

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN PHÚ THIỆN NĂM 2011

(Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước 3,5m trở xuống	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.000.000	920.000	840.000	750.000	670.000	580.000	500.000
1B	1.400.000	670.000	640.000	550.000	500.000	450.000	390.000
1C	1.300.000	620.000	550.000	470.000	450.000	370.000	360.000
1D	1.100.000	570.000	500.000	440.000	380.000	350.000	330.000
2A	1.000.000	520.000	460.000	390.000	370.000	340.000	300.000
2B	900.000	420.000	390.000	330.000	310.000	300.000	250.000
2C	700.000	320.000	290.000	260.000	250.000	230.000	200.000
2D	500.000	230.000	200.000	180.000	160.000	150.000	130.000
3A	400.000	180.000	160.000	140.000	130.000	120.000	100.000
3B	350.000	150.000	140.000	120.000	110.000	100.000	90.000
3C	300.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000	80.000
3D	250.000	120.000	110.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
		Mặt tiền Quốc lộ 25 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến mét thứ 500	Từ mét lớn hơn 500 đến mét thứ 1.000	Từ mét lớn hơn 1.000 đến mét thứ 1.500	Từ mét lớn hơn 1.500 đến mét thứ 2.500	Từ mét tiếp theo của vị trí 5 đến cuối tuyến
1	XÃ AYUN HẠ						
	- Khu vực 1: Phía Đông chân đèo Chư Sê cách cầu chân đèo Chư Sê 50m đến giáp phía Tây kênh chính Ayun Hạ.	600.000	170.000	130.000	100.000	85.000	50.000
	- Khu vực 2: Từ giáp đường phía Đông kênh chính Ayun Hạ đến giáp phía Đông ranh giới UBND xã Ayun Hạ.	550.000	150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
	- Khu vực 3: Từ phía Đông ranh giới UBND xã Ayun Hạ đến hết ranh giới xã Ayun Hạ.	500.000	130.000	90.000	70.000	50.000	40.000
2	XÃ IA AKE						
	- Khu vực 1: Phía Đông ngã ba Plei Tăng đến hết ranh giới xã Ia Ake.	550.000	150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
	- Khu vực 2: Từ phía Đông ranh giới xã Ayun Hạ đến giáp phía Tây ngã ba PleiTăng.	500.000	130.000	90.000	70.000	50.000	40.000

3	XÃ IA SOL						
	- Khu vực 1: Từ mép phía Đông kênh N7 đến hết ranh giới phía Đông Trạm giống Ia Sol	700.000	210.000	180.000	140.000	110.000	90.000
	- Khu vực 2: Từ phía Đông Trạm giống Ia Sol đến phía Tây ngã tư đi xã Ia Yeng.	650.000	200.000	150.000	120.000	90.000	70.000
	- Khu vực 3: từ mép phía Đông ngã tư đi xã Ia Yeng đến hết rang giới xã IaSol	550.000	150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
4	XÃ IA PIAR						
	- Khu vực 1: từ giáp phía Đông ngã ba UBND xã Ia Piar đến hết ranh giới xã IaPiar	350.000	90.000	70.000	45.000	35.000	30.000
	- Khu vực 2: từ ranh giới xã Ia Sol đến phía Tây ngã ba UBND xã Ia Piar	250.000	80.000	65.000	40.000	30.000	25.000
5	XÃ IA PENG						
	- Khu vực 1: từ ranh giới xã Ia Piar đến phía Tây ngã ba chợ Thanh Bình	450.000	110.000	80.000	60.000	45.000	37.000
	- Khu vực 2: từ mép đường phía Đông ngã ba chợ Thanh Bình đến hết ranh giới xã IaPeng	400.000	100.000	75.000	50.000	40.000	34.000

6	XÃ CHRÔH PƠ NAN						
	- Khu vực 1: từ ranh giới xã Ia Peng đến hết ranh giới xã Chrôh Pơ Nan	350.000	90.000	70.000	45.000	35.000	30.000
7	XÃ IA HIAO						
	- Khu vực 1: từ ranh giới xã Chrôh Pơ Nan đến phía Tây ranh giới xã IaHiao	400.000	100.000	75.000	50.000	40.000	34.000
8	XÃ CHƯ A THAI	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
		Từ trụ sở UBND xã đến mét thứ 300	Từ mét tiếp theo của vị trí 1 đến mét thứ 500	Từ mét tiếp theo của vị trí 2 đến mét thứ 1.000	Từ mét tiếp theo của vị trí 3 đến mét thứ 1.500	Từ mét tiếp theo của vị trí 4 đến mét thứ 2.500	Từ mét tiếp theo của vị trí 5 đến cuối tuyến
	- Khu vực 1: từ mép phía Bắc cầu sông Yun đến đường đất phía trước cổng UBND xã Chư A Thai	120.000	60.000	50.000	45.000	30.000	20.000
9	XÃ IA YENG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
		Từ trụ sở UBND xã đến mét thứ 300	Từ mét tiếp theo của vị trí 1 đến mét thứ 500	Từ mét tiếp theo của vị trí 2 đến mét thứ 1.000	Từ mét tiếp theo của vị trí 3 đến mét thứ 1.500	Từ mét tiếp theo của vị trí 4 đến mét thứ 2.500	Từ mét tiếp theo của vị trí 5 đến cuối tuyến
	- Khu vực 1: kênh Bắc B18 đến hết phía Đông khu dân cư thôn Plei Kte	80.000	50.000	45.000	35.000	25.000	15.000

Bảng số 3 : Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, phi nông nghiệp khác

- Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, vị trí tương ứng.

Bảng số 4 : Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
2	Xã Ayun Hạ	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
3	Xã Ia Ake	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
4	Xã Ia Sol	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
5	Xã Ia Hiao	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
6	Xã Ia Piar	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
7	Xã Chrôh Ponan	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
8	Xã Ia Peng	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
9	Xã Chư A Thai	6.000	5.500	4.500	3.500	3.000	2.000
10	Xã Ia Yeng	6.000	5.500	4.500	3.500	3.000	2.000

Bảng số 5 : Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện						
1.1	Khu trung tâm hành chính huyện	18.000					
1.2	Khu vực còn lại	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
2	Xã Ayun Hạ	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
3	Xã Ia Ake	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
4	Xã Ia Sol	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
5	Xã Ia Hiao	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
6	Xã Ia Piar	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
7	Xã Chrôh Ponan	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
8	Xã Ia Peng	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
9	Xã Chư A Thai	9.000	8.250	7.500	6.800	6.000	5.300
10	Xã Ia Yeng	9.000	8.250	7.500	6.800	6.000	5.300

Ghi chú: Giá đất trồng lúa nước 1 vụ tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 2 vụ có cùng vị trí theo từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện						
1.1	Khu trung tâm hành chính huyện	12.000					
1.2	Khu vực còn lại	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
2	Xã Ayun Hạ	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
3	Xã Ia Ake	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
4	Xã Ia Sol	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
5	Xã Ia Hiao	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
6	Xã Ia Piar	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
7	Xã Chrôh Pơnan	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
8	Xã Ia Peng	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
9	Xã Chư A Thai	6.000	5.500	5.000	4.500	4.000	3.500
10	Xã Ia Yeng	6.000	5.500	5.000	4.500	4.000	3.500

Ghi chú: Giá đất nông nghiệp khác bằng giá đất trồng cây hàng năm có cùng vị trí theo từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
2	Xã Ayun Hạ	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
3	Xã Ia Ake	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
4	Xã Ia Sol	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
5	Xã Ia Hiao	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
6	Xã Ia Piar	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
7	Xã Chrôh Pơnan	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
8	Xã Ia Peng	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
9	Xã Chư A Thai	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500
10	Xã Ia Yeng	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500

Ghi chú: Giá đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ bằng giá đất của rừng sản xuất có cùng vị trí theo từng đơn vị hành chính tương ứng

Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

ST T	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
2	Xã Ayun Hạ	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
3	Xã Ia Ake	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
4	Xã Ia Sol	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
5	Xã Ia Hiao	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
6	Xã Ia Piar	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
8	Xã Ia Peng	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
9	Xã Chư A Thai	7.000	6.500	6.000	5.000	4.500	3.500
10	Xã Ia Yeng	7.000	6.500	6.000	5.000	4.500	3.500

* Đối với đất sông suối, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng theo Bảng số 08:

Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí tương ứng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí tương ứng.

Ghi chú: Quy định về vị trí áp dụng đối với đất nông nghiệp tại các bảng giá số 4, 5, 6, 7, 8 như sau:

- Đối với Xã Chư A Thai và Xã Ia Yeng.

- + Vị trí 1: Từ trụ sở UBND xã đến mét thứ 300;
- + Vị trí 2: Từ mét > 300 đến mét thứ 800;
- + Vị trí 3: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.300;
- + Vị trí 4: Từ mét > 1.300 đến mét thứ 1.800;
- + Vị trí 5: Từ mét > 1.800 đến mét thứ 2.800;
- + Vị trí 6: Từ mét > 2.800 đến cuối tuyến.

- Đối với Thị trấn Phú Thiện và các xã còn lại:

- + Vị trí 1: Từ chỉ giới xây dựng quốc lộ 25 đến mét thứ 300;
- + Vị trí 2: Từ mét > 300 đến mét thứ 800;
- + Vị trí 3: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.300;
- + Vị trí 4: Từ mét > 1.300 đến mét thứ 1.800;
- + Vị trí 5: Từ mét > 1.800 đến mét thứ 2.800;
- + Vị trí 6: Từ mét > 2.800 đến cuối tuyến.

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn

- Giá đất vườn ao liền kề với đất ở được tính bằng 1,7 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo đơn vị hành chính tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo đơn vị hành chính tương ứng.

*** Ghi chú: Đối với đất chưa xác định mục đích sử dụng** : để xác định giá đất thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHÚ THIỆN

(Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Quốc lộ 25 qua thị trấn Phú Thiện	RG xã Ia Ake	Giáp phía Tây đường vào trường TH Ngô Mây	1D	1	1.100.000
		Tiếp theo	Giáp phía Tây cầu Ia Sol	1C	1	1.300.000
		Tiếp theo	Giáp đường phía Tây ngã ba đường đi Thắng Lợi	1A	1	2.000.000
		Tiếp theo	Hết trường Chu Văn An	1B	1	1.400.000
		Tiếp theo	Ranh giới xã Ia Sol	1D	1	1.100.000
2	Đường Đ2	Quốc lộ 25	Giáp phía Bắc đường Đ26	2C	1	700.000
3	Đường Đ3	Quốc lộ 25	Giáp phía Bắc đường Đ26	2A	1	1.000.000
4	Đường Đ13	Quốc lộ 25	Hết 150m đường	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Hết ngã tư thứ 2 KP 7	2D	1	500.000
5	Đường Đ5	Quốc lộ 25	Giáp phía Bắc đường Đ26	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Ranh giới xã IaSol	3A	1	400.000
6	Đường Đ26	Phía Tây đường Đ5	Giáp phía Đông đường Đ2	3A	1	400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
7	Các đường có CGXD quy định chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 18m	Điểm đầu	Điểm cuối	3B	1	350.000
7.1	Đường Đ2	Đường Đ26	Đường Đ51			
7.2	Đường Đ18	Đường Đ27	Đường Đ29			
7.3	Đường Đ17	Đường A1	Đường Đ1			
7.4	Đường Đ19	Đường Đ26	Đường A1			
7.5	Đường Đ41	Đường Đ27	Đường Đ29			
7.6	Đường Đ30	Đường Đ19	Đường Đ21			
7.7	Đường A1	Đường Đ17	Đường Đ20			
8	Các đường có CGXD quy định chiều rộng nhỏ hơn 18m	Điểm đầu	Điểm cuối	3D	1	250.000
8.1	Đường Đ31	Đường Đ20	Đường Đ5			
8.2	Đường Đ28	Đường Đ17	Đường Đ41			
8.3	Đường Đ20	Đường Đ30	Đường A1			
8.4	Đường Đ21	Đường Đ26	Đường Đ41			
8.5	Đường Đ29	Đường Đ17	Đường Đ20			
8.6	Đường Đ32	Đường Đ18	Đường Đ41			
8.7	Đường Đ42	Đường Đ32	Đường Đ29			
8.8	Đường Đ45	Đường Đ28	Đường Đ29			
8.9	Đường Đ46	Đường Đ28	Đường Đ29			
8.10	Đường Đ47	Đường Đ28	Đường Đ29			
8.11	Đường Đ48	Đường Đ47	Đường Đ45			
8.12	Đường Đ49	Đường Đ47	Đường Đ45			
9	Đường Đ43 và Đường Đ44 có chỉ giới xây dựng <18m	Phía Nam đường Đ31	Giáp phía Bắc đường Đ27	3C	1	300.000
10	Đường Đ52 có chỉ giới xây dựng 18m	Phía Tây đường Đ5	Giáp phía Đông đường Đ2	3A	1	400.000
11	Đường Đ27 có CGXD >18m	Phía Tây đường Đ5	Giáp phía Đông đường Đ19	3A	1	400.000