

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN KRÔNG PA NĂM 2011
 (Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150)	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	1.500.000	1.000.000	910.000	835.000	685.000	535.000	380.000
1B	900.000	635.000	545.000	500.000	410.000	320.000	230.000
1C	700.000	495.000	425.000	390.000	320.000	250.000	175.000
2A	600.000	420.000	365.000	335.000	270.000	215.000	150.000
2B	500.000	350.000	300.000	275.000	225.000	175.000	125.000
2C	400.000	280.000	240.000	220.000	180.000	140.000	100.000
3A	350.000	245.000	210.000	190.000	155.000	120.000	85.000
3B	300.000	210.000	180.000	165.000	135.000	105.000	75.000
3C	250.000	175.000	150.000	135.000	110.000	85.000	60.000
4A	200.000	140.000	120.000	110.000	90.000	70.000	50.000
4B	150.000	105.000	90.000	80.000	65.000	50.000	35.000
4C	100.000	70.000	60.000	55.000	45.000	35.000	25.000

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia RSuom:				
	- Khu vực 1	700.000	400.000	120.000	
	- Khu vực 2	500.000	300.000	100.000	
	- Khu vực 3	75.000			
2	Xã Chư RCăm:				
	- Khu vực 1	700.000	400.000	300.000	120.000
	- Khu vực 2	300.000	85.000		
	- Khu vực 3	75.000			
3	Xã Ia RSai				
	- Khu vực 1	120.000	40.000		
	- Khu vực 2	60.000	30.000		
	- Khu vực 3	20.000			
4	Xã Ia Mlah				
	- Khu vực 1	150.000	85.000	40.000	
	- Khu vực 2	120.000	40.000		
	- Khu vực 3	20.000			
5	Xã Đất Bằng				
	- Khu vực 1	120.000	60.000	40.000	
	- Khu vực 2	60.000	40.000		
	- Khu vực 3	20.000			
6	Xã Ia Dreh				
	- Khu vực 1	120.000	60.000	40.000	
	- Khu vực 2	60.000	40.000		
	- Khu vực 3	30.000			
7	Xã Phú Cần				
	- Khu vực 1	300.000	200.000		
	- Khu vực 2	200.000	150.000	80.000	
	- Khu vực 3	70.000			
8	Xã Krông Năng				
	- Khu vực 1	120.000	60.000	40.000	
	- Khu vực 2	40.000	30.000		
	- Khu vực 3	20.000			

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Xã Ia Rmok				
	- Khu vực 1	120.000	60.000	40.000	
	- Khu vực 2	60.000	40.000		
	- Khu vực 3	20.000			
10	Xã Chư Gu				
	- Khu vực 1	200.000	150.000		
	- Khu vực 2	100.000	50.000		
	- Khu vực 3	40.000			
11	Xã Chư Ngọc				
	- Khu vực 1	200.000	150.000		
	- Khu vực 2	100.000	50.000		
	- Khu vực 3	40.000			
12	Xã Chư Drăng				
	- Khu vực 1	120.000	85.000		
	- Khu vực 2	85.000	40.000		
	- Khu vực 3	20.000			
13	Xã Uar				
	- Khu vực 1	120.000	85.000		
	- Khu vực 2	85.000	50.000		
	- Khu vực 3	20.000			

*** Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí áp dụng cho đất ở tại nông thôn**

1/ Xã Ia Rsum:

*** Khu vực 1: Đất dọc Quốc lộ 25:**

- Vị trí 1: Từ hết RG trường Nay Der đến đầu cầu Lệ bắc.
- Vị trí 2: Từ cuối cầu bản đầu thôn Hưng Phú 1 đến cuối trường Nay Der.
- Vị trí 3: Từ Ranh giới thị xã Ayun Pa đến đầu cầu bản đầu thôn Hưng Phú 1.

*** Khu vực 2: Dọc đường liên xã:**

- Vị trí 1: Từ Quốc lộ 25 đến ranh giới phòng khám khu vực.
- Vị trí 2: Từ ranh giới phòng khám khu vực đến đầu cầu tràn.
- Vị trí 3: Từ cuối cầu tràn đến ranh giới xã Uar.

*** Khu vực 3: Các vị trí còn lại.**

2/ Xã Chư RCăm

*** Khu vực 1: Đất dọc Quốc lộ 25:**

- Vị trí 1: Từ cuối cầu Lệ bắc đến trụ Km 98.
- Vị trí 2: Từ trụ Km 98 đến đầu cầu bản Quỳnh phú 3.

- Vị trí 3: Từ cuối cầu bản Quỳnh phú 3 đến cống Mỏ két (Km 96+97).

- Vị trí 4: Từ cống Mỏ két (Km 96+97) đến Cầu đôi (cầu trung)

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ Quốc lộ 25 đến đầu suối E roá.

- Vị trí 2: Từ cuối suối E roá đến giáp RG thôn Tân lập

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

3/ Xã Ia Rsai

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ RG thôn Tân lập đến hết ranh giới đất trường học.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới đất trường học đến hết đường.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ UBND xã đến đầu cầu tràn.

- Vị trí 2: Từ cuối cầu tràn hết 5 buôn bên suối.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

4/ Xã Ia Mláh:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ RG UBND xã đến đầu cầu Mláh- Đất bằng

- Vị trí 2: Từ cuối cầu bản đầu Buôn Prông đến giáp RG UBND xã.

- Vị trí 3: Từ ranh giới thị trấn đến đầu cầu bản đầu Buôn Prông

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ ngã 3 đường liên xã đến cầu suối Ia H'Roái.

- Vị trí 2: Từ cuối cầu suối Ia H'Roái đến giáp RG hồ thủy lợi IaMLáh

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

5/ Xã Đất bằng:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ hết RG nhà bia ghi danh liệt sĩ tới giáp RG cổng hộ Buôn Ma Hinh.

- Vị trí 2: Từ cuối cầu bản Buôn Ma Dai đến ranh giới Tỉnh Phú yên.

- Vị trí 3: Từ RG cổng hộ Buôn Ma Hinh đến cầu bản Buôn Ma Dai

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ đầu Buôn Ma Dai đến giáp ranh giới trường tiểu học buôn.

- Vị trí 2 Từ ranh giới trường tiểu học buôn đến hết buôn Ma Dai

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

6/ Xã Ia HDRéh:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đường hẻm vào trường mẫu giáo Buôn H'Wúc đến đầu đập tràn suối EDRéh.

- Vị trí 2: Bao gồm các vị trí: Từ cuối cầu bản suối E Sum đến đường hẻm vào trường mẫu giáo Buôn H'Wúc; Từ đầu Buôn Jrông (Nhà ông Hùng) đến hết RG Nhà ông Ma Lốc (cuối khu dân cư của xã).

- Vị trí 3: Bao gồm các vị trí: Từ cuối đập tràn suối EDRéh đến đầu Buôn Jrông(Nhà ông Hùng). Từ hết RG Nhà ông Ma Lốc (cuối khu dân cư của xã) đến đầu Buôn Jú - xã Krông năng (Nhà ông Ma Nhe).

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ đường liên xã đến hết ranh giới buôn Chư Mơ Kia.
- Vị trí 2: Từ hết ranh giới buôn Chư Mơ Kia đến hết địa phận xã.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

7/ Xã Phú Cần:

* **Khu vực 1: Đất dọc Quốc lộ 25:**

- Vị trí 1: Từ ranh giới Phú túc đến cầu bản Km 78.
- Vị trí 2: Từ cầu bản Km 78 đến cầu cây me (hết ranh giới Phú cần)

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ ngã 3 Phú cần đến đường vào Buôn Luk.
 - Vị trí 2: Bao gồm các đoạn: Từ cuối đường vào Buôn Luk đến hết khu lò gạch Thương mại; Từ ngã 3 Phú cần đến hết chùa Tiền Hiền; Từ cuối đường Lê Hồng Phong đến Cầu Bung; Từ đầu đường bê tông đến hết trạm thuốc lá Hoà Việt.

- Vị trí 3: Từ đầu trường THCS Lương Thế Vinh đến đầu ngã 3 kho nông sản Phúc Ái.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

8/ Xã Krông Năng

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ cầu Krông Năng đến ranh giới Phú yên.
- Vị trí 2: Từ đầu Buôn Jú (nhà ông Ma Nhe) đến đường xuôi sông Ba.
- Vị trí 3: Từ đường xuôi sông Ba đến cầu Krông Năng.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

9/ Xã Ia Rmok:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đường đi vào hồ IaHDRéh đến cuối hội trường thôn BHã.
 - Vị trí 2: Bao gồm các đoạn sau: Từ ranh giới xã Chư ĐRăng đến đầu suối Ia RmoK; Từ cuối trường Mẫu giáo Buôn Nông Siu đến cầu bản suối E Sum.

- Vị trí 3: Bao gồm các đoạn: Từ suối Ia RmoK đến đường đi vào hồ IaHDRéh; Từ cuối hội trường thôn BHã đến cuối trường Mẫu giáo Buôn Nông Siu.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

10/ Xã Chư Gu:

* **Khu vực 1: Đất dọc Quốc lộ 25:**

- Vị trí 1: Từ cầu Buôn Trai đến Km 90.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn: Từ cầu Đôi đến Cầu Buôn Trai; Từ Km 90 đến Km 87; Từ Km 97 đến Cầu Chà Và.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

11/ Xã Chư Ngọc:

* **Khu vực 1: Đất dọc Quốc lộ 25:**

- Vị trí 1: Đoạn từ cuối cầu 73 đến hết ranh giới Thôn Đông Phú(Nhà ông Tám).

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn: Từ ranh giới Phú cần đến Cầu Km 73; Từ hết ranh giới Thôn Đông Phú(Nhà ông Tám) đến ranh giới Phú yên.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

12/ Xã Chư DRăng:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đầu trường bán trú đến đập tràn Buôn H' Liết.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn: Từ đường vào 3 Buôn đến đầu trường bán trú; Từ đập tràn Buôn H' Liết đến ranh giới Ia Rmök.

- Vị trí 3: Từ ranh giới xã Uar đến đường vào 3 Buôn.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

13/ Xã Uar:

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ hết ranh giới đất nhà ông Tản (điểm đầu trung tâm xã) đến giáp ranh giới đất trường Mẫu giáo Điểm 11 (điểm cuối trung tâm xã).

- Vị trí 2: Bao gồm 2 đoạn: Từ Ranh giới xã Uar đến hết ranh giới đất nhà ông Tản (điểm đầu trung tâm xã); Từ ranh giới đất trường Mẫu giáo Điểm 11 (điểm cuối trung tâm xã) đến giáp ranh giới xã Chư Drăng.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn - Từ đường liên xã vào đến mét thứ > 200.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác:

- Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	6.000	5.500	5.000	4.000
2	Xã Chư Ngọc	5.000	4.500	4.000	3.500
3	Xã Phú Cần	6.000	5.500	5.000	4.000
4	Xã Ia Mlah	6.000	5.500	5.000	4.000
5	Xã Đất Bằng	5.000	4.500	4.000	3.500
6	Xã Krông Năng	5.000	4.500	4.000	3.500
7	Xã Ia Dreh	5.000	4.500	4.000	3.500
8	Xã Ia Rmok	5.000	4.500	4.000	3.500
9	Xã Chư Drăng	5.000	4.500	4.000	3.500
10	Xã Chu Gu	6.000	5.500	5.000	4.000
11	Xã Chư Rcăm	6.000	5.500	5.000	4.000
12	Xã Uar	6.000	5.500	5.000	4.000
13	Xã Ia Rsai	5.000	4.500	4.000	3.500
14	Xã Ia Rsurom	6.000	5.500	5.000	4.000

- Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất trồng cây lâu năm theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước 2 vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	9.750	9.000	8.250	7.500
2	Xã Chư Ngọc	9.000	8.250	7.500	6.750
3	Xã Phú Cần	9.750	9.000	8.250	7.500
4	Xã Ia Mlah	9.750	9.000	8.250	7.500
5	Xã Đất Bằng	9.000	8.250	7.500	6.750
6	Xã Krông Năng	9.000	8.250	7.500	6.750
7	Xã Ia Dreh	9.000	8.250	7.500	6.750
8	Xã Ia Rmok	9.000	8.250	7.500	6.750
9	Xã Chư Drăng	9.000	8.250	7.500	6.750
10	Xã Chu Gu	9.750	9.000	8.250	7.500
11	Xã Chư Rcăm	9.750	9.000	8.250	7.500
12	Xã Uar	9.750	9.000	8.250	7.500
13	Xã Ia Rsai	9.000	8.250	7.500	6.750
14	Xã Ia Rsurom	9.750	9.000	8.250	7.500

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ được tính bằng 0,7 lần giá đất lúa nước 2 vụ theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	6.500	6.000	5.500	5.000
2	Xã Chư Ngọc	6.000	5.500	5.000	4.500
3	Xã Phú Cần	6.500	6.000	5.500	5.000
4	Xã Ia Mlah	6.500	6.000	5.500	5.000
5	Xã Đất Bằng	6.000	5.500	5.000	4.500
6	Xã Krông Năng	6.000	5.500	5.000	4.500
7	Xã Ia Dreh	6.000	5.500	5.000	4.500
8	Xã Ia Rmok	6.000	5.500	5.000	4.500
9	Xã Chư Drăng	6.000	5.500	5.000	4.500
10	Xã Chu Gu	6.500	6.000	5.500	5.000
11	Xã Chư Rcăm	6.500	6.000	5.500	5.000
12	Xã Uar	6.500	6.000	5.500	5.000
13	Xã Ia Rsai	6.000	5.500	5.000	4.500
14	Xã Ia Rsurom	6.500	6.000	5.500	5.000

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	5.000	4.500	4.000	3.500
2	Xã Chư Ngọc	4.500	4.000	3.500	3.000
3	Xã Phú Cần	5.000	4.500	4.000	3.500
4	Xã Ia Mlah	5.000	4.500	4.000	3.500
5	Xã Đất Bằng	4.500	4.000	3.500	3.000
6	Xã Krông Năng	4.500	4.000	3.500	3.000
7	Xã Ia Dreh	4.500	4.000	3.500	3.000
8	Xã Ia Rmok	4.500	4.000	3.500	3.000
9	Xã Chư Drăng	4.500	4.000	3.500	3.000
10	Xã Chu Gu	5.000	4.500	4.000	3.500
11	Xã Chư Rcăm	5.000	4.500	4.000	3.500
12	Xã Uar	5.000	4.500	4.000	3.500
13	Xã Ia Rsai	4.500	4.000	3.500	3.000
14	Xã Ia Rsuom	5.000	4.500	4.000	3.500

- Giá đất rừng phòng hộ được tính bằng 0,8 lần đất giá rừng sản xuất theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

- Giá đất rừng đặc dụng được tính bằng giá đất rừng sản xuất theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

Bảng 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	5.000	4.500	4.000	3.500
2	Xã Chư Ngọc	4.500	4.000	3.500	3.000
3	Xã Phú Cần	5.000	4.500	4.000	3.500
4	Xã Ia Mlah	5.000	4.500	4.000	3.500
5	Xã Đất Bằng	4.500	4.000	3.500	3.000
6	Xã Krông Năng	4.500	4.000	3.500	3.000
7	Xã Ia Dreh	4.500	4.000	3.500	3.000
8	Xã Ia Rmok	4.500	4.000	3.500	3.000
9	Xã Chư Drăng	4.500	4.000	3.500	3.000
10	Xã Chu Gu	5.000	4.500	4.000	3.500
11	Xã Chư Rcăm	5.000	4.500	4.000	3.500
12	Xã Uar	5.000	4.500	4.000	3.500
13	Xã Ia Rsai	4.500	4.000	3.500	3.000
14	Xã Ia Rsuom	5.000	4.500	4.000	3.500

** Đối với đất sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:*

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực tương ứng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng,.

*** Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho các bảng số 04, 05, 06, 07, 08**

Căn cứ vào vào cự ly vận chuyển sản phẩm từ mép ngoài cùng của thửa đất đến tim của trục đường giao thông chính (Quốc lộ và liên xã), vị trí các thửa đất được xác định:

+ Vị trí 1: Từ tim của trục đường giao thông chính (Quốc lộ và đường liên xã) đến mét thứ 2000.

+ Vị trí 2: Từ mét > 2000m đến mét thứ 4000.

+ Vị trí 3: Từ mét > 4000 đến mét thứ 6000.

+ Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

Bảng 9: Bảng giá đất vườn ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

Giá đất được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 của đơn vị hành chính tương ứng.

*** Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
 (Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT NĂM 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Hùng Vương	Cuối Cầu Chà Và	Đầu đường 1 chiều	3B	1	300.000
		Tiếp	Đầu cầu II	2C	1	400.000
		Tiếp	Lê Hồng Phong	1C	1	700.000
		Tiếp	Hai bà Trưng	1A	1	1.500.000
		Tiếp	Thống Nhất	1B	1	900.000
2	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Quang Trung	1B	1	900.000
		Tiếp	Km 80 (cổng Thành công)	2A	1	600.000
		Tiếp	Thắng Lợi	2C	1	400.000
3	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	1B	1	900.000
		Tiếp	Kpã Klong	2B	1	500.000
		Tiếp	Ngã 3 Phú Cần	3A	1	350.000
4	Kpã Tít	Lê Hồng Phong	Kpã Klong	3C	1	250.000
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi	3A	1	350.000
		Tiếp	Hùng Vương	1C	1	700.000
		Tiếp	Quang Trung	2B	1	500.000
		Tiếp	Trần Phú	3B	1	300.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	200.000
5	Quang Trung	Bạch Đằng	Đường vào Nghĩa Trang	2B	1	500.000
		Tiếp	Hết đường	3B	1	300.000
6	Hai Bà Trưng	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	3B	1	300.000
		Tiếp	Quang Trung	1B	1	900.000
		Tiếp	Trần Phú	2C	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	3B	1	300.000
7	Bạch Đằng	Thống Nhất	Giáp đất ông Tám Dẻo	4A	1	200.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	150.000
8	Kpã Klong	Thống Nhất	Lê Hồng Phong	4B	1	150.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT NĂM 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
9	Nguyễn Văn Trỗi	Kpã Klong	Nguyễn Thị Minh Khai	3B	1	300.000
		Tiếp	Kpã Tít	2C	1	400.000
		Tiếp	Tô Vĩnh Diện	3B	1	300.000
10	Lê Hồng Phong	R.G Phú Cản	Kpã klong	3B	1	300.000
		Tiếp	Hùng Vương	2C	1	400.000
		Tiếp	Quang Trung	2A	1	600.000
		Tiếp	Trần Phú	3B	1	300.000
11	Nay Der	Hai Bà Trưng	Cầu bản cuối TDP 12	4A	1	200.000
		Tiếp	Hết RG. TT Phú Túc	4B	1	150.000
12	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	3B	1	300.000
13	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Quang Trung	3B	1	300.000
14	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Quang Trung	3B	1	300.000
15	Thanh Niên	Hai Bà Trưng	Kpã Tít	2C	1	400.000
16	Tô Vĩnh Diện	Kpã Klong	Hùng Vương	3B	1	300.000
17	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	2C	1	400.000
		Tiếp	Đầu suối Cầu I	4A	1	200.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	100.000
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	1B	1	900.000
		Tiếp	Kpã Klong	2C	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	3B	1	300.000
19	Đường sau UBND huyện	Trần Phú	Quang Trung	4A	1	200.000
20	Bé Văn Đàn	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	100.000
21	Ngô Gia Tự	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	100.000
22	Thắng Lợi	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	100.000
23	Phan Đình Phùng	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	100.000
24	Lê Văn Tám	Hùng Vương	Kpã Klong	3C	1	250.000
25	Nguyễn Việt Xuân	Hùng Vương	Hết đường	4C	1	100.000
26	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	4A	1	200.000
27	Nguyễn Bính	Hai Bà Trưng	Hết xóm Dừa	4C	1	100.000
28	Lê Lợi	Kpã Klong	Hồ Phú Cản	4C	1	100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT NĂM 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
29	Lê Lai (Cạnh nhà Ô Nghè)	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	3C	1	250.000
30	Ngô Quyền	Thống Nhất	Trạm thuốc lá Gia Lai	4C	1	100.000
31	Đường sau UBND huyện	Đoạn từ đầu sân bay	Nhà máy nước	4C	1	100.000

Bảng số 2: Bảng phân loại đường và giá đất ở tại nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất 2011		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
1	Ia Rsurom	Quốc lộ 25 (đoạn R.G Ayunpa đi hết địa phận xã Ia Rsurom)	R.G Ayunpa	Cầu suối Ré	1	3	120.000
			Cầu suối Ré	Cầu bản Đầu thôn Hưng Phú I	1	3	120.000
			Tiếp	Hết RG Trường Nay Der	1	2	400.000
			Tiếp	Đầu Cầu Lệ Bắc	1	1	700.000
		Đường liên xã (từ xã Ia Rsurom đi hết xã Uar)	Quốc lộ 25	Phòng khám khu vực	2	1	500.000
			Tiếp	Cầu Tràn	2	2	300.000
			Tiếp	R.G Xã Uar	2	3	100.000
2	Chur Rcăm	Quốc lộ 25	Cuối cầu Lệ Bắc	Trụ Km 98	1	1	700.000
			Tiếp	C.bản Quỳnh Phú 3	1	2	400.000
			Tiếp	Cống Mỏ kết (Km96+97)	1	3	300.000
			Tiếp	Cầu đôi (Cầu Trung)	1	3	120.000
		Đường liên xã (đoạn từ quốc lộ 25 đi hết xã Ia Rсай)	Quốc lộ 25	Cầu Eroá	2	1	300.000
			Tiếp	Giáp RG thôn Tân Lập	2	2	85.000
3	Chur Gu	Quốc lộ 25	Cầu đôi	Cầu Buôn Trai	1	2	150.000
			Cầu Buôn Trai	Km 90	1	1	200.000
			Km 90	Km 87	1	2	150.000
			Km 87	Cầu Chà Và	1	2	150.000

STT	Đơn vị hành chính	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất 2011		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
4	Phú Cần	Quốc lộ 25	R.G Phú Túc	Cầu bản (Km 78)	1	1	300.000
			Tiếp	Cầu cây me (hết ranh giới Phú Cần)	1	2	150.000
		Đường liên thôn (đường nội vùng xã Phú Cần)	Ngã 3 Phú Cần	Đường vào buôn Lúc	2	1	200.000
			Tiếp	Hết lò gạch Thương Mại	2	2	150.000
			Trung tâm Ngã Ba	Hết chùa Tiên Hiền	2	2	150.000
			Cuối đường Lê Hồng Phong	Cầu Bung	2	2	150.000
			Đầu đường Bê tông	Hết Trạm Thuốc Lá (CN CTCP Hoà Việt)	2	2	150.000
			Trường THCS Lương thế Vinh	Đầu ngã 3 Kho nông sản Phúc Ái	2	3	80.000
5	Chư Ngọc	Quốc lộ 25	Cầu Km73	Hết RG thôn Đông Phú (Nhà Ô.Tám)	1	1	200.000
			Tiếp	R.G Phú Yên	1	2	150.000
6	Ia Rsai	Đường liên xã (đoạn từ quốc lộ 25 đi hết xã Ia Rsai)	RG thôn Tân Lập (Địa phận xã Ia Rsai)	Hết RG đất Trường học	1	1	120.000
			Tiếp	Hết đường	1	2	40.000
		Đường liên thôn (đường nội vùng xã Ia Rsai)	Từ UBND xã	Đến cầu Tràn	2	1	60.000
			Tiếp	hết 5 buôn qua suối	2	2	30.000

STT	Đơn vị hành chính	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất 2011		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
7	Uar	Đường liên xã (từ xã Ia Rsuom đi hết xã Uar)	Từ RG xã Uar	Hết RG đất nhà ông Tản (Điểm đầu trung tâm xã)	1	2	85.000
			Tiếp	Giáp RG đất Trường Mẫu giáo điểm 11 (Điểm cuối trung tâm xã)	1	1	120.000
			Tiếp	giáp R.G xã ChuĐrăng	1	2	85.000
8	Chư ĐRăng	Đường liên xã (từ xã Uar đi hết xã Chư Đrăng)	Giáp R.G xã Uar	Đường vào 3 Buôn	1	3	40.000
			Đường vào 3 Buôn	Hết RG thôn Mê Linh	2	2	40.000
			Đường vào 3 Buôn	Trường bán trú	1	2	85.000
			Tiếp	Đập tràn buôn B'Liếc	1	1	120.000
			Tiếp	R.G xã IaRmøk	1	2	85.000
			Đường Liên xã	Đi cầu Bung	2	1	85.000
9	Ia Rmøk	Đường liên xã (từ xã Chư Đrăng đi hết xã Ia Rmøk)	R.G xã ChuĐrăng	Đầu Suối IaRMøk	1	2	60.000
			Tiếp	Đường vào Hồ ERÉ	1	3	40.000
			Tiếp	Cuối Hội trường thôn Buôn BHã + 500m	1	1	120.000
			Tiếp	Cuối Trường Mẫu giáo buôn Nông Siu	1	3	40.000
			Tiếp	Cầu bản suối E Sum	1	2	60.000

STT	Đơn vị hành chính	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
10	IaHDréh	Đường liên xã (từ Ia Rmọk đi hết xã Ia Dréh)	Cầu bản Suối E Sum	Đường hẻm vào trường Mẫu giáo buôn H'Wúc	1	2	60.000
			Tiếp	Đập tràn suối Edréh	1	1	120.000
			Tiếp	Đầu buôn Jrông (Nhà ông Hùng)	1	3	40.000
			Tiếp	Hết RG đất nhà Ông Malóc (Điểm cuối khu dân cư của xã)	1	2	60.000
			Tiếp	Đầu buôn Jú (Nhà ô. Ma Nhe)	1	3	40.000
11	Krông Năng	Đường liên xã từ xã Ia Dréh đi hết xã Krông Năng	Đầu buôn Jú (Nhà ô. Ma Nhe)	Đường xuống Sông Ba	1	2	60.000
			Tiếp	cầu Krông Năng	1	3	40.000
			Tiếp	R.G Phú Yên - Cầu 18+600	1	1	120.000
12	Ia Mláh	Đường liên xã từ Thị trấn Phú Túc đi hết xã Ia Mláh	R.G Thị trấn	Cầu bản đầu Buôn Prông	1	3	40.000
			Tiếp	giáp RG UBND Xã	1	2	85.000
			Tiếp	Cầu Mlah – Đát Bằng	1	1	150.000
			Đường liên xã (ngã 3)	Cầu Suối Ia H'Roai	2	1	120.000
			Cầu Suối Ia H'Roai	Giáp RG Hồ Thủy Lợi IaMláh	2	2	40.000
13	Địa phận xã Đát bằng)	Đường liên xã (từ xã Ia Mláh đi hết xã Đát Bằng)	R.G xã IaMláh (Cầu Đát Bằng)	Hết RG nhà Bia ghi danh liệt sĩ	1	3	40.000
			Tiếp	Cổng hộp cuối buôn Ma Hình	1	1	120.000
			Tiếp	Cầu bản đầu Buôn Ma Giai	1	3	40.000
			Tiếp	R.G P.Yên	1	2	60.000