

Thành phố Hải Phòng

**BẢNG 08: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ
 QUẬN HỒNG BÀNG (8.1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
2	Lân Ông	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
3	Hoàng Văn Thụ	I	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
		I	Điện Biên Phủ	Cổng Càng	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
4	Điện Biên Phủ	I	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
5	Trần Hưng Đạo	I	Đình Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
		I	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
6	Phan Bội Châu	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
7	Trần Quang Khải	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
8	Đình Tiên Hoàng	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
9	Lê Đại Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
10	Minh Khai	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
11	Trạng Trình	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
12	Hoàng Ngân	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
13	Tôn Thất Thuyết	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
14	Nguyễn Thái Học	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
15	Bến Bính	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
16	Cù Chính Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
17	Phan Chu Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
18	Phạm Hồng Thái	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
19	Hồ Xuân Hương	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
20	Hoàng Diệu	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
21	Lý Tự Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
22	Nguyễn Tri Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
23	Lý Thường Kiệt	I	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lân Ông	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
		I	Ngã tư Lân Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	Tam Bạc	I	Từ chợ sắt	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
		I	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
25	Ký Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
26	Bạch Đằng	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
27	Tôn Đản	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
28	Nguyễn Thượng Hiền	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
29	Kỳ Đồng	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
30	Phạm Bá Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
31	Thất Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
32	Đường Hà Nội	I	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
		I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sở Dầu	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
		I	Ngã 3 Sở Dầu	Cổng Trắng Huyện An Dương	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
33	Vũ Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
34	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 3 Sở Dầu	Cổng Cái Tắt	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
35	Đường Hùng Vương	I	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
36	Đường Cầu Bính	I	Ngã 5 Thượng Lý	Cầu Bính	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
37	Phạm Phú Thứ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
38	Hạ Lý	I	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
		I	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
39	Đường Hồng Bàng	I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
40	Đường 5 mới	I	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
41	Hải Triều (đường 10 đi Phà Kiên)	I	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
42	Thế Lữ	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
43	Tân Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
44	Nguyễn Hồng Quân	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
45	Cao Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
46	Hùng Duệ Vương	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
47	Vạn Kiếp	I	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lãng	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
48	Chương Dương	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
49	Phan Đình Phùng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
50	Bãi Sậy	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51	Quang Đàm	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
52	Phố Quán Toan 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
53	Phố Quán Toan 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
54	Phố Quán Toan 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
55	Chi Lăng	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
56	Do Nha	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
57	Đình Hạ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
58	Trương Văn Lục	I	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
		I	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
59	Cam Lộ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
60	An Trì	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
61	Nguyễn Trung Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
62	Đường 351- thị Trấn Ré	I	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán Toan	Giáp địa phận huyện An Dương	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
63	Tiền Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
64	Trại Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
65	Độc Tít	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
66	Cử Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
67	Tán Thuật	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
68	Phố Công Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
69	Quỳnh Cư	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
70	Lệnh Bá-Chinh Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
71	Nguyễn Văn Túy	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
72	Đường Mỹ Tranh	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
73	Núi Voi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
74	Hàm Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
75	Thanh Niên	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
76	An Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
77	An Lạc	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
78	An Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
79	Dầu Lửa	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
80	Do Nha 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
81	Do Nha 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
82	Do Nha 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
83	Cao Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
84	Quý Minh	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
85	Tiền Dung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
86	Đội Văn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
88	Do Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
89	Do Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
90	Đường nam Sông Cẩm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
91	Đào Đô	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên):												
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:												
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sở Dầu:												
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5.000	3.900	2.900	1.300	3.000	2.340	1.740	780
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:												
98	Chiều rộng đường trên 8 m				4.000	3.200	2.400	1.200	2.400	1.920	1.440	720
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378