

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN KBANG - NĂM 2011
 (Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Bảng 1 : Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.000.000	800.000	600.000	600.000	500.000	500.000	400.000
1B	1.650.000	660.000	495.000	495.000	415.000	415.000	330.000
1C	1.250.000	500.000	375.000	375.000	315.000	315.000	250.000
1D	1.100.000	440.000	330.000	330.000	275.000	275.000	220.000
1E	820.000	330.000	245.000	245.000	205.000	205.000	164.000
1F	660.000	265.000	200.000	200.000	165.000	165.000	135.000
2A	550.000	220.000	165.000	165.000	140.000	140.000	110.000
2B	470.000	190.000	140.000	140.000	120.000	120.000	95.000
2C	420.000	170.000	125.000	125.000	105.000	105.000	85.000
2D	300.000	120.000	90.000	90.000	75.000	75.000	60.000
2E	220.000	90.000	65.000	65.000	55.000	55.000	45.000

Bảng số 2 : Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	<u>Xã Đông</u>					
	KV1	290.000	145.000	115.000	90.000	70.000
	KV2	210.000	105.000	85.000	65.000	50.000
	KV3	110.000	55.000	45.000	35.000	30.000
	KV4	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV5	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
2	<u>Xã Nghĩa An:</u>					
	KV1	265.000	130.000	105.000	80.000	65.000
	KV2	110.000	55.000	45.000	35.000	30.000
	KV3	95.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV4	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV5	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
3	<u>Xã Đắk Hlơ:</u>					
	KV1	115.000	60.000	50.000	40.000	35.000
	KV2	110.000	55.000	45.000	35.000	30.000
	KV3	90.000	45.000	35.000	30.000	25.000
	KV4	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV5	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
	KV6	40.000	20.000	16.000	12.000	10.000
4	<u>Xã Kông Bờ La:</u>					
	KV1	115.000	60.000	50.000	40.000	35.000
	KV2	105.000	55.000	45.000	30.000	25.000
	KV3	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV4	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
	KV5	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
5	<u>Xã Kông Long Khong:</u>					
	KV1	110.000	55.000	45.000	35.000	30.000
	KV2	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
	KV4	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
6	<u>Xã Tơ Tung:</u>					
	KV1	105.000	55.000	45.000	30.000	25.000
	KV2	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
	KV4	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
7	<u>Xã Sơ Pài:</u>					
	KV1	200.000	100.000	80.000	60.000	50.000
	KV2	150.000	75.000	60.000	45.000	40.000
	KV3	110.000	55.000	45.000	35.000	30.000
	KV4	95.000	50.000	40.000	30.000	25.000

	KV5	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV6	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
8	<u>Xã Sơn Lang:</u>					
	KV1	220.000	110.000	90.000	65.000	55.000
	KV2	95.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV3	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV4	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
	KV5	25.000	12.000	10.000	8.000	6.000
9	<u>Xã Đắk Smar:</u>					
	KV1	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
	KV2	40.000	20.000	16.000	12.000	10.000
	KV3	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
	KV4	20.000	10.000	8.000	6.000	5.000
	KV5	15.000	8.000	6.000	5.000	4.000
10	<u>Xã Lơ Ku:</u>					
	KV1	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV2	75.000	40.000	30.000	25.000	18.000
	KV3	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV4	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
	KV5	40.000	20.000	16.000	12.000	10.000
	KV6	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
	KV7	15.000	8.000	6.000	5.000	4.000
11	<u>Xã Krong:</u>					
	KV1	120.000	60.000	50.000	35.000	30.000
	KV2	100.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
12	<u>Xã Đắk Rong:</u>					
	KV1	100.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV2	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
13	<u>Xã Kon Pne:</u>					
	KV1	20.000	10.000	8.000	6.000	5.000

*** GHI CHÚ: PHÂN LOẠI KHU VỰC, VỊ TRÍ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:**

- Về Khu vực:

STT	Tên Đường	Đoạn đường	
		Từ Nơi	Đến nơi
I. XÃ ĐÔNG			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường 669	Cổng ông Huỳnh Ty	Hết đất nhà ông Tuấn T6
2	Khu vực 2		
2.1	Đường 669	Ranh giới xã Nghĩa An	Cổng ông Huỳnh Ty
		Hết đất nhà ông Tuấn T6	Ranh giới thị trấn Kbang
3	Khu vực 3		
3.1	Đường đi thôn 4	Đất nhà ông Đức (đường 669)	Hết đất nhà ông Minh Tường
3.2	Đường đi Thôn 4 + Thôn 5	Đất nhà ông Dân (đường 669)	Hết đất nhà ông Ngọ
3.3	Đường đi thôn 5	Đất nhà ông Hồng (đường 669)	Hết đất nhà ông Lương
3.4	Đường đi sân vận Động	Đất nhà ông Sáng Định (đường 669)	Hết đất nhà ông Bình
3.5	Đường đi Làng Tờ Mật	Đất Bưu điện văn hóa (đường 669)	Hết đất nhà Đình Huy
		Ngã 3 đất nhà Hồ Mương	Giáp Cầu Treo
3.6	Đường đi Thôn 6	Đất nhà ông Lợi (đường 669)	Giáp nghĩa địa
3.7	Đường đi Thôn 7	Đất nhà ông Trình (đường 669)	Hết đất nhà ông Lương Văn Sen
3.8	Đường dốc Ngựa	Đất nhà ông Thê (đường 669)	Giáp ngầm suối Đăk Giang
3.9	Đường đi thôn 7	Đất nhà ông Phúc (đường 669)	Giáp sông ba
3.10	Đường Làng Kóp	Đất nhà ông Tần (đường 669)	Hết đất nhà ông Đình Hui
3.11	Đường đi Thôn 8	Đất Trụ sở thôn 8 (đường 669)	Giáp sông Ba
		Ngã 3 Hạt quản lý đường bộ	Hết tuyến đường bê tông
3.12	Đường WB2 Thôn10	Suối Bà Thiều	Giáp Suối đá (ông Vu)
		Ngầm ông Vu	Ranh giới xã Tơ Tung
		Ngã ba nhà ông Trung chi	Ranh giới xã Kông Long Khong
3.13	Đường đi xã Lơ ku	Ngã 3 rẽ xã Lơ ku (Ông Văn)	Hết ranh giới xã Đông
3.14	Đường đi Thôn 8	Đất nhà ông Hồ Long (đường 669)	Hết đất nhà ông Tiện
4	Khu vực 4		
4.1	Đường đi làng Quao	Đất nhà ông Tuyên (đường 669)	Giáp cống Số 1
4.2	Đường đi nghĩa địa thôn 3	Đất nhà ông Tâm (đường 669)	Giáp cống bản số 1
4.3	Đường làng Rõ	Đất nhà Bình Sương (đường 669)	Hết đất nhà Rông làng Rõ
4.4	Đường đi Làng Muôn	Đất nhà ông Ngọc Lễ (đường 669)	Hết đất nhà Rông
4.5	Đường đi thôn 5	Hết đất nhà ông Lương	Giáp sông ba

4.6	Đường đi Thôn 8	Đất nhà ông Công (đ. 669)	Hết đất nhà bà Hương
4.7	Đường Bê Tông Thôn 3 (dãy 2)	Đất nhà ông Lê Đình Sáu	Hết đất nhà Bà Bằng
5	Khu vực 5		
5.1	Đường đi làng Quao	Giáp cổng Số 1	Giáp Suối Quao
5.2	Đường đi nghĩa địa thôn 3	Giáp cổng bản số 1	Giáp cổng bản nghĩa địa
5.3	Đường làng Rõ	Hết đất nhà Rông làng Rõ	Giáp bờ sông
5.4	Đường đi Làng Muôn	Hết đất nhà Rông	Giáp sông ba
5.5	Đường đi thôn 4	Hết đất nhà ông Minh Tường	Giáp sông ba
5.6	Đường đi Thôn 4 + Thôn 5	Hết đất nhà ông Ngọ	Hết đất nhà ông Lục Sửu
5.7	Đường đi Thôn 8	Ngã 3 Hạt quản lý đường bộ	Giáp Sông Ba
		Hết đất nhà ông Tiện	Hết đường
5.8	Đường vào Làng Đăk Gia Thôn 10	Trường tiểu học	Giáp cổng phi 150 đất ông Trung
5.9	Đường vào Làng Tung	Đất nhà ông Điệp (đường 669)	Hết đất nhà rông
5.10	Đường Bê Tông Thôn 3 (dãy 3)	Đất nhà ông Danh	Hết đất nhà ông Thành
II. XÃ NGHĨA AN			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường 669	Hết cổng thôn 1	Giáp Cổng thôn 3 (Nhà ông Lai)
2	Khu vực 2		
2.1	Đường 669	Hết ngã tư Làng Lọt	Giáp Cổng thôn 1
		Giáp Cổng thôn 3	Ranh giáp xã Đông
3	Khu vực 3		
3.1	Đường 669	Ranh giới Thị xã An Khê	Ngã tư đi Làng Lọt
4	Khu vực 4		
4.1	Đường đi thôn 2	Từ Nhà ông Thư (đường 669)	Hết đất trường cấp 2
5	Khu vực 5		
5.1	Đường đi thôn 2	Đất nhà ông Văn (đường 669)	Hết đất nhà bà Dung
		Đất nhà ông Bông (đường 669)	Hết đất nhà ông Quới
		Đất nhà ông Phụ (đường 669)	Hết đất nhà bà Phạm Thị Hưng
		Hết đất nhà bà Phạm Thị Hưng	Hết đường
		Đất nhà ông Dũng (đường 669)	Hết đất nhà ông Quý
		Đất nhà ông Hải (đường 669)	Hết ngã tư đường lên cánh đồng Cô Hầu
5.2	Đường đi thôn 4	Đất nhà ông Dương (đường 669)	Hết đất nhà ông Hồng
		Ngã ba nhà ông Vĩnh	Hết đất nhà ông Công
		Ngã ba đất nhà bà Diện	Hết đất nhà ông Nguyệt
5.3	Đường đi thôn 5	Ngã ba đất nhà ông Ứng	Ngã ba Làng Quao
5.4	Đường đi thôn 3	Đất nhà ông Đông	Hết đường
		Đất nhà ông Mỹ	Hết đường
		Đất nhà ông Đức	Hết đường

5.5	Đường đi thôn 1	Đất nhà ông Thanh (đường 669)	Hết đường
6	Khu vực 6		
6.1	Đường đi làng Lọt	Ngã tư làng Lọt (Đất nhà ông Châu)	Hết đường
		Ngã ba đất nhà bà Đào (Đ. 669)	Hết đường
6.2	Đường đi thôn 2	Đất nhà ông Thái	Hết đất nhà bà Trinh
		Đất nhà ông Hiếu (Đường 669)	Hết đất nhà ông Nam
		Đất nhà bà Khuê (Đường 669)	Hết đất nhà ông Chung
		Hết ngã tư đường lên cánh đồng Cò Hâu	Hết đất nhà ông Huynh
6.3	Đường đi thôn 5	Ngã ba đất nhà ông Ứng	Hết đất nhà ông Đình Thố
		Suối Đăk Yiang	Hết đất nhà ông Sớ
		Đất nhà ông Đô (đường 669)	Hết đất nhà ông Chính
III. XÃ ĐẮK HỒ			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường Thôn 4 đi thôn 2	Hết đất Bưu điện Văn hóa xã	Hết đất nhà ông Toan
1.2	Đường Thôn 3 đi Thôn 1	Hết đất nhà ông Bùi Thôn 1	Ngã ba nhà ông Thận Thôn 1
1.3	Đường qua UBND xã đi An Khê	Ngã 3 vào UBND xã (Nhà ông Tô Thành Tâm Thôn 4)	Ngã 3 đất nhà bà Thơ Thôn 1
2	Khu vực 2		
2.1	Đường Thôn 4 đi thôn 2	Ngã ba đất nhà bà Rẽ Thôn 4	Hết đất Bưu điện Văn hóa xã
		Hết đất nhà ông Toan	Ngã 3 đất nhà ông Cao Thôn 2
3	Khu vực 3		
3.1	Đường qua UBND xã đi An Khê	Hết cầu số 1	Ranh giới Thị xã An Khê
4	Khu vực 4		
4.1	Đường Thôn 5 đi thôn 4	Ngã ba đất nhà ông Quang	Ngã ba đất nhà bà Rẽ Thôn 4
5	Khu vực 5		
5.1	Đường Thôn 5 đi TT Kbang	Ngã ba đất nhà ông Quang	Ranh giới xã Kông Bờ La
5.2	Đường Thôn 3 đi Thôn 1	Ngã ba nhà Mai Sinh thôn 3	Ngã tư đất nhà ông Diện Thôn 1
		Tiếp	Hết đất nhà ông Bùi Thôn 1
6	Khu vực 6		
6.1	Đường Làng Lọt	Ngã ba đất nhà ông Nhân Thôn 5	Giáp công trấn Làng Lọt
IV. XÃ KÔNG BỜ LA			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên huyện	Suối Thờ Lờ	Giáp cầu số 1
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên xã	Ngã ba Ngân Hàng	Hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Diện (Làng Tuchrăn)
2.2	Đường đi Tuchrăn	Ngã tư Tuchrăn	Hết đất nhà ông Lê Quy

3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên huyện	Hết cầu số 1	Ranh giới Thị xã An Khê
3.2	Đường đi làng Nua	Hết đất nhà ông Cân (Làng Nua)	Hết ranh giới xã (Làng Tuchrăn)
3.3	Đường đi Tuchrăn	Hết đất nhà ông Lê Quy	Hết đất nhà ông Hà Văn Tiến
3.4	Đường đi làng Mê Dĩa	Ngã ba Làng Mê Dĩa	Giáp đường liên huyện
3.5	Đường đi Tuchrăn 2	Đất nhà bà Hoan	Giáp đường đi An Thành
4	Khu vực 4		
4.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Diện (Làng Tuchrăn)	Ranh giới xã Kông Long Khong
4.2	Đường đi làng Nua	Ngã tư Tuchrăn	Hết đất nhà ông Cân (Làng Nua)
4.3	Đường đi Tuchrăn	Hết đất nhà ông Hà Văn Tiến	Hết ranh giới xã
4.4	Đường đi làng Lọt	Ngã ba Làng Groi	Hết đất nhà Rông làng Lọt
4.5	Đường đi suối đá	Đất nhà ông Đinh Liêng	Giáp Suối Hlor
4.6	Đường đi Thôn Kơ Xum	Đất nhà ông Thực	Hết đất bà Lợi
5	Khu vực 5		
5.1	Đường đi thôn 4 (xã Đăk Hlor)	Ngã tư Làng Groi	Giáp Suối Hlor
5.2	Đường đi Làng Groi	Ngã tư Làng Groi	Hết đất nhà ông Úc
5.3	Đường đi Làng Muôn	Đất nhà ông Đinh Óp	Giáp đường đi Làng Lọt
5.4	Đường đi Li Bi	Ngã ba Làng Klôm	Giáp suối lá
5.5	Đường đi suối Hre	Ngã ba Làng Klôm	Giáp suối Hre
5.6	Đường đi làng Nua 2	Đất nhà bà Đinh Thị Tóch	Giáp Suối ChKra
V. XÃ KÔNG LÔNG KHÔNG			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên huyện	Tiếp	Nhà ông Nguyễn Văn Trung
1.2	Đường liên xã	Ngã ba nhà rông văn hóa	Giáp Đường số 7. (Đất nhà bà Thảo nguyên)
		Ngã 3 đất nhà bà Lê Thị Vượng	Hết nhà ông Nông Văn Mông
1.3	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà ông Thành)	Hết đất nhà ông Lưu Thành Tự
1.4	Đường sân vận động	Ngã ba đường liên Huyện	Giáp đường số 7
1.5	Đường số 7	Ngã ba đường số 7	Hết đất nhà Thảo Nguyên
		Tiếp	Ngã ba (đất nhà bà Trịnh Thị Thành)
		Ngã ba nhà rông văn hóa	Đường số 7 (đất nhà ông Lê Xuân Thanh)
1.6	Đường quy hoạch sân vận Động		
1.7	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà Hồng Ngân)	Hết đất Trường tiểu học
1.8	Khu quy hoạch dân cư Trường Anh Hùng Núp		
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên thôn	Ngã ba Trạm Y Tế	Hết đất nhà Nga Tập

		Ngã ba đường liên huyện (đất nhà bà Đào)	Hết đất nhà bà Vi Thị Thục
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên huyện	Ranh giới xã Đông	Ngã 3 đường số 7
		Đất nhà ông Nguyễn Văn Trung	Ranh giới xã Tơ Tung
3.2	Đường liên xã	Đường số 7 (Đất nhà bà Thảo Nguyễn)	Giáp ngã 3 Làng KGiang
		Hết đất nhà ông Nông Văn Mông	Hết đất nhà ông Toàn
		Ngã ba đường liên xã (Làng Bờ ngấn)	Ranh giới xã Kông Bờ La + Xã Đăk Hlơ
3.3	Đường liên thôn	Hết đất nhà ông Lưu Thành Tự	Ngã ba (đất nhà ông Hình)
		Ngã ba (đất nhà ông Định)	Ngã ba (đất nhà Rông Làng Ô)
		Ngã ba (đất nhà ông Lục)	Giáp đường số 7
3.4	Đường số 7	Ngã ba (đất nhà bà Trịnh Thị Thành)	Hết đất nhà ông Đinh Tô
3.5	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà ông Hà)	Hết đất nhà ông Lang
		Hết đất nhà Nga Tập	Hết đường
4	Khu vực 4		
4.1	Đường liên thôn	Hết đất nhà Nga Tập	Hết đường
4.2	Đường đi Làng Đáp	Đất nhà ông Mông	Hết đường
4.3	Đường đi Làng Tồng	Hết đất nhà ông Pyút	Hết đường
VI. XÃ TƠ TUNG			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên huyện	Hết đất nhà ông Ninh + Ông Tâm	Giáp đất nhà ông Hùng + ông Xù
		Đất nhà ông Phong + ông Trọng	Hết đất nhà ông Nghệ + ông Sơn
		Giáp cầu sắt	Hết nhà Tý + Dũng
1.2	Đường đi làng SiTor	Ngã 3 cầu Sắt	Hết đất nhà ô.Trà + bà Nhiệm
1.3	Đường đi Làng ĐêBar	Đất nhà ông Phong + ông Trọng	Hết đất trụ sở UBND xã
1.4	Đường Đông Trường Sơn	Ranh giới xã Đông	Hết đất nhà ông Chô + ông Hoan
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên huyện	Đất nhà ông Hùng + ông Xù	Giáp đất nhà ông Phong + ông Trọng
		Hết đất nhà ông Nghệ + ông Sơn	Giáp cầu sắt
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên huyện	Ranh giới xã Kông Long Khong	Hết đất nhà ông Ninh + Ông Tâm
		Hết đất nhà Tý + Dũng	Giáp ranh Đăk Pơ
3.2	Đường đi làng SiTor	Đất nhà ông Trà + bà Nhiệm	Hết đất Làng SiTor
3.3	Đường đi Làng ĐêBar	Hết đất trụ sở UBND xã	Hết đường
4	Khu vực 4		
4.1	Đường đi Làng Suối Lơ	Giáp đường Đông Trường Sơn	Hết đường

4.2	Đường Đông Trường Sơn	Hết đất nhà ông Chô + ông Hoan	Giáp ranh giới huyện Đắk Pơ
VII. XÃ SƠ PAI			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên xã	Hết đất trường THCS Sơ Pai (Trường Chu Văn An)	Hết đất nhà ông Lượng
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên xã	Ngã ba đường liên xã (nhà ông Thống + bà Thường)	Hết đất Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên xã	Nhà ông Nam Khanh	Hết đất nhà ông Đánh
4	Khu vực 4		
4.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Lượng	Hết đất nhà ông Khương
		Hết đất Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai	Hết đất nhà ông Quang
5	Khu vực 5		
5.1	Đường liên xã	Đường 669	Nhà ông Nam Khanh
		Hết đất nhà ông Đánh	Hết đất trường THCS Sơ Pai (Trường Chu Văn An)
		Hết đất nhà ông Khương	Hết đất nhà ông Đình Gol (Làng ToKor)
		Ngã ba đường liên xã đi Làng Cung	Hết đất nhà ông Sắc T5
		Hết đất nhà ông Quang	Giáp đường 669
6	Khu vực 6		
6.1	Đường đi thôn 5	Hết đất nhà ông Sắc T5	Hết Làng Cung (hết đường)
6.2	Đường đi thôn 4	Ngã 3 đường liên xã (Trường mẫu giáo)	Ngã 3 đường liên xã (Nhà ông Tuấn)
6.3	Khu quy hoạch dân cư		
VIII. XÃ SƠN LANG			
1	Khu vực 1		
1.1	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Bình + Vinh	Hết đất nhà ông Công Luyện
1.2	Đường đi Thủy điện Vĩnh Sơn	Ngã ba nhà ông Hùng Ngọc	Hết đất nhà ông Đức Phương
1.3	Đường đi Hồ B	Ranh giới đất nhà ông Đường	Hết đất nhà ông Hoà Bảo
2	Khu vực 2		
2.1	Đường đi Thủy điện Vĩnh Sơn	Hết đất nhà ông Đức Phương	Ngã ba vào Làng Hà Nùng
2.2	Đường đi Hồ B	Hết đất nhà ông Hoà Bảo	Hết đất nhà ông Thành
2.1	Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Vượng)	Hết đất nhà ông Bình hằng
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Tuấn Hoàn)	Hết đất nhà ông Tiến Hương
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Tiến Hoài)	Hết đường
3	Khu vực 3		

3.1	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Sinh Luyện	Giáp cầu Bê tông
3.1	Đường đi Thôn 3	Hết đất nhà ông Bình hằng	Hết đường
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Công Tàn)	Hết đường
3.3	Đường vào Làng Điện Biên	Ngã 3 nhà Thi Thệ	Hết đất nhà ông Đinh Bang
4	Khu vực 4		
4.1	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Tòng Thương	Ngã ba đường vào Làng Hà Lâm
		Ngã ba đường vào Công ty Lâm nghiệp Trạm Lập	Hết đất nhà ông Hà
4.2	Đường đi Hồ B	Hết đất nhà ông Thành	Giáp hồ B
4.3	Đường đi Làng Hà Nừng	Ngã ba đường 669 (đất nhà ông Hoa Dụng)	Hết đất nhà ông Đinh Giên
		Ngã ba đường Làng Hà Nừng (đất nhà ông Đinh Hùng)	Hết đất nhà ông Đinh Đơn
4.4	Đường đi Thôn 1	Ngã ba đi Thủy điện Vĩnh Sơn (Đất nhà ông Cẩm)	Hết đất nhà ông Dương Thảo
4.5	Đường đi Thôn 3	Hết đất nhà ông Tiến Hương	Hết đường
4.6	Đường đi Làng Đăk A Sêl	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Đinh G Lung)	Hết đường
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Đinh Lực)	Hết đất nhà ông Đinh Phong
4.7	Đường vào Làng Hà Lâm	Ranh giới đất nhà ông Đinh Đức	Hết đường
4.8	Đường vào Làng Điện Biên	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Minh)	Hết đất trụ sở Công ty Lâm nghiệp Trạm Lập
		Hết đất nhà ông Đinh Bang	Hết đường
5	Khu vực 5		
5.1	Đường đi Thôn 1	Hết đất nhà ông Dương Thảo	Hết đường
5.2	Đường đi Làng Sắt	Ngã 3 đường 669	Hết đường
5.3	Đường đi Làng Đăk Tơ NgLông	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Tòng Thương)	Hết đường
IX. XÃ ĐĂK SMAR			
1	Khu vực 1		
1.1	Khu tái định cư Trung tâm xã Đăk Smar	Đường quy hoạch D1	
2	Khu vực 2		
2.1	Khu tái định cư ngã ba cây xoài	Đường quy hoạch D1	
3	Khu vực 3		
3.1	Khu tái định cư Trung tâm xã Đăk Smar	Đường quy hoạch D2	
3.2	Khu tái định cư làng Krối	Đường quy hoạch D1	
4	Khu vực 4		
4.1	Khu tái định cư ngã ba cây xoài	Đường quy hoạch D1	
5	Khu vực 5		

5.1	Khu tái định cư làng Krối	Đường quy hoạch D2	
X. XÃ LƠ KU			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên xã	Giáp suối Cheng Kleng (Hội trường thôn 2)	Hết nhà Ông Tác (ngã 3 đi làng Lơ Vy)
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên xã	Chân dốc Kỷ niệm	Giáp suối Cheng Kleng (Hội trường thôn 2)
		Ranh giới đất ông Nguyễn Quý Thao	Ranh giới xã Krong
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên xã	Ranh giới Thị trấn Kbang	Chân dốc Kỷ niệm
		Hết nhà Ông Tác (ngã 3 đi làng Lơ Vy)	Ngã 3 đường vào làng Tăng
4	Khu vực 4		
4.1	Đường vào làng Lơ vy	Ngã 3 đường đi làng Lơ vy	Giáp suối Đăk Pơ (Ngã 3 đường đi làng Tơ Tung + Tơ Pong)
5	Khu vực 5		
5.1	Đường vào làng Lơ vy	Giáp suối Đăk Pơ (Ngã 3 đường đi làng Tơ Tung + Tơ Pong)	Hết đất nhà ông Châu
6	Khu vực 6		
6.1	Khu tái định cư Dốc lồ ô	Đường quy hoạch D1	
7	Khu vực 7		
7.1	Khu tái định cư Làng Chợt	Đường quy hoạch D2	
7.2	Khu tái định cư Dốc lồ ô	Đường quy hoạch D2	
XI. XÃ KRONG			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Ninh	Hết đất nhà ông Bồn
		Ngã 3 Trung Tâm xã	Hết nhà Ông Đình Đin
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên xã	Cầu bê tông (Suối Hnial)	Hết đất nhà ông Nguy Khắc Nông, Ông Trần văn chất)
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên xã	Ranh giới xã Đăk Smar và xã Lơ Ku	Cầu bê tông (Suối Hnial)
		Hết đất nhà ông Nguy Khắc Nông, Ông Trần văn chất)	Hết đất nhà ông Ninh
XII. XÃ ĐĂK RONG			
1	Khu vực 1		
1.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Cảnh	Hết đất nhà ông Toàn
2	Khu vực 2		
2.1	Đường liên xã	RG xã Sơn Lang	Hết đất nhà ông Hàn
		Hết đất nhà ông Toàn	Hết đất nhà ông Cảnh

2.2	Đường quy hoạch 1	Ngã 3 (đường liên xã) đối diện UBND	Ngã ba nhà ông Lân
2.3	Đường quy hoạch 2	Ngã 3 đường Quy hoạch 1	Ngã ba nhà Ông Biên
2.4	Đường liên thôn	Ngã ba đường liên xã (Đất nhà An Khương)	Ranh giới Hồ C
3	Khu vực 3		
3.1	Đường liên thôn	Ngã ba đường liên xã (Đất nhà Cảnh)	Hết đất nhà ông hoán
XIII. XÃ KON PNE			
1	Khu vực 1		
1.1	Các vị trí đường		

- Về vị trí:

+ Vị trí 1: Từ Tâm đường mặt tiền của từng cung đoạn đường theo bảng số 2 (Bảng giá đất ở tại nông thôn) đến 50 mét đầu.

+ Vị trí 2: Từ mét tiếp theo của vị trí 1 đến mét thứ 100.

+ Vị trí 3: Từ mét tiếp theo của vị trí 2 đến mét thứ 150.

+ Vị trí 4: Từ mét tiếp theo của vị trí 3 đến mét thứ 500.

+ Vị trí 5: Từ mét tiếp theo của vị trí 4 đến cuối tuyến.

Bảng số 3 : Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

- Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2011			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	6.500	5.500	4.000	
2	Xã Đông	9.000	4.500	3.500	3.000
3	Xã Nghĩa An	9.000	4.500	3.500	
4	Xã Đăk Hlơ	5.500	4.500	3.500	
5	Xã Kông Bờ La	5.000	4.000	3.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.000	4.000	3.000	
7	Xã Tơ Tung	5.000	4.000	3.000	
8	Xã Sơ Pai	5.000	4.000	3.000	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đăk Smar	4.000	3.000	2.000	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000		
12	Xã Krong	3.500	2.500		
13	Xã Đăk Rong	3.500	2.500		
14	Xã Kon Pne	3.500	2.500		

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2011			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	14.000	12.000	9.000	
2	Xã Đông	10.000	9.000	8.000	6.000
3	Xã Nghĩa An	12.000	11.000	8.000	
4	Xã Đắk Hlơ	10.000	8.000	6.000	
5	Xã Kông Bờ La	10.000	8.000	6.000	
6	Xã Kông Long Khong	10.000	8.000	6.000	
7	Xã Tơ Tung	10.000	8.000	6.000	
8	Xã Sơ Pai	10.000	8.000	6.000	
9	Xã Sơn Lang	10.000	8.000		
10	Xã Đắk Smar	9.000	7.000	5.500	
11	Xã Lơ Ku	8.000	5.500		
12	Xã Krong	5.000	4.000		
13	Xã Đắk Rong	5.000	4.000		
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000		

* Giá đất trồng lúa nước 01 vụ tính bằng 0,6 lần giá đất trồng lúa nước 02 vụ theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nông nghiệp khác

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2011			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	4.500	
2	Xã Đông	7.000	5.500	4.000	3.000
3	Xã Nghĩa An	7.000	5.500	4.000	
4	Xã Đắk Hlơ	6.500	5.500	4.500	
5	Xã Kông Bờ La	5.000	4.000	3.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.000	4.000	3.000	
7	Xã Tơ Tung	5.000	4.000	3.000	
8	Xã Sơ Pai	5.000	4.000	3.000	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đắk Smar	4.500	3.500	2.500	
11	Xã Lơ Ku	4.500	3.500		
12	Xã Krong	3.500	2.500		
13	Xã Đắk Rong	3.500	2.500		
14	Xã Kon Pne	3.500	2.500		

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2011			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	6.500	5.500	4.000	
2	Xã Đông	6.500	4.500	3.500	3.000
3	Xã Nghĩa An	6.000	4.500	3.500	
4	Xã Đắk Hlơ	5.500	4.500	3.500	
5	Xã Kông Bờ La	5.000	4.000	3.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.000	4.000	3.000	
7	Xã Tơ Tung	5.000	4.000	3.000	
8	Xã Sơ Pai	5.000	4.000	3.000	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đắk Smar	4.000	3.000	2.000	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000		
12	Xã Krong	3.000	2.000		
13	Xã Đắk Rong	3.000	2.000		
14	Xã Kon Pne	3.000	2.000		

Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2011			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	6.500	5.500	4.000	
2	Xã Đông	6.500	4.500	3.500	3.000
3	Xã Nghĩa An	6.000	4.500	3.500	
4	Xã Đắk Hlơ	5.500	4.500	3.500	
5	Xã Kông Bờ La	5.000	4.000	3.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.000	4.000	3.000	
7	Xã Tơ Tung	5.000	4.000	3.000	
8	Xã Sơ Pai	5.000	4.000	3.000	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đắk Smar	4.000	3.000	2.000	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000		
12	Xã Krong	3.000	2.000		
13	Xã Đắk Rong	3.000	2.000		
14	Xã Kon Pne	3.000	2.000		

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn

- Giá đất vườn ao liền kề đất ở:

+ Các xã, thị trấn: Xã Đăk Hlơ, Xã Kông Bờ La, Xã Kông Long Khong, Xã Tô Tung, Xã Sơ Pai, Xã Sơn Lang, Xã Đăk Smar, Xã Lơ Ku và thị trấn Kbang được tính bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

+ Các xã: Xã Đông, Xã Nghĩa An được tính bằng 1 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

+ Các xã: Xã Kroong, Xã Đăk Roong, Xã Kon Pne được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

- Giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư:

+ Các xã, thị trấn: Xã Đăk Hlơ, Xã Kông Bờ La, Xã Kông Long Khong, Xã Tô Tung, Xã Sơ Pai, Xã Sơn Lang, Xã Đăk Smar, Xã Lơ Ku và thị trấn Kbang được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

+ Các xã: Xã Đông, Xã Nghĩa An, Xã Kroong, Xã Đăk Roong, Xã Kon Pne được tính bằng 1,2 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

*** Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Năm 2011		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
1	Quang Trung	Ranh giới xã Đông	Ngô Mây	1F	1	660.000
		Tiếp	Hùng Vương	1A	1	2.000.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	1B	1	1.650.000
		Tiếp	Ngã ba đường tránh	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Km 28 + 665	2C	1	420.000
		Tiếp	Km 29 + 440 (giáp đường Đông Trường Sơn)	2A	1	550.000
2	Ngô Mây	Quang Trung	Nguyễn Du	1D	1	1.100.000
3	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Lê Văn Tám	1B	1	1.650.000
		Tiếp	Đường Yừu	1D	1	1.100.000
4	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	Trần Bình Trọng	1C	1	1.250.000
5	Ngô Quyền	Quang Trung	Hết đường	1E	1	820.000
6	Lý Tự Trọng	Quang Trung	Hai Bà Trưng	1C	1	1.250.000
7	Hai Bà Trưng	Phan Bội Châu	Ngô Mây	1A	1	2.000.000
		Tiếp	Ngã ba cầu Bê tông	1F	1	660.000
8	Phan Bội Châu	Quang Trung	Ngô Mây	1A	1	2.000.000
9	Lê Văn Tám	Ranh giới Thị trấn Kbang	Tây Sông Ba	2E	1	220.000
		Đông Sông Ba	Đường tránh	2B	1	470.000
		Tiếp	Ngô Mây	1E	1	820.000
		Tiếp	Lê Lợi	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Võ Thị Sáu	1C	1	1.250.000
		Tiếp	Bùi Thị Xuân	1C	1	1.250.000
		Tiếp	Mai Thúc Loan	2A	1	550.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	420.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Năm 2011		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
10	Trần Hưng Đạo	XN ván ép	Võ Thị Sáu	1E	1	820.000
		Tiếp	Ngô Mây	1A	1	2.000.000
		Tiếp	Nguyễn Du	2A	1	550.000
11	Y Wừu	Quang Trung	Hết RG đất nhà ông Hùng Sáu	1B	1	1.650.000
		Tiếp	Ngã 5 đường tránh	1C	1	1.250.000
		Tiếp	Phía đông cầu Kanak 2	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Ranh giới xã Đăk Smar	1E	1	820.000
12	Hùng Vương	Quang Trung	Y Wừu	1C	1	1.250.000
		Tiếp	Nguyễn Du	1D	1	1.100.000
13	Nguyễn Du	Y Wừu	Ngô Mây	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Hết RG CN XN Hiệp Lợi	1F	1	660.000
		Tiếp	Lê Văn Tám	2B	1	470.000
14	Tôn Thất Tùng	Quang Trung	Lê Lợi	1C	1	1.250.000
15	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Bùi Thị Xuân	1B	1	1.650.000
16	Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Mây	1C	1	1.250.000
17	Hồ Xuân Hương	Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	1E	1	820.000
18	KaPaKLong	Quang Trung	Ngô Mây	2B	1	470.000
19	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Trần Quốc Toàn	1F	1	660.000
		Tiếp	Hết đường	2B	1	470.000
20	Lê Hồng Phong	Quang Trung	Lê Lợi	1D	1	1.100.000
21	Trần Quang Diệu	Lê Lợi	Ngô Mây	1D	1	1.100.000
22	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Tôn Thất Tùng	1D	1	1.100.000
23	Bùi Thị Xuân	Lê Quý Đôn	Lê Văn Tám	1E	1	820.000
24	Mạc Đĩnh Chi	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	550.000
25	Đường Tổ DP 12	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	550.000
26	Lý Thái Tổ	Y Wừu	Quang Trung	1E	1	820.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Năm 2011		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
27	Cù Chính Lan	Quang Trung	Hết RG đất nhà ông Đỗ Văn Huê	1F	1	660.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	420.000
28	Hoàng Văn Thụ	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	420.000
29	Trần Quốc Toàn	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	420.000
30	Mai Thúc Loan	Lê Văn Tám	Hết đường	2C	1	420.000
31	Đình Tiên Hoàng	Y Wừu	Hết đường	2C	1	420.000
32	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Ngô Mây	1E	1	820.000
33	Lê Đình Chinh	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1E	1	820.000
34	Đường Tránh	Quang Trung	Lê Văn Tám	2C	1	420.000
35	Đường ra cầu Bê Tông Kanak	Đường Ngô Mây	Ngã 3 đường Hai Bà Trưng	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Hết ranh giới Thị trấn	1F	1	660.000
36	Đường vào Làng ChRe (cũ)	Quang Trung	Hết đường	2C	1	420.000
37	Đường Tổ DP 18	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	2B	1	470.000
38	Phía Tây Xưởng ván ép	Lê Văn Tám	Trần Hưng Đạo	1F	1	660.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	420.000
39	Đường tổ DP 16	Quang Trung (nhà ông Sở TDP 16)	Hết đường	2C	1	420.000
Khu quy hoạch văn hoá						
40	Đường QH 2	Quang Trung	Trường Mầm non 1-5	1E	1	820.000
41	Đường QH 1	Quang Trung	Hết đất nhà ông Niệm	1E	1	820.000
42	Đường QH 3	Trần Hưng Đạo	Đường quy hoạch 1	1F	1	660.000
43	Đường QH 4	Quang Trung (nhà ông Mai Hồng)	Hết đường	1E	1	820.000
Khu quy hoạch Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn						
44	Đường QH A,B,C,D,E; khu quy hoạch TDP 14 + 19; Đường tránh giai đoạn 2			2D	1	300.000
45	Đường QH A,B,C,D; Đường quy hoạch A1 (đường 669)			2D	1	300.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Năm 2011		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
46	Đường QH A1	Km 28 + 665	Km 29 + 440	2D	1	300.000
47	Đường quy hoạch Tổ DP7	Bùi Thị Xuân	Khu quy hoạch	2C	1	420.000
48	Đường quy hoạch mương tiêu thủy trung tâm	Tôn Thất Tùng	Y Wừu	1D	1	1.100.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	1E	1	820.000
49	Đường tránh Đông	Đài truyền hình (TDP 1)	Quang Trung (TDP 16)	2C	1	420.000