

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THỊ XÃ AN KHÊ NĂM 2011

(Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị.

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.900.000	1.450.000	870.000	725.000	435.000	290.000	220.000
1B	2.200.000	1.100.000	660.000	550.000	330.000	220.000	160.000
1C	1.600.000	800.000	480.000	400.000	240.000	160.000	130.000
2A	1.450.000	725.000	435.000	360.000	220.000	145.000	120.000
2B	1.200.000	600.000	360.000	300.000	180.000	120.000	110.000
2C	1.100.000	550.000	330.000	275.000	165.000	110.000	100.000
3A	1.000.000	500.000	300.000	250.000	150.000	100.000	90.000
3B	850.000	400.000	240.000	200.000	120.000	85.000	80.000
3C	750.000	375.000	225.000	190.000	110.000	80.000	70.000
4A	600.000	300.000	180.000	150.000	100.000	70.000	60.000
4B	400.000	200.000	120.000	100.000	80.000	65.000	55.000
4C	200.000	100.000	80.000	70.000	60.000	55.000	50.000

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Xã Song An					
	Khu vực 1	750.000	630.000			
	Khu vực 2	150.000				
	Khu vực 3	70.000	50.000	35.000	25.000	
2	Xã Thành An					
	Khu vực 1	450.000	320.000	170.000		
	Khu vực 2	400.000	300.000	150.000		
	Khu vực 3	90.000	70.000	50.000	35.000	25.000
3	Xã Cửu An					
	Khu vực 1	150.000	90.000	70.000		
	Khu vực 2	70.000	50.000	35.000	25.000	
4	Xã Xuân An					
	Khu vực 1	150.000				
	Khu vực 2	70.000	50.000	35.000	25.000	
5	Xã Tú An					
	Khu vực 1	150.000				
	Khu vực 2	70.000	50.000	35.000	25.000	10.000

Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí:

1. XÃ SONG AN:

*** Khu vực 1: Đất dọc đường Quốc lộ 19.**

+ Vị trí 1: Từ ranh giới phường Ngô Mây đến ranh giới UBND xã Song An.

+ Vị trí 2: Từ ranh giới UBND xã Song An đến hết ranh giới thị xã.

*** Khu vực 2: Đất dọc đường liên xã, đường phía Đông Nhà máy MDF.**

+ Vị trí 1:

- Đường liên xã (từ quốc lộ 19 đến ranh giới xã Cửu An)

- Đường phía Đông Nhà máy MDF (từ quốc lộ 19 đến hết đường).

*** Khu vực 3: Các tuyến đường còn lại.**

+ Vị trí 1: Các tuyến đường Bê tông xi măng (BTXM) có chiều rộng chỉ giới \geq 6mét (toàn tuyến).

+ Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có chiều rộng chỉ giới \geq 6mét (toàn tuyến).

- + Vị trí 3: Các tuyến đường đất có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến).
- + Vị trí 4: Các tuyến đường còn lại (toàn tuyến).

2. XÃ THÀNH AN:

** Khu vực 1: Đường đi xã Thành An*

- + Vị trí 1: Đoạn từ cầu 16 (cổng Trung đoàn 1) đến ngã 5 trung tâm xã.
- + Vị trí 2:
 - Đoạn từ ranh giới phường An Bình đến cầu 16 (cổng Trung đoàn 1)
 - Đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết nhà bà Nguyễn Thị Xuyên.
- + Vị trí 3: Đoạn hết nhà bà Xuyên đến hết ranh giới xã (giáp RG xã ĐăkHlơ-K'Bang)

** Khu vực 2: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường, đường đi thôn 5, đường vào chợ xã.*

+ Vị trí 1: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường (đoạn từ ranh giới nhà máy đường đến ranh giới phường An Bình - bên cạnh nhà máy đường).

- + Vị trí 2:
 - Đường đi thôn 5 (từ ngã 5 trung tâm xã đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Hải)
 - Đường vào chợ xã (từ ngã 5 trung tâm xã đến hết đường).
 - Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường (Đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết ranh giới trụ sở UBND xã; đoạn từ ranh giới khu tập thể Nhà máy đường đến đường đất đi cầu gẫy - đi qua trước nhà máy đường).

+ Vị trí 3: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường (Đoạn từ hết ranh giới trụ sở UBND xã đến ranh giới khu tập thể Nhà máy đường).

** Khu vực 3: Các tuyến đường còn lại.*

- + Vị trí 1:
 - Đường đi thôn 5 (Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thanh Hải đến hết đường)
 - Đường tránh ngập (từ trụ sở UBND xã đến hết ranh giới xã)
- + Vị trí 2: Các tuyến đường BTXM có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến).
- + Vị trí 3: Đường BTXM thôn 3, thôn 5 và các đường cấp phối đôi có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến).
- + Vị trí 4: Các tuyến đường đất có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 5: Các tuyến đường còn lại (toàn tuyến)

3. XÃ CỬU AN

** Khu vực 1: Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An, đường liên xã.*

- + Vị trí 1:
 - Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An (từ RG phường An Phước đến ngã tư trạm điện).
 - Đường liên xã (từ RG xã Song An đến ranh giới trạm Kiểm lâm).
- + Vị trí 2:
 - Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An (từ ngã tư trạm điện đến đường liên xã).
 - Đường liên xã (từ RG trạm Kiểm lâm đến ngã tư đường vào trụ sở UBND xã)
- + Vị trí 3: Đường liên xã (từ ngã tư đường vào trụ sở UBND xã đến hết RG xã Tú An)

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

- + Vị trí 1: Các tuyến đường Bê tông xi măng có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 3: Các tuyến đường đất có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 4: Các tuyến đường còn lại (toàn tuyến)

4. XÃ XUÂN AN

*** Khu vực 1: Tỉnh lộ 669**

- + Vị trí 1: Từ ranh giới phường An Phước đến hết ranh giới xã Xuân An

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

- + Vị trí 1:
 - Đường liên xã hay đường lâm nghiệp (từ RG xã Cửu An đến hết RG đất nông nghiệp của ông Phạm Văn Hải)
 - Đường liên thôn An Xuân 3 - An Thạch (toàn tuyến)
 - Các tuyến đường Bê tông xi măng có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 3: Các tuyến đường đất có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 4: Các tuyến đường còn lại.

5. XÃ TÚ AN

*** Khu vực 1: Tỉnh lộ 669**

- + Vị trí 1: Từ ranh giới xã Xuân An đến hết ranh giới xã Tú An

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

- + Vị trí 1:
 - Các tuyến đường Bê tông xi măng có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
 - Đường liên xã (từ đường BTXM từ chợ Tú Thủy đi làng P'nang đến tỉnh lộ 669)
- + Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 3: Các tuyến đường đất có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét (toàn tuyến)
- + Vị trí 4:
 - Các tuyến đường còn lại.
 - Đường liên xã (từ RG xã Xuân An đến giáp đường BTXM từ chợ Tú Thủy đi làng P'nang)
- + Vị trí 5: Các tuyến đường đất khu quy hoạch dân cư làng Hoà Bình.

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

- Giá đất SXKD, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	12.000		
2	Phường Tây Sơn	12.000		
3	Phường An Phú	12.000		
4	Phường An Tân	12.000		
5	Phường Ngô Mây	12.000		
6	Phường An Phước	12.000		
7	Xã Thành An	5.200	3.400	
8	Xã Song An	7.800	5.200	3.400
9	Xã Cửu An	5.200	3.400	
10	Xã Xuân An	5.200		
11	Xã Tú An	5.200	3.400	

Giá đất ruộng lúa nước 01 vụ được tính bằng 90% giá đất ruộng lúa 02 vụ theo vị trí tương ứng.

Ghi chú: Cách xác định vị trí đối với đất trồng lúa nước:

1. Đối với các phường: An Bình, Tây Sơn, An Phú, An Tân, Ngô Mây, An Phước

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

2. Xã Thành An:

+ Vị trí 1: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3 và Thôn 4

+ Vị trí 2: Đất ruộng lúa nước 02 vụ của Thôn 5.

3. Xã Song An:

+ Vị trí 1: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Thôn An Thượng 2, An Thượng 3, Thượng An 1, Thượng An 3 có giới cận như sau: Bắc giáp suối Vối, suối Ban ngày; Nam giáp chân Hòn lớn và đất lâm nghiệp; Đông giáp cầu Ban ngày; Tây giáp cầu Đá Bàn.

+ Vị trí 2: Đất ruộng lúa nước 02 vụ của một phần diện tích còn lại của các Thôn: Thôn An Thượng 2, Thượng An 1, Thượng An 2, Thượng An 3 (trừ các xứ đồng thuộc vị trí 3).

+ Vị trí 3: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Toàn bộ diện tích đất các xứ đồng: Xóm ké, nhà Chinh, Đá trắng (làng Pốt).

4. Xã Cửu An:

+ Vị trí 1: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Thôn Phước Bình 1, Phước Bình 2, An Điền Bắc 1, An Điền Nam 1 có giới cận như sau: Đông giáp đường liên xã, Tây giáp sông Ba,

Bắc giáp ranh giới xã Tú An, Nam giáp suối Đá; đất dọc trục đường liên xã thuộc thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

+ Vị trí 2: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Toàn bộ diện tích đất còn lại thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

5. Xã Xuân An:

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất ruộng lúa nước 02 vụ..

6. Xã Tú An:

+ Vị trí 1: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Thôn Cửu Đạo 1, Cửu Đạo 2, Tú Thủy 1, Tú Thủy 2, Tú Thủy 3, Tú Thủy 4 và một phần diện tích đất làng Hoà Bình có giới cận: Đông giáp đường liên xã, Tây giáp sông Ba, Bắc giáp ranh giới xã Tú An, Nam giáp suối Đá.

+ Vị trí 2: Đất ruộng lúa nước 02 vụ: Diện tích đất các vị trí còn lại.

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nông nghiệp khác

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	12.000		
2	Phường Tây Sơn	12.000		
3	Phường An Phú	12.000		
4	Phường An Tân	12.000		
5	Phường Ngô Mây	12.000	7.800	5.200
6	Phường An Phước	3.900		
7	Xã Thành An	3.900	2.500	
8	Xã Song An	5.200	3.900	2.500
9	Xã Cửu An	3.900	2.500	
10	Xã Xuân An	3.900		
11	Xã Tú An	3.900	2.500	

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	9.600		
2	Phường Tây Sơn	9.600		
3	Phường An Phú	9.600		
4	Phường An Tân	9.600		
5	Phường Ngô Mây	9.600	6.200	4.200
6	Phường An Phước	3.200		
7	Xã Thành An	3.200	2.000	
8	Xã Song An	4.200	3.200	2.000
9	Xã Cửu An	3.200	2.000	
10	Xã Xuân An	3.200		
11	Xã Tú An	3.200	2.000	

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	6.000		
2	Phường Tây Sơn	6.000		
3	Phường An Phú	6.000		
4	Phường An Tân	6.000		
5	Phường Ngô Mây	6.000	3.900	2.600
6	Phường An Phước	2.000		
7	Xã Thành An	2.000	1.300	
8	Xã Song An	2.600	2.000	1.300
9	Xã Cửu An	2.000	1.300	
10	Xã Xuân An	2.000		
11	Xã Tú An	2.000	1.300	

Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	12.000		
2	Phường Tây Sơn	12.000		
3	Phường An Phú	12.000		
4	Phường An Tân	12.000		
5	Phường Ngô Mỹ	12.000	7.800	5.200
6	Phường An Phước	3.900		
7	Xã Thành An	3.900	2.500	
8	Xã Song An	5.200	3.900	2.500
9	Xã Cửu An	3.900	2.500	
10	Xã Xuân An	3.900		
11	Xã Tú An	3.900	2.500	

* **Ghi chú:** Đối với đất sông, suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo đơn vị hành chính và vị trí tương ứng.

Cách xác định vị trí áp dụng cho các bảng số 5, 6, 7, 8:

1. Đối với các phường: An Bình, Tây Sơn, An Phú, An Tân, An Phước

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

2. Phường Ngô Mỹ:

+ Vị trí 1: Thôn Tân Lập 1, Tân Lập 2, Tân Lập 3, Tân Lập 4 có giới cận như sau: Bắc giáp suối Vối, Nam giáp chân Hòn lớn, Đông giáp Thôn An Thượng 1, Tây giáp phường An Tân.

+ Vị trí 2: Thôn An Thượng 1.

+ Vị trí 3: Một phần diện tích còn lại của các thôn: Tân Lập 1, Tân Lập 2, Tân Lập 3, Tân Lập 4.

3. Xã Thành An:

+ Vị trí 1: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3 và Thôn 4.

+ Vị trí 2: Thôn 5

4. Xã Song An:

+ Vị trí 1: Thôn An Thượng 2, An Thượng 3, Thượng An 1, Thượng An 3 có giới cận như sau: Bắc giáp suối Vối, suối Ban ngày; Nam giáp chân Hòn lớn và đất lâm nghiệp; Đông giáp cầu Ban ngày; Tây giáp cầu Đá Bàn.

+ Vị trí 2: Một phần diện tích còn lại của các Thôn: Thôn An Thượng 2, Thượng An 1, Thượng An 2, Thượng An 3 (trừ các xứ đồng thuộc vị trí 3).

+ Vị trí 3: Toàn bộ diện tích đất các xứ đồng: Xóm ké, nhà Chinh, Đá trắng (làng Pốt).

5. Xã Cửu An:

+ Vị trí 1: Thôn Phước Bình 1, Phước Bình 2, An Điền Bắc 1, An Điền Nam 1 có giới cận như sau: Đông giáp đường liên xã, Tây giáp sông Ba, Bắc giáp ranh giới xã Tú An, Nam giáp suối Đá; đất dọc trục đường liên xã thuộc thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

+ Vị trí 2: Toàn bộ diện tích đất còn lại thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

6. Xã Xuân An:

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

7. Xã Tú An:

+ Vị trí 1: Thôn Cửu Đạo 1, Cửu Đạo 2, Tú Thủy 1, Tú Thủy 2, Tú Thủy 3, Tú Thủy 4 và một phần diện tích đất làng Hoà Bình có giới cận: Đông giáp đường liên xã, Tây giáp sông Ba, Bắc giáp ranh giới xã Tú An, Nam giáp suối Đá.

+ Vị trí 2: Diện tích đất các vị trí còn lại.

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn

- Đối với các thửa đất nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường: giá đất được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng trên địa bàn phường.

- Đối với các thửa đất nằm trong phạm vi địa giới hành chính xã: giá đất được tính bằng 1,7 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng trên địa bàn xã.

* **Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

Bảng số 10: Bảng giá đất ở khu quy hoạch tái định cư xã Cửu An

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
01	Đường D2-1	Đường Bê tông xi măng	Từ lô 01	đến lô 12	70.000
02	Đường D2-2		Từ lô 14	đến lô 25	70.000
			Từ lô 27	đến lô 38	70.000
03	Đường D1		Lô 13, lô 26		70.000

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Quang Trung	Lê Thị Hồng Gấm	Cầu sông Ba	2A	1	1.450.000
		Tiếp	Hoàng Văn Thụ	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Ngô Thị Nhậm	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Công Bàu Cây Trâm	1A	1	2.900.000
		Tiếp	Hết RG. P. An Tân	1B	1	2.200.000
2	Lê Thị Hồng Gấm	Quang Trung	Hết nhà số 15 - Lê Thị Hồng Gấm	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết RG trường PTTH Nguyễn Trãi	4A	1	600.000
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi	4B	1	400.000
3	Trần Quốc Toàn	Quang Trung	Ngã 3	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000
4	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Giót	3B	1	850.000
		Tiếp	Đến ranh giới đội ô tô cũ	4C	1	200.000
		Tiếp	Đến đường Lê Lợi	4B	1	400.000
5	Lê Lợi (Đ. Thanh Niên cũ)	Quang Trung	Phan Đình Giót	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Đến ngã 3 đi đ. Nguyễn Văn Trỗi	3B	1	850.000
		Tiếp	Đến RG An Bình - Thành An	4A	1	600.000
6	Trần Phú	Quang Trung	Đồng Đa	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	600.000
7	Lê Hồng Phong	Đồng Đa	Đỗ Trạc	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
8	Hoàng Văn Thụ	Quang Trung	Nguyễn Trãi	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Nguyễn Thiếp	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Võ Thị Sáu	2C	1	1.100.000
		Tiếp	Suối Cái (RG ĐăkPơ)	3B	1	850.000
9	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	Đỗ Trạc	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Ngô Thị Nhậm	2A	1	1.450.000
		Tiếp	Chu Văn An	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	600.000
10	Hai Bà Trưng	Nguyễn Du	Ngã 5	1C	1	1.600.000
11	Nguyễn T. Minh Khai	Hoàng Hoa Thám	Ngô Thị Nhậm	3B	1	850.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
12	Đỗ Trạc	Quang Trung	Lê Hồng Phong	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Ngô Thị Nhậm	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Lê Lai	1C	1	1.600.000
13	Ngô Thị Nhậm (Nguyễn Huệ cũ)	Hoàng Hoa Thám	Đỗ Trạc	3B	1	850.000
		Tiếp	Quang Trung	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Nguyễn Nhạc	2B	1	1.200.000
		Tiếp	Ngô Văn Sở	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết nhà bảo tàng Quang Trung	4A	1	600.000
		Tiếp	Võ Thị Sáu	4B	1	400.000
14	Đổng Đa	Trần Phú	Hoàng Văn Thụ	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết nhà số 45 Đổng Đa	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000
15	Nguyễn Thiếp (Lê Lợi cũ)	Đổng Đa (Chùa)	Hoàng Văn Thụ	4B	1	400.000
		Tiếp	Ngô Thị Nhậm	3B	1	850.000
16	Ngô Văn Sở (Lê Lai cũ)	Ngô Thị Nhậm	Hết đường	4A	1	600.000
17	Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	Lý Thái Tổ	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
18	Trần Quang Diệu	Quang Trung	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Hết đường	2A	1	1.450.000
19	Bùi Thị Xuân	Hoàng Hoa Thám	Anh Hùng Núp	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Đỗ Trạc	2B	1	1.200.000
		Tiếp	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Võ Văn Dũng	2A	1	1.450.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	1.100.000
20	Phan Bội Châu	Trần Quang Diệu	Bùi Thị Xuân	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Lê Duẩn	2C	1	1.100.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
21	Phan Chu Trinh	Trần Quang Diệu	Bùi Thị Xuân	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Lê Duẩn	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Lê Lai	2B	1	1.200.000
22	Lê Lai (Đ. Giải phóng cũ)	Quang Trung	Phan Chu Trinh	2B	1	1.200.000
		Tiếp	Hết nhà số 76 Lê lai	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
23	Ngô Mây	Sông Ba	Hoàng Hoa Thám	3B	1	850.000
		Tiếp	Quang Trung	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Hết bến xe mới	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Đ. Tránh phía nam	2C	1	1.100.000
24	Lê Duẩn	Trường Ngô Mây	Đỗ Trạc	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Nguyễn Trung Trực	1C	1	1.600.000
		Tiếp	Nguyễn Nhạc	3A	1	1.000.000
25	Chu Văn An	Hoàng Hoa Thám	Hết đường	1C	1	1.600.000
26	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Hết nhà số 38 đ. Trần Hưng Đạo	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	600.000
27	Nguyễn Trung Trực	Lê Lai	Lê Duẩn	2C	1	1.100.000
		Tiếp	Trần Quang Diệu	3B	1	850.000
28	Nguyễn Du	Quang Trung	Hai Bà Trưng	1B	1	2.200.000
		Tiếp	Đ. Đỗ Trạc	2C	1	1.100.000
29	Phạm Hồng Thái	Quang Trung	Hẻm đi đường Tô Hiệu	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
30	Nguyễn Nhạc	Ngô Thị Nhậm	Đ. Trần Quang Diệu	4A	1	600.000
		Tiếp	Đ. Bùi Thị Xuân	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	600.000
31	Võ Văn Dũng	Nguyễn Đình Chiểu	Đ. Bùi Thị Xuân	3A	1	1.000.000
		Tiếp	Hết đường	3B	1	850.000
32	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Nhạc	Đ. Ngô Văn Sở	4A	1	600.000
33	Anh Hùng Núp	Hoàng Hoa Thám	Đ. Lê Duẩn	4A	1	600.000
34	Nguyễn Trãi	Nguyễn Công Trứ	Đ. Lê Hồng Phong	2B	1	1.200.000
		Tiếp	Đ. Trần Phú	3C	1	750.000
		Tiếp	Đ. Trần Hưng Đạo	4B	1	400.000
35	Nguyễn Công Trứ	Quang Trung	Hết đường	2B	1	1.200.000
36	Trần Khánh Dư	Phan Chu Trinh	Hết nhà số 57 đ. Trần Khánh Dư	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000
37	Y Đôn	Ngô Thị Nhậm	Hết đường	4A	1	600.000
38	Tô Hiệu	Quang Trung	RG nghĩa trang liệt sĩ	3A	1	1.000.000
39	Nguyễn Viết Xuân	Quang Trung	RG trường Nguyễn Viết Xuân	4A	1	600.000
40	Lý Thường Kiệt	Quang Trung	Hết nhà ông Võ Văn Bằng	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
41	Đào Duy Từ	Quang Trung	Ngã 3 đầu tiên	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000
42	Lý Thái Tổ	Nguyễn Lữ	Hoàng Văn Thụ	4B	1	400.000
43	Nguyễn Lữ	Ngô Thì Nhậm	Hết đường	4B	1	400.000
44	Phan Đình Giót	Lê Lợi	Đường Nguyễn Văn Trỗi	3B	1	850.000
		Tiếp	Đến hết đường	4A	1	600.000
45	Duy Tân	Quang Trung	Ngã 5	2C	1	1.100.000
		Tiếp	RG. P. An Tân	1C	1	1.600.000
46	Đường cạnh trường Bùi Thị Xuân	Phan Chu Trinh	Hết đường	4A	1	600.000
47	Đường số 1 vào nhà máy đường	Từ đường Lê Lợi	RG. xã Thành An	4B	1	400.000
48	Đường tránh phía nam	Ngô Mây	Lô số 204 QH dân cư đường tránh phía nam (khu C)	3C	1	750.000
		Tiếp	Lô số 01 QH dân cư đường tránh phía nam (khu A)	4B	1	400.000
		Tiếp	Chu văn An	3B	1	850.000
49	Đường số 1 vào khu đô thị An Tân	Từ số nhà 36 Quang Trung	Hết đường	2C	1	1.100.000
50	Đường số 2 vào khu đô thị An Tân	Từ số nhà 88 Quang Trung	Hết đường	2C	1	1.100.000
51	Đường số 3 vào khu đô thị An Tân	Từ số nhà 132 Quang Trung	Hết đường	2C	1	1.100.000
52	Đường số 4, 5, 6 (vào khu đô thị An Tân)	Chu Văn An	Đến mét thứ 150	3B	1	850.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
53	Quốc lộ 19	RG. phường An Tân	Đường vào bãi rác	2A	1	1.450.000
		Tiếp	Hết ranh giới phường Ngô Mây	3A	1	1.000.000
54	Đường tránh phía Bắc thị xã	Tỉnh lộ 669	Hết trạm xá phường	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000
55	Đường vào chùa Viên Quang	Quốc lộ 19	Tỉnh lộ 669	4A	1	600.000
56	Đường số 2 vào nhà máy Đường	Tỉnh lộ 669	Ngầm suối vôi	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4C	1	200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2011		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
57	Đường vào bãi rác	Quốc lộ 19	Ranh giới trụ sở thôn Tân Lập 02	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
58	Đường vào nghĩa trang	Từ quốc lộ 19	Hết đường	4B	1	400.000
59	Tỉnh lộ 669	RG. phường An Tân	Đường bê tông đầu tiên	2C	1	1.100.000
		Tiếp	Hết RG đài tưởng niệm Ngô Mây	3C	1	750.000
		Tiếp	Hết cầu suối Vôi	4A	1	600.000
		Tiếp	Hết kênh dẫn nước thủy điện	4B	1	400.000
		Tiếp	Hết ranh giới phường An Phước	4C	1	200.000
60	Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An	tỉnh lộ 669	Hết ranh giới phường An Phước	4C	1	200.000
61	Đường nhánh 1, nhánh 2 (A3, A4) QH Tây Sơn Thượng Đạo	Nguyễn Lữ	Đường Ngô Thị Nhậm	4C	1	200.000