

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN PHÙ NINH NĂM 2011

Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá 2011
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
1	Đất khu dân cư các xã trung du (gồm 3 xã: Vĩnh Phú, Tử Đà, Bình Bộ)	
	Đất khu trung tâm các xã, khu vực chợ	200,000
	Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện ở các khu vực trung tâm đông dân cư.	150,000
	Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện còn lại	110,000
	Đất các khu vực dân cư còn lại của các xã	80,000
2	Đất khu dân cư các xã miền núi (gồm 16 xã có phụ lục đính kèm)	
	Đất khu trung tâm các xã, khu vực chợ	200,000
	Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện ở các khu vực trung tâm đông dân cư.	130,000
	Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện còn lại	100,000
	Đất các khu vực dân cư còn lại của các xã	70,000
3	Đường Quốc lộ	
	Đất 2 bên đường từ cầu Phố (giáp xã Kim Đức) đến hết tường rào khu công nghiệp đồng lạng	3,000,000
	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào khu tái định cư số 1 giáp tường rào KCN Đồng Lạng đến hạt giao thông 6.	1,700,000
	Đất 2 bên đường từ hạt giao thông 6 đến giáp thị trấn Phong Châu (Cầu Lầm)	1,100,000
	Đất hai bên đường từ giáp thị trấn Phong Châu đến nhà ông Sự Điển (Công an xã Phú Lộc)	1,200,000
	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Sự đến hết nhà ông Quýnh	1,000,000
	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Quýnh đến đường rẽ vào huyện lộ P3 Phú Lộc – Trung Giáp - Tiên Phú.	1,500,000
	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào huyện lộ P3 Phú Lộc – Trung Giáp - Tiên Phú đến hết địa phận xã Phú Lộc.	650,000
	Đất 2 bên đường từ cầu Quan giáp xã Phú Hộ đến nhà ông Thành Học khu 11 xã Tiên Phú.	450,000
	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Thành Học đến đỉnh dốc Bò Cày (Lương thực cũ xã Trạm Thản).	350,000
	Đất 2 bên đường từ đỉnh dốc Bò Cày đến cách ngã ba xã Trạm Thản 100 m.	300,000
	Đất 2 bên đường khu ngã ba xã Trạm Thản cách ngã ba Trạm Thản 100 m về phía Việt Trì và 100 m về phía Đoan Hùng.	500,000
	Đoạn từ cách ngã ba xã Trạm Thản 100 m đến giáp xã Chân Mộng huyện Đoan Hùng.	350,000
4	Đường tỉnh	
	<i>Đường 325B (Từ ngã ba Phù Lỗ đi Tiên Kiên Lâm Thao)</i>	

	Đất 2 bên đường từ ngã ba Phù Lỗ đến đường rẽ vào đền mẫu Âu Cơ	700,000
	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào đền mẫu Âu Cơ đến hết địa phận thị trấn Phong Châu	500,000
	<i>Đường 323C từ giáp Quốc lộ II đi phà Then</i>	
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đến quán nhà ông Tầm giáp đường bê tông rẽ vào UBND xã Phù Ninh	500,000
	Đất 2 bên đường từ quán nhà ông Tầm đến cách ngã ba chợ An Đạo 50 m	300,000
	Đất 2 bên đường khu vực ngã ba chợ An Đạo cách ngã ba chợ An Đạo 50m về phía Phù Ninh đến cách đường rẽ vào UBND xã An Đạo 200m về phía Từ Đà	400,000
	Đất 2 bên đường từ cách đường rẽ vào UBND xã An Đạo 200m đến phà Then.	300,000
5	Các đường khác.	
	Đất 2 bên đường từ ngã ba xã Trạm Thản đi liên Hoa đến hết nhà ông Thân (cách ngã ba Trạm Thản 100m).	300,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đến hết bệnh viện Phụ sản tỉnh Phú Thọ.	400,000
	Đoạn từ ngã ba chợ An Đạo ra cảng An Đạo 150 m (qua cổng chợ An Đạo)	400,000
	Đoạn từ giáp Quốc lộ II qua nhà ông Quế thuộc địa phận xã Phù Ninh đến giáp thị trấn Phong Châu	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đi Phú Nham đến hết ngân hàng cũ.	300,000
	Đất ven đường tỉnh còn lại và đường chiến thắng sông Lô	300,000
	Đất 2 bên đường từ Đồi Lim xã Trung Giáp(giáp xã Phú Hộ) qua cổng XN Z121 đến ngã ba đường đến trung tâm xã Lệ Mỹ (hết nhà ông Tuấn, khu 8, Trung Giáp)	200,000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
	Đường Quốc lộ II.	
	Đất 2 bên đường từ giáp xã Phù Ninh (khu vực cầu Lầm) đến hết nhà ông Hùng Tam.	2,200,000
	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Hùng Tam đến đường rẽ vào cổng UBND thị trấn Phong Châu.	2,500,000
	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào cổng UBND thị trấn Phong Châu đến hết nhà bà Thiết (đường rẽ vào khu Nam Tiên).	2,200,000
	Đất 2 bên đường từ giáp nhà bà Thiết đến hết địa phận thị trấn Phong Châu.	1,500,000
	Đường khác:	
	Đất 2 bên đường Nam từ ngân hàng Công thương Đền Hùng đến cổng công ty giấy Bãi Bằng.	3,000,000
	Đất 2 bên đường từ cổng công ty Giấy đi khu Tầm Vông qua đường rẽ sang khu Mã Thượng phía phải giáp nhà Căn Lê, phía trái giáp đường rẽ vào HTX phèn Hưng Long.	800,000

	Đường trục chính từ giáp công ty Giấy đi khu Nam Tiến đến hết phần rải nhựa.	300,000
	Đường trục chính còn lại khu Nam Tiến đến cổng Bắc giáp nhà bà Thảo	200,000
	Đất 2 bên đường từ nhà khách công ty giấy qua cổng trường cao đẳng nghề Giấy và Cơ Điện đến giáp Quốc lộ II.	1,500,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Thanh Tâm) đến cổng trạm xá công ty Giấy	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Tiến Vôi) đến hết nhà thi đấu công ty Giấy.	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Cao Kỳ) đến hết nhà ông Triệu Vương Hà.	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II ngã ba lắp máy đến cổng Bắc công ty Giấy (hết địa phận thị trấn Phong Châu)	1,000,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II qua TT GDTX đến giáp đường Nam(xóm Trại Cầu)	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II qua cổng UBND huyện đến hết nhà ông Sáng Mùi	800,000
	Đất 2 bên đường từ giáp Quốc Lộ II khu vực ngã ba Phù Lỗ đến hết nhà trẻ Phù Lỗ.	400,000
	Đất 2 bên đường từ nhà trẻ Phù Lỗ đến giáp đường ống.	200,000
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Căn Lê ra cảng đến hết địa phận thị trấn Phong Châu.	500,000
	Đất 2 bên đường từ giáp QL 2 (sau băng 1 QL 2) đến cổng UBND thị trấn Phong Châu	500,000
	Đường trục chính các khu Mã Thượng, Đồng Giao, Núi Trang, Bãi Thơi, Đường Nam, Núi Miếu, Tầm Vông (rải nhựa, có đèn đường) và đường trục chính các khu khác.	500,000
	Đất còn lại của các ngõ ở trung tâm thị trấn và gần trung tâm (thuộc các khu phi nông nghiệp).	300,000
	Đất còn lại của các ngõ ở xã trung tâm trị trấn và đường còn lại thuộc các khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Nam Tiên, Núi Voi, Rừng Mận, Đá Thờ, Cổng Tám.	150,000
	Các trục đường chính giáp thị trấn Phong Châu: Đoạn đường cảng từ giáp thị trấn Phong Châu đến cổng cảng nguyên liệu giấy thuộc địa phận xã An Đạo; Đoạn từ giáp thị trấn Phong Châu đến cổng Bắc công ty Giấy thuộc địa phận xã Phú Nham và các đoạn đường trục chính khác tương đương giáp thị trấn Phong Châu.	300,000
VI	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

Tổng số xã, thị trấn là 19, trong đó:

- Xã Trung du (03):**
Vĩnh Phú, Từ Đà, Bình Bộ.

- 2 **Xã Miền núi (15):**
Phù Ninh, An Đạo, Tiên Du, Phú Nham, Phú Lộc, Tiên Phú, Hạ Giáp, Trung Giáp, Bảo Thanh, Gia Thanh, Trị Quận, Trạm Thẩn, Liên Hoa, Phú Mỹ, Lệ Mỹ,
- 3 **Thị trấn (1):**
Thị trấn Phong Châu.