

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN CẨM KHÊ NĂM 2011

DVT:
đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá 2011
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
1	Đất ven đường QL 32C	
	Đối với đất khu phố xã Phương Xá và xã Phú Lạc đất thuộc ven QL32C	500,000
	Đối với xã Sai Nga; Hiền Đa và xã Cát Trù đất thuộc ven đường QL32C	400,000
	Đất ao hồ bám theo đường quốc lộ 32C của xã Phương Xá	300,000
	Đất 2 mặt đường QL 32C của các xã : Phú Lạc giáp Yên Tập, Điều Lương từ giáp xã cát Trù qua Đồng Lương đến sông Bứa	300,000
	Đất dọc theo đường QL 32C của các xã: Phùng Xá; Sơn Nga: Tuy Lộc; Phú Khê; Yên Tập; Tinh Cương; Hiền Đa (giáp Tinh Cương)	300,000
	Đất ao hồ, thung đào ven đường 32C của xã Tuy Lộc và Tinh Cương	200,000
2	Đất Ven đường tỉnh lộ 313 từ TT Sông Thao đi Yên Lập	
	Đất 2 mặt đường TL313 thuộc xã Thanh Nga	200,000
	Đất ven đường 313 thuộc xã Sơn tình, Hương Lung	200,000
3	Đất ven đường tỉnh lộ 321C từ xã Phương Xá đi Lương Sơn	
	Đất dọc đường 321C thuộc xã Phương Xá, Đồng Cam (trừ trung tâm xã Phương Xá)	350,000
	Các vị trí còn lại dọc theo tuyến (trừ trung tâm các xã)	100,000
4	Đất ven đường tỉnh lộ 313C từ Đồng Lương đi Hương Lung	
	Đoạn từ ngã ba chợ vực đến ngã ba kho gạo cũ thuộc xã Đồng Lương	250,000
	Ngã ba Xí nghiệp dịch vụ chè Vạn Thắng	150,000
	Các vị trí còn lại dọc tuyến	100,000
5	Đất ven đường tỉnh lộ 313B cũ từ ngã 3 xã Hương Lung đi Văn Bán	
	Từ ngã ba Hương Lung (đường 313B cũ) đến hết đất xã Hương Lung	150,000
	Đoạn thuộc xã Sơn Tình, Cấp Dẫn	90,000
	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã Cấp Dẫn đến trạm Y tế xã Văn Bán	80,000
6	Đất ven các tuyến đường huyện lộ, đường liên xã	
	Đất hai bên đường rặng nhân thuộc xã Sai Nga:	
	. Đoạn từ ngã ba sau nhà ông Mỹ Ngà qua UBND xã đến nghĩa trang liệt sỹ	200,000
	. Các vị trí còn lại của đường rặng nhân	150,000
	Đất hai bên đường đê quai thuộc xã Cát Trù	200,000
	Đất 2 bên đường 98 (cũ) từ Phú Lạc đến Hương Lung:	
	. Đoạn từ QL 32C (theo đường 98 cũ) đến ngã ba Yên Tập	200,000
	. Trung tâm xã Tạ Xá và ngã ba đường 98 cũ gặp tỉnh lộ 313C	150,000
	. Các vị trí còn lại trên tuyến	80,000

	Đất 2 bên đường huyện lộ từ Xương Thịnh đi Đồng Cam:	
	. Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Cam	300,000
	. Các vị trí còn lại dọc tuyến (trừ đất thuộc trung tâm các xã)	100,000
	Đất 2 bên đường huyện lộ từ Tuy Lộc đi Ngô Xá, Phượng Vũ bao gồm cả đường công vụ từ QL32C Tăng Xá đi dốc Đất Đỏ, đường đê từ QL32C đi đê Ngô Xá thuộc xã Tuy Lộc (trừ đất trung tâm của các xã)	100,000
	Đất hai bên đường Đồng Cam đi Thụy Liễu, Ngô Xá, Phượng Vũ (trừ đất trung tâm của các xã)	100,000
	Đất hai bên đường huyện lộ từ Hiền Đa đi Văn Khúc:	
	. Đoạn từ giáp QL 32C đến trường cấp 3 Hiền Đa	350,000
	. Các vị trí khác còn lại dọc theo tuyến	100,000
	Đường từ ngã ba bưu điện Phú Lạc đi Chương Xá:	
	. Đoạn từ Bưu điện Phú Lạc đến nghĩa trang Phú Lạc	200,000
	. Các vị trí còn lại	100,000
	Đất dọc theo đường liên xã thuộc địa phận xã Phú Khê:	
	. Đoạn giáp QL 32C (ngã ba chân dốc Me) đến nhà ông Tĩnh và đầu trên đoạn từ giáp thị trấn Sông Thao đến nhà ông Sành	250,000
	. Đoạn từ nhà ông Sành qua UBND xã Phú Khê đến nhà ông Tĩnh	150,000
	Đoạn từ chân Dốc Me xã Yên Tập qua lò gạch ông Cường đến ngã 3 đường 98	100,000
7	Đất ven các tuyến đường liên thôn, liên xóm	
	Đường liên thôn xã Phượng Xá	150,000
	Đường liên thôn, liên xóm của các xã: Sai Nga; Hiền Đa; Cát Trù	150,000
	Đường nhựa mới từ TL313 đến TL313B thuộc xã Sơn Tình	100,000
	Đường từ QL32C đến UBND xã Điều Lương (trừ đất trung tâm xã và ven QL32C)	80,000
	Đường từ đê Ngô Xá đi Tiên Lương, Lương Sơn (trừ đất trung tâm xã)	80,000
	Đường liên thôn, liên xóm của các xã còn lại (trừ TT Sông Thao)	70,000
8	Đất thuộc trung tâm các xã (trừ TT Sông Thao)	
	Tại trung tâm xã Phượng Xá (từ ngã ba QL32C đến hết chợ mới Phượng Xá)	550,000
	Tại trung tâm xã Tuy Lộc (từ ngã ba QL32C đến ngã ba nhà ông Bốn)	400,000
	Tại trung tâm xã : Hiền Đa; Cát Trù; Sai Nga	300,000
	Tại trung tâm các xã: Tiên Lương; Đồng Cam; Ngô Xá; Phượng Vũ; Tam Sơn; Thụy Liễu; Văn Bán; Tùng Khê; Cấp Dẫn; Xương Thịnh; Tạ Xá; Chương Xá; Yên Dưỡng; Đồng Lương; Phú Lạc; Sơn Tình; Hương Lung; Văn Khúc; Sơn Nga; Phùng Xá; Yên Tập; Tĩnh Cương;	200,000
	Tại các trung tâm xã Phú Khê; Thanh Nga; Điều Lương	150,000
9	Đất đòi gò giao thông không thuận tiện của tất cả các xã trên địa bàn huyện (trừ thị trấn Sông Thao)	60,000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	

1	Đường QL32C từ ngã tư thị trấn đi bên phà Tình Cương đến hết địa phận thị trấn	
	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết nhà ông Phương Cảnh. Vị trí hai mặt tiền:	1,400,000
	. Ngõ từ giáp nhà ông Phương Cảnh đến hết nhà ông Long Thoa	400,000
	. Ngõ sau Hạt Kiểm Lâm đến hết ngã ba nhà ông Sáu Hãn + ông Nga Liên	350,000
	. Ngõ từ giáp nhà ông Nga Liên đến hết nhà ông Xoay	300,000
	Đoạn từ giáp nhà ông Phương Cảnh đến ngõ rẽ vào Đông Y cũ. Vị trí hai mặt tiền	1,200,000
	. Ngõ vào bằng hai của khu Đông Y (cũ) đến hết nhà ông Thăng	300,000
	. Ngõ từ sau nhà văn hoá khu 7 đến hết nhà bà Tý. Ngõ sau nhà Dung Quế đến hết nhà ông Liễu. Ngõ sau nhà thuốc ông Thạch đến nhà ông Huy. Ngõ sau nhà ông Thường đến hết nhà ông Trâu	250,000
	. Ngõ từ sau BHXH đến hết nhà Hùng Ngân	350,000
	. Ngõ từ sau nhà Hùng Ngân đến hết ao Tơ	300,000
	. Ngõ sau nhà ông Thuận Phú đến hết nhà ông Trường + bà Mạc. Ngõ sau Cơ Nga đến hết nhà ông Ché.	200,000
	Đoạn từ giáp ngõ rẽ vào Đông Y cũ đến hết nhà ông Tâm Thêm và nhà ông Thuyết. Vị trí hai mặt tiền:	1,000,000
	. Ngõ từ sau nhà ông Dụ Công đến hết đất nhà ông Chà Nghĩa	300,000
	. Ngõ sau nhà ông Tân Điều đến hết nhà ông Cường; Ngõ sau nhà ông Nhân Hậu đến hết ngã ba đi Bình Phú	200,000
	Đoạn từ nhà ông Tâm Thêm đến hết đất nhà bà Dũng và bà Thực. Vị trí hai mặt tiền	800,000
	Đoạn từ nhà bà Dũng, bà Thực đến đầu dốc nghĩa trang và hết đất nhà ông Hiếu. Vị trí hai mặt tiền	800,000
	Đoạn từ nhà ông Hiếu đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	550,000
2	Đường QL32C từ ngã tư thị trấn đi Sai Nga đến hết địa phận thị trấn	
	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết đất nhà ông Nghĩa Ngân và lối rẽ vào nhà ông Nghĩa Hương. Vị trí hai mặt tiền	1,400,000
	Đoạn từ sau nhà ông Nghĩa Ngân đến hết đất CTTNHH Cương Lĩnh. Vị trí hai mặt tiền:	1,200,000
	. Ngõ từ sau chùa Linh Quang đi Múc Mả đến hết nhà ông Chiến + ông Hoàn	250,000
	. Ngõ từ nhà ông Ninh + bà Thọ + ông Hải Được đến hết nhà Chức Hiền	300,000
	Đoạn từ nhà ông Thủy Hoà đến hết nhà ông Hồ + Thanh Thọ. Vị trí hai mặt tiền	900,000
	Đoạn từ sau nhà ông Hồ đến hết nhà ông Ninh + ông Quang Liệu. Vị trí hai mặt tiền	700,000
	Đoạn từ sau nhà ông Ninh + ông Hải đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	550,000
	Đoạn theo đường 24 cũ từ sau nhà ông Thủy Hoà + Tiến Tân đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	300,000

3	Đường TL313 từ ngã tư thị trấn đi Yên Lập đến hết địa phận thị trấn	
	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà Hào Tuyết + Thủy Đào. Vị trí hai mặt tiền:	1,400,000
	. Ngõ vào băng 2 chợ cũ, từ nhà ông Thước Hằng đến nhà ông Tâm Ty	400,000
	. Ngõ sau cửa hàng VLXD Thi Dụ đến nhà ông Tiến Cảnh + Tuyến Nguyệt. Ngõ sau nhà Hải Thiết đến nhà ông Cường Quý. Ngõ sau nhà Ngân Sắc H93 đến hết nhà Quang Toàn. Ngõ sau nhà Thanh Hương đến hết nhà Tám Triệu	400,000
	. Ngõ sau nhà ông Tiến Cảnh + Tuyến Nguyệt đến hết nhà Hải Đước. Ngõ sau nhà Thủy Đào đến hết nhà ông Thành. Ngõ sau nhà Tuyết Hào đến hết nhà bà Nhung. Ngõ sau nhà Giáp Trạm đến hết nhà Duy Việt. Ngõ sau nhà Tâm Thanh G97 đến hết nhà Đức Tiến	350,000
	. Ngõ sau nhà Sơn Hằng đến hết nhà bà Anh. Ngõ sau nhà Năm Vinh đến hết nhà ông Mạnh và ngõ sau nhà bà Diệp đến hết nhà bà Nhung	300,000
	Đoạn từ nhà Hào Tuyết + Thủy Đào đến hết nhà Ngân Sắc (đường rẽ đi Thanh Nga)	1,200,000
	Đoạn từ nhà Ngân Sắc (ngõ rẽ đi Thanh Nga) đến hết đất của nhà ông Chiến và cổng trường cấp 2, hai mặt tiền	1,100,000
	. Ngõ từ cổng trường cấp 2 đến hết nhà ông Đoàn ánh	300,000
	Đoạn từ cổng trường cấp 2 đến hết nhà Hải Khanh và nhà ông Hữu. Vị trí hai mặt tiền	900,000
	Đoạn từ sau nhà Hải Khanh + ông Hữu đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	550,000
	. Ngõ vào băng 2 cơ khí đến giáp đất của ông Quý	250,000
4	Đường làng nghề từ ngã tư thị trấn đi bến đò Đồng Viên sang Chí Chủ	
	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết đất nhà bà Nga và đường vào trường Tiểu học. Vị trí hai mặt tiền:	1,300,000
	. Ngõ vào băng hai UBND huyện + Ngân hàng (Từ nhà ông Dur đến hết nhà ông Hoàng Ngân)	400,000
	. Ngõ vào băng 2 từ trường mầm non Hoa Hồng đến nhà ông Luân Nghiệp	400,000
	. Ngõ từ giáp nhà ông Luân Nghiệp đến cổng trường tiểu học	300,000
	. Ngõ từ sau cổng trường tiểu học đến hết đất nhà bà Thọ + ông Luyến, ngõ sau nhà Hương Tường đến hết nhà Quang My + ông Lục, ngõ sau UBND thị trấn đến hết nhà ông Chuyên Nhu	300,000
	. Ngõ từ nhà ông Sơn Nguyệt đến giáp đường rẽ vào băng 2 UBND huyện	300,000
	Đoạn từ cổng trường mầm non Hoa Hồng đến hết đất nhà ông Tám Học và ông Thuật Đậu. Vị trí hai mặt tiền	1,000,000
	Đoạn từ đất nhà ông Lộc và ông Quyền đến hết đất nhà ông Đạt + ông Luật Diệp (đoạn dốc). Vị trí hai mặt tiền	550,000
	Đoạn từ nhà ông Tiến Hiền + đường rẽ trước nhà ông Đạt đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	450,000
5	Đất hai bên đường vành đai phía đông thị trấn Sông Thao	

	Đoạn hai đầu đường vành đai tiếp giáp QL 32C và ngã tư đường vành đai, đường đi bên đò Chí Chủ; Đoạn từ nhà ông Kế + ông Thành đến hết nhà ông Đích Bẫy. Đoạn từ ngã ba bà Nga Bầm đến hết nhà ông Sướng Tý.	550,000
	Đoạn từ sau nhà Đích Bẫy đến hết ao Thân. Đoạn từ sau nhà ông Sướng Tý đến giáp cửa hàng Xăng dầu.	350,000
6	Đất hai bên đường nối đường vành đai với chợ thị trấn Sông Thao	300,000
7	Đất dọc theo 2 mặt tiền tuyến đê Hữu Thao (QL32C mới)	
	Đoạn từ nhà ông Quang Liệu đến hết nhà ông Vinh Tĩnh	450,000
	Đoạn từ giáp nhà ông Vinh Tĩnh đến hết nhà ông Lưu Thập	400,000
8	Đất theo đường liên thôn, liên xóm còn lại	250,000
9	Đất lèo lẽ không thuận tiện giao thông còn lại của thị trấn	150,000
III	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại Nông thôn và tại Đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực	

Tổng số xã, thị trấn là 31, trong đó:

- 1. Xã trung du (5):** Phương Xá, Đồng Cam, Sai Nga, Hiền Đa, Cát Trù.
- 2. Xã miền núi (25):** Tiên Lương, Ngô Xá, Phượng Vũ, Tam Sơn, Thụy Liễu, Văn Bán, Tùng Khê, Cấp Dẫn, Sơn Tĩnh, Xương Thịnh, Hương Lung, Tạ Xá, Chương Xá, Văn Khúc, Yên Dương, Điều Lương, Đồng Lương, Sơn Nga, Phùng Xá, Tuy Lộc, Thanh Nga, Phú Khê, Yên Lập, Phú Lạc, Tình Cương .
- 3. Thị trấn (01):** Thị trấn Sông Thao.