

## PHỤ LỤC 7A: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN VĨNH CHÂU

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu vực, vị trí	Ranh giới vị trí	Giá đất năm 2011
<b>A. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Vĩnh Châu</b>	
1	VT2	Từ Cầu Giồng Dú Đến Đê Biển	40
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	
1	VT2	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	35
2	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Khánh Hoà (Phía Nam)	30
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lạc Hòa</b>	
1	VT2	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	35
2	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Hòa Đông	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hải</b>	
1	VT2	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	35
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hiệp</b>	
1	VT3	Từ rạch Trà Nho đến sông Mỹ Thanh	30
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Phước</b>	
1	VT2	Quốc lộ 91 đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	35
2	VT3	Quốc lộ 91 Hậu đến sông Mỹ Thanh	30
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Tân</b>	
1	VT2	Quốc lộ 91 đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	35
2	VT3	Quốc lộ 91 Hậu đến sông Mỹ Thanh	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lai Hòa</b>	
1	VT2	Quốc lộ 91 đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	35
2	VT3	Quốc lộ 91 Hậu đến sông Mỹ Thanh	30
<b>B. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Vĩnh Châu</b>	

1	VT2	Từ Cầu Giồng Dú Đến Đê Biển	50
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	
1	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	40
2	VT4	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Khánh Hoà	35
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lạc Hòa</b>	
1	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	40
2	VT4	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Khánh Hoà (Phía Nam)	35
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hải</b>	
1	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	40
2	VT4	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Hoà Đông	35
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Đông</b>	
1	VT4	Trong địa giới hành chính xã	35
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Khánh Hòa</b>	
1	VT4	Trong địa giới hành chính xã	35
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hiệp</b>	
1	VT4	Trong địa giới hành chính xã	35
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Phước</b>	
1	VT3	Quốc lộ 91C đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	40
2	VT4	Quốc lộ 91C đến sông Mỹ Thanh	35
3	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	30
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Tân</b>	
1	VT3	Quốc lộ 91C đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	40
2	VT4	Quốc lộ 91C đến sông Mỹ Thanh	35
3	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	30
<b>X</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lai Hòa</b>	
1	VT3	Quốc lộ 91C đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	40
2	VT4	Quốc lộ 91C đến sông Mỹ Thanh	35
3	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	30

<b>C. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Vĩnh Châu</b>	
2	VT2	Từ Cầu Giồng Dú Đến Ranh Khánh Hoà	35
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	
1	VT2	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	35
2	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Khánh Hoà (Phía Nam)	30
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lạc Hòa</b>	
1	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Khánh Hoà (Phía Nam)	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hải</b>	
1	VT2	Từ Huyện Lộ 111 đến Đê Biển	35
2	VT3	Từ Huyện Lộ 111 đến ranh xã Hoà Đông	30
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Đông</b>	
1	VT3	Trong địa giới hành chính xã	30
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Khánh Hòa</b>	
1	VT3	Trong địa giới hành chính xã	30
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Hiệp</b>	
1	VT3	Trong địa giới hành chính xã	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Phước</b>	
1	VT3	Quốc lộ 91 đến sông Mỹ Thanh	30
2	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	20
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Vĩnh Tân</b>	
1	VT2	Quốc lộ 91 đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	35
2	VT3	Quốc lộ 91 đến sông Mỹ Thanh	30
3	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	20
<b>X</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Lai Hòa</b>	
1	VT2	Quốc lộ 91 Hậu đến Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn)	35

2	VT3	Quốc lộ 91 đến sông Mỹ Thanh	30
3	VT5	Huyện Lộ 10 ( Giồng Nhãn) đến Đê Biển	20

**PHỤ LỤC 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĨNH CHÂU**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Khu vực, vị trí.	Đoạn đường		Giá đất năm 2011
			Từ	Đến	
<b>I</b>	<b>Thị trấn Vĩnh Châu</b>				
1	Đ. Trung Trắc	1	Suốt đường		4,500
2	Đ. Trung Nhị	1	Suốt đường		4,500
3	Đ. Trần Hưng Đạo	1	Ngã 4 đường 30/4	Ngã 4 đường Lê Lai	4,500
		2	Ngã 4 đường 30/4	Đ. Phan Thanh Giản	3,000
		1	Ngã tư Lê Lai	Hẻm Ba Cò	3,000
		3	Hẻm Ba Cò	Ngã ba Nam Sông hậu	2,100
4	Đ. Đê Thám	1	Suốt đường		2,300
5	Đường 30/4	1	Cầu Vĩnh Châu	Đ. Nguyễn Huệ	3,460
		2	Cầu Vĩnh Châu	Cầu Giồng Dú	2,300
		3	Ngã tư Nguyễn Huệ	Quốc lộ 91 C	2,100
6	Đ. Lê Lợi	1	Cầu Vĩnh Châu	Đ. Lê Lai	3,460
		2	Cầu Vĩnh Châu	Đ. Phan Thanh Giản	2,300
		3	Ngã 3 đ. Phan Thanh Giản	Kho Cty Vĩnh Thuận	1,080
7	Đ. Phan Thanh Giản	1	Suốt đường		2,300
8	Đ. Nguyễn Huệ	1	Chùa Ông	Ngã 4 đ. Phan Thanh Giản	3,460

		2	Ngã 4 đ. Phan Thanh Giản	Giáp ranh xã Vĩnh Phước	2,300
9	Đ. Lộ Thanh Niên	1	Suốt đường		1,800
10	Đ. Đồng Khởi	1	Đường 30 /4	Chợ mới	3,460
		2	Đường 30 /4	Cổng Ông Trầm	1,100
		3	Cổng Ông Trầm	Ngã ba Trại Giam	650
11	Đường Số 4	1	Suốt đường		1,800
12	Đường Tỉnh 935	1	Cầu Giồng Dú	Ranh xã Khánh Hoà	650
13*	Đ. Nguyễn Trãi	1	Cầu Vĩnh Châu	Cầu chợ mới	3,460
		2	Cầu Vĩnh Châu	Cổng Ông Trầm	650
14	Đ. Nguyễn Thị Minh Khai	1	Suốt đường		3,460
15	Đ. Lê Hồng Phong	1	Suốt đường		3,460
16	Đ. Bùi Thị Xuân	1	Đường Trung Nhị	Đ. Lê Lai	3,000
17	Đ. Lê Lai	1	Cầu Mậu Thân	Quốc lộ 91C	2,300
		2	Quốc lộ 91C	Đê biển	1,600
18	Hương lộ 10 (Giồng Nhãn)	1	Suốt tuyến		650
19	Đ. Lý Thường Kiệt	1	Suốt tuyến		1,600
20	Quốc lộ 91C	1	Suốt tuyến		1,100
21	Đ. Giồng giữa (khu 5)	1	Suốt tuyến		360
22	Đ. Mậu Thân	1	Suốt tuyến		360
23	Đ. Đinh Tiên Hoàng	1	Suốt tuyến		360
24	Huyện lộ 111	1	Ngã 3 Giồng Dú	Ranh mới TT Vĩnh Châu	650
<b>II</b>	<b>XÃ VĨNH CHÂU</b>				
1	Huyện Lộ 111	KV2- VT3	Ranh TT Vĩnh Châu	Ranh xã Lạc Hoà	500
2	Đường trung tâm xã	KV1- VT2	Từ cổng UBND xã lấy theo hướng Quốc lộ 91C về hướng Đông đến đất bà Lâm Thị Đa Ri, hướng Tây đất ông Kim Vong		800

3	Quốc lộ 91C	KV1- VT2	Ngã ba Quốc lộ	Giáp ranh xã Vĩnh Châu	1100
		KV1- VT3	Đoạn còn lại trừ khu vực trung tâm xã		600
4	Đ. Trần Hưng Đạo	KV1- VT1	Ngã ba Cầu Ngang	Quốc lộ 91C	2100
5	Hương lộ 10 (lộ giống Nhân)	KV2- VT3	Suốt tuyến		500
6	Lộ Dol Chêl	KV3- VT1	Suốt tuyến		200
7	Lộ Vĩnh Bình	KV3- VT1	Suốt tuyến		200
8	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>III</b>	<b>XÃ LẠC HOÀ</b>				
1	Huyện lộ 111	KV1- VT1	Chùa Hải Phước An	Cây xăng Hữu còn	1,000
		KV1- VT2	Từ tim cổng	Trạm nước (hg Bắc)	700
		KV1- VT3	Còn lại		500
2	Quốc lộ 91C	KV2- VT1	Suốt tuyến trong phạm vi xã		600
3	Lộ Tùng Dù	KV2- VT3	Suốt tuyến		300
4	Lộ Ca Lạc Đại Bái	KV2- VT3	Suốt tuyến		300
5	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>IV</b>	<b>XÃ VĨNH HẢI</b>				
1	Quốc lộ 91(Nam Sông Hậu)	KV1- VT1	UBND xã	Đôn Biên Phòng 642	1,200
		KV1- VT2	Từ chùa Thiên Hậu	cầu Mỹ Thanh 2	1000
		KV1- VT3	Phạm vi còn lại trong phạm vi xã		600
2	Huyện Lộ 111	KV2- VT2	Từ cổng cầu ngang về hướng Đông đến đất Huỳnh Mến, hướng Tây đến đất ông Lý Chạo		700
		KV2- VT3	Phần còn lại		500
3	Lộ Bà Len	KV3- VT1	Từ ngã tư chợ về hướng bắc đến đất Lý Chạo, hướng Nam đến đất ông Thạch Thềm.		500
		KV3- VT2	Phần còn lại		350
4	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140

<b>V</b>		<b>XÃ HOÀ ĐÔNG</b>			
1	Trung tâm xã	KV1- VT2	Từ ngã ba chợ theo hướng Nam đến UBND xã, hướng Tây đến trạm cấp nước, hướng đông đến cây xăng ông Kiệt		700
2	Huyện lộ 11	KV2- VT2	Suốt tuyến (trừ trung tâm chợ)		360
3	Lộ Đal Càng Buối	KV2- VT2	Giáp ranh đất ông Quên	hết đất Tăng văn Súa	360
4	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>VI</b>		<b>XÃ VĨNH TÂN</b>			
1	Quốc Lộ 91 ( Nam Sông Hậu)	KV1- VT2	Đầu ranh đất Sơn Thị Phen	hết ranh đất Thạch Chi	800
		KV1- VT3	Còn lại		500
2	Huyện Lộ 10 (Gòng Nhân)	KV2- VT1	Đầu đất Sơn Sinh	hết đất Sơn Thị Uôi	700
		KV2- VT2	Phần còn lại		500
3	Lộ NoPôl	KV2- VT3	Đ. Nam Sông Hậu	Huyện lộ 10	350
4	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>VII</b>		<b>XÃ LAI HOÀ</b>			
1	Quốc lộ 91C	KVI- VT1	Cổng Lai Hoà theo hướng Tây hết đất Cao Hoàng Lợi, hướng Đôn hết đất Đặng Như Tiến		1,000
		KV1- VT3	Còn lại		600
2	Huyện lộ 10 (Giông Nhân)	KV2- VT1	Suốt tuyến		500
3	Lộ Prey Chóp	KV2- VT1	Quốc lộ 91C về lộ PreyChóp đến hết đất Trần Sural		500
		KV2- VT1	Ngã ba chợ Preychóp theo hướng Tây đến hết đất Huỳnh Hộnh, phía Đông hết đất Thạch Khuról, hướng Bắc hết đất Trg Tiểu học Lai Hoà 5		500
		KV2- VT2	Còn lại (trừ trung tâm xã)		350
4	Lộ Đal Xung Thum A	KV2- VT3	Từ huyện lộ 10	chợ Praychop	200
5	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>VIII</b>		<b>XÃ VĨNH PHƯỚC</b>			

1	Quốc lộ 91C	KV1- VT1	Cổng PiPu đến SaLa Tel áp Xèo Me, về hướng Bắc cầu chợ đi Đại Trị		1,800
		KV1- VT2	Từ Công ông Thôn đến cây xăng La Thanh Hương, về hướng Bắc đến cầu Điền Lớn (Vĩnh Thành)		1000
		KV1- VT2	Giáp ranh TT Vĩnh Châu	cổng Wathpich	1,100
		KV2- VT2	Các đoạn còn Lại		600
2	Huyện Lộ 10 (Giồng Nhân)	KV2- VT2	Từ ngã ba Biển Dưới về mỗi bên 200m		800
		KV2- VT3	Còn Lại		500
3	Đường huyện lộ 12	KV2- VT1	Quốc lộ 91C	Cầu Keo	1100
		KV2- VT3	Cầu Kè	cầu Dù Há	450
4	Đường Nguyễn Huệ	ĐB	Giáp ranh TT Vĩnh Châu	Ngã ba Quốc lộ 91C	2300
5	Lộ Phước Tân	KV2- VT3	Từ Trường học Biển Dưới	giáp ranh xã Vĩnh Tân	190
6	Lộ Tà Lét	KV2- VT3	Quốc lộ 91C	Huyện lộ 10	280
7	Lộ Xèo Me	KV2- VT3	Quốc lộ 91C	Huyện lộ 10	360
8	Lộ dal trong xã	KV2- VT4	Suốt tuyến		140
<b>IX</b>	<b>XÃ VĨNH HIỆP</b>				
1	Huyện lộ 12	KV1- VT2	Từ cầu Dù Há	Phạm Kiều (Đầu Voi)	280
		KV1- VT2	chợ Vĩnh Hiệp	UBND xã	280
2	Lộ dal trong xã	KV2- VT3	Suốt tuyến		140
<b>X</b>	<b>XÃ KHÁNH HOÀ</b>				
1	Tỉnh lộ 935	KV2- VT1	Trung tâm cầu Trà Niên về hướng Nam hết cum Công an huyện, hướng Bắc hết Trg Tiểu học.		650
		KV2- VT1	Lộ dal Sóc Ngang	Hết đất Giang Hùng	650
		KV1- VT3	Công UBND xã về Mế Sông, hướng Nam đến đất Nguyễn Thanh Hùng		650
		KV2- VT2	Phần còn lại		550



2	Huyện Lộ 11	KV2- VT3	Đường tỉnh 935	cổng Kênh Kết Nghĩa	200
3	Lộ dal trong xã	KV2- VT3	Suốt tuyến		140