

BẢNG 6: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĂN CHẤN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 37/2010/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Yên Bái)

A) ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (đô thị loại V)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đường	Giá đất (đ/m ²)				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG NGHĨA LỘ						
1	Trục đường Quốc lộ 32 (hướng Nghĩa Lộ - Yên Bái)						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Lương đến đường rẽ vào công ty chè Nghĩa Lộ	3	600.000	180.000	120.000	60.000	48.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Minh Sen	3	1.000.000	300.000	200.000	100.000	80.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hiền Vượng	3	500.000	150.000	100.000	50.000	40.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Sơn Thịnh	3	350.000	105.000	70.000	40.000	40.000
2	Các đoạn đường trục chính						
2.1	Đoạn QL 32 rẽ đi Thanh Lương đến hết đất bà Năm Dực		200.000	60.000	40.000	40.000	40.000
2.2	Đoạn từ QL32 rẽ đi trạm xá						
2.2.1	Đoạn từ QL32 đến hết đất bà Thái Tươi		250.000	75.000	50.000	40.000	40.000
2.2.2	Đoạn tiếp theo đến hết khu vực trạm xá		150.000	45.000	40.000	40.000	40.000
3	Đoạn từ QL32 rẽ đến khu chế biến						
3.1	Đoạn từ QL32 rẽ đến hết trường cấp 2		250.000	75.000	50.000	40.000	40.000
3.2	Đoạn tiếp theo đến cổng khu chế biến		150.000	45.000	40.000	40.000	40.000
4	Đoạn từ QL32 rẽ Phù Nham (Đường giáp bờ hồ)						
4.1	Đoạn từ QL32 đến hết đất nhà ông Bách		180.000	54.000	40.000	40.000	40.000
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Phù Nham		100.000	40.000	40.000	40.000	40.000
5	Đoạn từ QL32 rẽ Đồng Lú						
5.1	Đoạn từ QL32 đến Ngã ba nhà ông Mạnh Lã		180.000	54.000	40.000	40.000	40.000
5.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đất nhà ông Tủa		100.000	40.000	40.000	40.000	40.000
6	Đoạn từ Quốc lộ 32 rẽ đến giáp đất ông Súly		50.000	40.000	40.000	40.000	40.000
7	Các đoạn đường khác còn lại		100.000	40.000	40.000	40.000	40.000

II	THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG TRẦN PHÚ						
1	Trục đường Quốc lộ 37						
1.1	Đoạn từ Đập tràn (giáp ranh giới xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Hiến	3	1.300.000	390.000	260.000	130.000	104.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thọ	3	650.000	195.000	130.000	65.000	52.000
1.3	Đoạn giáp đất ông Thành (xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Dương (Hiển)	3	320.000	96.000	64.000	40.000	40.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Tư	3	150.000	45.000	40.000	40.000	40.000
1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Thượng Bằng La	3	130.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2	Trục đường nội thị						
2.1	Từ dốc đỏ cách 100m đến hết đất ông Khiết	3	80.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Lãm	3	200.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Cảo	3	50.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Kỳ		50.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.5	Đoạn từ ngã ba Bệnh viện nông trường đến hết đất nhà bà Dung		80.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.6	Đoạn từ ngã ba (nhà ông Khiên) đến hết đất ông Thuý		50.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.7	Đoạn từ ngã ba đội 7 (từ nhà ông Minh) đến hết đất ông Bắc (giáp xã Minh		70.000	40.000	40.000	40.000	40.000
3	Các đoạn đường còn lại		50.000	40.000	40.000	40.000	40.000
III	THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG LIÊN SƠN						
1	Trục đường QL32						
1.1	Đoạn từ giáp ranh Sơn Lương đến hết đất nhà ông Sơn	3	200.000	60.000	40.000	40.000	40.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Trung	3	170.000	51.000	40.000	40.000	40.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Cài	3	170.000	51.000	40.000	40.000	40.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Trúc (giáp nghĩa địa)	3	180.000	54.000	40.000	40.000	40.000
2	Các đoạn đường trục chính						
2.1	Đoạn từ nhà ông Định (giáp QL 32) đi 100 m		90.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Dũng		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Sơn A		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
3	Các đoạn đường còn lại		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000