

10. HUYỆN THANH HOÁ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Ranh Thủ Thừa – Cầu Ông Nhượng		500,000
		Cầu Ông Nhượng – Cầu La Khoa		350,000
		Cầu La Khoa - Kinh Tam Lang		300,000
		Kinh Tam Lang - Cầu Bến Kè		300,000
		Cầu Bến Kè - Bún bà Cửa	350,000	350,000
		Bún bà Cửa – Cầu Kênh 2		300,000
		Cầu Kênh 2 - Cầu cá tôm (giáp ranh Tân Thạnh)		300,000
2	QL N2	QL 62 – Sông Vàm Cỏ Tây	350,000	
		Sông Vàm Cỏ Tây – Ranh Thủ Thừa		300,000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 836	Cách QL 62 trên 50m – Cầu Lâm Trường	300,000	
		Cầu Lâm Trường - Cầu sân bay	250,000	
		Cầu sân bay – Ngã ba lộ trung tâm (giáp ĐT 836)	350,000	
2	ĐT 839	Ranh Đức Huệ - Kênh T4		100,000
3	Đường tỉnh Vàm Thử - Bình Hoà Tây (Đường liên xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Phú, Thạnh Phước)	Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa - Vàm Lớn		200,000
		Vàm Lớn - ấp Đình, xã Thạnh Phước		150,000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường Bến Kè - xã Thanh An	QL 62 – Ngã 5 Bắc Đông		100,000

2	N2 – Thuận Bình			70,000
3	Bún Bà Cù – Thạnh An	QL62 - xã Thạnh An		75,000
4	Đường Nghĩa trang Vĩnh Hằng	QL62 - Nghĩa trang Vĩnh Hằng		100,000
5	Đường vào Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa	QL62 - Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa		100,000
6	Đường liên xã Thủy Tây - Thạnh Phú - Thạnh Phước	Ấp 4, xã Thủy Tây - Ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú - Ấp Thạnh Trung, Ông Quới, Đá Biên, Ấp Đình, xã Thạnh Phước		50,000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
II	Các đường chưa có tên			
1	Lộ trung tâm (từ QL62 - Nhà bia)		550,000	
2	Các đường khác trong nội ô Thị trấn	Đường số 1 (Công an huyện – QL N2)	550,000	
		Cầu (QL N2) – Bến kè	300,000	
		Đường Thị trấn – Bến Kè (Công an huyện – Cầu N2)	400,000	
		QL 62 – Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ)	100,000	
		Đường số 2 (Lộ trung tâm – Trường cấp 2 Thị trấn)	200,000	
		Đường số 3 (Tiếp giáp đường số 2 - ĐT 836)	200,000	
3	Đường giao thông khác nền đường \geq 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
	- Thị trấn Thạnh Hóa		200,000	
	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Phước, Thạnh Phú, Tân Tây, Thủy Đông,			75,000

	Thủy Tây, Tân Hiệp, Tân Đông			
	- Xã Thuận Bình, Thạnh An			40,000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Trung tâm Thị trấn Thanh Hóa			
	Đường số 1 (đường sỏi đỏ)		1,500,000	
	Đường số 7, 8, 9 và đường từ Bưu điện – Ngân hàng		2,500,000	
	Đường số 2, 3, 4, 5, 6, 10		1,600,000	
2	Khu DC nội ô			
	Đường số 1	Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 khu Dc nội ô (cấp Huyện uỷ)	800,000	
	Đường số 2	Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 khu Dc nội ô (cấp quán cà phê Góc Phố)	800,000	
	Đường số 3	Phía sau UBND huyện	600,000	
	Đường số 4	Bưu điện đến đầu đường Thị trấn – Bến Kè	1,500,000	
3	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			
a	Thị trấn Thanh Hóa (khu 1, 2, 3)			
	- Dãy nền cấp đường lộ Trung tâm		700,000	
	- Đường số 2, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24		500,000	
	- Đường số 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15,		350,000	

	16, 19, 20, 22, 23			
b	Xã Tân Hiệp			
	- Đường số 1			300,000
	- Đường số 9 (Khu dãy phố)			800,000
	- Đường số 3, 8			400,000
	- Đường số 7			400,000
	- Đường số 2			300,000
	- Đường số 4			300,000
	- Đường số 5, 6			300,000
c.	Khu dân cư ấp 61 (Chợ Thuận Hiệp cũ)			
	Đường cặp kênh Maren	Trạm y tế - Trụ sở Đoàn 4		500,000
	Các đường còn lại của khu dân cư			400,000
4	Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Phước, Thạnh Phú, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây			300,000
5	Xã Tân Đông			450,000
6	Xã Thuận Bình, Thạnh An			150,000
PHÂN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây			
	- Các xã Thuận Nghĩa		90,000	90,000

	Hòa, Thủy Tây, Thị trấn Thanh Hóa			
	- Các xã Tân Đông, Tân Tây, Thủy Đông			80,000
	- Thạnh Phước, Thanh Phú			60,000
2	Ven các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên		70,000	70,000
3	Ven kênh Nam Lộ 62			
	- Xã Tân Đông	Ranh Thủ Thừa – Kênh 19		80,000
	- Xã Tân Tây	Kênh 19 – Kênh 21		70,000
	- Xã Thạnh An, Thủy Tây, Thủy Đông	Kênh 21 – Cầu Bún Bà Cửa		60,000
4	Ven các kênh cấp lộ GTNT			50,000
5	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II				
1	Thị trấn Thanh Hóa		55,000	
2	Các xã Tân Đông, Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Phước, Thạnh Phú, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Tân Hiệp			45,000
3	Các xã Thuận Bình, Thạnh An			30,000

