

## 8. HUYỆN CẦN GIUỘC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
1	QL 50	Ranh TP - ngã ba Tân Kim kéo dài thêm 100m về phía Cần Giuộc		1,800,000
		Cách ngã 3 lộ mới 100m (về phía Thành phố) - Cầu Cần Giuộc		1,800,000
		Cầu Cần Giuộc - Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m về phía Cần Đước	2,000,000	2,000,000
		Ngã 3 Kế Mỹ kéo dài 100m về 2 phía (Cần Đước, Cần Giuộc)		1,400,000
		Cách ngã tư Chợ trạm 150m - hết ranh Cần Giuộc		1,400,000
		Các đoạn còn lại		1,200,000
2	Tuyến tránh QL 50	QL 50 kéo dài 50m (phía Tân Kim và Trường Bình)		1,000,000
		ĐT 835A kéo dài 100m (về hai phía)		600,000
		Còn lại		500,000
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 835A	Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m		2,000,000
		Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp HL 20) kéo dài 100m về 2 phía (về phía Cần Giuộc và Ngã tư Xoài Đồi)		800,000
		Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp ĐT 835B) kéo dài 100m về 2 phía		800,000
		Còn lại		600,000
2	ĐT 835B	Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về 2 phía (Long Thượng và Phước Lý)		1,000,000
		Cầu Long Thượng kéo dài 200m về phía UBND xã Long Thượng		800,000
		Còn lại		500,000
3	ĐT 826	Ranh Tp.HCM - Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về phía cầu Tràm		1,200,000
		Còn lại		900,000
4	Nguyễn Thái Bình (ĐT Trị Yên( Lộ	Ngã năm Mũi Tàu – Đập Trị Yên	2,000,000	2,000,000

	mới))	Đập Trị Yên - Ngã 3 QL 50 (Ngã 3 Tám Chèo)	1,700,000
5	HL12	Cầu Rạch Dơi (TPHCM) – Thất Cao Đài	1,050,000
		UBND Xã Long Hậu 100m về hai phía	900,000
		Ngã 3 Tân Thanh kéo dài 100m về 2 phía (Phước Vĩnh Tây – Long Hậu)	900,000
		Nhà lồng Chợ núi 100m về 2 phía	700,000
		Ngã 4 Đông Thạnh kéo dài 200m về 2 phía (cầu ông Hiếu và Phước Vĩnh Tây)	600,000
		Còn lại	450,000
6	HL 19	Ngã 4 Đông Thạnh – Kéo dài 200m về 2 phía (Long Phụng và Tân Tập)	650,000
		Trường Tiểu học Tân Tập - Công UBND xã Tân Tập kéo dài 100m	650,000
		Ngã tư chợ Trạm kéo dài 50m về 2 phía theo HL 19	1,200,000
		Còn lại	500,000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>		
1	ĐH 11	Ranh Hưng Long, Bình Chánh (Tp.HCM) - Cách ngã ba Tân Kim 100m	1,200,000
		Cách ngã ba Tân Kim 100m-QL 50	1,700,000
2	ĐH 20	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp 835A) kéo dài 50m	700,000
		Ngã ba Phước Lâm (giáp HL19) kéo dài 50m	700,000
		Còn lại	500,000
3	ĐH còn lại		
	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim		300,000
	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu		200,000
	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng		150,000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>		

I	Các đường có tên			
1	Đường Thanh Hà	QL50 – Đường Nguyễn Thái Bình (ĐT Trị Yên)		500,000
2	Lãnh Binh Thái	Trương Công Định - Trương Văn Vạn (kể cả Bến ghe vùng hạ)	5,000,000	
		Trương Văn Vạn (Đoạn Bến ghe)-10 căn đầu	3,000,000	
		Hết 10 căn đầu - Đường Nguyễn Thị Bè	1,500,000	
3	Công trường Phước Lộc		5,000,000	
4	Trương Định		4,000,000	
5	Thống Chế Sĩ		4,000,000	
6	Nguyễn Thị Bảy (Châu Hồng Kiệt)	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái	5,000,000	
		Căn thứ ba - QL50	1,500,000	
		QL50 - Cầu Chợ mới	500,000	
7	Nguyễn An Ninh (Đặng Vĩnh Phúc)	Riêng 2 căn nhà đầu góc Nguyễn Thị Bảy	1,500,000	
		Căn thứ 3 – Hết ranh Bệnh viện mới	1,200,000	
		Ngã năm mũi tàu vào 100m	1,200,000	1,200,000
		Đoạn còn lại		600,000
8	Nguyễn Đình Chiểu (Đồ Chiểu)	Nghĩa Sĩ Cần Giuộc - Sư Viên Ngộ	3,500,000	
9	Trần Chí Nam (Tổng Đốc Phương)		3,500,000	
10	Sương Nguyệt Anh (Đốc Phủ Lý)		3,500,000	
11	Hồ Văn Long (Thượng Nghị Trung)	Trương Định - Trần Chí Nam	3,000,000	
		Trần Chí Nam - Sương Nguyệt Anh	1,500,000	
12	Đường dân sinh Mỹ Đức Hầu		1,000,000	1,000,000
13	Sư Viên Ngộ		2,000,000	2,000,000
14	Đường dân sinh Nguyễn Hữu Thịnh		1,000,000	
15	Đường bến đò	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái	5,000,000	
		Đoạn còn lại	3,500,000	
16	Trương Văn Bang (Đường Phước Thành)	QL50 – Nguyễn An Ninh (Đặng Vĩnh Phúc)	600,000	

17	Nguyễn Thị Bè (Đường Lò Đường)	Trộn đường	1,200,000	1,200,000
18	Đường Lộ Mới	ĐT 835B (ĐH14) - Ranh TP.HCM		400,000
19	Đường Tân Điền - Quy Đức	Cầu Tân Điền - Ranh TP.HCM		400,000
20	Đường Tân Phước (ĐH11 nối dài)	QL 50 - Sông Cần Giuộc		400,000
21	Đường Long Phú	ĐT Trị Yên - Ranh TP.HCM		400,000
22	Lộ Vĩnh Nguyên	QL50 - Đê Trường Long		300,000
23	Đê Trường Long	Đường Đặng Vĩnh Phúc - HL19		300,000
24	Đường ấp 3 (Long Hậu - Hiệp Phước)	Cầu Bà Đăng - Hiệp Phước		1,500,000
		Còn lại		150,000
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
*	<b>Thị trấn Cần Giuộc</b>			
1	Đoạn đường	Lãnh Binh Thái – Chùa Bà	2,000,000	
2	Mai Chánh Tâm (đường rạp chiếu phim cũ)		3,500,000	
3	Đường Chùa Bà		2,000,000	
4	Đường Cầu Tràm		2,000,000	
*	<b>Xã Long Thượng</b>	ĐT 835B (ĐH14) - Cầu Tân Điền		600,000
		Chợ Long Thượng		800,000
*	<b>Xã Phước Lại</b>	Bến phà - Ngã ba Tân Thanh		1,000,000
*	<b>Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa và HL 19 đoạn còn lại (đoạn đi qua xã Long An – Long Phụng bên đò Thủ Bộ cũ)</b>			
	- Thị trấn Cần Giuộc		350,000	
	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim			270,000
	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành,			200,000

	Phước Lâm và Long Hậu			
	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng			150,000
<b>E</b>	<b>KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu vực chợ mới	Đường Nguyễn Thái Bình – Cầu Chợ Mới (dãy A)	1,500,000	
		Đường Nguyễn Thái Bình – Sông Cầu Tràm (dãy B)	750,000	
		Phần còn lại	500,000	
2	Khu dân cư Việt Hóa	Các lô tiếp giáp QL50	5,000,000	
		Các lô còn lại	4,000,000	
3	Khu tái định cư Tân Kim			1,200,000
4	Khu tái định cư Tân Kim (mở rộng)			1,000,000
5	Khu dân cư Tân Thuận (Long Hậu)			1,500,000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
		Áp dụng giá đất ở tại Phần III		
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
	- Thị trấn Cần Giuộc		250,000	
	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim			120,000
	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu			100,000

	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng			90,000
--	--	--	--	--------