

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THỊ XÃ PHÚ THỌ NĂM 2011

Đơn vị: *Đồng/m²*

STT	DIỄN GIẢI	Giá 2011
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
	XÃ VĂN LUNG	
1	Đường Tỉnh lộ 315 B	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền từ cầu Quảng đến đường rẽ khu 1	1,500,000
	Đất hai bên mặt tiền đường rẽ khu 1 đến giáp nhà Ô.Trường khu 4	1,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất từ nhà ô.Trường đến Nghĩa Trang KM4	1,300,000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ đường vào Nghĩa trang Km4 đến Cầu Dóc	600,000
2	Đường DH7	
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ TL315 đến hết nhà ô.Tầng khu 3	200,000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ nhà ô.Hiền khu 3 đến đường rẽ đi Đông Thành	150,000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ nhà Ông Sảo khu 5 đến Tỉnh lộ 315 B	200,000
3	Đất băng hai đường Tỉnh lộ 315B	150,000
4	Đất 2 bên đường bê tông liên thôn, xã	100,000
5	Đất các khu vực còn lại của xã	70,000
	XÃ HÀ THẠCH	
1	Đường Tỉnh lộ 315B:	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền TL315B (Giáp T.thịnh đến Bến Phà Ngọc Tháp)	1,000,000
	Đất băng 2 bên đường 315B từ bến phà đi phường Trường Thịnh	200,000
2	Đường Tỉnh Lộ 320 B	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền TL320B (Bến phà Ngọc Tháp) đến ga Xép	800,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường 320B cổng Bờ Rúc đi Gò Gai hết địa giới Hà Thạch	400,000
	Đất băng 2 hai bên đường 320B từ ga xép đi Gò Gai đến hết địa giới xã Hà Thạch	500,000
	Đất trong khu tái định cư Cầu Ngọc Tháp	500,000
	Đất trong khu tái định cư Gò Mít dự án Đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai	200,000
3	Đường Trục xã Hà Thạch (Nối Tỉnh lộ 320B với đường L6- Lâm Thao)	
	Đất 2 bên mặt tiền từ đầu đường trục đến hết khu quy hoạch trung tâm xã Hà Thạch (từ dốc nhà Ô. Đức Điều đi đến nhà Ô. Huyền)	700,000
	Đất băng 2 đường trục xã Hà Thạch (trong khu quy hoạch trung tâm xã)	300,000
	Đất hai bên mặt tiền đường trục khu vực còn lại	250,000
4	Đường liên xã, liên thôn:	

	Đường ống từ giáp đường TL 320B đi Xuân Lũng Bãi Bằng giáp xã Xuân Lũng đến hết địa giới xã Hà Thạch	100,000
	Đường từ nhà Ô. Úy khu 6 đi UBND xã đến nhà Ô. Huyện khu 5	150,000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ Ga xép đi Xuân Huy (hết địa phận Hà Thạch)	400,000
	Đất băng 2 hai bên đường TL320B từ ga xép đi Xuân Huy (hết địa phận Hà Thạch)	100,000
	Đường Hà Thạch đi Phú Hộ hai bên mặt tiền	150,000
	Đường bê tông liên thôn, xã	100,000
	Đất các khu vực còn lại	70,000
XÃ THANH VINH		
1	Đất bên đường TL 320	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	1,500,000
2	Đất bên đường TL 320C	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ giáp Đông Thành đến giáp đường rẽ đi Chiêu ứng	250,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ đường rẽ đi Chiêu ứng đến TL 320	700,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường từ khu 1 Thanh Vinh đi khu 1 Phường Trường Thịnh	300,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường từ khu 4 Thanh Vinh đi Khu 3 Phường Trường Thịnh	500,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường từ TL 320 khu 6 rẽ đi sân bay	1,500,000
	Đất các hộ dân khu quy hoạch dân cư băng 2 Tơ Tằm	250,000
	Đất băng 2 khu trung tâm xã	250,000
3	Đất các khu vực còn lại của xã	70,000
	Đất băng 2 đường TL 320 khu 6 rẽ đi sân bay	500,000
4	Đất hai bên mặt tiền từ TL 320 đến cổng nhà máy Thanh Hà	500,000
XÃ HÀ LỘC		
1	Đọc theo tỉnh lộ 315B	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Dóc đến Cầu Thia	1,200,000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ đầu Cầu Thia đến hết địa phận Hà Lộc	1,000,000
2	Đọc theo tỉnh lộ 314	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ ngã 3km5 đến đầu Cầu Vân Thê	1,200,000
	Đất hai bên mặt tiền Đoạn từ cầu VânThê đến hết địa phận Hà Lộc	300,000
	Đất còn lại trong khu tái định cư dự án Đường Cao tốc Nội Bài-Lào Cai	300,000
3	Đọc theo tỉnh lộ 320B (giáp xã Hà Thạch)	400,000
4	Đọc theo đường ĐH4	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà Bà Hải khu 3 đến đầu cầu Đát khu 10	150,000
	Từ cầu Đát khu 10 đến đầu nhánh rẽ đi Hà Thạch (TL320B) và Trường Thịnh (ngã ba)	100,000
	Đất trong khu quy hoạch tái định cư Rừng Miếu dự án TĐC đường Cao tốc Nội Bài- Lào Cai và 35 M	300,000

	Đoạn từ nhánh rẽ đi Phường Trường Thịnh	150,000
	Đoạn nhánh rẽ từ nhà ông Tân khu 12 đến đường Tỉnh 320 B	150,000
5	Các đoạn khác	
	Đất hai bên mặt tiền đường liên thôn từ cuối băng 1 đường Tỉnh lộ 315B (nhà bà Liên khu 2) đến nhà ông Sinh Soi (Nhà Thờ Xuân Sơn)	150,000
	Dọc 2 bên đường liên thôn đoạn từ nhà Ô. Sinh soi đến cổng nhà Ô. Hùng khu 1 (Ngã ba)	100,000
	Dọc 2 bên đường liên thôn từ nhà Ô Hùng khu 7 đến Cầu Bà Địa	150,000
	Đất trong các khu TDC Ao ông Diễm, Ao Sen, Rừng Lá Nâng Cao	300,000
	Đất hai bên đường liên thôn	100,000
	Đoạn tiếp giáp từ đường TL 315B vào cổng Trường Dân tộc nội trú	200,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường vào trường TH Cơ điện NLN Phú Thọ	200,000
	Đất băng 2 đường TL 315B	150,000
	Đất hai bên mặt tiền đường bê tông rộng trên 3m tại khu 15 (Gần khu liên đoàn địa chất)	100,000
6	Đất các khu vực còn lại của xã	70,000
	XÃ PHÚ HỘ	
1	Đường Quốc lộ II	
	Đất hai bên mặt tiền Đoạn từ giáp xã Phú Lộc đến nhà Bà Hiền Ngãi	350,000
	Đất từ nhà Bà Hải Hằng đi Cầu Khắc khu 4	450,000
	Đất 2 bên mặt tiền đoạn từ nhà Cầu Khắc khu 4 đến nhà Bà Hà khu 13	550,000
	Đất 2 bên mặt tiền đoạn từ nhà bà Tuyên Thụ (khu 13) đến cổng Viện KHNLNMN phía Bắc	1,500,000
	Đất hai bên mặt tiền từ Viện KH NLN MN Phía Bắc đến đường rẽ đi Trung Giáp	700,000
	Đất 2 bên mặt tiền từ đường rẽ Trung Giáp đến Cầu Quan	550,000
2	Đường TL 315B	1,000,000
3	Đường huyện lộ, thị lộ.	
	Đất hai bên mặt tiền từ nhà Ô.Y đến đường rẽ nhà văn hoá khu 4	300,000
	Đất 2 bên mặt tiền từ đường rẽ nhà VH khu 4 đến giáp Hà Thạch	250,000
	Đất từ đường rẽ đi Trung Giáp đến hết địa phận xã Phú Hộ	250,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường Trung tâm xã đi kho KV2 (Đoạn nằm trong khu quy hoạch chi tiết trung tâm xã Phú Hộ)	800,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường Trung tâm xã đi kho KV2 (Đoạn nằm còn lại)	250,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường Z121 đi Trung tâm giáo dục thường xuyên	250,000
4	Đường liên xã, các đường nhánh	
	Đất hai bên mặt tiền các đường liên xã từ 3m trở lên	150,000
	Đất thuộc trung tâm xã, khu C.ty Z21	100,000
	Đất hai bên mặt tiền đường Đồng Giò đi Trung Giáp	150,000
	Đất hai bên mặt tiền từ nhà Ô. Thử (khu 4) đến giáp xã Hà Thạch	150,000
	Đất hai bên mặt tiền đường Khu 3 đi khu 10 đến nhà Ông Bảng Tâm	150,000

	(QLII)	
	Đất nằm trong khu tái định cư Phú Cường	200,000
5	Đất các khu vực còn lại của xã	70,000
	XÃ THANH MINH	
1	Đất 2 bên mặt tiền đường 320	1,500,000
2	Các đoạn khác	
	Đoạn từ cổng Trường Cao Đẳng Y tế đến nhà Ô. Lạng	1,000,000
	Từ giáp nhà ông Lạng đến hết đất Thanh Minh (đi Lương Lỗ)	300,000
	Đường rẽ khu 1A,1B đi Thanh Vinh	1,500,000
	Đoạn từ nhà Ô.Kết đến trụ sở UBND xã	700,000
	Đất hai bên mặt tiền từ Cổng Sáu đi Đỗ Sơn	600,000
	Đất ven theo các tuyến đường ngõ khu vực Thanh Lâu-Thanh Minh	100,000
	Đất ven theo các tuyến đường ngõ khu vực Hạ mạo-Thanh Minh	150,000
	Các tuyến đường liên thôn	100,000
	Đất các khu vực còn lại	70,000
3	Băng 2 đường tỉnh lộ 320	500,000
	Băng 2 khu Đồng Ao Đình	400,000
	Băng 2 đường rẽ từ 1A+1B Thanh Vinh	500,000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
	PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG	
1	Đường tỉnh lộ 315 (cũ 315B)	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ cổng UBND phường đến ngã tư chợ	4,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư chợ Phường đến XN đường bộ	2,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Trắng đến cổng CN điện Phú thọ	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền trong ngõ 1,2 tổ 23 phố Tân Thành	500,000
2	Đường Tân Thành	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Trắng đến nhà số 8	1,200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền trong các ngõ	200,000
3	Đường TL 320	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư 27/7 đến nhà Bà Luyện	3,000,000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà Bà Hằng Quốc đến cổng trường bồi dưỡng giáo viên	2,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ cổng trường bồi dưỡng giáo viên đến số nhà 203	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 1 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 6	500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 18	400,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 phố Tân Lập từ nhà số 36 đến số 12	300,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 4 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 20	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 5 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 20	200,000

4	Đường Nhà Dân	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường nhà dân	1,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 phố Long Xuyên từ nhà số 2 đến 10	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 Phố Long Xuyên (giáp đường sắt)	200,000
5	Đường Đoàn Kết	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Đoàn kết	500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 1 phố Đoàn Kết từ nhà số 3 đến số 33	250,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 phố Đoàn Kết	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 phố Đoàn Kết từ nhà số 2 đến số 16	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ bên hành lang đường sắt	100,000
6	Đường Tân An	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ ngã 3 CA cũ đến thôn Liêm)	800,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ từ nhà văn hoá Tân An theo tường rào XN 27/7	300,000
	đến nhà số 19 và tổ 7 phố Tân An	
	Đất các hộ thuộc khu vực trường công an cũ	300,000
7	Đường Tân Trung	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ 27/7 đến nhà đa năng trường ĐH H. Vương)	1,500,000
	Đất các hộ dân cư mới QH cạnh trường P.Châu	1,000,000
8	Đường Sa Đéc	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ ngã tư chợ Phường đến tháp nước	1,200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ tháp nước qua tổ 15 phố SaĐéc đến cổng trường SaĐéc	800,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường 35 m (Đoạn qua phường Hùng Vương)	1,500,000
	Đất các hộ mặt tiền nhà ô Tâm đến nhà Ô. Thọ	400,000
	Đất các hộ băng 2,3 khu quy hoạch mới cho CB giáo viên Đại Học Hùng Vương	400,000
	Đất băng 2 khu tái định cư dự án đường 35 của Phường Hùng Vương	700,000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ Cổng Trường Tiểu học Hùng Vương đến Đường Sắt	400,000
	Đất các hộ mặt tiền Đường Tháp nước từ số nhà 04 đến số nhà 16	300,000
	Đất thuộc khu tập thể cũ từ số nhà 64 đến số nhà 50	300,000
	Đất từ số nhà 08 đến số nhà 24	300,000
	Đất từ số nhà 24 đến số nhà 06	300,000
	Đất từ số nhà 38 đến số nhà 26	300,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ thể thao từ số nhà 04 đến số nhà 09	400,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ truyền thanh từ nhà số 01 đến số nhà 54	300,000
	Đất khu tập thể đường bộ thuộc Phố Tân An	300,000
	Đất băng 2,3 khu quy hoạch 27/7	500,000
9	Đất các khu vực còn lại của phường	100,000

PHƯỜNG ÂU CƠ		
1	Đường tháng 8 và Bạch Đằng	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ gốc cây đa lịch sử qua CA Thị ra bờ sông	4,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn đường Bãi Chạp	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn đường từ bến xe khách đến hết hiệu sách Thị xã	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn đường từ CN điện đến hết gốc đa lịch sử	3,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Giếng Đình	400,000
2	Các đường khác	
	Hai bên mặt tiền đoạn từ Đài truyền thanh đến Phòng công chứng số 2	2,500,000
	Đất 2 bên mặt tiền đoạn từ gốc cây đa lịch sử qua ngã tư gốc quẹo đến hết BV đa khoa	3,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ ngã tư gốc quẹo đến trường Trần Phú	3,000,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường Nguyễn Du từ chi nhánh điện đến hết hiệu sách thị xã	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ bến ô tô đến chi nhánh điện	3,500,000
	Đất 2 bên mặt tiền đường Lê Đồng đoạn từ rạp chiếu bóng đến thư viện cũ, đường S. Hồng từ T.Viện cũ đến chợ Mè	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Ngô Quyền	3,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Cao Du	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Bách hoá đến cột 3F	700,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Tân Phú, ngõ 3 Tân Hưng, ngõ 4 Tân Phú	600,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 Nguyễn Trãi, ngõ lương thực, ngõ Cao Trung	600,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 1 Bạch Đằng	700,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Giếng Chanh	1,700,000
	Đất hai bên mặt tiền Ngõ 4 Tân Hưng, Ngõ Tân Phú, Ngõ 1 tổ 28 Lê Đồng, ngõ Giếng Cao, Ngõ tổ 8 Nguyễn Trãi	300,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Nguyễn Khuyến	1,200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ chợ phường Âu Cơ đến rạp chiếu bóng	1,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn Đền Đơm(từ nhà Ô.Lưu đến công may điện cũ)	1,200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Tháng 8 đoạn trường Trần Phú đến Thị Đội	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ đường ao Viên, ngõ 2 Nguyễn Du	600,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 2 Nguyễn Du	400,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Tân Phú đến cột 3D, ngõ 8/3 đến cột 3c	300,000

	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Quang Trung, ngõ 4 Quang Trung, ngõ 5 Tân Hưng	300,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Nhật Tân	700,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đường Tân Minh	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ao Bà Y	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Hoà Bình	1,300,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Tân Bình	400,000
	Đất các hộ mặt tiền ngõ 1-Lê Đồng, Ngõ 3-Lê Đồng, Ngõ Trần Phú, Ngõ 5 Quang Trung,	300,000
	Đất băng 2,3 khu khu tập thể Bệnh viện Đa khoa	400,000
	Đất trong khu quy hoạch chi tiết sau trường Trần Phú	1,000,000
3	Khu đất còn lại	100,000
	Ngõ Thư viện cũ	200,000
	Đất hai bên mặt tiền đường Đền Đõm(Từ cổng Nhà máy điện cũ đến hết đường nhựa)	300,000
	Ngõ 1, Ngõ 2, Ngõ 5 Hoà Bình, Ngõ 1 Nguyễn Khuyến, Ngõ Xóm Mận, Ngõ 2,7 và 8 NT	400,000
	Đất hai bên mặt tiền đường Tháng tám đoạn từ Thị đội đi Thanh Vinh	1,000,000
	Các ngõ còn lại của phố Tân Minh, Tân Bình	200,000
	Đất hai bên mặt tiền đường bê tông phố Lê Lợi	200,000
	PHƯỜNG PHONG CHÂU	
1	Đường Bạch Đằng	
	Đất từ bến xe đến CATX	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Bạch Đằng (Từ CATX ra bờ sông)	4,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đất ở ngõ tổ 12 (Sau nhà Ô. Quang bí thư)	500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đất ngõ giếng cóc (chia làm 2 đoạn):	
	Đoạn 1: Từ số nhà 27 đến số nhà 04	800,000
	Đoạn 2: Từ số nhà 06 đến số nhà 20	500,000
2	Đường Tháng Tám	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn 1: Từ nhà ông Ninh đến C.ty DV-MT-ĐT	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ nhà ông Hồng đến nhà ông Ninh	4,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ C.ty DV - MT- ĐT đến Toà án	1,700,000
3	Đường Phố bình, Phú Thịnh	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	4,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ số 5 phố Phú Thịnh	400,000
4	Đường Nguyễn Du	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ đường bê tông tổ 13 phố Phú An	800,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ ngõ 1,2 ngõ tổ 13 ngõ nhà thờ Phố Phú An	400,000

5	Đường phố Phú Bình, phố Thịnh	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn 1: Từ số nhà 73 đến số nhà 39	2,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn 2: Từ số nhà 43 đến số nhà 96	1,200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn 3: Từ số nhà 46 đến số nhà 82	1,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ Đền xóm Sở từ số nhà 02 đến nhà số 28	700,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ tổ 8B, ngõ tổ 5, tổ 6, tổ 7	360,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ tổ 8A ông Sơn	290,000
6	Đường phố Phú Hà	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ Cty may ra bờ sông)	2,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ tổ 3 Phú Hà từ số nhà 47 đến 57 và từ nhà Ô. Cường đến nhà Ô. Bắc	500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ bê tông tổ 9 Phú Bình	400,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ trạm y tế phường	500,000
7	Đường phố Phú An	
	Đất hai mặt tiền từ NHCT đến Trường mầm non Phong Châu	3,000,000
8	Đường TL 315	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	2,500,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ tổ 14B Phú An	400,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ toàn bộ tổ 15,16 phố Phú An	200,000
9	Đường Sông Hồng	
	Đất các hộ mặt đường	2,000,000
10	Đường phố mới Phú Hà tổ 2A và 2B	
	- Đất các hộ mặt đường phố mới tổ 2A,2B	1,500,000
	- Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ 03 Phú Hà:	
	+ Từ số nhà 33 đến số nhà 01	500,000
	+ Từ số nhà 28 đến số nhà 10	400,000
	+ Từ số nhà 11 đến số nhà 13	400,000
	- Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ đường bê tông tổ 14 phố Phú An	1,000,000
	- Đất băng 2 đường phố Phú Hà	1,200,000
11	Khu đất còn lại	100,000
	PHƯỜNG TRƯỜNG THỊNH	
1	Đường TL 315B	
	Đất hai bên mặt tiền TL 315B từ cầu Quảng đến giáp Phường Hùng Vương	2,500,000
	Đoạn từ kênh phú lợi đến Ga Phú Thọ	1,000,000
	Đất khu vực còn lại (đất băng 2 đường TL 315B):	
	Đoạn từ Cây xăng đến giáp Lô Than	200,000
	Đoạn từ Giáp Phường Hùng Vương đến Cầu Quảng	300,000
2	Đường nội thị	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ven đường Bệnh viện đi trường Y	3,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn giáp trường Dân lập đến xã Thanh Vinh	2,000,000

	Các hộ 2 bên mặt tiền khu Cầu Quảng đi khu 1	1,000,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ trụ sở UBND phường vào xóm Cao Bang	200,000
	Đất khu 1 giáp Thanh Vinh	100,000
	Đất còn lại của khu 2	200,000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Đoạn từ trường TH Trường Thịnh đến Cơ Khí Phú thọ	300,000
	Đất các ngõ còn lại của khu 3	200,000
	Khu gò sỏi phía nam ga Phú thọ	300,000
	Toàn bộ khu dân cư thôn Phú Lợi	200,000
	Đất hai bên mặt tiền từ Trường TH Trường Thịnh đến nhà Ông Đăng	300,000
	Đất khu quy hoạch dân cư Lò Giác	500,000
	Đất khu 3 cây thấp	300,000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền đường khu 1 đi Thanh Vinh	500,000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền đường khu 3 đi Thanh Vinh	500,000
	Đất các khu vực còn lại của Phường Trường Thịnh	100,000
III	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

Danh mục các Phường , xã (10).

- 1 Phường (4).**
Phường Hùng Vương; Phường Âu Cơ ; Phường Phong Châu; Phường Trường Thịnh;
- 2 Xã Trung du (4)**
xã Văn Lung; xã Hà Lộc; xã Thanh Minh; xã Thanh Vinh;
- 3 Xã Miền núi (2)**
xã Hà Thạch; xã Phú Hộ;