

B) ĐẤT Ở NÔNG THÔN

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đ/m ²)		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	XÃ NAM CƯỜNG				
1	Đường Trần Bình Trọng				
1.1	Đoạn từ đường lên đồi Ra đa (nhà ông Vang) đến đường Phạm Ngũ Lão		1.500.000	600.000	450.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đập Nam Cường		1.000.000	400.000	300.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất trường tiểu học Nam Cường cũ		800.000	320.000	240.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến Trạm gác Sân Bay		500.000	200.000	150.000
2	Đường Lê Chân				
2.1	Đoạn giáp ranh giới phường Nguyễn Thái Học đến giáp đất nhà ông Tân		500.000	200.000	150.000
2.2	Đoạn tiếp theo qua đền Mẫu đến giáp vị trí 1 đường Trần Bình Trọng		300.000	120.000	90.000
3	Đường Phạm Khắc Vinh				
3.1	Sau vị trí 1 đường Trần Bình Trọng đến hết đất Trường mẫu giáo Sơn Ca		400.000	160.000	120.000
3.2	Đoạn tiếp theo qua UBND xã đến giáp vị trí 1 đường Trần Bình Trọng		200.000	80.000	60.000
4	Đường liên thôn xã Nam Cường				
4.1	Đường Vực Giang (Từ đường Lê Chân đi vực Giang gặp đường Quân Sự)		100.000	40.000	35.000
4.2	Đường Láng Tròn (Từ đường vực Giang đi Láng tròn, gặp đường Trần Bình Trọng)		100.000	40.000	35.000
5	Đường tổ 14 - Nam thọ (từ đường Trần Bình Trọng đi xã Tuy Lộc)				
5.1	Từ sau vị trí 1 đường Trần Bình Trọng ngã ba đến hết đất nhà ông Lân		200.000	80.000	60.000
5.2	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đất quân sự		100.000	40.000	35.000
5.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba nhà bà Tiếp đến ranh giới với xã Tuy Lộc		200.000	80.000	60.000
6	Đường Cường Bắc (Từ khu vực quân sự đi xã Cường Thịnh)				
6.1	Từ giáp đất khu vực quân sự đến hết đất nhà bà Dung		80.000	35.000	35.000
6.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Đức Mùi		50.000	35.000	35.000
6.3	Đoạn tiếp theo đến ranh giới với xã Cường Thịnh		35.000	35.000	35.000

7	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000
II	XÃ MINH BẢO				
1	Đường Thanh Liêm				
	(Từ đường Hà Huy Tập đến hết đất xã Minh Bảo)				
1.1	Từ đường Hà Huy Tập đến chân dốc nghĩa trang nhà ông Lịch		200.000	80.000	60.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Sinh thái		150.000	60.000	45.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết ranh giới xã Minh Bảo		100.000	40.000	35.000
2	Đường liên thôn xã Minh Bảo				
2.1	Đường Rặng nhãn (Từ đường Thanh Liêm gặp đường Đá Bia)				
2.1.1	Từ sau vị trí 1 đường Thanh Liêm đến nhà ông Việt		60.000	35.000	35.000
2.1.2	Đoạn tiếp theo đến giáp vị trí 1 đường Đá Bia		40.000	35.000	35.000
2.1.3	Đoạn tiếp tuyến đường Sinh Thái		35.000	35.000	35.000
2.1.4	Đường Thanh Niên đi Bảo Yên		35.000	35.000	35.000
2.2	Đường Bảo Tân đi tổ 19 phường Đồng Tâm		60.000	35.000	35.000
	(Từ khán đài A sân vận động Thanh Niên đến gặp đường Rặng nhãn)				
2.3	Đường liên thôn Trực Bình 1 - Cường Thịnh		55.000	35.000	35.000
2.4	Đường vào hồ Thuận Bắc		55.000	35.000	35.000
2.5	Đường xóm 1 Yên Minh		60.000	35.000	35.000
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000
III	XÃ TUY LỘC				
1	Đường Yên Bái - Khe Sang				
1.1	Đoạn từ ranh giới phường Nguyễn Phúc tiếp theo đến hết đường sắt cắt ngang		900.000	360.000	270.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất UBND xã Tuy Lộc		400.000	160.000	120.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Tuy Lộc		280.000	112.000	84.000
2	Đường liên thôn xã Tuy Lộc				
2.1	Đường thôn Thanh Sơn nhánh 1 (sau VT1 đường YB-KS đến ranh giới sân bay)		100.000	40.000	35.000

2.2	Đường thôn Thanh sơn nhánh 2 (sau VT1 đường YB-KS đến gặp nhánh 1)		100.000	40.000	35.000
2.3	Đường thôn Minh Long (sau VT1 đường YB-KS qua nhà bà Nga đến nhà ô.Nhân)		90.000	36.000	35.000
2.4	Đường thôn Hợp Thành (sau VT1 đường YB-KS qua nhà ông Luận đến đồng Múc)		70.000	35.000	35.000
2.5	Đường thôn Bái Dương (Nhánh I) (Từ trụ sở thôn Bái Dương đến sân bay)		60.000	35.000	35.000
2.6	Đường thôn Bái Dương (Nhánh II)		40.000	35.000	35.000
2.7	Đường thôn Bái Dương (Nhánh III)		50.000	35.000	35.000
2.8	Đường thôn Bái Dương (Nhánh IV)		35.000	35.000	35.000
2.9	Đường thôn Long Thành (Nhánh I)		60.000	35.000	35.000
2.10	Đường thôn Long Thành (Nhánh II)		60.000	35.000	35.000
2.11	Đường thôn Long Thành (Nhánh III)		70.000	35.000	35.000
2.12	Đường thôn Minh Long (Từ nhà ông Chinh đến nhà ông Cường)		35.000	35.000	35.000
2.13	Đường thôn Minh Long (Từ nhà ông Thạch đến nhà ông Tĩnh)		35.000	35.000	35.000
2.14	Đường thôn Minh Long (Từ đường Yên Bái-Khe Sang đến Sân bay)		85.000	35.000	35.000
2.15	Đường thôn Minh Thành (Từ đường Yên Bái-Khe sang đến nhà ông Huy)		50.000	35.000	35.000
2.16	Đường thôn Tân Thành (Từ đường Yên Bái-Khe Sang đến sân bay)		75.000	35.000	35.000
2.17	Đường thôn Xuân Lan (Từ Đường sắt - cánh đồng)		80.000	35.000	35.000
2.18	Đường mương Xuân Lan (Từ đường Yên Bái-Khe Sang đến bãi cát sỏi)		80.000	35.000	35.000
2.19	Đường thôn Minh Đức		60.000	35.000	35.000
2.20	Đường Tân Thành (từ đường sắt cầu 4 thước - cầu ống)		65.000	35.000	35.000
2.21	Đường Xuân Lan (từ đường sắt đến nhà bà Hữu)		40.000	35.000	35.000
2.22	Đường thôn Xuân Lan (từ Đường sắt - Cty VLXD)		650.000	260.000	195.000
2.23	Đường thôn Minh Đức (từ đường Yên Bái - Khe sang đến cánh đồng)		50.000	35.000	35.000
2.24	Đường từ bãi cát sỏi nhà anh Minh đến công ty Hòa Bình Minh		120.000	35.000	35.000
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000
IV	XÃ TÂN THỊNH				
1	Đường Thanh Hùng				

	(Từ ranh giới phường Đồng Tâm đến cổng UBND xã Tân Thịnh)				
1.1	Từ ranh giới phường Đồng Tâm đến Trạm biến thế Thanh Hùng		150.000	60.000	45.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến cổng UBND xã Tân Thịnh		100.000	40.000	35.000
1.3	Đoạn từ ngã ba trạm biến thế Thanh Hùng đến hết đất nhà ông Chúc		60.000	35.000	35.000
2	Đường 7C (Đường từ ranh giới P.Yên Thịnh qua cầu sắt gặp xã Phú Thịnh)				
2.1	Đường từ ranh giới phường Yên Thịnh đến cầu sắt		250.000	100.000	75.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Phú Thịnh		200.000	80.000	60.000
3	Đường từ đầu cầu sắt qua thôn 2 Lương Thịnh đến ranh giới thị trấn Yên Bình		920.000	368.000	276.000
4	Đường thôn 2 Lương thịnh đi thôn 3 Lương thịnh (sau vị trí 1 đường 7C)		100.000	40.000	35.000
5	Đường từ ngã ba nhà bà Chuyên qua thôn 3 Lương Thịnh đến gặp đường				
5.1	Đường từ ngã ba nhà bà Chuyên đến hết đất nhà ông Vự		80.000	35.000	35.000
5.2	Đoạn tiếp theo đến cổng UBND xã Tân thịnh		70.000	35.000	35.000
5.3	Đường nhánh: Từ hội trường thôn 3 Thanh hùng đi cây Phay		35.000	35.000	35.000
5.4	Đường nhánh đi Đồng Hóc (nhánh mới)		35.000	35.000	35.000
6	Đường từ cổng UBND xã đi thôn 1 Thanh Hùng				
6.1	Đường từ cổng UBND xã đến hết đất nhà bà Xuân		60.000	35.000	35.000
6.2	Đoạn tiếp theo đến Dốc Đá (ông Tiến)		40.000	35.000	35.000
6.3	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến ranh giới xã Phú Thịnh		35.000	35.000	35.000
7	Đường thôn 1 Trấn Ninh đoạn từ Dốc Đá (ông Tiến) đến ranh giới xã Văn Tiến		35.000	35.000	35.000
8	Đường Trấn Ninh 3 (Từ giáp nhà ông Chúc thôn Thanh Hùng 2 đến ranh giới				
8.1	Đoạn từ nhà ông Chúc đến hết đất nhà bà Tân (Tơ)		50.000	35.000	35.000
8.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Văn Phú		60.000	35.000	35.000
9	Đường Trấn Ninh 2				
9.1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Cường đến hết đất nhà ông Thảng		70.000	35.000	35.000
9.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Học		35.000	35.000	35.000
9.3	Đoạn từ ngã 3 nhà ô.Thảng qua ao Hin đến sau VT1 đường Thanh Hùng (nhánh		35.000	35.000	35.000

10	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000
V	XÃ HỢP MINH:				
1	Đường Quốc lộ 37				
1.1	Đoạn từ cầu Yên Bái đi Văn Chấn 500m		4.000.000	1.600.000	1.200.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Ngòi Mủ		3.500.000	1.400.000	1.050.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến trạm hạ thế		3.700.000	1.480.000	1.110.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến cầu Ngòi Lâu		3.000.000	1.200.000	900.000
2	Quốc lộ 32C				
2.1	Đoạn ngã ba cầu Yên Bái hướng đi Giới Phiên đến nhà Ông Quang Lý		2.500.000	1.000.000	750.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba rẽ đi Bảo Hưng		1.500.000	600.000	450.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến Ngòi Lâu		1.000.000	400.000	300.000
2.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba tiếp giáp xã Bảo Hưng		300.000	120.000	90.000
3	Đường Hợp Minh - My				
3.1	Từ Ngã ba Hợp minh đi 250m hướng đi My		1.800.000	720.000	540.000
3.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Đầm Mủ		1.000.000	400.000	300.000
3.3	Đoạn tiếp theo qua ngã ba bà Chắt đến cổng Trại giam Quân khu II		300.000	120.000	90.000
3.4	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Việt Cường		100.000	40.000	35.000
3.5	Đoạn ngã 3 bà Chắt đi Bảo Hưng		250.000	100.000	750.000
4	Đường bê tông thôn 1 đi thôn 3				
4.1	Đoạn từ giáp QL 37 đến trạm bơm 2		400.000	160.000	120.000
4.2	Đoạn tiếp theo đến nghĩa trang		100.000	40.000	35.000
4.3	Đoạn từ trạm bơm 2 đến phà kéo cũ		100.000	40.000	35.000
4.4	Đoạn từ ngã ba anh ứng đến cổng anh Năng		300.000	120.000	90.000
5	Đường Thôn 1 đi ngòi Rạc		100.000	40.000	35.000
6	Đường đi xóm Cổ Hạc				
6.1	Đường từ máy biến thế để Bà Huyền		400.000	160.000	120.000

6.2	Đoạn tiếp vào xóm Cổ Hạc		150.000	60.000	45.000
7	Đường đi xí nghiệp Gạch Hợp Minh		100.000	40.000	35.000
8	Đường bến đò đi Ngòi Chanh giáp xã Bảo Hưng		40.000	35.000	35.000
9	Đường bê tông thôn 7				
9.1	Đoạn từ nhà ông Cường đến cổng nhà bà Nuôi		80.000	35.000	35.000
9.2	Đoạn tiếp theo vào đá đen		40.000	35.000	35.000
10	Đường bê tông thôn 3				
10.1	Đường từ cầu Mủ đến cầu Máng		100.000	40.000	35.000
11	Đường bê tông thôn 2				
11.1	Đoạn từ nhà ông Thoả đến cổng Rộc Giếng		300.000	120.000	90.000
VI	XÃ ÂU LÂU:				
1	Quốc lộ 37				
1.1	Đoạn từ Cầu Ngòi Lâu đến UBND xã Âu Lâu		1.200.000	480.000	360.000
1.2	Đoạn từ UBND xã đến cây xăng Âu Lâu		1.300.000	520.000	390.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đi Minh Tiến		1.300.000	520.000	390.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Lương thịnh		300.000	120.000	90.000
2	Đường Âu Lâu - Quy Mông				
2.1	Đoạn từ quốc lộ 37 đi 300m		250.000	100.000	75.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Minh Tiến		200.000	80.000	60.000
3	Đường QL 37 đi bến phà cũ			35.000	35.000
3.1	Đường QL 37 đi bến phà cũ 200m		300.000	120.000	90.000
3.2	Đoạn tiếp theo đến bến phà cũ		100.000	40.000	35.000
4	Đường QL 37 đi cầu treo Phú Nhuận				
4.1	Đường QL 37 đến UBND xã Âu Lâu cũ (nay thay đổi từ đường QL 37 đi đến cầu Phú Nhuận)		150.000	60.000	45.000
5	Đường từ cầu Ngòi Lâu vào thôn Đồng Đình				
5.1	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 37 vào 50m		480.000	192.000	144.000

5.2	Đoạn còn lại vào khu TĐC thôn Đồng Đình 1		240.000	96.000	72.000
6	Đoạn từ cầu treo số 1 đi thôn Châu Giang cách đường QL 37: 200m		70.000	35.000	35.000
7	Đường QL 37 (thuộc khu TĐC Đồng Đình 2) từ giáp nhà ông Tạ Huy Giáp đi thôn Đồng Đình 300m		250.000	100.000	75.000
8	Đoạn từ QL 27 nhà ông Thoả Lành đi 250 m thuộc khu TĐC thôn Nước Mát		350.000	140.000	105.000
9	Đoạn Âu Lâu - Quy Mông thuộc khu TĐC thôn Đắng Con		70.000	35.000	35.000
10	Các đường liên thôn khác còn lại		50.000	35.000	35.000
VII	XÃ GIỚI PHIÊN:				
1	Quốc lộ 32C				
1.1	Đoạn giáp ranh xã Hợp Minh đến cổng UBND xã Giới Phiên		550.000	220.000	165.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến cây xăng Giới Phiên		750.000	300.000	225.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Phúc Lộc		470.000	188.000	141.000
2	Đường từ QL 32C đến nhà ông Phòng		100.000	40.000	35.000
3	Đường từ QL 32C đến nhà ông Thành		60.000	35.000	35.000
4	Đường từ QL 32C đến nhà ông Chân		150.000	60.000	45.000
5	Đường từ QL 32C đến nhà ông Thắng Sàng				
5.1	Đoạn từ QL 32C đến nhà Tuấn Thu		150.000	60.000	45.000
5.2	Đoạn tiếp theo đến nhà Thắng Sàng		100.000	40.000	35.000
6	Đường từ QL 32C đến nhà ông Thắng		60.000	35.000	35.000
7	Đường từ QL 32C đến nhà ông Tài		40.000	35.000	35.000
8	Đường từ QL 32C đến nhà ông Kinh		60.000	35.000	35.000
9	Đường từ QL 32C đến nhà Thảo Đức		100.000	40.000	35.000
10	Đường từ QL 32C đến nhà Hưng Hải		100.000	40.000	35.000
11	Đường từ QL 32C đến nhà bà Thao				
11.1	Đoạn từ QL 32C đến nhà Tâm Thái		150.000	60.000	45.000
11.2	Đoạn từ nhà Tâm Thái đến nhà bà Thao		60.000	35.000	35.000
12	Đường từ QL 32C đến nhà ông Tự		35.000	35.000	35.000

13	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000
VIII	XÃ PHÚC LỘC:				
1	Quốc lộ 32C				
1.1	Đoạn giáp ranh xã Giới Phiên đến Cống Quay		700.000	280.000	210.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Bảo Hưng		700.000	280.000	210.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Minh Quân		400.000	160.000	120.000
2	Đường nhánh QL 32C đến địa phận xã Bảo Hưng		150.000	60.000	45.000
3	Đường nhánh QL 32C đi bến đò cũ		100.000	40.000	35.000
4	Đường nhánh QL 32C đi Hồ Hầm		150.000	60.000	45.000
5	Các đường liên thôn khác còn lại		50.000	35.000	35.000
IX	XÃ VĂN PHÚ:				
1	Đường Yên Bái - Văn Tiến				
1.1	Đoạn Giáp ranh giới phường Yên Ninh đến cách UBND xã Văn Phú 100m		350.000	140.000	105.000
1.2	Đoạn tiếp theo qua cầu Văn Phú 100m		500.000	200.000	150.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Văn Tiến		350.000	140.000	105.000
2	Đường Trần Phú đi xã Tân Thịnh		150.000	60.000	45.000
3	Đường Thôn 2 đi nhà ông Sinh				
3.1	Đoạn đi thôn 2 đến nhà ông Tục		150.000	60.000	45.000
3.2	Đoạn từ nhà ông Tục đến nhà ông Sinh		100.000	40.000	35.000
4	Đường thôn 4 đi Thôn 1				
4.1	Đoạn UBND xã đến nhà ông Thăng		100.000	40.000	35.000
4.2	Đoạn tiếp từ nhà ông Thăng đến quán nhà ông Vân		70.000	35.000	35.000
4.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Sinh		60.000	35.000	35.000
5	Đường đi Thôn 5 cách 100m		70.000	35.000	35.000
6	Các đường liên thôn khác còn lại		50.000	35.000	35.000
X	XÃ VĂN TIẾN:				

1	Đường Yên Bái - Văn Tiến - Yên Bình				
1.1	Đoạn giáp Văn Phú đến cách ngã ba Ngân hàng 50m		400.000	160.000	120.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đi Phú Thịnh 50m		500.000	200.000	150.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến Công ty Cường Linh		400.000	160.000	120.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến xã Phú Thịnh		300.000	120.000	90.000
2	Đường từ ngã ba ngân hàng đi ga Văn Phú				
2.1	Đoạn ngã ba ngân hàng đi 50m		400.000	160.000	120.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến ga Văn Phú		400.000	160.000	120.000
3	Đoạn từ nhà Bà Liên đi Phai Đồng		80.000	35.000	35.000
4	Đường UBND xã Văn Tiến đi Hậu Bổng				
4.1	Đoạn từ UBND xã đến giáp đất nhà ông Hậu		250.000	100.000	75.000
4.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Ngòi Sen		200.000	80.000	60.000
4.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Hậu Bổng (tỉnh Phú Thọ)		150.000	60.000	45.000
4.4	Đoạn từ cổng nhà ông Tuấn Tĩnh đến hết đường bê tông (bổ sung)		100.000	40.000	35.000
4.5	Đoạn từ cổng nhà ông Ước đến hết đường bê tông (bổ sung)		150.000	60.000	45.000
5	Đường Ngòi Xẻ đi Văn Lãng			35.000	35.000
5.1	Đoạn ngã ba Ngòi Xẻ đến hết đất nhà Ông Tĩnh		150.000	60.000	45.000
5.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Văn Lãng		80.000	35.000	35.000
6	Đường Ông Khuyên đi Tân Thịnh				
6.1	Đoạn ông Khuyên đi Dốc Đá cổng Bà Vụ		250.000	100.000	75.000
6.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh Tân Thịnh		100.000	40.000	35.000
7	Các đường liên thôn khác còn lại		35.000	35.000	35.000

