

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN TÂN SƠN NĂM 2011

 ĐVT:
 đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá 2011
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
	XÃ TÂN PHÚ	
1	Giá đất ở những khu vực đã quy định.	
	Đất hai ven đường QL 32A giáp Mỹ Thuận đến Cầu Voi	540,000
	Đất hai ven đường QL 32A từ Cầu Voi đến giáp xã Thạch Kiệt	450,000
	Đất hai ven đường đi Minh Đài từ QL 32A đến hết nhà máy Chè Tân Phú	270,000
	Đất hai ven đường đi khu 5, khu 7 từ nhà ông Chung Huấn đến nhà văn hoá khu 7	180,000
	Đất hai ven đường đi khu 8, từ quán nhà Hường Phẫu đến nhà văn hoá khu 8	270,000
	Đất hai ven đường đi xóm Sắt, từ Quốc lộ 32A (nhà ông Sáu khu 2B) đến nhà ông Vinh khu 3	270,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 2B,5,8,9,10	144,000
	Đất hai ven đường từ Nhà máy Chè Tân Phú đến hết nhà ông Sừ (trên đường đi Mỹ Thuận)	160,000
	Đất hai ven đường khu 9 từ cây Xăng đến nhà ông Ngoạn, từ nhà ông Báu đến hết nhà ông Tấn	160,000
	Đất hai ven đường khu 1, từ nhà ông Nhiên Đạt đến giáp đường tránh Quốc lộ 32A.	160,000
	Đất hai ven đường khu 2A từ nhà ba Dự đến hết nhà ông Đoàn.	160,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 2A,2B,5,8,9,10	144,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 1,3,4,6,7.	90,000
2	Giá đất ở những khu vực bổ sung	
	Đất hai ven đường 36m trong khu trung tâm huyện từ trụ sở viện kiểm sát nhân dân đến giáp Quốc lộ 32 A (nhà ông Bình khu 2A)	400,000
	Đất hai ven đường 26m trong trung tâm huyện từ nhà ông Khuyến khu 10 đến nhà ông Ngọc khu 2A.	300,000
	Đất hai ven đường tránh QL 32A từ nhà bà Nguyễn khu 10 đến giáp đường 36m trong khu trung tâm huyện.	250,000
	Đất hai ven đường tránh QL 32A từ đường 36m trong khu trung tâm huyện đến giáp QL32 (nhà ông Gia khu1)	200,000
	XÃ THU NGẠC	
1	Đất hai bên đường khu trung tâm xã (đường liên xã).	
	Đoạn từ nhà ông Vương giáp xóm Chiềng - Mỹ Thuận đến nhà bà Nương khu Mang Hạ.	100,000
	Đoạn từ ngã ba chợ đến cổng cửa Mang.	80,000
	Đoạn từ cổng cửa Mang đến nhà ông Đỗ Nhung khu Sài Cái.	60,000
	Đoạn từ nhà bà Nương đến Trần Côm	60,000
	Đoạn từ Trần Côm đi Cọ Sơn 1	50,000

	Đoạn từ ngã ba Côm đến nhà ông Quân khu Còn 2	50,000
	Đoạn từ nhà ông Quân đến nhà bà Mão	50,000
2	Đất ở các khu dân cư	
	Đất ở trong các khu dân cư: Tân An, Tân Ve, Liên Minh, Sài, Mang Hạ, Nà Nôm, Phai Vả, Côm, Còn 2	50,000
	Đất ở trong các khu dân cư: Còn 1, Mang Thượng, Đèo Mương 1, Đèo Mương 2, Cọ Sơn 1, Cọ Sơn 2,	50,000
3	Đất nằm trong các khu dân cư còn lại	50,000
	Đoạn từ nhà ông Cửu Mang Hạ đến nhà ông Tuyển khu Phai Vả.	50,000
	Đoạn từ nhà ông tuyển khu Phai Vả đến nhà ông Danh khu Mang Thượng.	50,000
	XÃ VĂN LUÔNG	
1	Đất đường tỉnh lộ 316C qua địa bàn xã Văn Luông	
	Đất từ nhà ông Nguyễn khu Lũng đến nhà ông Việt khu Đồng Thanh.	150,000
	Đất từ nhà ông Trị khu Đồng Thanh đến nhà ông nhi khu Láng, từ dốc nhà ông Hải khu Đồng Gạo đi Ngọc Châu đến khu Luông	100,000
2	Đất đường liên xã	
	Đất từ nhà ông Sánh khu Láng đến nhà ông Tinh khu Hoàng hà.	60,000
	Đất từ nhà ông Lốp khu Lôi qua đội 8, qua Hoàng Văn đến nhà ông Được khu Đồng Hẹ.	60,000
3	Đất đường liên xóm	
	Đất khu trung tâm Đồng Thanh.	60,000
	Đất trung tâm vào xóm các khu Lũng, Đép, Bền Gạo, Luông Mành, Văn Tân, Hoàng Văn.	50,000
	Đất khu trung tâm vào các khu xóm còn lại của xã Văn Luông.	50,000
	XÃ KIỆT SƠN	
1	Khu vực ngã 3 Vèo từ nhà ông Đại đến hết nhà ông Bình.	220,000
2	Hai ven đường Quốc lộ đoạn từ nhà Văn Hoá Khu 3 đến đồi đá Đồng Than.	100,000
3	Khu vực chợ Vèo hai bên ven đường huyện lộ đi Lai Đồng, đoạn từ nhà ông Quyết ngã 3 Vèo đến nhà ông Sinh.	150,000
4	Đất hai bên đường huyện lộ	
	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Bình ngã ba Vèo đến nhà ông Hà Văn Rối xóm Dọc.	100,000
	Đoạn từ nhà bà Hương đến nhà ông Rối.	60,000
5	Khu vực trung tâm xã	
	Hai bên đường huyện lộ từ nhà ông Hà Văn Toàn khu Đồng Ngào đến nhà bà Nguyễn Thị Kim Thoa.	60,000
6	Đất ven đường liên xã	
	Đoạn từ nhà ông Trung xóm Chiềng đến nhà ông Thiệp (xã Tân Sơn).	50,000
	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Thân đến nhà ông Hà Văn Bình xóm Dọc.	50,000
	Đất khu Đồng Than đoạn từ nhà ông Sơn đi Lai Đồng.	50,000

7	Đất ven đường liên thôn	
	Đoạn từ ngã 3 đi Tân Sơn đến nhà ông Hà Đức Cường xóm Liệm.	50,000
8	Đất ở các khu dân cư nông thôn	50,000
	XÃ VINH TIỀN	
	Đất hai ven đường từ nhà bà Vịnh đến khu quy hoạch UBND xã mới	120,000
	Đất hai ven đường từ cầu tràn khu Mận Gạo đến nhà ông Tâm	80,000
	Đất hai ven đường từ hộ nhà bà Vịnh đến cầu tràn Mận Gạo	120,000
	Đất hai ven đường từ nhà bà Vịnh đến nhà ông Lệnh khu Đồng Thi	80,000
	Đất hai ven đường từ UBND xã đến Suối Cham	100,000
	Đất hai ven đường từ khu tập thể giáo viên đến nhà ông Đoàn xóm Bưng	50,000
	Đất ở các khu còn lại	50,000
	XÃ LAI ĐỒNG	
	Đất hai ven đường từ chợ đến cổng trường tiểu học khu Chiềng 2.	120,000
	Đất hai ven đường từ cổng trường THCS đến nhà ông Chinh khu Vườn 2	80,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Chinh khu Vườn 2 đi khu Phất 2.	60,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Nhiệt đến nhà ông Đào khu Vườn 1	60,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Nguyễn khu Đoàn đến khu Kết	50,000
	Đất hai ven đường từ đình dốc Tre đến đầu Trần Vẻ	50,000
	Đất ở trong khu dân cư xa trung tâm xã	50,000
	XÃ TAM THANH	
	Đất hai ven đường 316 D từ giáp ranh xã Văn Miếu đến trường mầm non xóm Giát.	100,000
	Đất hai ven đường 316 D từ trường mầm non xóm Giát đến ao nhà ông Hậu xóm Giát và nhánh đi đến trạm y tế xã	130,000
	Đất hai ven đường từ ao nhà ông Hậu xóm Giát đến giáp ranh xã Vinh Tiền	60,000
	Đất hai ven đường từ cầu bến dự xóm Giát đến giáp xã Long Cóc.	60,000
	Đoạn từ tràn Bến Dự đến xóm én.	60,000
	Đoạn từ đội 6 xóm Vào đến đồi Đình xóm Chiêu.	60,000
	Đoạn từ đồi Đình xóm Chiêu đến giáp ranh xã Khả Cửu.	50,000
	Đoạn từ nhà ông Xuân xóm Giát đến đội 15 XN chè.	60,000
	Đoạn xóm Múc từ hộ nhà anh Thịnh đến tràn ở Vịt	50,000
	Đất khu dân cư còn lại.	50,000
	XÃ XUÂN SƠN	
	Đất hai ven đường ở khu trung tâm xã xóm Dù. Từ nhà ông Hà Văn Dục đến nhà ông Đặng Văn Hoà.	100,000
	Đất hai ven đường từ xóm Dù đi xóm Lấp, xóm Cỏi, xóm Lạng	70,000
	Các khu vực còn lại của xóm Dù.	60,000
	Đất các khu vực còn lại	50,000

XÃ XUÂN ĐÀI		
Đoạn từ ngã 3 đi xóm Chiềng đến nhà ông Trang xóm Vượng.		70,000
Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Dụ từ nhà ông Thương đến nhà ông Tươi.		90,000
Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Nâu từ nhà ông Hoàng đến nhà ông Phương.		90,000
Trung tâm cụm xã hai bên ven đường thuộc xóm Mu từ nhà bà Lương đến nhà ông Nôn.		200,000
Đoạn từ nhà ông Lĩnh đến nhà ông Vi đi Xuân Sơn		250,000
Đoạn từ nhà ông Chín đi xóm Ai đến nhà ông Sỹ.		70,000
Đoạn từ nhà ông Dũng đi xóm Ai đến nhà ông Bích, đi ra đường trục chính đến nhà ông Vi.		80,000
Đoạn từ nhà ông Thái đến nhà ông Tuý		80,000
Đoạn từ nhà ông Sêng đến nhà ông Vỹ		80,000
Đoạn từ nhà ông Thái đến nhà bà Hiến		80,000
Đoạn từ nhà ông Quyền án đến nhà bà Các		60,000
Đoạn từ nhà ông Tuyển đến nhà ông Lính (xóm Nâu)		50,000
Ngã ba xóm Dụ đến khu nhà Văn hoá xóm Dụ		50,000
Đoạn từ nhà ông Dần đến nhà ông Tiến (Bãi Muối).		50,000
Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà ông Nguyễn hai bên đường nhựa đi Xuân Sơn (Bãi Muối).		60,000
Khu đất hai ven đường từ nhà ông Sơn đến Trụ sở làm việc Vườn Quốc Gia Xuân Sơn		50,000
Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Bình thuộc xóm Mu.		60,000
Đoạn từ nhà ông Lý đến nhà ông Chéc thuộc khu Đồng Cà (316E đi Kim Thượng).		200,000
Đất trong các xóm còn lại.		50,000
XÃ KIM THƯỢNG		
Đất hai ven đường từ xóm Chiềng đi Xuân Đài.		100,000
Đất hai ven đường từ UBND xã đi xóm Xuân.		100,000
Đất hai ven đường từ UBND xã đi xóm Quyền.		80,000
Đất hai ven đường từ xóm Quyền đi xóm Tân Lập.		70,000
Đất trong các khu còn lại		50,000
XÃ THU CÚC		
Đất hai ven đường QL 32A từ cửa hàng xăng dầu Khu Trung tâm đến đỉnh dốc hòn đá đỏ.		400,000
Đất hai ven đường QL 32B khu trung tâm từ ngã 3 đến nhà ông Nhiều (đường vào xóm Soi).		400,000
Đất hai ven đường QL 32B khu trung tâm đoạn từ nhà ông Nhiều (đường vào xóm Soi) đến đầu cầu Đồng Tăng.		150,000
Đất hai ven đường QL32B đoạn từ đầu cầu Đồng Tăng đến nhà ông Tuất (đường vào xóm cón).		200,000
Đất hai ven đường QL 32A,32B còn lại trên địa bàn xã.		100,000
Đất hai ven đường vào xóm Giác 2 đoạn từ nhà ông Quy đến nhà ông Hợi.		50,000
Đất hai ven đường vào xóm Bận đoạn từ nhà ông Xuân đến nhà ông Tuấn.		50,000

	Đất hai ven đường liên thôn có điểm đầu từ đường QL đi các khu còn lại.	50,000
	Đất nằm trong khu dân cư thuộc các khu Quế, Mỹ á, Ngã 2, Tân Lập, Liên Trung, Dáy.	50,000
	Đất nằm trong các khu dân cư tập trung còn lại.	50,000
	XÃ MINH ĐÀI	
	Đất 2 ven đường thuộc khu trung tâm xã từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Đắc xóm Minh Tâm	300,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Sử xóm Minh Tâm đến ngã 3 sang xóm Chào.	200,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 bà Ngọc xóm Minh Tâm đến nhà ông Ninh xóm Minh Tâm.	250,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Xoan giáp xã Văn Luông.	250,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Trại xóm Đồng Thịnh.	250,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Đăng xóm Tân Lập đến nhà ông Văn xóm Tân Thư.	150,000
	Đất thuộc trung tâm các khu còn lại	100,000
	Đất thuộc các xóm khu dân cư còn lại.	50,000
	XÃ MỸ THUẬN	
1	Tuyến Quốc lộ 32A	
	Đất hai ven đường QL 32A từ giáp đất xã Dịch Quả đến giáp cầu xóm Bình	120,000
	Đất từ Cầu xóm Bình đến đỉnh dốc Tay Quay (giáp nhà ông Hà Văn Danh).	70,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đỉnh dốc Tay Quay (Nhà ông Danh) đến cầu Chung - xóm Chung.	220,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đầu cầu Chung đến cầu Mịn.	100,000
	Đất hai ven đường QL32A chân dốc Mịn đến đường đi Đồng Mít khu Mịn 2 (giáp nhà ông Phùng Văn Như).	150,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đường rẽ Đồng Mít khu Mịn 2 đến giáp đất Tân Phú.	250,000
2	Đường liên xã	
	Từ cầu Chiềng xóm Chiềng đến giáp đất Thu Ngạc.	100,000
	Từ cầu Minh Thuận qua xóm Thuận, xóm Lực, xóm Mới, Mịn 2 đến giáp đất Tân Phú.	100,000
	Từ ngã 3 xóm Lực đi cầu Mịn QL 32A.	80,000
	Đất ở các khu trung tâm Đường 1, Đường 2..	60,000
	Tuyến từ ngã 3 vườn ươm xóm Mịn 2 đi Hồng Phong, Hồng Kiên.	70,000
	Điểm nối QL32A từ xóm Đường 2 đi Mu Vố, xóm Chóc, đến ngã 3 Chóc-Lực-Mịn.	60,000
	Đất còn lại nằm trong các xóm.	50,000
	XÃ THẠCH KIỆT	
	Hai ven đường QL 32A khu trung tâm xã từ nhà ông Nguyễn Văn Chiến đến nhà ông Quý Thủy.	350,000
	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Quý Thủy đến nhà ông Hải	250,000

	Nhung.	
	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Hải Nhung đến giáp đất xã Tân Phú.	350,000
	Đoạn hai ven đường QL 32A từ nhà ông Nguyễn Văn Chiến đến giáp đất xã Kiệt Sơn.	150,000
	Đất khu dân cư còn lại của khu Cường Thịnh 1 + Cường Thịnh 2.	100,000
	Đất khu tập trung dân cư nông thôn khu Chiềng, khu Dặt, khu Dùm 1+2, khu Dàn, Bình Thọ 1+2.	60,000
	Đất thôn bản vùng sâu, vùng xa: Khu Lóng 1+2, khu Minh Nga, khu Dụt.	50,000
	XÃ TÂN SƠN	
	Đất 2 ven đường từ Kiệt Sơn đến cầu Cửa Bớt.	50,000
	Đoạn từ cầu Cửa Bớt đến nhà ông A xóm Thừ.	50,000
	Đất 2 ven đường từ trung tâm xã đến trường tiểu học (ngã 3 Sận - Lèn).	50,000
	Đất 2 ven đường khu chợ từ nhà ông Quân xóm Thừ đến cổng UBND xã.	80,000
	Đất 2 ven đường từ nhà ông Đặng xóm Thừ đến quán bà Tới xóm Sận.	50,000
	Đất 2 ven đường từ nhà ông Điều xóm Thừ đến ông Sinh xóm Bương.	50,000
	Đất trong các xóm còn lại.	50,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Hân xóm Thừ đến nhà ông Huyền xóm Thính.	50,000
	XÃ LONG CỐC	
	Đất hai ven đường từ đôi Mãng Anh xóm Kén đến ngã 3 nhà anh Minh xóm Mãng 1.	70,000
	Đất 2 ven đường từ nhà anh Minh xóm Mãng 1 đến ngã 3 đường đi xóm Bông 2 nhà anh Hoàng Chăm.	100,000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Liễm Văn Miếu.	60,000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Cạn đến trạm biển thề.	70,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 xóm Cạn đi xã Tam Thanh.	70,000
	Đất từ ngã ba Bông 1 nhà anh Hoàng Chăm đi Bông 2, Bông 3, ra xóm lán xã Văn Luông	70,000
	Đất khu dân cư xóm Đải và khu dân cư xóm Nhội	50,000
	Đất trong các khu dân cư còn lại.	50,000
	XÃ ĐÔNG SƠN	
	Đất 2 ven đường liên xã.	80,000
	Đất 2 ven đường còn lại.	60,000
	Đất trong khu dân cư.	50,000
II	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

Tổng số xã, thị trấn là 17 xã miền núi :

Mỹ Thuận, Tân Phú, Thu Ngọc, Thạch Kiệt, Thu Cúc, Lai Đồng,
Đồng Sơn, Tân Sơn, Kiệt Sơn, Xuân Đài, Kim Thượng, Xuân
Sơn, Minh Đài, Văn Lương, Long Cốc, Tam Thanh, Vinh Tiên.