

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN THANH BA NĂM 2011**

*DVT:*  
 đồng/m<sup>2</sup>

STT	DIỄN GIẢI	Giá 2011
<b>I</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
<b>1</b>	<b>Đất hai bên đường QL 2 thuộc khu vực xã Năng Yên</b>	250,000
<b>2</b>	<b>Đất hai bên đường tỉnh 314 Khải Xuân - Hanh Cù (Trừ khu vực TT)- 311 cũ</b>	
	Đoạn từ ranh giới huyện (Khải Xuân) đến cách chợ Khải Xuân 150m	200,000
	Đất 2 bên đường khu vực chợ Khải Xuân 150m(về 2 phía)	450,000
	Đất từ cách chợ Khải Xuân 150m đến hết cổng nhà máy M1	250,000
	Đoạn từ giáp cổng nhà máy M1 đến cách chợ Võ Lao 100m	250,000
	Đất hai bên đường bê tông từ đường tỉnh 314 đến cổng nhà máy M1 (BQP)	200,000
	Đoạn khu vực chợ Võ Lao dài 100m (về 2 phía)	350,000
	Đoạn từ cách chợ Võ Lao 100m đến nhà ông Hải (cầu Võ Lao)	200,000
	Đoạn từ nhà ông Hải đến ngã 3 Sen (Ninh Dân)	150,000
	Đoạn từ giáp ngã 3 Sen (Ninh dân) đến nhà ông Mão (Nhà nghỉ)	500,000
	Đoạn từ nhà ông Mão (Nhà nghỉ) đến cầu ông Tố - Ninh Dân (Đường 314 cũ)	350,000
	Đoạn từ cầu ông Tố đến Cổng chính Xi măng Sông Thao (Đường 314 cũ)	600,000
	Đoạn từ cổng chính Xi măng Sông Thao đến ranh giới với thị trấn	700,000
	Đoạn đường tránh 314 mới	
	. Đất 2 bên đường của lô A1, A3, A4 khu tái định cư Xi Măng Sông Thao	800,000
	. Đoạn từ khu tái định cư Xi Măng đến ngã ba đường rẽ đi Chí tiên	700,000
	. Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Chí tiên đến đường Tỉnh 314 cũ	500,000
	. Băng 2 của lô A1, A3, A4, A5, A6 khu tái định cư Xi Măng	200,000
	. Đất tại vị trí lô A2 khu tái định cư Xi Măng Sông Thao	150,000
	Đoạn từ ranh giới xã Đồng Xuân đến hết đường rẽ đi Vân Lĩnh (Cây thị)	400,000
	Đoạn từ đường rẽ đi Vân Lĩnh (Cây thị) đến cổng trụ sở UBND xã Thanh Vân	250,000
	Đoạn từ cổng trụ sở UBND xã Thanh Vân đến cách ngã 3 Hanh Cù 100m	200,000
	Khu ngã 3 Hanh Cù: Đoạn từ cách ngã 3 Hanh Cù 100m (hướng Thanh Vân xuống) đến biển thề Hanh Cù (đốc Hanh cù hướng Yên Khê) và từ ngã ba Hanh cù (100m) hướng Hạ Hoà xuống .	400,000
	Đoạn từ cách ngã 3 Hanh Cù 100m (hướng đi Hạ Hoà) đến cổng Công ty TNHH Hoàng Anh	300,000
	Đoạn từ Công ty TNHH Hoàng Anh đến ranh giới Thanh Ba, Hạ Hoà	150,000
<b>3</b>	<b>Đất 2 bên đường tỉnh 314B tuyến Đào già - Chân Mộng (trừ thị trấn)</b>	
	Đoạn từ Chân Mộng (Ranh giới H.Thanh Ba) đến cầu nhà ông Vạn (xã Đại An)	200,000

	Đoạn từ nhà ông Vạn đến hết nhà ông Sự (mỏ lợn)	250,000
	Đoạn từ giáp nhà ông Sự đến cổng trường THCS Thái Ninh	200,000
	Đoạn từ cổng trường THCS Thái Ninh đến ranh giới thị trấn	300,000
<b>4</b>	<b>Đất 2 bên đường tỉnh 314C tuyến Đồng Xuân - Vũ Yên (trừ thị trấn)</b>	
	Đoạn từ cầu rệu (ranh giới thị trấn) đến hết nhà bà Nhượng (Thuế)	300,000
	Đoạn từ giáp nhà bà Nhượng (thuế) đến hết cầu đen (yễn Khê)	150,000
	Đoạn từ giáp cầu đen đến cây xăng (Yễn Khê)	300,000
	Đoạn từ cây xăng Yễn Khê đến hết nhà ông Tuần (GD phân lân)	400,000
	Đoạn từ giáp nhà ông Tuần đến đường sắt cắt ngang	300,000
	Đoạn từ giáp đường sắt cắt ngang đến hết chân đê sông Hồng	400,000
<b>5</b>	<b>Đất 2 bên đường Tỉnh 320 tuyến Phú Thọ - bến phà Tình Cương</b>	
	Đoạn từ giáp TX Phú thọ đến HTX mua bán cũ (áp phích Thanh Hà)	350,000
	Đoạn từ giáp HTX mua bán cũ đến Bến phà Tình Cương	200,000
<b>6</b>	<b>Đất hai bên đường tỉnh 320 (Trừ hành lang đê sông Hồng) - 313B cũ</b>	
	Đoạn từ ngã ba (Trạm bơm Sơn Cương đến trạm bơm Chí tiên)	200,000
	Đoạn từ trạm bơm Chí Tiên đến cổng ông Hợi	350,000
	Đoạn từ cổng ông Hợi đến Cây Đa (Đốc Phủ)	200,000
	Đoạn từ cây đa (Đốc Phủ) đến hết địa phận xã Vũ Yên	300,000
<b>7</b>	<b>Đất 2 bên đường tỉnh lộ 320C Ninh dân - Thanh vinh ( TX Phú Thọ)</b>	
	Đoạn từ Ngã Ba Sen đến đường rẽ đi mỏ sét (Xi măng Sông Thao)	300,000
	Đoạn từ đường rẽ đi mỏ sét (Xi măng Sông Thao) đến Trường THCS Đông Thành	200,000
	Đoạn từ Trường THCS Đông Thành đến hết nhà văn hóa khu 13, xã Đông Thành	250,000
	Đoạn từ hết nhà văn hóa khu 13, xã Đông Thành đến ranh giới xã Thanh Vinh	200,000
<b>8</b>	<b>Đất hai bên đê Tả thao từ thị xã Phú thọ đến bến phà Tình Cương</b>	
	Đoạn từ nhà ông Xuyên (thôn Bộ Đầu-LL) đến đình khu 9,10 thôn Quán Lương	250,000
	Đoạn thuộc địa bàn xã Đỗ Xuyên:	
	. Đất thuộc thôn Tăng Nhi	300,000
	. Đất thuộc thôn Đỗ Xuyên	400,000
	Các khu vực khác còn lại đê tả thao	200,000
<b>9</b>	<b>Đường huyện :</b>	
	Đất 2 bên đường vào cụm Công nghiệp làng nghề phía nam huyện Thanh Ba	350,000
	Đất 2 bên đường huyện tuyến ngã 3 cây thị đi Tây Cốc	
	. Đoạn từ ngã ba cây Thị đến hết cổng nhà ông Vĩ (Đồng Xuân)	300,000
	. Đoạn từ giáp nhà cổng nhà ông Vĩ (Đồng Xuân) đến đường rẽ đi Thanh Vân	200,000
	. Đoạn từ đường rẽ đi Thanh Vân đến nhà bà Thám (Vân Lĩnh)	350,000
	. Đoạn từ nhà bà Thám (Vân Lĩnh) đến hết ranh giới xã Vân Lĩnh	150,000
	Đất 2 bên đường huyện tuyến Yễn Khê- Hanh Cù	

. Đoạn từ ngã 3 yễn Khê đến trường mầm non xã Yễn Khê	300,000
. Đoạn từ trường MN xã đến cách ngã 3 Hanh cù 400m	100,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Hà - Đỗ Sơn	100,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Võ Lao - Quảng Nạp - Thái Ninh	150,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Đại An - Năng Yên	100,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Thái Ninh - Ninh Dân	80,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Xá - Yên Nội - Hoàng Cương	
. Đoạn từ đường tỉnh 314 ( mới ) đến nhà ông Đạo (Yên Nội)	200,000
. Đoạn từ nhà ông Đạo đến hết trường tiểu học Yên Nội	250,000
. Đoạn từ hết trường tiểu học Yên Nội đến đường sắt (Hoàng Cương)	100,000
Đất 2 bên đường huyện (đường bê tông) tuyến Ninh Dân - Chí Tiên	
. Đoạn từ đường tỉnh 314 mới đến đường rẽ (cổng lữ đoàn 168)	250,000
. Đoạn từ đường rẽ lữ đoàn 168 đến ngã ba đường rẽ đi Hoàng Cương	250,000
. Đoạn từ ngã 3 đường rẽ đi H.Cương đến UBND xã Chí Tiên (đường bê tông)	150,000
. Đoạn từ ngã 3 đường rẽ đi H.Cương đến UBND xã Chí Tiên (đường cấp phối)	80,000
. Đoạn từ UBND xã Chí Tiên đến đê sông Hồng	300,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Vân - Thái Ninh	
. Đoạn từ ngã ba Vân Lĩnh (sân vận động) đến trạm thu mua chè	300,000
. Các khu vực còn lại thuộc tuyến đường huyện lộ Thanh Vân - Thái Ninh	80,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến từ Đồng Xuân đến UBND xã Phương Lĩnh	80,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến từ đê Sông Hồng (320) đến UBND xã Phương Lĩnh cũ	100,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến từ đê Sông Hồng (320) đến UBND xã Mạn Lạn	100,000
Đất 2 bên đường huyện tuyến Võ Lao - Đông Thành - Chí Tiên	
. Đoạn từ tỉnh lộ 314 (chợ Võ Lao) đến hết đất Võ Lao	250,000
. Đoạn từ giáp đất võ lao đến ngã tư UBND xã Chí Tiên	150,000
Đất hai bên đường nối đường tỉnh 314 và đường tránh 314 mới (đoạn 200m - chợ Ninh Dân)	500,000
Đất hai bên đường liên xã:	
Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314C ( chợ Vũ Yễn ) đến ga Vũ Yễn	100,000
Đất hai bên đường bê tông từ ngã ba chợ Yễn Khê đi lò than	90,000
Đất hai bên đường Từ hồ Quán sáu đến trường tiểu học Yễn Khê	100,000
Đất hai bên đường từ hồ quán sáu đi Nhà Trích	80,000
Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Lợi - Cây Đa - Vĩnh Chân (Hết địa phận Yễn Khê)	80,000
Đoạn đường từ đường tỉnh 314 ( áp phích Khải Xuân ) Đi QL 2	
. Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 đến UBND xã Khải Xuân	150,000
. Đất hai bên đường từ UBND xã đến cổng trường tiểu học Khải Xuân	100,000
. Đất hai bên đường cổng trường tiểu học Khải Xuân - đến Chùa Tà	80,000

	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 ( Nhà Ô Hoè) đi Quảng Nạp - đến đường rẽ Quảng Nạp - Thái Ninh	150,000
	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 đến cổng trường NN Khai Xuân	150,000
	Đất hai bên đường bê tông Đỗ Xuyên từ nhà Ô Lục Khu 12 đến nhà Ô Thử Khu 6	150,000
	Đất hai bên đường từ TX Phú thọ đến đường huyện tuyến	
Đỗ Sơn - Thanh Hà	150,000	
	Đất hai bên đường từ Nhà văn hóa Khu 13 xã Đông Thành đến Nhà máy M1	100,000
	Đất hai bên đường từ Đông Thành đến UBND xã Sơn Cương đến Thanh Hà	100,000
	Đất hai bên đường từ Đê Sông Hồng (320) đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Sơn Cương	150,000
	Đất hai bên đường từ UBND xã Yên Nội đến Khu 7 thị trấn Thanh Ba	100,000
	Đất hai bên đường từ Khu 3, xã Đồng Xuân đến ngã ba đường rẽ đi Vân Lĩnh (cây thị)	100,000
10	Đất khu vực dân cư các xã vùng trung du	
	Đất 2 bên đường liên thôn các xã	70,000
	Đất các khu vực còn lại thuộc các xã của cả 2 nhóm trên	60,000
11	Đất các xã thuộc khu vực miền núi	
	Đất 2 bên đường liên thôn các xã	60,000
	Đất các khu vực còn lại của các xã trên	50,000
<b>II</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>	
	Khu vực nội thị thị trấn Thanh Ba	
	Đường tỉnh 314 từ Ngã ba Đào Giã đến đi Vũ Yên	
	. Đoạn từ ngã ba Đào Giã đến cổng trường cao đẳng Cơ điện I	2,500,000
	. Đoạn từ Cổng trường Cao đẳng Cơ điện I đến hết nhà ông Tiến (đường rẽ Y.Nội)	3,000,000
	. Đoạn từ giáp nhà ông Tiến (đường rẽ Yên Nội) đến hết ranh giới TT Thanh Ba	2,000,000
	Đường từ ngã 3 Đồng Xuân đến hết cầu trường chuyên	2,000,000
	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Đại An đường tỉnh 314B	
	. Đoạn từ ngã 3 Đào Giã đến hết nhà ông Hội ( Tài chính)	2,000,000
	. Đoạn từ giáp nhà ông Hội đến cổng Trung tâm GD thường xuyên	800,000
	. Đoạn từ cổng trung tâm GDTX đến hết khu vực thị trấn	500,000
	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Phú Thọ TL314 (hết khu vực thị trấn)	
	. Đoạn từ ngã ba Đào Giã đến cổng Đài truyền thanh	2,000,000
	. Đoạn từ cổng Đài truyền thanh đến ngã ba cây xăng số 12	1,500,000
	Đoạn từ ngã ba cây xăng số 12 đến hế ranh giới thị trấn Thanh Ba	2,000,000
	Đường bê tông từ đường TL 314 (cổng XN Chè) đến cây xăng	800,000
	Đường Tránh nội thị từ cầu Văng đến cây Xăng (Đồng Xuân)	

	. Đoạn từ cầu Văng đến hết nhà ông Tám (khu 4 - TT)	400,000
	. Đoạn từ giáp nhà ông Tám khu 4 - TT đến đường tỉnh 314 ( Cây xăng)	300,000
	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Hồ Nụ	
	. Đoạn từ ngã 3 Đào Giã đến cầu Bạch	200,000
	. Đoạn từ cầu Bạch đến hết khu vực thị trấn	150,000
	Đường từ nhà bà Yên (chè) đến cổng huyện uỷ	200,000
	Đường bê tông từ TL 314 (nhà bà Hạc) đến nhà ông Dương Bồn	300,000
	Đường bê tông từ TL 314 (cổng rượu) đến cổng nhà ông Vĩnh Lược	400,000
	Đất 2 bên đường tuyến từ nhà ông Tiến (thương binh) đi Yên Nội	
	. Đoạn từ nhà ông Tiến đến chân dốc (đường rẽ vào nhà ông Tặng chè)	300,000
	. Đoạn từ chân dốc (đường rẽ) đến hết ranh giới TT	150,000
	Đường từ UBND thị trấn đến Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ huyện TB	200,000
	. Đất 2 bên đường liên thôn còn lại trong khu vực TT Thanh Ba	100,000
	. Đất các khu vực còn lại trong TT Thanh Ba	80,000
<b>III</b>	<b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề ở khu vực</b>	

**Tổng số có 27 xã, thị trấn, trong đó:**

**1- Các xã trung du (Có 5 xã):**

Đỗ Xuyên, Đỗ Sơn, Lương Lễ, Thanh Hà, Vũ Yên

**2- Các xã Miền núi (Gồm 22 xã):**

Thị trấn Thanh Ba, Năng Yên, Quảng Nạp, Đại an, Khải Xuân, Võ Lao, Thanh Vân, Đông Lĩnh, Thái Ninh, Chí Tiên, Đông Thành, Ninh Dân, Hanh Cù, Yên Khê, Đông Xuân, Hoàng Cương, Thanh Xá, Mạn Lạn, Yên Nội, Phương Lĩnh, Sơn Cương và Vân Lĩnh.