

PHỤ LỤC 10A: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN CHÂU THÀNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Khu vực, vị trí	Ranh giới, vị trí	Giá đất năm 2011
A. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM			
I	KV2	Thị trấn Châu Thành.	
1	VT2	Phía đông Dọc kênh Xây Cáp theo hướng Bắc dọc ranh đường Huyện 5, kênh thủy lợi, kênh Mai Thanh và phần đất ấp Trà Quýt, phía tây, nam giáp ranh xã Thuận Hòa, phía bắc giáp ranh xã Thuận Hòa và Hồ Đắc Kien	40
2	VT3	Các vùng còn lại	35
3	VT4	Hướng đông giáp Kênh Hai Col- phía tây giáp kênh 30/4- phía nam Ranh xã Phú Tân - phía bắc giáp kênh Hai Col	30
II	KV3	Xã Thuận Hoà.	
1	VT2	Phía đông giáp thị trấn Châu Thành, phía tây giáp ranh xã Thiện Mỹ, phía nam giáp Kênh ông Ứng, phía bắc giáp ranh xã Hồ Đắc Kien	35
1	VT2	Phía đông giáp ranh xã Phú Tân - Kênh 6 - Kênh Hai Sung, phía tây giáp Quốc lộ 1A, phía nam Kênh 6 - ranh xã Phú Tân, phía bắc giáp ranh thị trấn Châu Thành	35
2	VT3	Các vùng còn lại	30
3	VT4	Kênh Sườn-Kênh Tư Lung-Kênh 6-Kênh Ông Nam, phía tây , nam giáp ranh xã An Hiệp, phía bắc giáp kênh Ông Ứng	25
III	KV3	Xã An Hiệp.	
1	VT2	Các vùng còn lại	35
2	VT3	Phía đông giáp các vị trí tiếp giáp vị trí I dọc tuyến đê bao Kênh Xáng Phụng Hiệp, phía tây An Hiệp, phía nam giáp ranh xã An Ninh, phía bắc giáp Kênh 77	30
2	VT3	Phía đông giáp đường đất-rạch, phía tây, nam giáp ranh xã An Ninh, phía bắc giáp Kênh 85	30
3	VT4	Phía đông giáp ranh xã Thuận Hòa, phía tây giáp ranh xã An Ninh, phía nam giáp Kênh 85, phía bắc giáp ranh xã Thiện Mỹ	25
IV	KV3	Xã Phú Tâm.	

1	VT2	Phía Đông giáp ranh huyện Kế Sách, phía Tây giáp ranh xã Phú Tân, phía Nam giáp kênh ông Quên, kênh Hồng Hỷ - kênh thủy lợi, phía Bắc giáp đường Tỉnh 923	35
2	VT3	Phía đông giáp ranh huyện Kế Sách, phía tây, nam giáp ranh huyện Long Phú, phía bắc giáp kênh ông Quên	30
		Phía đông giáp ranh huyện Kế Sách, Long Phú, phía tây giáp ranh xã Phú Tân, Thuận Hòa, phía nam Pà Chắc, kênh Bảy Quýt, phía bắc giáp Kênh 30/4	30
		Phía đông giáp ranh huyện Kế Sách, phía tây giáp ranh xã Thuận Hòa, phía nam giáp kênh 30/4, phía bắc giáp ranh xã Hồ Đắc Kiện	30
3	VT4	Các vùng còn lại	25
V	KV3	Xã An Ninh.	
1	VT2	Phía đông giáp ranh xã An Hiệp, phía tây giáp Kênh xáng Bỏ Thảo, phía nam giáp các vị trí tiếp giáp TP Sóc Trăng -đường Tỉnh lộ 13, phía bắc giáp ranh xã An Hiệp	35
		Phía đông giáp Kênh xáng Tà Liêm, phía tây, nam, bắc giáp xã Thuận Hưng	35
2	VT3	Các vùng còn lại	30
3	VT4	Phía Đông giáp ranh xã An Hiệp, phía Tây giáp sông Hòa Long - rạch Chăn Đùm, kênh thủy lợi, phía Nam giáp kênh 77, phía Bắc giáp ranh xã Mỹ Hương	25
VI	KV3	Xã Hồ Đắc Kiện.	
1	VT2	Phía đông giáp ranh huyện Kế Sách, Phứa Tâm, phía tây, bắc giáp Quốc Lộ 1A, phía nam giáp ranh TT Châu Thành	35
		Kênh Gòn - Kênh Sườn (ấp kinh Đào) - ranh TT Châu Thành	35
2	VT3	Các vùng còn lại	30
3	VT4	Phía đông giáp Lộ đal Thiện Mỹ đi Đại Hải đến hết đất Lâm Trường, phía tây, nam, bắc giáp tỉnh Hậu Giang, xã Long Hưng	25
		Phía đông giáp kênh lâm trường, phía tây giáp kênh Hai Nhân, phía nam, bắc giáp kênh sườn	25
VII	KV3	Xã Thiện Mỹ.	

1	VT2	Phía đông giáp ranh xã Thuận Hòa, phía tây giáp ranh huyện Mỹ Tú, phía nam giáp kênh 6 thước, kênh 5 Ứng, kênh 5 Thục, kênh 2 Phong, phía bắc giáp đường đất - kênh Giao Thông	35
2	VT3	Phần còn lại	30
3	VT4	Phía đông Kênh Phú Tường, kênh ranh, phía tây, nam, bắc giáp ranh huyện Mỹ Tú	25
VIII	KV3	Xã Phú Tân.	
1	VT2	Phía đông giáp Kênh Xây Chô - ranh xã Phú Tâm, phía tây giáp ranh xã An Hiệp, phía nam giáp kênh Xây Chô, phía bắc giáp kênh Vành Đai đến ranh xã An Hiệp	35
		Phía đông giáp Kênh 6 Thước, phía tây giáp ranh xã An Hiệp, phía nam các vị trí tiếp giáp ranh TP Sóc Trăng, phía bắc giáp kênh Hai Mười	35
2	VT3	Phía đông giáp ranh xã Phú Tâm, phía tây, bắc giáp ranh xã Thuận Hòa, phía nam giáp kênh Sườn	30
		Phía đông giáp ranh xã Phú Tâm, phía tây giáp kênh 6 thước, kênh 30/4, phía nam các vị trí tiếp giáp ranh TP Sóc Trăng, phía bắc giáp kênh Xây Chô.	30
3	VT4	Các vùng còn lại	25
B. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM			
I	KV2	Thị trấn Châu Thành.	
1	VT2	Đọc kênh Xây Cáp theo hướng Bắc dọc ranh đường Huyện 5, kênh thủy lợi, kênh Mai Thanh và phần đất áp Trà Quýt	50
2	VT3	Phần còn lại	45
3	VT4	Kênh Hai Col- kênh 30/4- Ranh xã Phú Tâm - xã Phú Tân	40
II	KV3	Xã Thuận Hoà	
1	VT3	Kênh ông Ứng - ranh xã Hồ Đắc Kiện-ranh xã Thiện Mỹ.	40
		Quốc lộ 1A-ranh xã Phú Tân- kênh Hai Gò-rạch hàng Bông	40
2	VT4	Các vùng còn lại	35
3	VT5	Rạch Trà Canh A-kênh Sườn- kênh ông Ứng-ranh xã An Hiệp (hướng Nam)	30

III	KV3	Xã An Hiệp	
1	VT3	Các vùng còn lại	40
3.2	VT4	Kênh 77 -ranh TP Sóc Trăng	35
		Kênh 85-đường đất- rạch thuộc ấp Bung Tróp A và B - kênh ranh xã An Ninh	35
3	VT5	Kênh 85 - Ranh xã Thiện Mỹ	30
IV	KV3	Xã Phú Tâm	
1	VT3	Toàn bộ ấp Phú Thành B	40
2	VT4	Kênh Cầu Chùa- kênh ông Quên - ranh huyện Long Phú	35
		Kênh ông Quên - kênh Cầu Chùa- ranh xã Phú Tân	35
		Kênh 77 - kênh ông Bọng - kênh thủy lợi - kênh Pà Chắt	35
		Kênh 7 Quýt - kênh 77 - ranh huyện Kế Sách	35
		Kênh 30/4 đến ranh xã Hồ Đắc Kien	35
3	VT5	Các vùng còn lại	30
V	KV3	Xã An Ninh	
1	VT3	Kênh xáng Bó Thảo - Đường Tỉnh 939 - Kênh ranh xã An Hiệp	40
		Kênh xáng Tà Liêm - kênh ranh xã Thuận Hưng	40
2	VT4	Các vùng còn lại	35
3	VT5	Kênh 77-rạch Chăn Đùm- ranh xã Mỹ Hương- ranh xã Thiện Mỹ	30
VI	KV3	Xã Hồ Đắc Kien	
1	VT3	Quốc Lộ 1A -ranh TT Châu Thành, Phú Tân và huyện Kế Sách	40
		Kênh Gòn - Kênh Sườn (ấp kinh Đào) - ranh TT Châu Thành	40
2	VT4	Các vùng còn lại	35
3	VT5	Lộ đal Thiện Mỹ đi Đại Hải đến hết đất Lâm Trường	30

		Kênh lâm trường - kênh Sườn - kênh Hai Nhân	30
VII	KV3	Xã Thiện Mỹ	
1	VT3	Kênh Ba Rinh - kênh Phú Tường - kênh Năm Cường, kênh Năm Thục, kênh Hai Phong	40
2	VT4	Phần còn lại	35
3	VT5	Kênh Phú Tường - xã Long Hưng	30
VIII	KV3	Xã Phú Tâm	
1	VT3	Kênh Xây Chô - ranh xã Phú Tâm - kênh Vành Đai - ranh xã An Hiệp	40
		Kênh 6 Thước -Kênh ranh xã An Hiệp	40
2	VT4	Kênh Trà Canh - Ranh xã Thuận Hòa , Phú Tâm	35
3	VT5	Các vùng còn lại	30

PHỤ LỤC 10: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN CHÂU THÀNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Khu vực, vị trí	Đoạn đường		Giá đất năm 2011
			Từ	Đến	
I	Thị trấn Châu Thành.				
1	Quốc Lộ 1A	1	Ranh xã Hồ Đắc Kiện	Hết ranh UBND Thị trấn	1,600
		2	Giáp ranh UBND Thị trấn	Ranh xã Thuận Hòa	1,500
2	Đường hai bên nhà lồng chợ	1	Suốt tuyến		2,000
3	Các đường khác khu vực chợ	1	Suốt tuyến		1,500
4	Đường tỉnh 939B	1	Từ cầu chợ Thuận Hoà	Cây xăng Quang Minh	900
		2	Cây xăng Quang Minh	Ranh xã Thuận Hòa	700

5	Đường Thuận Hòa - Phú Tâm (Huyện 5)	1	Từ giáp Quốc Lộ 1A	Hết ranh nhà trọ Út Nhỏ	1,500
		2	Hết ranh nhà trọ Út Nhỏ	Đường vào bệnh viện	800
		3	Đường vào bệnh viện	Cầu Xây Cáp	500
		4	Cầu Xây Cáp	Cầu 30/4	250
6	Khu tái định cư Xây Đá	1	Khu tái định cư Xây Đá đã đầu tư cơ sở hạ tầng		900
7	Khu tái định cư Thuận Hòa	1	Đường trục chính (đường số 1)		1,600
		2	Các đường khác trong khu tái định cư		1,100
		3	Các vị trí tiếp giáp khu tái định cư		800
8	Tuyến Đê Bao	1	Cầu Thuận Hoà	Cống Ông Minh	500
		2	Cống Ông Minh	Hết ranh xã Thuận Hòa	300
		3	Cống Thuận Hoà	Ranh xã Hồ Đắc Kiên	300
9	Lộ đal	1	Các tuyến lộ Dal còn lại		150
II	Xã Thuận Hòa.				
1	Quốc Lộ 1A	KV1 - VT2	Toàn tuyến		800
2	Đường tỉnh 939 B (TL14)	KV 2 - VT 1	Toàn tuyến		280
3	Đường Vào Trại Giồng	KV 2- VT 1	Toàn tuyến		300
4	Đường vào khu hành chính	KV2 - VT 1	Toàn tuyến		300
5	Tuyến Đê Bao Thuận Hoà	KV2 - VT 2	Ranh TT. Châu Thành	Hết ranh Chùa Cũ	200
		KV2- VT 3	Giáp ranh Chùa Cũ	Ranh xã An Hiệp	150
III	Xã An Hiệp.				
1	Quốc Lộ 1A	KV2- VT 1	Ranh xã Thuận Hoà	Hết đất cây xăng Trần Trân	950
		KV 2 - VT 1	Giáp đất Cây xăng Trần Trân	Hết cống (nhà Lý Sà Nen)	1,000
		ĐB	Giáp cống (nhà Lý Sà Nen)	Hết Kho Cty Cổ phần TMDL Sóc Trăng	2,800
		ĐB	Giáp Kho Cty cổ phần TMDL Sóc Trăng	Ranh TP Sóc Trăng	2,400

2	Đường tỉnh 932	KV2 - VT 2	Ngã ba An Trạch	Đường vào trường Tiểu học An Hiệp A	1,000
		KV2- VT 2	Đường vào trường Tiểu học An Hiệp A	Giáp ranh xã Phú Tân	650
3		KV2 - VT 3	Đường vào Trường tiểu học An Hiệp A (suốt tuyến)		500
4	Đường huyện	KV1- VT 1	Giáp Quốc Lộ 1A	Cầu đi Giồng Chùa A	1,320
		KV2- VT 2	Cầu đi Giồng Chùa A	Chùa PengSomRach	350
		KV2- VT3	Chùa PengSomRach	Cầu Bung Tróp	200
		KV2- VT2	Cầu Bung Chóp A	Đường vào chợ Bung Chóp	500
		KV2- VT3	Đường vào chợ Bung Chóp	Giáp ranh xã An Ninh	300
5	Đường Sóc Vồ	KV1- VT 2	Quốc lộ 1A	Cầu đi Phú Ninh A	400
		KV2- VT 2	Cầu đi Phú Ninh A	Giáp ranh xã An Ninh	300
4	Tuyến tránh QL 60	KV2- VT1	Toàn tuyến		800
5	Tuyến đê bao	KV2- VT3	Toàn tuyến		150
6	Chợ An Trạch		Hai bên và dẫy dưới nhà lồng chợ		1,500
7	Các hẻm Khu vực chợ An Trạch	KV2- VT3	Toàn khu		250
8	Khu vực chợ Bung Chóp A	KV2- VT3	Toàn khu		150
9	Đường Dal	KV2- VT3	Cầu Bung Chóp	Chùa Bung Chóp	150
10	Khu tái định cư	KV2- VT2	Toàn khu		550
IV	Xã Phú Tâm.				
1	Đường tỉnh 932	ĐB	Từ cầu Phú Tâm	Hẻm Công Lập Thành	2,000
		KV1- VT1	Hẻm Công Lập Thành	Hẻm Trạm Y Tế	1,600
		KV2 - VT1	Hẻm Trạm Y Tế	Đến UBND xã mới	500
		KV2 - VT2	UBND xã Phú Tâm	Giáp ranh huyện Kế Sách	400
2	Đường hai bên nhà lồng chợ	ĐB	Đường hai bên nhà lồng chợ		2,100
3	Đường Huyện 5	KV2 - VT3	Giáp ranh đường 932	Hết đất cô Khanh	250

		KV2 - VT3	Tuyến đường còn lại		200
4	Hẻm		Hẻm khu 2 của Ấp Phú Thành B		300
			Hẻm khu 2 của Ấp Phú Bình		250
			Từ trường Hoa	Cầu nhà thầy Sinh	200
			Các hẻm ximăng còn lại		150
			Các hẻm còn lại		120
V	Xã An Ninh.				
		KV1 - VT 1	Ranh TP Sóc Trăng (cua Xà Lan)	Bia Truyền Thống	500
		KV1 - VT 2	Bia Truyền Thống	Từ Cầu Chùa	400
		KV1 - VT 2	Cầu Chùa	Đường vào Chông Nô	400
		KV 1 - VT1	Đường vào Chông Nô	Hết Trường tiểu học An Ninh D	550
		KV 1 - VT2	Trường tiểu học An Ninh D	Cầu Trắng	450
2	Đường tỉnh 939	KV1 - VT2	Cầu Trắng	Hết đất nhà máy ông Ba Chiến	1,000
		KV2 - VT3	Giáp đất nhà máy ông Ba Chiến	Ranh xã Mỹ Hương	300
3	Đường đi Chông Nô	KV2 - VT3	Đường tỉnh 938	Cầu kênh 76	240
		KV2 - VT3	Cầu kênh 76	Bung Chóp	200
4	Hẻm Chợ	KV1- VT1	Đầu đất Bà Lếng (nhà ông Tường)	Hết đất bà Nguyên	1,000
		KV1- VT1	Giáp đất Bà Dân	Hết đất ông Xe	800
5	Các hẻm trung tâm xã		Các hẻm nhựa thuộc Ấp Châu Thành		350
			Hai bên nhà lồng chợ cũ		800
			Đường sân bóng cũ		220
6	Hẻm ấp Châu Thành		Các hẻm xóm 1,2,3,4 thuộc Ấp Châu Thành		200

7	Đường Sóc Vồ	KV2-VT3	Bia truyền thông	Cầu Sóc Vồ	300
8	Hẻm khu vực Sóc Vồ		Các hẻm		150
9	Đường dal	KV2-VT3	Lộ Dal Xà Lan		150
VI	Xã Hồ Đắc Kệm.				
1	Quốc Lộ 1A	KV1-VT1	Ranh TT. Châu Thành	Hết đất Trương Đức Hoàng	1,000
		KV1-VT2	Giáp đất Trương Đức Hoàng	Hết đất cây xăng Dư Hoài	800
		KV1-VT1	Giáp đất cây xăng Dư Hoài	Ranh xã Đại Hải	1,000
2	Lộ Dal trung tâm xã	KV2-VT1	Cầu Hai Sung	Kênh 500	250
		KV2-VT3	Lò sấy Tám Quốc	Cửa hàng VTNN Hải Kiều	150
3	Tuyến đê bao	KV2-VT3	Toàn tuyến		150
4	Lộ Dal còn lại	KV2 - VT3	Các tuyến		150
5	Tuyến Lộ trên kênh Phú Cường	KV2-VT2	Giáp Quốc Lộ 1A	Đến kênh thứ Nhất	200
VII	Xã Thiện Mỹ.				
1	Đường tỉnh 939 B (Đường Tỉnh 14)	KV1-VT1	UBND xã Thiện Mỹ	cầu xã Thiện Mỹ	1,600
		KV1-VT3	UBND xã Thiện Mỹ	Ranh xã Thuận Hoà	440
		KV1-VT3	Cầu xã Thiện Mỹ	Café Thanh Trúc	440
		KV2 - VT 1	Giáp đất café Thanh Trúc	Rnh xã Mỹ Hương	250
2	Lộ dal	KV2 - VT1	Ngã tư Mỹ Phú	Trường tiểu học Thiện Mỹ A	220
		KV2 - VT1	Ngã tư Mỹ Phú	Đất ông Lương Văn Cam	220
		KV2 - VT1	Cầu chợ	Trường Trung học cơ sở Thiện Mỹ	250
3	Lộ Dal còn lại	KV2-VT2	Các tuyến		150
4	Khu vực nhà lồng chợ	KV1-VT1	Dãy hai bên nhà lồng chợ		1,800
			Dãy phía sau nhà lồng chợ		1,500

5	Các hẻm xung quanh khu vực chợ	KV2 - VT1	Các tuyến		500
6	Các tuyến đường đất	KV2 - VT3			140
VIII Xã Phú Tân.					
1	Đường tỉnh 932 (Đường Tỉnh 1 cũ)	KV1- VT3	Ranh xã An Hiệp	Cầu 30/4	550
		KV1 - VT2	Cầu 30/4	Hết ranh Tỉnh xá Ngọc Tâm	950
		KV1- VT1	Giáp ranh Tỉnh xá Ngọc Tâm	Giáp ranh xã Phú Tâm	1,600
2	Đường đal	KV2- VT3	Xóm rẫy		160
		KV2- VT3	Chùa bóm mặt		160
		KV2- VT3	Hẻm Ấp văn hoá Phước An		160
		KV2- VT3	Đường Trọt Trà Ết		160
		KV2- VT3	Các đường Dal ấp Phước Lợi		200
		KV2- VT2	Đường vào chùa Bà		190
		KV2- VT2	Đường vào Đình Phước Hưng		220
3	Tuyến tránh QL 60	KV2- VT1	Toàn tuyến		800