
		Đường Võ Văn Tần - ĐT 825	4,000,000	
		ĐT 825 – đường Võ Văn Ngân	3,000,000	
		Đường Võ Văn Ngân - cách tua I (ĐH Thượng) 150m	1,500,000	1,500,000
		150m cách tua I (phía TTĐức Hòa) - 150m cách tua I (phía Mỹ Hạnh)		1,500,000
		150m cách tua I (phía Mỹ Hạnh) – cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m		700,000
		Cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía tua I) - cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía Hóc Môn)		1,300,000
150m cách ngã 3 Mỹ Hạnh (phía Hóc Môn) - cầu kênh ranh xã Xuân Thới Thượng (Huyện Hóc Môn)		1,100,000		
5	ĐT 825	Cầu đôi Kênh Ranh (xã Lê Minh Xuân-Bình Chánh) - ĐT 824	2,600,000	2,500,000
		Đoạn tiếp giáp trùng ĐT 824-825	3,000,000	
		ĐT 824 – đường Nguyễn Thị Thọ (Ngọc Châu)	1,200,000	
		Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng ven	800,000	800,000
		Từ Cầu Láng Ven - cách ngã 3 Hòa Khánh 150m	600,000	600,000

		Ngã 3 Hòa Khánh kéo dài 150m về 2 phía (Đức Hòa, Hậu Nghĩa)		1,000,000
		Cách 150m ngã 3 Hòa Khánh (phía Hòa Khánh) – Cầu Ba Sa		700,000
		Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã 3 Công An)	1,100,000	900,000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường 3/2	1,800,000	
		Đường 3/2 - đường nhà ông Mùi	1,500,000	
		Đường nhà ông Mùi – cách ngã 3 Sò Đo 150m	500,000	
		Cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Hậu Nghĩa) - cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Tân Mỹ)	600,000	600,000
		Cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Tân Mỹ) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Đo)	400,000	400,000
		Cách 150m ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Đo) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng An Ninh)		800,000
		150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng An Ninh) – cách đường An Ninh 150m		300,000
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Tân Mỹ) – cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang)		350,000
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang) – cách ngã 3 Lộc Giang 150m		300,000
		Cách ngã 3 Lộc Giang 150m - trung tâm ngã 3 Lộc Giang		450,000
6	ĐT 830 và ĐT 830 nối dài (kể cả phía cặp kênh)	Ranh Xã Lương Bình – Cầu An Hạ		700,000
		Cầu An Hạ - ngã 3 Hựu Thạnh		1,200,000
		Ngã 3 Hựu Thạnh - Cầu ông Huyện		250,000
		Cầu ông Huyện -ĐT 822		200,000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường Mỹ Hạnh	ĐT 823 - cách 150m		1,000,000
		Cách 150m - Cống Gò Mới		700,000
		Cống Gò Mới – đường Đình Mỹ Hạnh		500,000
		Đường Đình Mỹ Hạnh - cách 150m ĐT 824		600,000

		150m cách ĐT 824 - ĐT 824 , tuyến tránh đường Mỹ Hạnh - Đường tỉnh 824		1,000,000
2	Đường Đức Hòa Thượng	Công Gò Mối – cách ĐT 824 - 150m		500,000
		150m cách ĐT 824 - ĐT 824		1,000,000
3	Đường Đức Hòa Đông	ĐT 824-ngã 3 UBND xã ĐHĐ		700,000
		Ngã 3 UBND xã ĐHĐ- ĐT 825		600,000
4	Đường Bàu Trai	ĐT 825 - Đình Hậu Nghĩa	1,000,000	
		Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum (bao gồm phần trùng đường tỉnh 830 nối dài)	300,000	300,000
5	Đường Bàu Công	Sò Đo - cách 150m	300,000	300,000
		Sò Đo 150m - đường Tân Hội		250,000
		Đường Tân Hội - kênh Thầy Cai		200,000
6	Đường An Ninh	ĐT 825 - cách 150m		350,000
		ĐT 825 - 150m - sông Vàm Cỏ Đông		250,000
7	Đường Sa Bà	ĐT 825 - cách 150m		800,000
		ĐT 825 -150m - Sông Vàm Cỏ Đông		200,000
8	Đường Tân Hội	ĐT 823 - cách 150m		800,000
		ĐT 823-150m - đường Bàu Công		300,000
9	Đường Bàu Sen			250,000
10	Đường Lục Viên			250,000
11	Đường Kênh 3	Đường Tỉnh 825 - Kênh 3		200,000
		Kênh 3 - sông Vàm cỏ Đông		150,000
12	Đường Tân Bình (xã Hòa Khánh Tây)			150,000
13	Đường Ấp Chánh (Sò Đo -Tân Phú)			150,000
14	Đường An Thuận (xã An Ninh Đông)			150,000
15	Đường An Sơn (xã An Ninh Tây)			150,000

16	Đường vào KCN Tân Đức (xã Đức Hòa Hạ)			1,200,000
17	Đường nội bộ khu dân cư Tân Đức, Hải Sơn, Ngọc Phong, Tân Đô			800,000
18	Đường vào Nghĩa trang Tân Đức (Thị trấn Đức Hòa và xã Đức Hòa Hạ)		400,000	300,000
19	Đường KCN Đức Hòa II, III, đường nội bộ các khu - cụm công nghiệp			800,000
20	Đường cấp kênh Thầy Cai			
	- Xã Tân Mỹ, Đức Lập Thượng			300,000
	- Xã Đức Lập Hạ, Mỹ Thạnh Bắc			500,000
21	Đường Ba sa - Gò Mối	Đoạn từ đường N2-ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa		300,000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Thị trấn Đức Hòa			
1	Đường Võ Văn Tần	Ngã 3 cây xăng – chợ	4,500,000	
		Chợ - Bến xe	3,000,000	
		Bến xe – ĐT 824	800,000	
2	Đường Võ Văn Tây		2,500,000	
3	Đường bến kênh (2 đường cấp kênh)		700,000	
4	Khu vực bến xe mới		2,500,000	
5	Đường Nguyễn Văn Phước		700,000	
6	Đường Trần Văn Hý		700,000	
7	Đường Nguyễn Văn Dương		400,000	
8	Đường Nguyễn Thị Thọ		550,000	
9	Đường Võ Văn Ngân	ĐT 824 (ngã 3 chùa) - ĐT 825	400,000	
		ĐT 825 - ĐT 824 (quán bà Thân)	1,000,000	
10	Đường Út An		400,000	

11	Đường 3 Ngừa		400,000	
b	Thị trấn Hậu Nghĩa			
1	Đường Nguyễn Trung Trực	ĐT 825 - đường Nguyễn Văn Đệp	1,300,000	
		Phản trùng với đường Nguyễn Văn Đệp	1,500,000	
		Đường Nguyễn Văn Đệp - đường 3/2 (kể cả Kiốt chợ)	4,500,000	
2	Đường số 2 chợ Bàu Trai	Đường 3/2 - đường Nguyễn Trung Trực	4,000,000	
3	Đường phía sau chợ Bàu Trai	Đường số 2 - đường 3/2	3,000,000	
4	Đường Nguyễn Văn Đệp (trừ phản trùng đường Nguyễn Trung Trực)		700,000	
5	Đường 3 tháng 2	Kênh Ba Sa -đường Châu Văn Liêm	300,000	
		Đường Châu Văn Liêm - đường Nguyễn Trọng Thế	500,000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường Võ Tấn Đồ	900,000	
		Đường Võ Tấn Đồ - đường Nguyễn Trung Trực	1,300,000	
		Đường Nguyễn Trung Trực - đường Xóm Rừng	3,500,000	
		Đường Xóm Rừng – Đ T 825	1,300,000	
6	Đường Huỳnh Công Thân		3,200,000	
7	Đường Nguyễn thị Nhỏ		550,000	
8	Đường Huỳnh văn Tạo		550,000	
9	Đoạn đường	Đường Nguyễn thị Nhỏ - đường Võ Tấn Đồ	450,000	
10	Đường Hùnh văn Một		450,000	
11	Đường Nguyễn Thị Tân		450,000	
12	Đường Xóm Rừng (đường theo lộ giếng nước cũ)	Đường 3/2 – nhà ông 9 Hoanh	1,000,000	
		Nhà Ông 9 Hoanh - nhà bà 4 Suông	600,000	
		Đoạn còn lại đến đường Nguyễn Thị Hạnh	400,000	
13	Đường Võ Tấn Đồ		550,000	
14	Đường Nguyễn Văn			

	Nguyễn		350,000	
15	Đường Nguyễn Văn Phú		350,000	
16	Đường Lê Văn Cảnh		350,000	
17	Đường Nguyễn Công Trứ		350,000	
18	Đường Trần Văn Liễu		350,000	
19	Đường Nguyễn Trọng Thế	Kênh Bàu Trai - ĐT 825	400,000	
		ĐT 825 - đường Châu Văn Liêm	550,000	
		Đường Châu Văn Liêm – Trương Thị Giao	400,000	
20	Đường 29 tháng 4		500,000	
21	Đường Châu Văn Liêm	ĐT 823 - đường Nguyễn Trọng Thế	500,000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - ĐT 825	350,000	
22	Đường Trương Thị Giao		450,000	
23	Đường Nguyễn Thị Hạnh		400,000	
c	Thị trấn Hiệp Hòa			
1	Đường Trương Công Xương		350,000	
2	Đường Lê Minh Xuân		300,000	
3	Đường 23 tháng 11		200,000	
4	Đường Huỳnh Thị Hương		200,000	
5	Đoạn đường	UBND Thị trấn Hiệp Hòa - Công ty đường	200,000	
6	Đoạn đường	Công ty đường - nhà ông Tiền	200,000	
7	Đường sau chợ cũ		200,000	
II	Các đường chưa có tên			
a	Thị trấn Đức Hòa			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		450,000	
2	Các đường sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		350,000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		300,000	
b	Thị trấn Hậu Nghĩa			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		350,000	

2	Các đường sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		300,000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		200,000	
c	Thị trấn Hiệp Hòa			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		150,000	
2	Các đường trải sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		130,000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		110,000	
d	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường $\geq 3m$ còn lại			
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông			250,000
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ			200,000
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông và Hựu Thạnh			180,000
4	Xã Hiệp Hòa, Lộc Giang			140,000
5	Các xã Hòa Khánh Nam, An Ninh Đông, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Tây			100,000
e	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$ còn lại			
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông			200,000
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ			150,000
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông và Hựu Thạnh			130,000
4	Xã Hiệp Hòa, Lộc Giang			100,000
5	Các xã Hòa Khánh Nam, An Ninh Đông, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Tây			90,000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Thị trấn	ĐT 822		

	Hiệp Hòa		800,000	
		ĐT 822–UBND Thị trấn Hiệp Hòa	600,000	
		Các đường còn lại	400,000	
2	Cụm dân cư vượt lũ An Ninh Tây	Đường An Ninh		350,000
		Các đường còn lại		200,000
3	Cụm dân cư vượt lũ Tân Phú	ĐT 830 nối dài		350,000
		Các đường còn lại		200,000
4	Cụm dân cư vượt lũ Kênh 2 xã Hòa Khánh Tây	ĐT 830 nối dài		350,000
		Các đường còn lại		200,000
5	Cụm dân cư vượt lũ Hòa Khánh Nam	ĐT 830 nối dài		350,000
		Các đường còn lại		200,000
PHẦN II : NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
	Sông Vàm Cỏ Đông			
	- Xã Hựu Thạnh			250,000
1	- Xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú			200,000
	- Thị trấn Hiệp Hòa và các xã An Ninh Tây, Lộc Giang		160,000	160,000
2	Kênh An Hạ			200,000
3	Kênh Thầy Cai và kênh ranh 364			160,000
	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
4	- Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông và Đức Hòa Hạ		130,000	130,000
	- Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng, Đức Lập Hạ, Hựu Thạnh			120,000

	- Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông			100,000
	- Các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang và Thị trấn Hiệp Hòa		90,000	90,000
	- Các xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây			80,000
PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II				
1	Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ		100,000	100,000
2	Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ, Hựu Thạnh			90,000
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông			80,000
4	Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây		70,000	70,000
5	Các xã Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây			60,000